

ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества: Административное 4-х
этажное кирпичное здание, общей площадью 3 465 кв.м с земельным участком общей
площадью 3 243 кв.м, расположенного по адресу:
Республика Карелия, г. Петрозаводск,
ул. Зайцева 65, принадлежащего АО «АЭМ-технологии»

Организатор аукциона:

Акционерное общество «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии».
Место нахождения: 196650, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, д.13, литер
ВМ, пом.469.
Почтовый адрес: 196650 г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, д.13, литер
ВМ, пом.469. _____
Адрес электронной почты: info@aemtech.ru
Контактное лицо: Терентьева Ольга Леонидовна, тел./факс: (8142) 71-65-00 (доб. 4328),
e-mail:o.terentyeva@pzm.su

**Перечень изменений к извещению и документации о проведении аукциона на понижение
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого
имущества: Административное 4-х этажное кирпичное здание, общей площадью 3 465
кв.м с земельным участком общей площадью 3 243 кв.м, расположенного по адресу:
Республика Карелия,
г. Петрозаводск, ул. Зайцева 65, принадлежащего АО «АЭМ-технологии»**

1. Пункт 5.6. Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

5.6.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	Условиями договора предусматривается полная оплата стоимости имущества в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора, а также с согласия Продавца возможна рассрочка платежа: - задаток, внесенный в качестве обеспечения при проведении аукциона, засчитывается Продавцом в счет оплаты Имущества; - оставшаяся часть от Цены Имущества, оплачиваются Покупателем в течение 10 месяцев с даты подписания сторонами договора.
------	---	---

2. Пункт 4.1.1. Документации о проведении аукциона изложить в следующей редакции:
П. 4.1.1 По итогам проведения аукциона Собственник Имущества не обязан заключить договор с Победителем, но в случае принятия Собственником решения о заключении договора, договор составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации (Приложение 4 и Приложение 5 Форма договора), данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и являющейся последней (наибольшей).
3. Пункт 4.1.2. Документации о проведении аукциона изложить в следующей редакции:
П. 4.1.2. При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается, за исключением условий по цене и порядку оплаты Имущества, в соответствии с проектом Договора.
4. Пункт 4.1.5. Документации о проведении аукциона изложить в следующей редакции:
П. 4.1.5. Договор купли-продажи подписывается в течение 20 (Двадцать) рабочих дней, но не ранее 10 (Десять) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона и принятия Собственником решения о заключении договора, при наличии одобрения сделки Советом директоров собственника Имущества.

В случаях, предусмотренных проектом Договора, являющегося приложением к Документации (Вариант оплаты № 2) Договор по итогам аукциона заключается с условием предоставления рассрочки оплаты Имущества.

(в случае обеспечения в виде залога)

До момента полной оплаты Цены Имущества, предусмотренной в п. 3.1 Договора, Имущество признается находящимся в залоге (ипотека в силу закона) у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Имущества согласно пункту 5 статьи 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

5. Приложение 4 Форма договора купли-продажи (для недвижимого имущества) Документации о проведении аукциона изложить в новой редакции (Приложение 1 к настоящим изменениям).
6. Приложение 5 к Документации о проведении аукциона исключить.

Приложение 1 к изменениям
в аукционную документацию
на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:
Административное 4-х этажное кирпичное здание,
общей площадью 3 465 кв.м
с земельным участком общей площадью 3 243 кв.м,
расположенного по адресу:
Республика Карелия, г. Петрозаводск,
ул. Зайцева 65, принадлежащего АО «АЭМ-технологии»

Приложение 4. Форма договора
(для недвижимого имущества)

ДОГОВОР купи-продажи

Дата

г. Петрозаводск

№ _____

(наименование собственника), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице (должность, ФИО полностью), действующей на основании Устава, с одной стороны,

и (наименование покупателя), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице (должность, ФИО полностью), действующего на основании (вид документа и его реквизиты), с другой стороны,

далее совместно именуемые – «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество, которое состоит из: Административного 4-х этажного кирпичного здания, общей площадью 3465 кв.м, кадастровый номер 10:01:0090103:685 (далее – Административное здание); земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование Административные здания предприятий, общей площадью 3243 кв.м, кадастровый/условный номер: 10:01:0090103:898 (далее – Земельный участок), Имущество расположено по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65, полный перечень и описание которого содержится в приложении № 1 к Договору.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на недвижимое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. Ответственность за содержание Имущества, а также риск случайной гибели Имущества или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п. 4.1 настоящего Договора (далее – «**Акт приема-передачи**»).

1.4. Настоящий договор заключен в интересах и для обеспечения нужд филиала АО «АЭМ – технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

(Вариант оплаты № 1 - В случае оплаты 100% цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения Договора)

2.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества, передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю и выдать Покупателю (указанному Покупателем физическому лицу) надлежащим образом оформленную и нотариально удостоверенную доверенность на представление интересов Продавца в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю либо в тот же срок направить своего работника (представителя) для подачи заявления о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю, и обеспечить явку такого представителя в орган осуществляющий государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним совместно с Покупателем (п.2.2.3).

(Вариант оплаты № 2 - В случае оплаты цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, в течение 10 месяцев с даты подписания Договора)

2.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи. .

2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества, передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю и государственной регистрации ипотеки, и выдать Покупателю (указанному Покупателем физическому лицу) надлежащим образом оформленную и нотариально удостоверенную доверенность на представление интересов Продавца в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю и государственной регистрации ипотеки, либо в тот же срок направить своего работника (представителя) для подачи заявления о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю и государственной регистрации ипотеки, и обеспечить явку такого представителя в орган

осуществляющий государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним совместно с Покупателем (п.2.2.3)

2.1.3. В установленном порядке совершить действия, необходимые для заключения Покупателем после перехода к нему права собственности на Имущество договоров энергоснабжения, водоснабжения, в частности, по запросу соответствующих организаций, осуществляющих снабжение указанными ресурсами, Продавец обязан предоставить документы, необходимые для заключения Покупателем указанных договоров.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном п. 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями п.п. 4.1, 4.2 настоящего Договора.

(В случае выбора варианта оплаты №1 в п. 3.2 Договора)

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов) не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания сторонами Акта приема-передачи имущества, при условии исполнения Продавцом обязанности, предусмотренной пунктом 2.1.2 Договора. Покупатель обязан получить в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Продавцу один экземпляр Договора (экземпляр Продавца) со штампом о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты такой регистрации.

(В случае выбора варианта оплаты №2 в п. 3.2 Договора)

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю и государственной регистрации ипотеки (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов) не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания сторонами Акта приема-передачи имущества, при условии исполнения Продавцом обязанности, предусмотренной пунктом 2.1.2 Договора. Покупатель обязан получить в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Продавцу один экземпляр Договора (экземпляр Продавца) со штампом о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество и по регистрации ипотеки в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты такой регистрации

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, до момента переоформления коммунальных,

эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.2.6. Заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями, а при необходимости – также с организациями, предоставляющими эксплуатационные услуги, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента перехода права собственности на Имущество.

(в случае выбора варианта оплаты №2 в п. 3.2 Договора)

2.3. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора заключить договор страхования Имущества от любых рисков утраты (гибели) и рисков повреждения за свой счет в пользу Залогодержателя (Продавца) на сумму, равную Цене Имущества, сроком на один год или более поздний, и в тот же срок (в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора) передать Залогодержателю (Продавцу) подлинники соответствующих документов (включая, но не ограничиваясь этим, договор страхования и страховой полис), подтверждающие осуществления страхования с обязательным условием в договоре страхования следующих условий:

- при наступлении страхового случая страховое возмещение выплачивается Страховщиком исключительно Залогодержателю, выступающему Выгодоприобретателем по договору страхования;

- внесение изменений и/или дополнений в договор страхования осуществляется только с согласия Выгодоприобретателя/Залогодержателя.

В случае если Покупателем не будет заключен договор страхования Имущества в указанный срок, Продавец вправе направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору.

3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества составляет сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек (далее – «Цена Имущества») и состоит из следующих сумм:

3.1.1. Цены Административного здания общей площадью 3465 кв. м., составляющей (сумма цифрами и прописью), включая НДС 20% в размере (сумма цифрами и прописью);

3.1.2. Цены земельного участка общей площадью 3243 кв.м, составляющей (сумма цифрами и прописью) НДС не облагается.

Цена имущества определена сторонами по свободному волеизъявлению сторон, включает в себя стоимость имущества, все возможные, непредвиденные, неучтенные, потери, расходы, затраты, убытки покупателя, связанные с приобретением имущества по договору, сроками получения его в собственность предварительной оплатой, все налоги и сборы, проценты, подлежащие уплате Покупателем, при их наличии, риски неблагоприятных последствий, в том числе,

связанные с действиями третьих лиц, государственных органов, государства, банков, а также риски стихийных бедствий, погодных условий, и иные другие, не указанные в настоящем пункте, убытки Покупателя, если таковые возникнут у него в связи с заключением и исполнением договора.

Стоимость каждого отдельного объекта Имущества согласована Сторонами в Приложении № 1 к Договору. Цена Имущества является фиксированной и изменению не подлежит.

(Вариант оплаты № 1):

3.2. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, осуществляется в следующем порядке

3.2.1. (размер%) от Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, внесенные в качестве задатка при проведении аукциона (сумма цифрами и прописью рублей), засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

3.2.2. Оставшаяся часть (размер %) от Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора (сумма цифрами и прописью рублей), оплачиваются Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

(Вариант оплаты № 2 для рассрочки платежа):

3.2. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, осуществляется в следующем порядке

3.2.1. (размер%) от Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, внесенные в качестве задатка при проведении аукциона (сумма цифрами и прописью рублей), засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

3.2.2. Оставшаяся часть (размер %) от Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора (сумма цифрами и прописью рублей), оплачиваются Покупателем в течение 10 месяцев с даты подписания Договора.

3.2.3. До момента полной оплаты Цены Имущества, предусмотренной в п. 3.1 Договора, Имущество в силу нормы пункта 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации находится в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Цены Имущества

Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 12 настоящего Договора, либо на иной расчетный счет по письменному указанию Продавца.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора).

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3 Договора.

3.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

(в случае выбора варианта оплаты №1 в п. 3.2 Договора)

3.4. Стороны после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю проводят сверку взаимных расчетов по обязательствам, возникшим из договора. Покупатель предоставляет Продавцу два экземпляра подписанного акта сверки взаимных расчетов (далее - акт сверки).

Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Покупателю либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Покупателя подписанный протокол разногласий.

(в случае выбора варианта оплаты №2 в п. 3.2 Договора)

3.5. Стороны ежеквартально проводят сверку взаимных расчетов по обязательствам, возникшим из Договора. Продавец предоставляет Покупателю два экземпляра подписанного акта сверки взаимных расчетов (далее - акт сверки) по состоянию на последнее число квартала. Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Продавцу либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Продавца подписанный протокол разногласий.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной Сторонами в приложении № 2 к Договору в течение

(вариант оплаты № 1)

5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора.

(вариант оплаты № 2)

5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора

4.2. В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

4.3. Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или уменьшения Цены Имущества.

4.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.1.4. Покупатель обязан, в срок до 30 календарных дней с момента государственной регистрации Имущества в его собственность, оформить и зарегистрировать в установленном законом порядке, за свой счет, в рамках требований законодательства, ограниченное право Продавца пользования земельными участками (сервитут), для обеспечения прохода, проезда через земельный участок, в целях обеспечения беспрепятственного технического обслуживания, пользования, эксплуатации, иного содержания собственником инженерных коммуникаций (линейных объектов Продавца).

5.1.5. Срок установления сервитута сторонами определен бессрочно за 10 000 (десять тысяч) рублей,00 копеек, включая НДС.

5.1.6. Стороны установили, что границы ответственности Сторон по содержанию, и иным видам работ при эксплуатации сетей и иных инженерных коммуникаций осуществляется путем оформления Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, который подписывается уполномоченными представителями сторон одновременно с Актом приема – передачи в соответствии с п. 4.1., 4.2. Договора. Форма акта и схема расположения инженерных коммуникаций указана в Приложении №4.1. к Договору

При возникновении у Продавца необходимости Покупатель обеспечит Продавцу доступ к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, иным прочим коммуникациям, проходящим по земельным участкам и объектам Покупателя, для проведения осмотра, плановых и иных проверок технического состояния, осуществления необходимых, не исключая, ремонтных, восстановительных и прочих не оговоренных, работ. При возникновении аварийных и/или чрезвычайных ситуаций доступ обеспечивается без предупреждения Покупателя в любое время суток (с последующим уведомлением)

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (для российских юридических лиц).

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и

согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства.

5.2.5. Покупатель соблюдает установленные требования законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказывается от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что:

а). Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

б). Сторона вправе заключать и исполнять Договор;

в). Заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органам государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям

6. Дополнительные условия

6.1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

6.2. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются Соглашением о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации, заверенная Сторонами копия которого является неотъемлемой частью Договора (приложение № 3).

7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленной в п. 3.1 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3 Договора, не может составлять более 5 (Пяти) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить

Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.6. При выявлении нарушения заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции, в т. ч. отказа от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр., установленных вступившим в силу судебным актом или решением иного уполномоченного государственного органа, Продавец вправе отказаться от заключения договора (расторгнуть договор), а также потребовать у Покупателя возмещения убытков.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются по месту нахождения имущества, указанного в п. 1.1. Договора.

9. Раскрытие информации

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя (адрес электронной почты) на адреса электронной почты Продавца (адрес электронной почты) (далее – «Сведения»), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным

органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – «Раскрытие»). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами, а также имеющих существенное значение для Продавца заверений, в том числе заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.)), является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

10.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

10.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

10.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

10.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 20 (Двадцати) дней,

то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (Десять) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

11. Прочие положения

11.1. Продавец уведомлен, что в случае нарушения условий настоящего Договора в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», ведение которой осуществляется на официальном сайте по закупкам атомной отрасли www.rdr.rosatom.ru в соответствии с утвержденными Госкорпорацией «Росатом» Едиными отраслевыми методическими указаниями по оценке деловой репутации, могут быть внесены сведения и документы о таких нарушениях.

11.2. Основанием для внесения сведений в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков» могут являться:

1) выставленные Продавцом и принятые Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору или иных условий Договора и (или) убытки, причиненные таким нарушением;

2) судебные решения (включая решения третейских судов) о выплате Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения договорных обязательств или иных условий Договора и (или) возмещении убытков, причиненных указанным нарушением;

3) подтвержденные судебными актами факты фальсификации Покупателем документов на этапе заключения или исполнения настоящего Договора.

11.3. Покупатель предупрежден, что сведения, включенные в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», могут быть использованы Покупателем при оценке его деловой репутации в последующих закупочных процедурах и (или) в процессе принятия решения о заключении договора с ним.

11.4. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.5. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.6. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.7. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в п. 12 Договора.

11.8. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.9. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.10. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Перечень Имущества;
Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи Имущества;
Приложение № 3 – Соглашение о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации;
Приложение № 4 – План земельного участка.
Приложение № 4.1 – Схема прохождения инженерных коммуникаций продавца.
Приложение № 5 - Форма Актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности.

12. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Сокращенное наименование по Уставу
Место нахождения: адрес по Уставу
Почтовый адрес: фактический адрес для переписки
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

Покупатель:

Сокращенное наименование по Уставу
Место нахождения: адрес по Уставу
Почтовый адрес: фактический адрес для переписки
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

Перечень Имущества

Наименование и состав имущества:

1. Административное 4-х этажное кирпичное здание, назначение: нежилое, 4-ех этажное (подземных этажей – 1), общей площадью 3465 кв.м., инв. № 13663, кадастровый/условный номер 10:01:0090103:685, 1962 года постройки, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65 (далее – Административное здание).

Административное здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.12.2014 года сделана запись о регистрации № 10-10/133/2014-281, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 10 АБ 709275 от 24.12.2014 года.

Цена Административного здания составляет (сумма цифрами и прописью), включая НДС 20% в размере (сумма цифрами и прописью).

2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Административные здания предприятий, общая площадь 3243 кв.м., кадастровый/условный номер: 10:01:0090103:898, адрес объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65 (далее – Земельный участок).

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, выписка из ЕГРН №б/н от 31.05.2018; номер государственной регистрации – 10:01:0090103:898-10/032/2018-1 от 31.05.2018.

Границы земельного участка указаны на Плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (приложение № 4 к Договору).

Цена земельного участка общей площадью 3243 кв.м. составляет (сумма цифрами и прописью), НДС не облагается.

Подписи Сторон

От имени Продавца:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

От имени Покупателя:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

Форма Акта приема-передачи Имущества

г. Петрозаводск

Дата

Настоящий акт подписан между:

Наименование собственника, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», ИНН/КПП, место нахождения: адрес, ОГРН, в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании доверенности Устава, с одной стороны, и

Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», ИНН/КПП, место нахождения: адрес, в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании доверенности Устава, с одной стороны, далее – совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи от Дата № _ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

1.1. Административное 4-х этажное кирпичное здание, назначение: нежилое, 4-ех этажное (подземных этажей – 1), общей площадью 3465 кв.м., инв. № 13663, кадастровый/условный номер 10:01:0090103:685, 2000 года постройки, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65 (далее – Административное здание).

Административное здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.12.2014 года сделана запись о регистрации № 10-10/133/2014-281, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 10 АБ 709275 от 24.12.2014 года.

Цена Административного здания составляет (сумма цифрами и прописью), включая НДС 20% в размере (сумма цифрами и прописью).

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Административные здания предприятий, общая площадь 3243 кв.м., кадастровый/условный номер: 10:01:0090103:898, адрес объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65 (далее – Земельный участок).

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в выписка из ЕГРН №б/н от 31.05.2018; номер государственной регистрации – 10:01:0090103:898-10/032/2018-1 от 31.05.2018.

2. Цена земельного участка общей площадью 3243 кв.м, составляет (сумма цифрами и прописью), НДС не облагается. Стороны настоящим подтверждают, что состояние недвижимого имущества, передаваемого по настоящему акту, соответствует условиям Договора.

3. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом Имуществу Стороны по отношению к друг другу не имеют.

4. Состояние Имущества полностью соответствует Договору; недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.

5. Настоящий Акт составлен на русском языке, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Продавец:

Сокращенное наименование по
Уставу

Место нахождения: адрес по Уставу

Почтовый адрес: фактический адрес
для переписки

Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
наименование кредитного
учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

Покупатель:

Сокращенное наименование по
Уставу

Место нахождения: адрес по Уставу

Почтовый адрес: фактический адрес
для переписки

Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
наименование кредитного
учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

**Соглашение
о конфиденциальности и неразглашении информации**

Дата

(место заключения)

Наименование собственника, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании вид документа, с другой стороны, а вместе и далее по тексту – «Стороны», подписали настоящее соглашение, именуемое в дальнейшем «Соглашение» о нижеследующем:

1. Общая часть

1.1. Поскольку Передающая сторона является обладателем информации, составляющей ее коммерческую тайну, а Принимающая сторона имеет намерение сотрудничать с Передающей стороной в рамках предполагаемого к заключению договора купли-продажи недвижимого имущества: Административного 4-х этажного кирпичного здания, общей площадью 3465 кв.м., кадастровый номер 10:01:0090103:685 земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Административные здания предприятий, общей площадью 3243 кв.м., кадастровый/условный номер: 10:01:0090103:898, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65, данное Положение определяет порядок, условия передачи Передающей стороной, получения и использования Принимающей стороной информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны.

1.2. Информация, составляющая коммерческую тайну, фиксируется Передающей стороной на материальном носителе (в виде документа, массива данных на носителе информации для компьютеров или ином, по договоренности Сторон). На материальном носителе Передающей стороной проставляется гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования его обладателя, места его нахождения и иных реквизитов, необходимых для идентификации носителя, что в совокупности является необходимым и достаточным условием для распространения на информацию, зафиксированную на таком носителе, условий настоящего Соглашения.

1.3. Содержание информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны и передаваемой Принимающей стороне в устной форме в ходе совещаний, переговоров, консультаций, рабочих встреч и т.п. (в дальнейшем именуемых «Совещание»), фиксируется в протоколе, который подписывается всеми участниками Совещания. Об обсуждении вопросов, составляющих

коммерческую тайну, участники Совещания предупреждаются представителем Передающей стороны перед его началом, и ни один из участников не имеет права отказаться от подписания Протокола.

2. Передача информации, составляющей коммерческую тайну

2.1. Право принятия решения на передачу информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит Передающей стороне.

3. Использование информации, составляющей коммерческую тайну

3.1. Принимающая сторона вправе использовать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, только для выполнения заключенного с Передающей стороной договора купли-продажи продажи Имущества, которое состоит из: Административного 4-х этажного кирпичного здания, общей площадью 3465 кв.м., кадастровый номер 10:01:0090103:685; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Административные здания предприятий, общей площадью 3243 кв.м., кадастровый/условный номер: 10:01:0090103:898, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65

Ни при каких обстоятельствах Принимающая сторона не может использовать полученную ею от Передающей стороны информацию, составляющую коммерческую тайну, для деятельности, направленной на извлечение прибыли, кроме как предусмотренной договорами с Передающей стороной.

3.2. Принимающая сторона обязуется принять все разумные и достаточные меры, чтобы не допустить несанкционированного доступа к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачи третьим лицам с нарушением пунктов настоящего Соглашения, а также организовать контроль за соблюдением этих мер.

3.3. Право раскрытия переданной информации, составляющей коммерческую тайну, и снятия грифа «Коммерческая тайна» с материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит исключительно Передающей стороне.

3.4. Принимающая сторона обязана в минимально короткий срок с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, уведомить об этом Передающую сторону и принять все возможные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

3.5. Передающая сторона соглашается и признает, что Принимающая сторона вправе изготавливать достаточное количество копий материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, для лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Соглашения.

3.6. Принимающая сторона вправе сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, своим работникам, имеющим непосредственное отношение к исполнению договора купли-продажи продажи от Имущества, которое состоит из: Административного 4-х этажного кирпичного здания, общей площадью 3465 кв.м., кадастровый номер 10:01:0090103:685; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное

использование: Административные здания предприятий, общей площадью 3243 кв.м., кадастровый/условный номер: 10:01:0090103:898, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65, с Передающей стороной после подписания настоящего Соглашения, и в том объеме, в каком она им необходима для реализации условий договоров.

3.7. Принимающая сторона обязуется допускать к местам хранения, обработки и использования информации, составляющей коммерческую тайну, Передающую сторону.

Передающая сторона в случае выявления нарушения требований охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, вправе запрещать или приостанавливать обработку такой информации, а также требовать немедленного возврата или уничтожения полученных носителей информации, составляющей коммерческую тайну.

Требования и указания Передающей стороны, касающиеся порядка охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, подлежат незамедлительному исполнению, если они изложены в письменном виде и вручены Принимающей стороне.

3.8. Принимающая сторона имеет право предоставлять информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимающая сторона обязуется уведомлять Передающую сторону о каждом таком факте предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, а также об иных событиях, приведших к получению информации, составляющей коммерческую тайну, представителями органов государственной власти, следствия и судопроизводства, в течение одного рабочего дня после наступления такого события.

Обязательства Принимающей стороны по обеспечению конфиденциальности не распространяются на информацию, полученную от Передающей стороны в случаях если:

- она была известна на законном основании Принимающей стороне до подписания настоящего Положения;

- становится публично известной в результате любых действий Передающей стороны, умышленных или неумышленных, а равно бездействия Передающей стороны;

- на законном основании получена Принимающей стороной от третьего лица без ограничений на их использование;

- получена из общедоступных источников с указанием на эти источники;

- раскрыта для неограниченного доступа третьей стороной.

3.9. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон до даты прекращения действия настоящего Соглашения предусматривается следующий порядок охраны информации, составляющей коммерческую тайну:

- а) при реорганизации:

- уведомление второй Стороны о факте реорганизации;

- возврат по требованию Передающей стороны или ее правопреемника информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, на всех материальных носителях Передающей стороне или ее правопреемнику;

- б) при ликвидации:

возврат информации, составляющей коммерческую тайну, на всех носителях (в том числе изготовленных Принимающей стороной в соответствии с настоящим Соглашением) Передающей стороне.

3.10. Принимающая сторона обязана сохранять конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, до прекращения действия режима коммерческой тайны в отношении данной информации, в том числе – в период после прекращения действия настоящего Положения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Принимающая сторона, допустившая разглашение информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачу (предоставление) третьим лицам с нарушением условий настоящего Соглашения, в том числе – неумышленных, ошибочных действий или бездействия, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить убытки Передающей стороне.

5. Прочие условия

5.1. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества продажи, которое состоит из: Административного 4-х этажного кирпичного здания, общей площадью 3465 кв.м., кадастровый номер 10:01:0090103:685; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Административные здания предприятий, общей площадью 3243 кв.м., кадастровый/условный номер: 10:01:0090103:898, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 3 лет с момента последней передачи информации, составляющей коммерческую тайну.

5.3. Настоящее Соглашение подлежит юрисдикции и толкованию в соответствии с законами Российской Федерации.

5.4. Изменение настоящего Соглашения, его прекращение допускаются по соглашению Сторон. Любые дополнения или изменения, вносимые в настоящее Соглашение, рассматриваются Сторонами, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с даты его подписания Сторонами, если иное не будет указано в таком дополнительном соглашении.

5.5. Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из настоящего Соглашения и возникающие в связи с ним, в том числе, связанные с нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью подлежат разрешению в суде по месту нахождения Имущества, казанного в п. 1.1. Договора

5.6. Права и обязанности по настоящему Договору не подлежат переуступке третьим лицам без письменного согласия Сторон.

5.7. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

5.8. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих

равную силу – по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Сокращенное наименование по
Уставу

Место нахождения: адрес по Уставу

Почтовый адрес: фактический адрес
для переписки

Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
наименование кредитного
учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

Покупатель:

Сокращенное наименование по
Уставу

Место нахождения: адрес по Уставу

Почтовый адрес: фактический адрес
для переписки

Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
наименование кредитного
учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

Приложение № 4
к Договору купли-продажи
от _____ № _____

Копия плана земельного участка

План земельного участка площадью 3 243 кв.м., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65, кадастровый (или условный) номер: 10:01:0090103:898

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
31 мая 2018г.			
Кадастровый номер:		10:01:0090103:898	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
РЕГИСТРАТОР №12		 М.П.	АРЕНТЕР А. Ю.

Подписи Сторон

От имени Продавца:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

От имени Покупателя:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

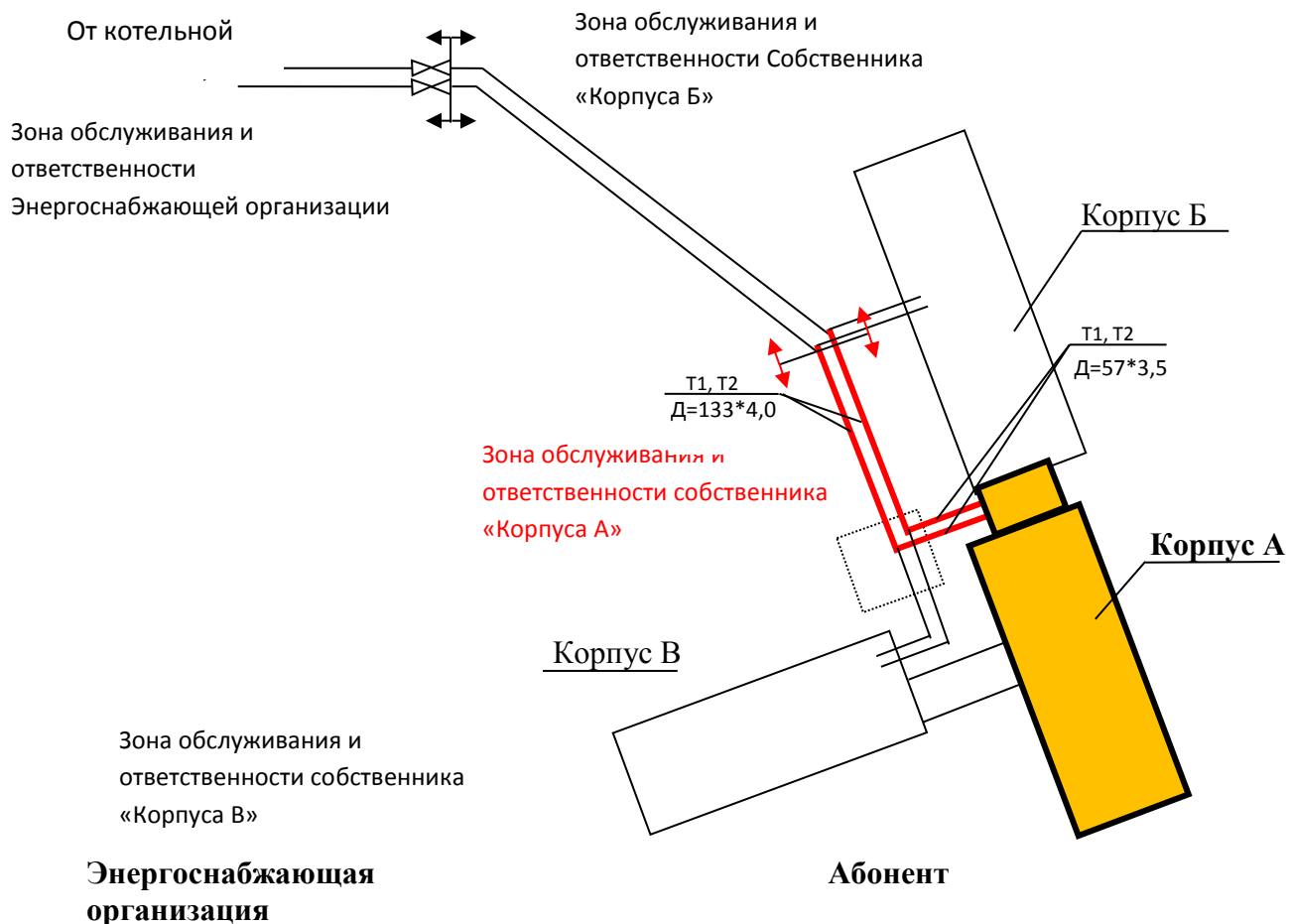
Форма Акта
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон
по сетям теплоснабжения.

АО «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии» (сокращённое наименование АО «АЭМ-технологии», именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____ (сокращённое наименование _____), именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям теплоснабжения устанавливается (согласно схемы): в месте врезки в тепловую сеть Собственника «Корпуса Б».
2. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

СХЕМА
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за
техническое состояние сетей теплоснабжения.



Форма акта
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон
по водоснабжения «Здания №13А, №13Б, №13В».

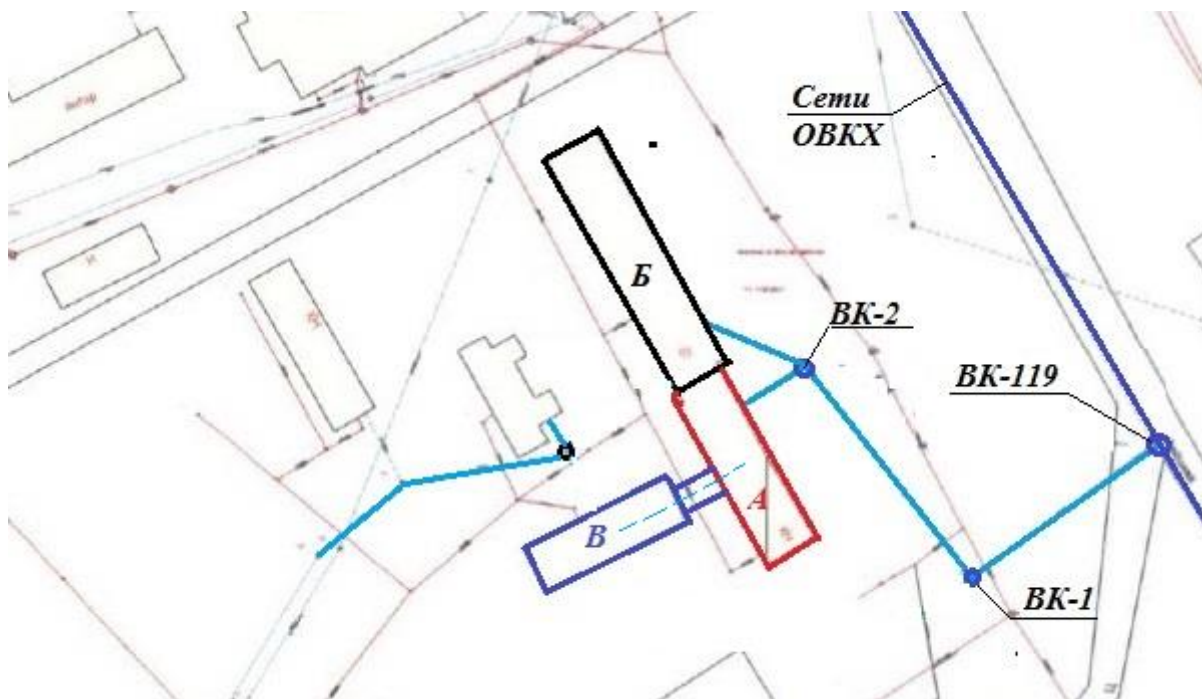
АО «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии» (сокращённое наименование АО «АЭМ-технологии»), именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____ (сокращённое наименование _____), именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

3. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения устанавливается (согласно схемы):

- В точке врезки в магистральный трубопровод организации ОВКХ, по ответному фланцу запорной арматуры расположенной в водопроводном колодце ВК-119.

СХЕМА
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за
техническое состояние сетей водоснабжения .



**Энергоснабжающая
организация**

_____/_____
М.П.

Абонент

_____/_____
М.П.

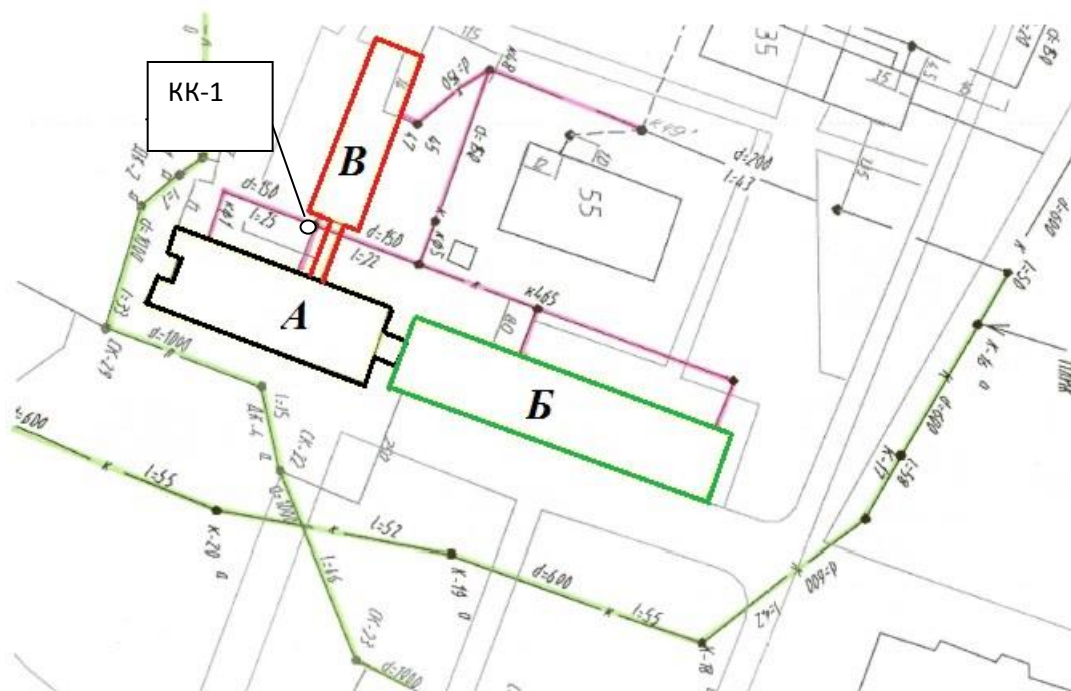
Форма акта
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон
по сетям хоз-бытовой канализации «Корпуса А».

АО «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии» (сокращённое наименование АО «АЭМ-технологии»), именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____ (сокращённое наименование _____), именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

4. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям хозяйственно-бытовой канализации устанавливается (согласно схемы) в магистральный трубопровод по внутренней стенке канализационного колодца КК-1 со стороны отводящего трубопровода Ду=150 мм.

СХЕМА
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за
техническое состояние сетей хоз-бытовой канализации.



**Энергоснабжающая
организация**

_____/_____
М.П.

Абонент

_____/_____
М.П.

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Настоящий акт составлен _____,
(полное наименование владельца сетей)

именуемым (именуемой) в дальнейшем владелец электрических сетей, в лице

_____,
(ф.и.о. лица – представителя владельца сетей)

действующего на основании _____, с одной
(устава, доверенности, иных документов)

стороны, и Административное 4-х этажное кирпичное здание ЗУ с кадастровым
№10:01:0090103:898

(полное наименование заявителя – юридического лица, ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемым (именуемой) в дальнейшем заявителем, в лице

_____,
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами. Стороны оформили и подписали
настоящий акт о нижеследующем.

1. Владелец сетей оказал заявителю услугу по технологическому
присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)
заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении
технологического присоединения от _____ - № _____ - в полном объеме
на сумму _____ - (_____ -) рублей _____ - копеек, в том числе
_____ - (прописью) НДС _____ - (_____ -) рублей
_____ - копеек (прописью).

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим
условиям от _____ - № _____ - .

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по
адресу: 185031 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, д.65.

Справка о выполнении технических условий _____ № _____ .

Дата фактического присоединения _____ - , акт об осуществлении
технологического присоединения от _____ - № _____ - .

Характеристики присоединения:
максимальная мощность (всего) _____ 100 _____ кВт, в том числе:
максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей)
максимальной мощности) _____ - _____ кВт;
ранее присоединенная максимальная мощность _____ 100 _____ кВт;
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети
трансформаторов _____ - _____ кВА.

Категория надежности электроснабжения: _____ Третья, 100 _____ кВт;

2. Перечень точек присоединения:

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1.	РП-1, 1СШ, яч.5.	контактные соединения РУ-0,4 кВ яч.5, яч.7 в ТП-9.	0,4	100	-	-
В том числе опосредованно присоединенные						

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
1. На наконечниках отходящей КЛ-0,4 кВ в ТП-9, РУ-0,4 кВ яч.5.	1. На наконечниках отходящей КЛ-0,4 кВ в ТП-9, РУ-0,4 кВ яч.5.
2. На наконечниках отходящей КЛ-0,4 кВ в ТП-9, РУ-0,4 кВ яч.7.	2. На наконечниках отходящей КЛ-0,4 кВ в ТП-9, РУ-0,4 кВ яч.7.

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) владельца сетей	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
ТП-9, РУ-0,4 кВ (собственность).	КЛ-0,4 кВ; №74 ААШв-1 3х95мм ² L-60м до РП пристройки заводоуправления.

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации владельца электрических сетей	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
ТП-9, РУ-0,4 кВ (собственность).	КЛ-0,4 кВ; №74 ААШв-1 3х95мм ² L-60м до РП пристройки заводоуправления.

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:

(виды защиты и автоматики, действия и др.)

6. Автономный резервный источник питания:

нет

(место установки, тип, мощность и др.)

7. Прочие сведения:

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

Приложение №1 Однолинейная схема электроснабжения заявителя к электрической сети 0,4 кВ филиала АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск от _____

№ _____ на 1л.

Приложение	№2	Расчет	потерь	электрической	энергии
в сетях АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г.					
Петрозаводск от	№	на 1л.			

Заявитель претензий к оказанию услуг владельца сетей не имеет.

Владелец электрических сетей

Филиал АО «АЭМ-технологии»

«Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск

Заявитель

