**Описание объекта**

Нежилое помещение общей площадью 1 967,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Электродная, д. 2, стр. 28. Объект находится в Восточном административном округе Москвы. Район Перово.

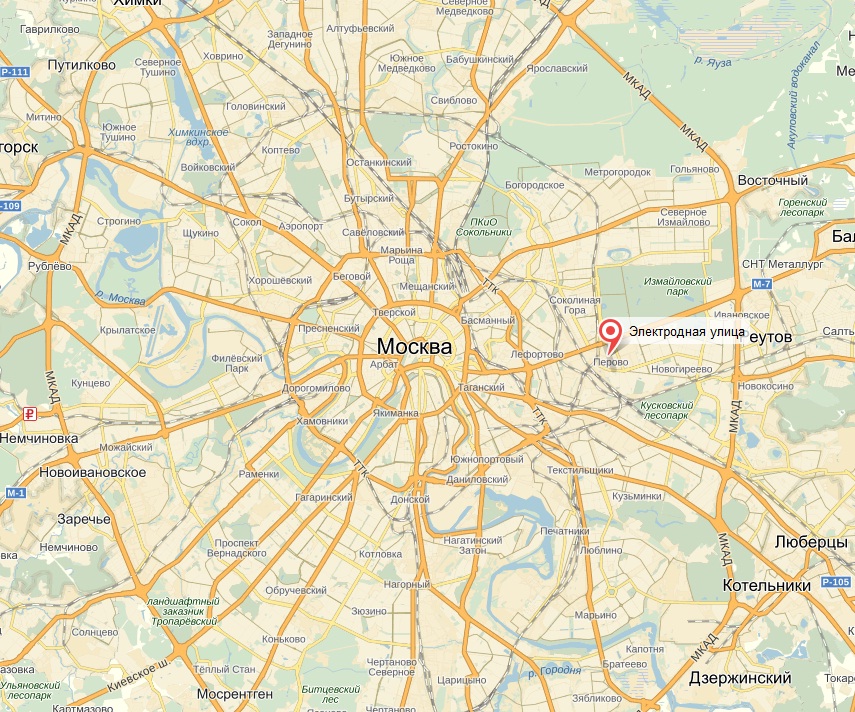


Рис. 1. Объект на карте г. Москвы.

**Кадастровый (или условный) номер**: 77-77-13/011/2008-847

**Свидетельства о государственной регистрации права**: 77-АН №557468 от 17.10.2011 г.

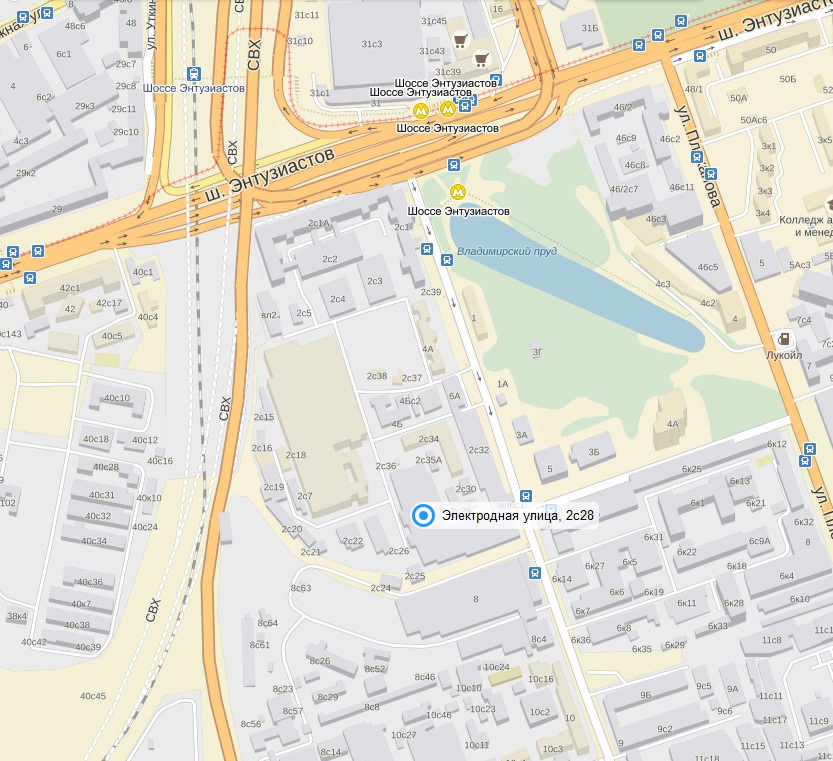


Рис. 2. Расположение объекта на карте ВАО г. Москвы

Таблица 1

***Реквизиты юридического лица, собственника объекта***

|  |  |
| --- | --- |
| **Полное наименование** | Акционерное общество «Научно-исследовательский институт конструкционных материалов на основе графита «НИИграфит» |
| **Адрес юридический Адрес почтовый** | 111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 2 |
| **Реквизиты** | р/с 40702810192000003602,  в ГПБ (АО) г. Москва,  к/с 30101810200000000823. БИК 044525823 |
| **Основной государственный регистрационный** | 1117746574593 от 22.07.2011 г. |

Таблица 2

***Основные характеристики здания***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Показатель*** | ***Значение*** |
| **Информация, идентифицирующая объект оценки** | |
| Кадастровый (или условный) номер | 77-77-13/011/2008-847 |
| Полный адрес | г. Москва, ул. Электродная, д. 2, стр. 28 |
| **Основные характеристики** | |
| Год постройки, г. | 1947 |
| Тип объекта, назначение | Нежилое помещение, производственно-складское |
| Количество этажей в здании | Подвал, 1-2 этаж, мансарда |
| Число этажей | 3 |
| Общая площадь помещения, кв. м | 1967,7 |
| Высота этажа, м | 10,6 |
| **Конструктивные элементы, отделка и коммуникации** | |
| Материал стен | кирпичные |
| Наличие электроснабжения | Есть, разрешенная мощность 500кВт. |
| Наличие газоснабжения | нет |
| Наличие отопления | нет |
| Наличие водоснабжения | нет |
| Наличие канализации | нет |
| Отделка | Неудовлетворительное |
| Физический износ, % (по данным БТИ) | На уровне 60% |

Приложение 1

**Фотографии объекта**



Приложение 2

