|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ И Документация О ПРОВЕДЕНИИ закрытого аукционА на повышение**

**в электронной форме на право заключения договора купли-продажи пакета обыкновенных именных бездокументарных акции, составляющего 49% уставного капитала Открытого акционерного общества «Спецмонтажмеханизация» (17 152 шт.)**

Содержание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Извещение о проведении аукциона | 3 |
| 1 | Общие положения | 7 |
| 2 | Порядок подачи заявок на участие в аукционе/аукционе на понижение | 8 |
| 3 | Процедура аукциона/аукциона на понижение | 14 |
| 4 | Заключение договора по итогам аукциона/аукциона на понижение | 17 |
| 5 | Обжалование действий (бездействий) организатора, собственника, комиссии | 19 |
|  | Приложение 1. Форма № 1 | 21 |
|  | Приложение 2. Форма № 2 | 24 |
|  | Приложение 3. Форма № 3 | 25 |
|  | Приложение 4. Форма договора  Приложение 5. Информация о наличии в собственности общества объектов недвижимого имущества.  Приложение 6. Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах по формам, предусмотренным действующим законодательством РФ, размер обязательств общества перед бюджетами разных уровней и государственными внебюджетными фондам. | 27 |

# Извещение о проведении закрытого аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Форма проведения торгов** | | |
|  | Тип и способ проведения торгов: | аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «АКД» www.a-k-d.ru |
|  | Форма (состав участников): | закрытый |
|  | Способ подачи предложений о цене: | открытый |
| 1. **Предмет торгов** | | |
|  | Предмет: | право на заключение договора купли-продажи пакета обыкновенных именных бездокументарных акции, составляющего 49% уставного капитала Открытого акционерного общества «Спецмонтажмеханизация» (17 152 шт.) (далее – «Имущество») |
|  | Адрес расположения Имущества: | Российская Федерация, 115230, г. Москва, ул. Нагатинская, 2. |
|  | Состав Имущества: | Пакет обыкновенных именных бездокументарных акции, составляющего 49% уставного капитала Открытого акционерного общества «Спецмонтажмеханизация» (17 152 шт.) |
|  | Вид, категория ценных бумаг, форма выпуска: | Акции обыкновенные именные в бездокументарной форме |
|  | Количество ценных бумаг и размер доли: | 17 152 шт., что составляет 49% уставного капитала Открытого акционерного общества «Спецмонтажмеханизация» |
|  | Регистрационный номер выпуска (для акций): | 73-1 «п» -3535 от 11.11.1993 |
| 1. **Информация об эмитенте** | | |
|  | Наименование: | Акционерное общество «Атомэнергопром».  Открытое акционерное общество «Спецмонтажмеханизация».  Сокращенное фирменное наименование: ОАО «СММ».  Место нахождения: Российская Федерация, 115230, г. Москва, ул. Нагатинская, 2.  ОГРН №1085259006117 от 22.08.2008.  Уставный капитал:  Количество размещенных акций:  Обыкновенных акций: 35 005 шт.  Привилегированных акций: не эмитировались.  Номинальная стоимость каждой обыкновенной акции: 1 руб.  Размер уставного капитала: 35 005 руб. |
|  | Перечень видов основной продукции: | Деятельность по сдаче в аренду нежилых помещений и эксплуатация объектов недвижимости . |
|  | Место нахождения: | Российская Федерация, 115230, г. Москва, ул. Нагатинская, 2. |
|  | Почтовый адрес: | Российская Федерация, 115230, г. Москва, ул. Нагатинская, 2. |
|  | Адрес электронной почты: | k.luchnikov@ase-ec.ru |
|  | Контактные лица: | Лучников Константин Вадимович тел. 8 910 393 01 10 тел. +7 (831) 421-79-00, доб. 224-88 |
|  | Перечень видов основной продукции | аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. |
|  | Информация о наличии в собственности общества объектов недвижимого имущества | В Приложении №5 к документации о проведении аукциона |
| 1. **Организатор торгов** | | |
|  | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | Шаклеина Оксана Олеговна, тел.: (831)421-79-00 (добавочный 2-23-71), адрес электронной почты: o.shakleina@ ase-ec.ru |
|  | Место нахождения: | 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3. |
|  | Почтовый адрес: | 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3. |
|  | Адрес электронной почты: | k.luchnikov@ase-ec.ru, o.shakleina@ ase-ec.ru |
|  | Контактные лица: | Лучников Константин Вадимович тел. 8 910 393 01 10 тел. +7 (831) 421-79-00, доб. 224-88 |
| 1. **Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | |
|  | Начальная цена аукциона: | **348 560 000** (триста сорок восемь миллионов пятьсот шестьдесят тысяч рублей). |
|  | Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): | Один процент от начальной цены, что составляет **3 480 560** рублей (три миллиона четыреста восемьдесят тысяч пятьсот шестдесят рублей). |
|  | Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору | В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации. |
|  | Условие о задатке: | Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
|  | Размер задатка: | 5% от начальной цены аукциона, что составляет **17 428 000** (семнадцать миллионов четыреста двадцать восемь тысяч рублей). |
|  | Реквизиты для перечисления задатка: | Адрес: 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3  ИНН 5260214123, КПП 997650001  ОГРН 1075260029240 от 18.12.2007 г.  р/сч 40702810110010000214  в ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» г. Саров  БИК 042202718  к/сч 30101810422020000718  В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже **пакета обыкновенных именных бездокументарных акции**, НДС не облагается». |
|  | Срок перечисления задатка: | Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах |
|  | Возвращение задатка: | Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации |
| 1. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах | | |
|  | Дата и время начала приема заявок: | С момента опубликования Извещения/Документации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.a-k-d.ru |
|  | Дата и время завершения приема заявок[[1]](#footnote-1): | До 10:00 часов 22.09.2020 |
|  | Порядок подачи: | заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2 Документации. |
| 1. Сроки рассмотрения заявок | | |
|  | Время и дата рассмотрения заявок: | не позднее 23.59 часов 24.09.2020 |
|  | Оформление протокола рассмотрения заявок: | Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации. |
| 1. Место, дата и порядок проведения аукциона: | | |
|  | Дата и время начала аукциона: | 09.00 (Время Московское) 25.09.2020 |
|  | Дата и время завершения аукциона: | В соответствии с правилами ЭТП |
|  | Место проведения аукциона: | на электронной торговой площадке: (ООО «АКД» www.a-k-d.ru) (далее – ЭТП) |
|  | Порядок проведения аукциона | Аукцион проводится в электронной форме на ЭТП в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).  Порядок проведения процедуры работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). |
|  | Победитель аукциона: | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.5 Документации |
|  | Срок заключения договора купли-продажи: | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона |
| 1. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона | | |
|  | Место размещения в сети «Интернет»: | Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.a-k-d.ru, Атомпроперти.  Порядок получения Документации на ЭТП определяется правилами ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). |
|  | Порядок ознакомления с документацией: | В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения  По адресу Организатора - с 09:00 до 18:00 в рабочие дни, в пятницу с 09:00 до 16:45. |
| 1. Порядок обжалования | | |
|  | Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, собственника, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы | Любой Претендент, участник аукциона. |
|  | Место обжалования: | Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» |
|  | Электронный адрес: | [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) |
|  | Почтовый адрес: | 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24 |
|  | Порядок обжалования | Содержится в п. 5 Документации |
| Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах по формам, предусмотренным действующим законодательством РФ, размер обязательств общества перед бюджетами разных уровней и государственными внебюджетными фондам приведены в Приложении №6 к Документации об аукционе . | | |

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению. ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ закрытого АУКЦИОНА

# Общие положения

## Информация об аукционе

* + 1. Настоящая документация является приложением к Извещению о проведении аукциона дополняет, уточняет и разъясняет его.
    2. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона.
    3. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки (далее – ЭТП) в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).

Аукцион проводится в электронной форме, посредством электронной торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП

www.a-k-d.ru, соответствующая процедура именуется как аукцион повышающий по правилам ЭТП).

* + 1. Осмотр Имущества проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора за 1 (Один) рабочий день до предполагаемой даты осмотра.

## Документы для ознакомления

* + 1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.
    2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора. Порядок получения документации на ЭТП определяется правилами ЭТП.

## Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.

* + 1. Любое заинтересованное лицо (Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора через ЭТП.
    2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте ЭТП ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор не успел разместить ответ на запрос за 2 (Два) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то организатор переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.
    3. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты завершения приема заявок на участие в аукционе, кроме изменений в извещение о проведении настоящего аукциона, связанных исключительно с продлением срока завершения приема заявок и (при необходимости) вызванных этим изменением даты и времени аукциона, таковые могут быть внесены не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты завершения приема заявок.
    4. В течение одного дня с даты принятия указанного решения об изменении Документации и (или) извещения, информация об этом публикуется и размещается Организатором на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация и (или) извещение. При этом если изменения вносятся в условия Документации иные, чем срок завершения приема заявок на участие в аукционе и дата и время аукциона, такой срок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Документацию и (или) извещение о проведении аукциона до даты завершения приема заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (пять) рабочих дней.

## Затраты на участие в аукционе

* + 1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.
    2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества.

## Отказ от проведения аукциона

* + 1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до дня проведения аукциона, указанного в Извещении о проведении аукциона.
    2. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит опубликованию на сайте в сети «Интернет», указанном в п. 9.1. Извещения о проведении аукциона.

# Порядок подачи заявок на участие в аукционе

## Требования к участнику аукциона.

* + 1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и любое физическое лицо, претендующее на заключение договора, в том числе индивидуальный предприниматель, не попадающее под ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также за исключением организаций отрасли (при продаже НА).
    2. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

1. быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);
2. не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);
3. не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;
4. соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

## Документы, составляющие заявку на участие в аукционе

* + 1. Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом ЭТП предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.
    2. Для юридических лиц:

1. заявку на участие в аукционе (Приложение 1. Форма № 1);
2. полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте ЭТП выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;
3. копию документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (паспорт), копию свидетельства ИНН юридического лица, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе, а именно:

* подписывать заявки на участие в аукционе;
* предлагать цену приобретения/аренды недвижимого имущества в день проведения аукциона;
* подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона;
* заключать и подписывать договор купли-продажи/аренды недвижимого имущества по результатам аукциона.

1. заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе или иных документов, подтверждающих факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (лист записи), копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);
2. копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица;
3. выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона;
4. заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации о неприменении в отношении Претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110141;fld=134;dst=512) Российской Федерации об административных правонарушениях;
5. копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (формы № 1 и № 2);
6. платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества (платежный документ может быть предоставлен позднее заявки и прилагаемых к ней документов, но до даты завершения приема заявок);

к). копию разрешения антимонопольного органа (Федеральной антимонопольной службы или ее территориального органа) на приобретение Претендентом пакета акций предусмотренного Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или письменное заверение о том, что в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ решение антимонопольного органа (Федеральной антимонопольной службы или ее территориального органа) на приобретение Покупателем акций не требуется.;

л). опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2. Форма № 2);

м). обязательство претендента в случае признания его победителем процедуры в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах процедуры продажи предоставить:

 сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных);

 письменное заверение претендента о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

 согласие и подтверждение получения претендентом всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений организатором продажи, а также на раскрытие организатором продажи сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Правительству Российской Федерации, Минэнерго России, Федеральной налоговой службе, Росфинмониторингу) и последующую обработку сведений такими органами.

* + 1. Для физических лиц:
  1. заявку на участие в аукционе (Приложение 1. Форма № **1**);
  2. платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;
  3. копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя (все страницы);
  4. в случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, а именно:
* подписывать заявки на участие в аукционе;
* предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона;
* подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона;
* заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона.
  1. в случае если физическое лицо участвует в аукционе в качестве индивидуального предпринимателя, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте ЭТП выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки;
  2. заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента банкротом и об открытии конкурсного производства;
  3. в случае если физическое лицо участвует в аукционе в качестве индивидуального предпринимателя, заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110141;fld=134;dst=512) Российской Федерации об административных правонарушениях;
  4. заявление о неприменении в отношении Претендента – индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов Претендента;
  5. копию свидетельства ИНН;
  6. опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2. Форма № 2).
     1. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.
     2. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.
     3. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.
     4. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь нумерацию.

## Подача заявок на участие в аукционе

* + 1. Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.
    2. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.
    3. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств ЭТП в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту ЭТП. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Претендентом через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe PDF, JPEG в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов ЭТП в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

* + 1. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.
    2. Правила регистрации и аккредитации Претендента на ЭТП, правила проведения процедур аукциона на ЭТП (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной ЭТП.
    3. В соответствии с регламентом работы, ЭТП автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.
    4. Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.
    5. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

## Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв

* + 1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом ЭТП в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.
    2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на ЭТП, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной ЭТП.

## Опоздавшие заявки на участие в аукционе

* + 1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на ЭТП после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

## Требование о предоставлении задатка.

* + 1. Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона и оплатить отчуждаемое на аукционе Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.
    2. Для участия в аукционе Претендент до даты завершения приема заявок на участие в аукционе вносит задаток.
    3. Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, и должен поступить на указанный расчетный счет в полном объеме но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.
    4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом.
    5. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платежном поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п. 5.6 Извещения.
    6. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем или участником аукциона, единственным допущенным к участию в аукционе или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, в отношении которого принято решение о заключении договора, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.
    7. В случае неоплаты Имущества победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.
    8. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи Имущества.
    9. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 15 (пятнадцати) банковских дней:

1. претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок (далее - протокол рассмотрения заявок);
2. претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки;
3. участнику, чье предложение предшествовало предложению победителя. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания договора с победителем Аукциона;
4. участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;
5. всем участникам Аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся (кроме случая, когда аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в п.п. «б» или «в» п. 3.2.5 настоящей Документации) или принятия Собственником Имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.
   * 1. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

# Процедура аукциона

## Рассмотрение заявок.

* + 1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.
    2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей Документации;
2. представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи Имущества;
3. несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;
4. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей Документации или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и/или настоящей Документации;
5. заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
6. предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;
7. отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.
   * 1. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента опубликования Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т. ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).
     2. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте собственника и сайте ЭТП в течение 3 (трех) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся.
     3. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе рассмотрения заявок.
     4. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.
     5. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.
     6. При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.
     7. В ходе рассмотрения заявок комиссия вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно - затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде или непредставленные документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении Организатору исправленных документов, предоставлении отсутствующих в составе заявки документов.
     8. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам. Однако при принятии решения о допуске к участию в аукционе комиссия обязана руководствоваться целью увеличения конкуренции на торгах. Любые сомнения должны толковаться в пользу допуска претендента. Отказ в допуске к участию в аукционе по причине, указанной в п.п. г п. 3.1.2 Документации, допускается только при объективной невозможности дополнительно запросить (в рамках процедуры уточнения заявки) непредоставленный или неправильно оформленный документ или непредоставлении документа после уточнения заявки.
     9. Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте ЭТП в виде электронной копии.

## Проведение аукциона.

* + 1. Аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении аукциона.
    2. Аукцион проводится в электронной форме посредством ЭТП в соответствии с правилами ЭТП.
    3. Право приобретения имущества принадлежит участнику, который предложил максимальную цену.
    4. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1. не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;
2. была подана только одна заявка на участие в аукционе;
3. по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
4. победитель аукциона или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона;
5. ни один из участников аукциона не подал предложение о цене.
   * 1. Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену.
     2. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, один экземпляр которого передается победителю аукциона. В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, нотариально удостоверенная копия такой доверенности должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

1. сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика);
2. сведения о победителе;
3. цену договора, предложенную победителем;
4. санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи;
5. при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя;
6. условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

Комиссия вправе по своему усмотрению включить в протокол иную информацию, относимую к итогам аукциона и условиям договоров.

Подписанный Комиссией протокол об итогах аукциона является единственным источником информации о результатах аукциона; автоматически формируемый на ЭТП протокол хода аукциона не является документом, подтверждающим результаты аукциона.

* + 1. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.
    2. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором не менее трех лет.
    3. При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник Имущества имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.
    4. Информация об итогах аукциона (аукцион состоялся/не состоялся; Имущество продано/не продано) размещается на сайте собственника и на сайте ЭТП, в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона.
    5. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии. Также допускается в протоколе приема заявок, публикуемом в сети «Интернет», не указывать наименования (ФИО) Участников аукциона.
    6. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт ЭТП. Претенденты и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора.

# Заключение договора по итогам аукциона

## 

## Условия заключения договора.

* + 1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных (Приложение 4. Форма договора), указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и являющейся последней (наибольшей).
    2. При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается, за исключением условий по цене и порядку оплаты Имущества, в соответствии с проектом Договора.
    3. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Отказ победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты отказа победителя аукциона от заключения договора. Протокол подписывается членами аукционной комиссии.

Собственник Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора вправе направить участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола подведения итогов аукциона и проект договора. Указанный проект договора должен быть подписан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, экземпляра протокола подведения итогов аукциона и проекта договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, Собственник Имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

* + 1. В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник Имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

1. проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=4DD819ADADBB0441F04BC57303C88F87209119A85AA45BE7F69714DD2AD746073C3E03301FbFn2N) Российской Федерации об административных правонарушениях.
   * 1. Договор купли-продажи подписывается в течение 20 (Двадцать) рабочих дней, но не ранее 10 (Десять) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.
     2. Участник аукциона, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора, если он не направил в установленный срок, предусмотренный п. 4.1.5 Документации, подписанный проект договора.
     3. В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
     4. Осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Собственника к Покупателю и передача Покупателю Имущества происходит в порядке, установленном договором купли-продажи Имущества.
     5. В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при совершении сделок с земельными участками и не имеющими промышленного назначения зданиями, строениями, сооружениями, помещениями и частями помещений, объектами незавершенного строительства согласия/уведомления антимонопольного органа не требуется.
     6. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в п.п. б) или в) п. 3.2.4. Документации, Собственник Имущества вправе в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о признании аукциона несостоявшимся принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении, и направить соответствующее уведомление участнику аукциона. При этом договор купли-продажи должен быть заключен не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения участником аукциона уведомления.

# Обжалование действий (бездействий) организатора, СОБСТВЕННИКА, комиссии

## Порядок обжалования.

* + 1. .Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора, собственника, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.
    2. .Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном ЕОМУ и Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по рассмотрению жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур.
    3. .Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б.Ордынка, д. 24.

## Срок обжалования.

* + 1. .Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном ЕОМУ, и не позднее чем через 10 (Десять) календарных дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимися или принятия Организатором решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

# Приложение 1. Форма № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| На фирменном бланке Претендента, исх. №, дата |  | Аукционной комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи (вид имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего (наименование собственника)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку),   
далее именуемый «Претендент», в лице (фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц), действующего на основании (наименование документа), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи (вид имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего на праве собственности (наименование собственника)(далее – Имущество), обязуется:

1. Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.
2. В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи Имущества, в сроки, установленные в документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.
3. Заключить договор купли-продажи Имущества, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене не ниже начальной цены (*для аукциона на понижение* – по цене отсечения (минимальной цене)), указанной в извещении и аукционной документации.

(Наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

Настоящим подтверждаем, что в отношении (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование Претендента) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа. *(Настоящий абзац подлежит включению в заявку претендентами – юридическими лицами).*

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы Документации, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами *(Настоящий абзац подлежит включению в заявку претендентами – юридическими лицами)*.

Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами. *(Настоящий абзац подлежит включению в заявку претендентами – физическими лицами)*

В случае признания нас (меня) победителем аукциона, мы (я) берем (у) на себя обязательства:

подписать со своей стороны договор купли-продажи Имущества в соответствии с требованиями Документации и условиями нашей (моей) заявки на участие в аукционе;

в 5-дневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона представить:

сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение 3. Форма № 3);

письменное заверение Претендента о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

согласие и подтверждение получение всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Собственником/Организатором, а также на раскрытие Собственником сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами.

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора, правилами ЭТП Претендент ознакомлен и согласен, все условия и правила торгов участнику понятны.

В случае принятия решения о заключении с нами (мной) договора по итогам аукциона в соответствии с требованиями Документации, оплата Имущества будет нами (мной) производиться в соответствии с условиями договора купли-продажи (Приложение №4 к Документации).

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта (e-mail): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность руководителя участника

Подпись / расшифровка подписи

(его уполномоченного представителя)

М.П.

# 

# Приложение 2. Форма № 2

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ   
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества, расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего (наименование собственника)

Настоящим (Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **листов** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Итого количество листов** |  |

Подпись Претендента

(его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

# 

# Приложение 3. Форма № 3

Сведения о цепочке собственников,   
включая бенефициаров (в том числе конечных)

Участник аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Информация об участнике конкурентных переговоров | | | | | | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных) | | | | | | | Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.) |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководителя | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя | № | ИНН | ОГРН | Наименование / ФИО | Адрес регистрации | Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | Руководитель / участник / акционер / бенефициар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись уполномоченного представителя) (Имя и должность подписавшего)

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.
3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона в двух форматах \*.pdf и \*.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо, то указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем), то указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), то указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, АО, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо, то указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, то указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате «Фамилия Имя Отчество», например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 4, 5 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, АО, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если собственник физическое лицо, то указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке «контрагент - бенефициар« согласно примеру, указанному в образце.
16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например, учредительный договор от 23.01.2008.

Приложение 4. Форма договора

*(для акционерного капитала)*

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата | г. Москва | № \_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

(наименование собственника), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице (должность, ФИО полностью), действующей на основании Устава, с одной стороны,

и (наименование покупателя), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице (должность, ФИО полностью), действующего на основании (вид документа и его реквизиты), с другой стороны,

далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие ценные бумаги (далее – «**Акции**»):

|  |  |
| --- | --- |
| Вид, категория ценных бумаг, форма выпуска |  |
| Номинальная стоимость, руб. |  |
| Эмитент |  |
| Место нахождения эмитента |  |
| ОГРН/ИНН Эмитента |  |
| Количество ценных бумаг, шт. |  |
| Регистрационный номер  Выпуска, дата |  |
| Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска |  |
| Цена размещения ценных бумаг, руб. |  |

1.2. Учет прав на Акции осуществляет Наименование регистратора, ОГРН, реквизиты лицензии. (далее – Регистратор).

**2. Заверения и гарантии**

2.1. Продавец заверяет и гарантирует, что:

1. Отчуждаемые Акции составляют \_\_\_% уставного капитала Эмитента;

помимо отчуждаемых Акций отсутствуют какие-либо иные размещенные Эмитентом акции или эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;

1. Акции принадлежат Продавцу на праве собственности, и он обладает всеми правами по распоряжению ими, в том числе правом отчуждения;
2. Акции зарегистрированы в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке;

г) В момент передачи Акций в собственность Покупателя Акции не будут обременены какими-либо обязательствами, не будет существовать любых иных ограничений, связанных с передачей Акций.

2.2. Покупатель заверяет и гарантирует, что:

а) Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (для российских юридических лиц).

б) Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

в) В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства.

г) Покупатель соблюдает установленные требования законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказывается от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.).

2.3. Стороны заверяют и гарантируют, что:

а) Ни одна из Сторон не имеет обязательств перед третьими лицами или иных запретов и ограничений, препятствующих заключению и надлежащему исполнению условий Договора.

б) Сторонами получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые им для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Сторон, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

в) Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

г) заключение и (или) исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и (или) местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям.

2.4. Покупатель настоящим гарантирует, что он не контролируются лицами, включенными в перечень лиц, указанный в Постановлении Правительства Российской Федерации от 01.11.2018 N 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22.10.2018 № 592», а также что ни он сам, ни лицо, подписавшее настоящий договор, не включены в перечни лиц в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с указанным Постановлением Правительства Российской Федерации или в соответствии с любыми иными актами Президента или Правительства Российской Федерации.

В случае включения Покупателя, его единоличных исполнительных органов, иных лиц действующих от его имени или лиц, которые его контролируют в перечни лиц в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента или Правительства Российской Федерации Продавец незамедлительно информирует об этом Продовца.

Продавец и Покупатель подтверждают, что условия настоящего пункта признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, не предоставление Покупателем указанной в настоящем пункте информации, а равно получение Продавцом соответствующей информации о включении Покупателя, а также иных лиц, указанных в настоящем пункте, в указанные перечни лиц любым иным способом, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Продавцом от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

Факт включения Покуптеля , а также иных лиц, указанных в настоящем пункте, в перечни лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента или Правительства Российской Федерации, не является обстоятельством непреодолимой силы для Покупателя.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора и до момента передачи Акций Покупателю не совершать и/или не предпринимать действий или операций, ограничивающих права/могущих повлечь ограничения прав Покупателя на Акции и/или их обременение.

3.1.2. В срок, предусмотренный настоящим Договором, передать надлежащим образом оформленное передаточное распоряжение для внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента как о собственнике Акций.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Не позднее (количество дней цифрами и прописью) рабочих дней после заключения Договора предоставить все документы, необходимые для открытия лицевого счета в системе ведения реестра акционеров Эмитента.

3.2.2. Оплатить Акции в размере, в срок и в порядке, определенные условиями Договора.

3.2.3. Оплатить услуги Регистратора, связанные с проведением приходной записи по лицевому счету Покупателя посредством списания Акций с лицевого счета Продавца и их зачисления на лицевой счет Покупателя.

3.2.4. *(настоящий пункт и приложение №1 к настоящему Договору включаются в случае необходимости)* Стороны (ежеквартально/ежемесячно/иное) производят сверку расчетов по форме, представленной в приложении № 1 к настоящему Договору.

**4. Цена Акций**

4.1. Цена одной Акции Продавца составляет (сумма цифрами и прописью) рублей.

4.2. Общая цена Акций, отчуждаемых Покупателю по настоящему Договору, составляет (сумма цифрами и прописью) рублей (продажа акций не облагается НДС в соответствии со ст. 149 НК РФ).

**5. Порядок исполнения Договора**

5.1. Покупатель обязан в течение (количество дней цифрами и прописью) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора уплатить Продавцу указанную в п. 4.2. настоящего Договора сумму путем перечисления денежных средств на банковский счёт Продавца, указанный в разделе 11 настоящего Договора.

5.2. В течение (количество дней цифрами и прописью) дня с момента совершения оплаты Покупатель сообщает об этом Продавцу и направляет по факсу копию платёжного поручения.

5.3. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 11 настоящего Договора.

5.4. Не позднее (количество дней цифрами и прописью) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательства по оплате Акций Продавец обязуется предоставить надлежащим образом оформленное передаточное распоряжение о переводе Акций, указанных в п. 1.1. Договора, на лицевой счет Покупателя в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента.

5.5. Право собственности на Акции возникает у Покупателя после внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента.

5.6. Продавец не позднее 3 (трех) дней с даты проведения операции в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента или Продавца, Продавец обязуется предоставить Покупателю копию документа, подтверждающий внесение приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента или Продавца, как о собственнике Акций (по электронной почте, факсу или иным доступным способом) и не позднее 5 (пяти) дней оригинала документа, подтверждающий внесение приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента или Продавца, как о собственнике Акций (посредством письма или через экспедицию и т.п. способом).

5.7.Расходы по оплате услуг Регистратора, связанные с проведением приходной записи по лицевому счету Покупателя посредством списания Акций с лицевого счета Продавца и их зачисления на лицевой счет Покупателя, несет Покупатель самостоятельно.

**6. Ответственность Сторон, расторжение Договора**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.3. При выявлении нарушения заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции, в т. ч. отказа от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр., установленных вступившим в силу судебным актом или решением иного уполномоченного государственного органа, Продавец вправе отказаться от заключения договора (расторгнуть договор), а также потребовать у Покупателя возмещения убытков.

**7. Разрешение споров**

7.1. Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из   
настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные   
с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются следующим образом:

1) путем арбитража, администрируемого Арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» в соответствии с положениями Арбитражного регламента.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных   
заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

[***наименование Стороны***]: [*адрес электронной почты*];

[***наименование Стороны***]: [*адрес электронной почты*].

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты   
Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Арбитражному центру   
при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража». В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных   
документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Решение, вынесенное по итогам арбитража, является окончательным   
для Сторон и отмене не подлежит.

*либо*

2) *(вариант[[2]](#footnote-2) для внешнего контрагента – резидента Российской Федерации)* в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража внутренних споров. Арбитражное решение является для Сторон окончательным;

*(вариант для внешнего контрагента, который не является резидентом Российской Федерации)*в Международном коммерческом арбитражном   
суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии   
с Правилами арбитража международных коммерческих споров. Арбитражное решение является для Сторон окончательным.

*либо*

3) в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников   
и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими   
на дату подачи искового заявления. Вынесенное третейским судом решение   
будет окончательным, обязательным для Сторон и не подлежит оспариванию.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые ни одна из Сторон была не в состоянии предвидеть и/или предотвратить.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

8.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

8.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 8.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

8.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

8.6. Если подобные обстоятельства продлятся более (количество дней цифрами и прописью) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем (количество дней цифрами и прописью) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

**9. Раскрытие информации**

9.1. *(редакция настоящего пункта выбирается из 2 представленных вариантов в зависимости от способа получения сведений)*

*(вариант 1 - при представлении сведений на материальных (в том числе электронных носителях)* Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Покупателя, переданные Продавцу по акту от (дата), (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

*(вариант 2 - при представлении сведений по электронной почте)* Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя (адрес электронной почты) на адреса электронной почты Продавца (адрес электронной почты) (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее пяти (5) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами, а также имеющих существенное значение для Продавца заверений, в том числе заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.), является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

**10. Конфиденциальность**

10.1. Стороны пришли к соглашению, что информация (сведения) содержащаяся в Договоре является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны Договора, за исключением случаев, когда раскрытие такой информации предусмотрено для обязанной Стороны в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**11. Заключительные положения**

11.1.Продавец уведомлен, что в случае нарушения условий настоящего Договора в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», ведение которой осуществляется на официальном сайте по закупкам атомной отрасли [www.rdr.rosatom.ru](http://www.rdr.rosatom.ru) в соответствии с утвержденными Госкорпорацией «Росатом» Едиными отраслевыми методическими указаниями по оценке деловой репутации, могут быть внесены сведения и документы о таких нарушениях.

11.2. Основанием для внесения сведений в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков» могут являться:

1) выставленные Продавцом и принятые Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору или иных условий Договора и (или) убытки, причиненные таким нарушением;

2) судебные решения (включая решения третейских судов) о выплате Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения договорных обязательств или иных условий Договора и (или) возмещении убытков, причиненных указанным нарушением;

3) подтвержденные судебными актами факты фальсификации Покупателем документов на этапе заключения или исполнения настоящего Договора.

11.3. Покупатель предупрежден, что сведения, включенные в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», могут быть использованы Покупателем при оценке его деловой репутации в последующих закупочных процедурах и (или) в процессе принятия решения о заключении договора с ним.

11.4. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

11.5. При изменении наименования, реквизитов или иных данных, имеющих отношение к Договору, Сторона, у которой произошли такие изменения, обязана уведомить об этом другую Сторону в течение (количество дней цифрами и прописью) календарных дней с момента изменений. При отсутствии указанного уведомления виновная Сторона несет риск убытков, возникших по причине отсутствия такого уведомления у другой Стороны.

11.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.7. Договор составлен в двух экземплярах одинаковой юридической силы по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.8. *(настоящий пункт включается в договор в случае наличия в договоре пункта 3.2.4.)* Следующее приложение является неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1. Форма акта сверки расчетов.

**12. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Сокращенное наименование по Уставу  Место нахождения: адрес по Уставу  Почтовый адрес: фактический адрес для переписки  Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с  Должность, ФИО, подпись  МП |  | **Покупатель:**  Сокращенное наименование по Уставу  Место нахождения: адрес по Уставу  Почтовый адрес: фактический адрес для переписки  Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с  Должность, ФИО, подпись  МП |

Приложение №5

Информация о наличии в собственности общества объектов недвижимого имущества.

В состав недвижимого имущества входят:

− 1 помещение;

− 25 зданий;

− 4 земельных участка.

Объекты недвижимости ОАО «СММ» представляют собой три имущественных комплекса, расположенных по адресам:

− г. Москва, ул. Нагатинская, д. 2;

− г. Москва, ул. Котляковская, д. 4;

− Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 37.

Перечень объектов основных средств ОАО «СММ», в части недвижимого имущества, с информацией о правоудостоверяющих документах.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование объекта** | **Общая площадь, кв. м** | **Кадастровый номер** | **Адрес** | **Реквизиты свидетельства о гос. регистрации права** | **Дата свидетельства о гос. регистрации права** | **Выписка ЕГРН** | **Правообладатель** | **Ограничение прав и обременение объекта недвижимости** |
| 1 | Нежилое помещение | 1 752,20 | 77:05:0004003:7698 | г. Москва, ул. Нагатинская, д. 2 | 77-77-05/054/2009-120 | 17.06.2015 | 99/2019/282118180 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Не зарегистрировано |
| 2 | Нежилое здание | 90,10 | 77:05:0005003:1145 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4, стр. 25 | 77 АК №492064 | 23.10.2009 | 99/2019/282118601 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Не зарегистрировано |
| 3 | Нежилое здание | 27,10 | 77:05:0005003:1146 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4, стр. 20 | 77 АК №159657 | 07.05.2009 | 99/2019/282131544 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Не зарегистрировано |
| 4 | Нежилое здание | 1 103,10 | 77:05:0005003:1136 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4, стр. 28 | 77 АК №159653 | 07.05.2009 | 99/2019/282118969 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Аренда |
| 5 | Нежилое здание | 977,50 | 77:05:0005003:1131 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4, стр. 29 | 77 АК №088802 | 20.07.2009 | 99/2019/282119531 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Не зарегистрировано |
| 6 | Нежилое здание | 677,50 | 77:05:0005003:1141 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4, стр. 27 | 77 АК №159651 | 07.05.2009 | 99/2019/282119609 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Не зарегистрировано |
| 7 | Нежилое здание | 94,50 | 77:05:0005003:1144 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4, стр. 24 | 77 АК №492063 | 23.10.2009 | 99/2019/282119864 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Не зарегистрировано |
| 8 | Нежилое здание | 117,60 | 77:05:0005003:1132 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4, стр. 30 | 77 АК №159654 | 07.05.2009 | 99/2019/282119232 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Не зарегистрировано |
| 9 | Нежилое здание | 635,70 | 77:05:0005003:1149 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4, стр. 3 | АА №006419 | 18.06.1999 | 99/2019/282118861 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Не зарегистрировано |
| 10 | Нежилое здание | 770,70 | 77:05:0005003:1150 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4, стр. 4 | АА №006420 | 18.06.1999 | 99/2019/282119120 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Не зарегистрировано |
| 11 | Нежилое здание | 1 576,10 | 77:05:0005003:1151 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4, стр. 5 | АА №006421 | 18.06.1999 | 99/2019/282119409 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Не зарегистрировано |
| 12 | Нежилое здание | 440,70 | 77:05:0005003:1360 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4, стр. 8 | АА №008374 | 06.07.1999 | 99/2019/282119699 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Не зарегистрировано |
| 13 | Нежилое здание | 4 257,00 | 77:05:0005003:1147 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4, стр. 1 | АА №006418 | 18.06.1999 | 99/2019/282118744 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Не зарегистрировано |
| 14 | Нежилое здание | 173,40 | 77:05:0005003:1135 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4, стр. 35 | АА №006416 | 18.06.1999 | 99/2019/282130832 от 05.09.2019 г. | не установлен; принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости, №77:05:0005003:1135-77/005/2019-1 от 05.08.2019, не установлена | Не зарегистрировано |
| 15 | Нежилое здание | 496,80 | 77:05:0005003:1137 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4, стр. 26 | АА №006406 | 18.06.1999 | 99/2019/282121527 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Не зарегистрировано |
| 16 | Нежилое здание | 2 318,70 | 77:05:0005003:1143 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4 | АА №006403 | 18.06.1999 | 99/2019/282122725 от 05.09.2019 г. | не установлено; принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости, №77:05:0005003:1143-77/005/2019-1 от 05.08.2019, не установлена | Не зарегистрировано |
| 17 | Нежилое здание | 87,00 | 77:05:0005003:1133 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4, стр. 31 | АА №006409 | 18.06.1999 | 99/2019/282121822 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Не зарегистрировано |
| 18 | Нежилое здание | 1 203,50 | 77:05:0005003:1140 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4, стр. 32 | АА №006410 | 18.06.1999 | 99/2019/282122253 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Аренда |
| 19 | Нежилое здание | 1 073,90 | 77:05:0005003:1134 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4, стр. 33 | АА №006411 | 18.06.1999 | 99/2019/282121669 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Не зарегистрировано |
| 20 | Нежилое здание | 292,50 | 77:05:0005003:1142 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4, стр. 14 | АА №006415 | 18.06.1999 | 99/2019/282122575 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Аренда |
| 21 | Нежилое здание | 2 239,70 | 77:05:0005003:1130 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4, стр. 22 | АА №006404 | 18.06.1999 | 99/2019/282121918 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Не зарегистрировано |
| 22 | Нежилое здание | 1 385,70 | 77:05:0005003:1139 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4, стр. 23 | АА №006405 | 18.06.1999 | 99/2019/282121382 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Не зарегистрировано |
| 23 | Нежилое здание | 571,10 | 77:05:0005003:1017 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4, стр. 21 | - | - | 99/2019/282142205 от 05.09.2019 г. | не установлен; принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости, №77:05:0005003:1135-77/005/2019-1 от 05.08.2019, не установлена | Не зарегистрировано |
| 24 | Нежилое здание | 29,50 | 77:05:0005003:1138 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4, стр. 16 | - | - | 99/2019/282139650 от 05.09.2019 г. | не установлен; принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости, №77:05:0005003:1135-77/005/2019-1 от 05.08.2019, не установлена | Не зарегистрировано |
| 25 | Земельный участок | 20 242,00 | 77:05:0005003:72 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4 | - | - | 99/2019/282593540 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Аренда |
| 26 | Земельный участок | 35 415,00 | 77:05:0005003:5 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4 | - | - | 99/2019/282593391 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Аренда |
| 27 | Земельный участок | 8 768,00 | 77:05:0005003:6375 | г. Москва, ул. Котляковская, д. 4 | - | - | 99/2019/282593314 от 05.09.2019 г. | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 28 | Здание (цех сантехзаготовок) | 3 007,80 | 40:27:060101:237 | Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 37 | 40 ЕР №087356 | 31.01.2003 | 99/2019/282149862 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Не зарегистрировано |
| 29 | Строение (склад для хранения красок) | 186,70 | 40:27:060101:260 | Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 37 | 40 ЕР №087357 | 31.01.2003 | 99/2019/282149864 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Не зарегистрировано |
| 30 | Земельный участок | 5 826,00 | 40:27:040201:6 | Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 37 | 40 ЕР №306999 | 29.03.2005 | 99/2019/282123219 от 05.09.2019 г. | ОАО «СММ», ИНН: 7724073006 | Не зарегистрировано |

Приложение №6

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах по формам, предусмотренным действующим законодательством РФ, размер обязательств общества перед бюджетами разных уровней и государственными внебюджетными фондам.

Данные бухгалтерской отчетности Общества за период 2012-2019.

**Бухгалтерский баланс**.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| **I. Активы** | | | | | | | | | |
| **I. Внеоборотные активы** | | | | | | | | | |
| Нематериальные активы | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Результаты исследований и разработок | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основные средства | 17 556 | 16 042 | 14 191 | 13 796 | | 13 832 | 16 969 | 15 834 | 14 711 |
| Долгосрочные финансовые вложения | 4 097 | 4 097 | 4 097 | 4 097 | | 4 097 | 4 097 | 4 097 | 4 097 |
| Прочие внеоборотные активы | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого по разделу I** | **21 653** | **20 139** | **18 288** | **17 893** | | **17 929** | **21 066** | **19 931** | **18 808** |
| **II. Оборотные активы** | | | | | | | | | |
| Запасы | 583 | 121 | 410 | 645 | | 85 | 105 | 74 | 158 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Дебиторская задолженность | 19 547 | 4 124 | 6 269 | 8 868 | | 11 526 | 10 025 | 10 578 | 23 380 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 154 309 | 152 172 | 152 544 | 157 696 | | 159 131 | 144 515 | 93 489 | 98 149 |
| Денежные средства | 6 871 | 7 620 | 8 518 | 24 816 | | 35 988 | 41 443 | 99 931 | 99 840 |
| Прочие оборотные активы | 38 | 23 | 0 | 66 | | 72 | 11 764 | 11 043 | 5 |
| **Итого по разделу II** | **181 348** | **164 060** | **167 741** | **192 091** | | **206 802** | **207 852** | **215 115** | **221 532** |
| **БАЛАНС** | **203 001** | **184 199** | **186 029** | **209 984** | | **224 731** | **228 918** | **235 045** | **240 340** |
| **II. Пассивы** | | | | | | | | | |
| **III. Капитал и резервы** | | | | | | | | | |
| Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 35 | 35 | 35 | 35 | | 35 | 35 | 35 | 35 |
| Добавочный капитал (без переоценки) | 47 413 | 47 413 | 47 413 | 47 413 | | 47 413 | 47 414 | 47 414 | 47 414 |
| Резервный капитал | 32 | 32 | 32 | 32 | | 32 | 32 | 32 | 32 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 127 085 | 121 231 | 124 498 | 149 016 | | 170 034 | 173 502 | 178 290 | 184 721 |
| **Итого по разделу III** | **174 565** | **168 711** | **171 978** | **196 496** | | **217 514** | **220 983** | **225 771** | **232 202** |
| **IV. Долгосрочные обязательства** | | | | | | | | | |
| Заемные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отложенные налоговые обязательства | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доходы будущих периодов | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прочие обязательства | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого по разделу IV** | **0** | **0** | **0** | **0** | | **0** | **0** | **0** | 0 |
| **V. Краткосрочные обязательства** | | | | | **0** | | | | |
| Заёмные средства | 580 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Кредиторская задолженность | 25 584 | 13 512 | 12 547 | 11 988 | | 5 711 | 6 311 | 7 699 | 6 563 |
| Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доходы будущих периодов | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Оценочные обязательства | 2 272 | 1 976 | 1 504 | 1 500 | | 1 506 | 1 624 | 1 575 | 1 575 |
| Целевое финансирование | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прочие обязательства | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого по разделу V** | **28 436** | **15 488** | **14 051** | **13 488** | | **7 217** | **7 935** | **9 274** | **8 138** |
| **БАЛАНС** | **203 001** | **184 199** | **186 029** | **209 984** | | **224 731** | **228 918** | **235 045** | **240 340** |

Отчет о финансовых результатах.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| Выручка от продаж | 97 787 | 68 982 | 73 134 | 70 469 | 65 449 | 62 895 | 60 144 | 56 447 |
| Себестоимость продаж | -123 447 | -76 453 | -64 296 | -61 332 | -37 106 | -39 244 | -41 630 | 0 |
| **Валовая прибыль (убыток)** | ***-25 660*** | ***-7 471*** | ***8 838*** | ***9 137*** | ***28 343*** | ***23 651*** | ***18 514*** | ***56 447*** |
| **Показатель** | ***2012*** | ***2013*** | ***2014*** | ***2015*** | ***2016*** | ***2017*** | ***2018*** | ***2019*** |
| **Коммерческие расходы** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
| **Управленческие расходы** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***-21 271*** | ***-22 075*** | ***-19 707*** | ***-55 249*** |
| **Прибыль от продаж** | ***-25 660*** | ***-7 471*** | ***8 838*** | ***9 137*** | ***7 072*** | ***1 576*** | ***-1 193*** | ***1 198*** |
| **Доходы от участия в других организациях** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
| **Проценты к получению** | ***10 567*** | ***11 701*** | ***0*** | ***0*** | ***85*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
| **Проценты к уплате** | ***-54*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
| **Прочие доходы** | ***65 960*** | ***680*** | ***10 512*** | ***29 250*** | ***48 359*** | ***36 602*** | ***32 317*** | ***19 987*** |
| **Прочие расходы** | ***-14 507*** | ***-3 067*** | ***-11 197*** | ***-8 113*** | ***-28 747*** | ***-20 020*** | ***-23 548*** | ***-12 890*** |
| **Прибыль до налогообложения** | ***36 306*** | ***1 843*** | ***8 153*** | ***30 274*** | ***26 769*** | ***18 158*** | ***7 576*** | ***8 295*** |
| **Налог на прибыль и иные обязательные платежи** | ***-8 657*** | ***-785*** | ***-4 886*** | ***-5 756*** | ***-4 700*** | ***-3 632*** | ***-2 784*** | ***-1 862*** |
| **Изменение отложенных налоговых активов** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
| **Изменение отложенные налоговых обязательств** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
| **Прочее** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***-2*** |
| **Перераспределение налога на прибыль внутри группы налогоплательщиков** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |
| **Чистая прибыль** | ***27 649*** | ***1 058*** | ***3 267*** | ***24 518*** | ***22 069*** | ***14 526*** | ***4 792*** | ***6 431*** |

1. срок устанавливается не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения аукциона [↑](#footnote-ref-1)
2. Вариант пункта 2) выбирается при заключении договора в зависимости от принадлежности внешнего контрагента. [↑](#footnote-ref-2)