

Государственное предприятие Нижегородской области "Нижтехинвентаризация"
Саровский филиал

Инвентарный №	02164					
Условный №						
Кадастровый №	13	60	010009	0006	02164:Г	
	А	Б	В	Г	Д	Е

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Адрес: г.Саров Нижегородской области

на здание Сарая

(назначение нежилого строения)

по пр.

Ленина

№ 12

строение № _____

Составлен по состоянию на **28 августа 2001г.**

I. Регистрация права собственности

(реестровый номер № _____)

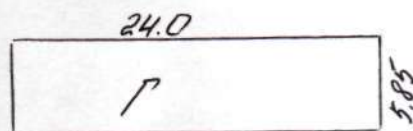
Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие в общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Примечание (к сведению владельца здания):

Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

II. План застройки здания



III. Экспликация земельного участка _____ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по доку- ментам	факти- чески	застроенная	замошенная	озелененная	прочая			
		140,4						

Назв
Исп
Кол
Стр
Пл

Водопровод

№ и
литер
план
2
Г

IV. Общие сведения

Назначение **Складское**

Использование Сарай

Количество мест (мощность)

Строительный объём 484 м3

Площадь: а) Основная 123,0 м²

б) Вспомогательная -

в) Общая 123,0 м2

V. Благоустройство здания – кв. м

[illegible]

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)

[illegible]

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Г Год постройки 1965 Число этажей 1

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

По УПВС сб. №28, табл. №1596

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещ., гниль и т.д.)	Удел. веса конст. элементов	Попрака к удельному весу (%)	Уд. вес конст. элементов с поправкой	Износ (%)	Износ (%) * уд. вес. конст.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бетонные ленточные		16	1	16	15	2,4
2	а) наружные и внутр. капитальные стены	Кирпичные		42	1	42	15	6,3
	б) перегородки	Кирпичные						
3	Перекрытия	Чердачные	Деревянные	-	-	-	-	-
		Междуэтажные						
		Подвальные						
4	Крыша	Железо		18	1	18	25	4,5
5	Полы	Бетонные		15	1	15	20	3,0
6	Прёмы	оконные		2	1	2	20	0,4
		дверные	Деревянные					
7	Отделочные работы	Наруж.отделка архит.оформ.		2	1	2	30	0,6
		а)						
		б)						
		в)						
		Внутр.отделка						
		а)	Оштукатурено,					
		б)	побелено					
		в)						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Санитарно-технические работы	Центральное отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Электричество	да		2	1	2	15	0,3
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
	Ванны	с газовой колонкой						
		с дровяной колонкой						
		с гор.водоснабж.						
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Мусоропровод							
	Лифт							
9	Разные работы	отмостка		3	1	3	10	0,3
Итого				100	X	100	X	17,8

% износа, приведённый к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} * 100}{\text{удельн. вес (гр.7)}} = \frac{17,8 * 100}{100} = 18\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование констр. элемент	Литера / Описание констр. элемент.	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправкой	Литера / Описание констр. элемент.	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправкой
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО								
Формула для подсчета площади, объёма								
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО								
Формула для подсчета площади, объёма								

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наимено- вание построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на				Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (м ² , м ³)	Восстанов. стоимость, руб.	Износ, %	Действит. стоимость, руб.
						7	8	9	10					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	Здание	28	159	M2	30,4					30,4	123	3739,20	18	3066,14

Текущие изменения внесены

Работы выполнил			
Инвентаризатор			
Проверил			
Начальник			

X. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание констр. элемент.	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправкой	Описание констр. элемент.	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправкой
	Литера	Год постройки			Литера	Год постройки		
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО								
Формула для подсчета площади, объёма								
	Литера	Год постройки			Литера	Год постройки		
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО								
Формула для подсчета площади, объёма								

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на				Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (м ² , м ³)	Восстанов. стоимость, руб.	Износ, %	Действит. стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

ствит.
мость,
уб.

15
14

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, м ²	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановит. стоимость, руб	Износ, %	Действит. стоимость, руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

XIII. Общая стоимость, руб

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восст.	действ.	восст.	действ.	восст.	действ.	восст.	действ.
1969г.	3739,20	3066,14					3739,20	3066,14
01.01.98г.	49169,58	40319,06					49169,58	40319,06

« 28 » сентября 2006г.

« 28 » сентября 2006г.

« 28 » сентября 2006г.



Исполнил

Проверил

Директор филиала

(Мартынова И.Н.)

(Царева И.Н.)

Царева И.В.

XIV. Отметка о последующих обследованиях

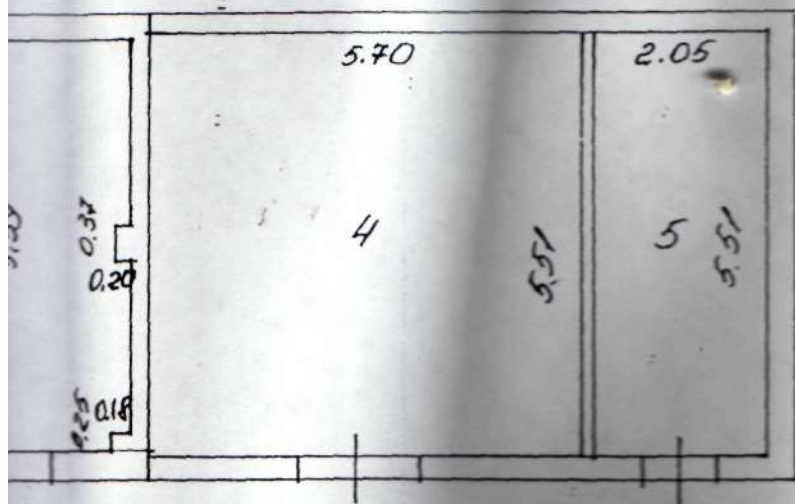
Дата обследования

Обследовал

Проверил

Директор филиала

1 этаж

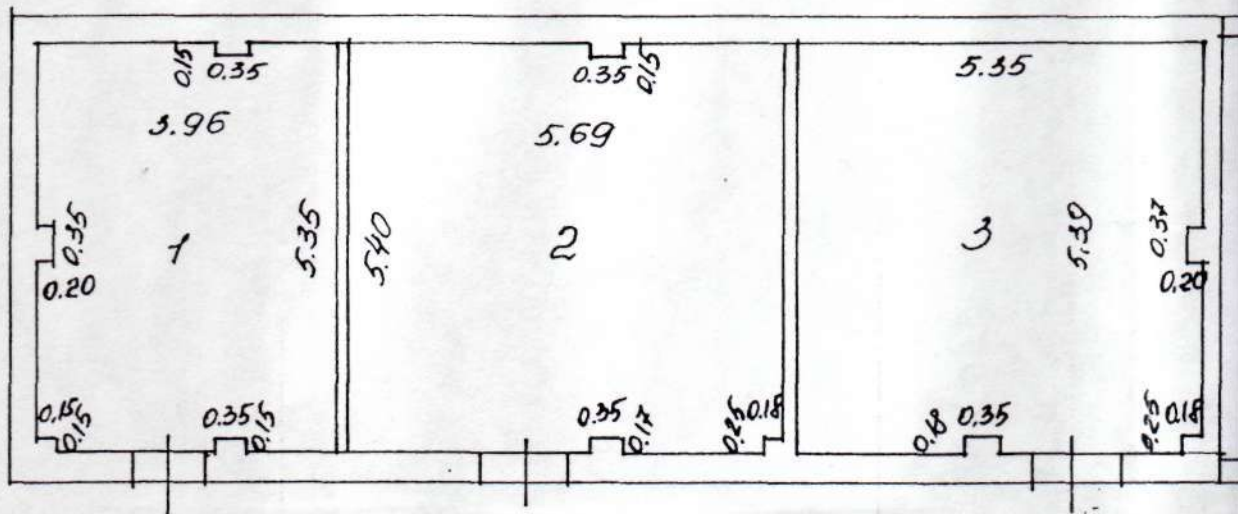


площадь, м²	н.
общая	н
	3.38
	123.0

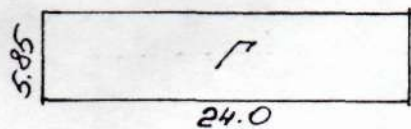
		Здание сарая		Инв.№ 02164	
		г. Саров Нижегородской области пр. Ленина дом 12	М-6 1:100	Лист 1	Листов 1
			ГП НО «Нижтехинвентаризация» Саровский филиал		
Директор Проверил Выполнил Копировал	Мухомов Царева Орлова Мартынова	28.09.06 28.09.06 28.09.06 28.09.06			



Потомственный план 1



Лит.	№ п/п	Назначение	Площадь, м ²		
			основн.	вспом.	общ.
Г	1	Складское помещение	21.0		
	2	Складское помещение	30.6		
	3	Складское помещение	28.7		
	4	Складское помещение	31.4		
	5	Складское помещение	11.3		
		Итого	123.0	—	123.0



Лит.	Наименование	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³
Г	Сарай	140.4	3.45	484
	Итого	140.4		484