



РОСАТОМ



ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ РОСАТОМА

ТВЭЛ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

**Акционерное общество
«Ангарский электролизный химический комбинат»
ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН НА ПОНИЖЕНИЕ
(в электронной форме)**

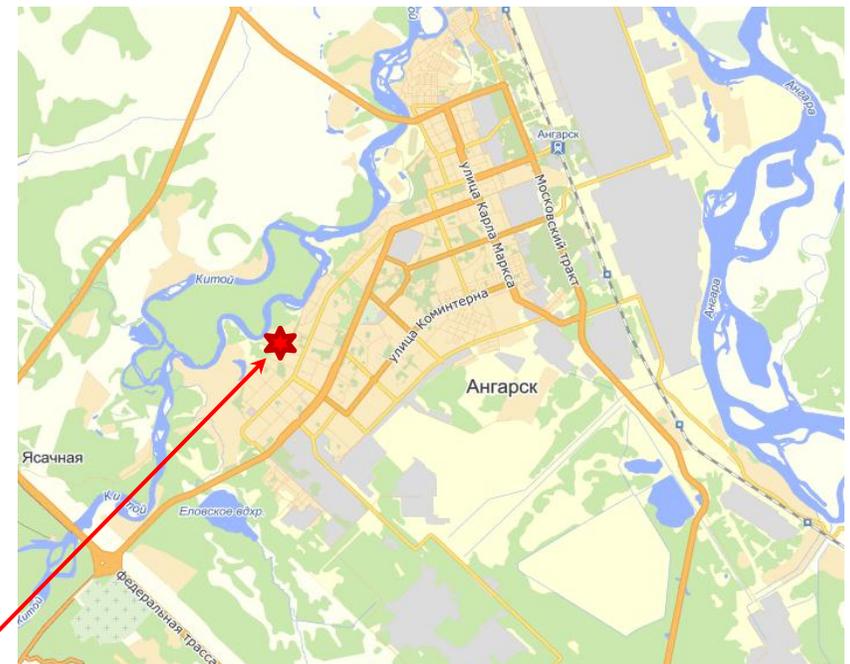
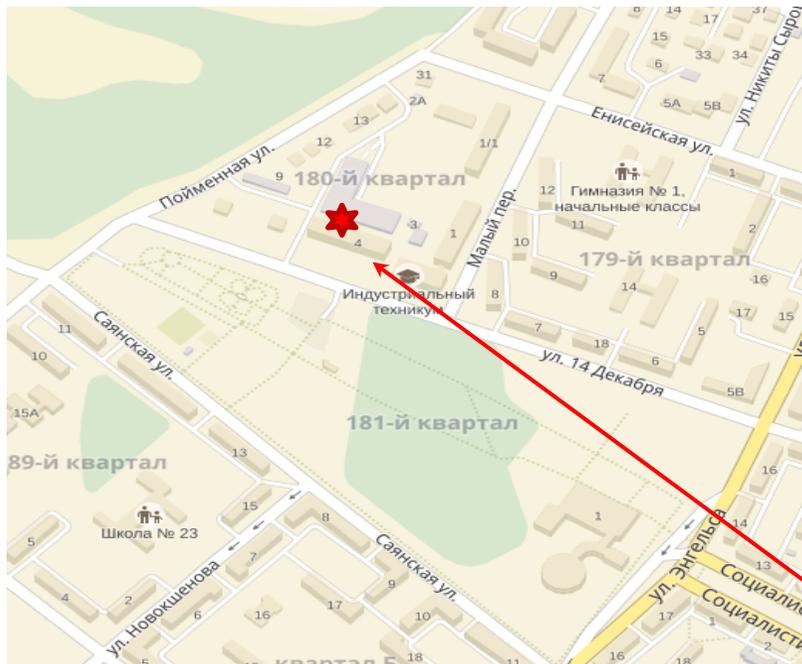
**Имущественный комплекс
«Здание учебно-консультационного пункта (УИСиТ) с благоустройством»**

г. Ангарск

Имущественный комплекс «Здание учебно-консультационного пункта (УИСиТ) с благоустройством»

Адрес места положения объекта недвижимости: Иркутская обл., г. Ангарск, ул. 14 Декабря, д. 22

Географические координаты объекта недвижимости: 52.511813,103.831492



Объект недвижимого имущества

«Здание учебно-консультационного пункта (УИСиТ) с благоустройством» расположен по ул. 14 Декабря, дом 22, в черте города Ангарска. Типичное окружение – жилые дома, магазины, детский сад, школа, парк отдыха, лесной массив. Транспортная доступность объекта хорошая, добраться можно на личном и общественном транспорте.

Описание Имущественного комплекса «Здание учебно-консультационного пункта (УИСиТ) с благоустройством»



Наименование объекта	Начальная цена продажи с учетом НДС, руб.	Шаг понижения / повышения, руб.	Цена отсечения (минимальная цена) продажи, с учетом НДС, руб.
Объект недвижимого имущества «Здание учебно-консультационного пункта (УИСиТ) с благоустройством»	48 953 000,00	969 970,00	39 253 300,00

Состав Имущества:

- Здание учебно-консультационного пункта (УИСиТ), общая площадь 4 361,6 кв. м.
- Асфальтобетонное покрытие территории учебно-консультационного пункта.
- Земельный участок, общая площадь 0,1526 га,
- Движимое имущество (38 объектов).

Объект недвижимого имущества «Здание учебно-консультационного пункта (УИСиТ) с благоустройством» принадлежит АО «АЭХК» на праве собственности.

Объект недвижимости представляет собой отдельно стоящее 3-этажное с подвалом административное здание общей площадью 4 361,60 кв.м, с благоустройством в виде асфальтобетонного покрытия, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 38:26:040501:0007.

Часть помещений находятся в краткосрочной аренде. Иных обременений нет.

Здание оснащено центральным отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией, городским водоснабжением, электроосвещением, телефоном.

ФОТО Имущественного комплекса «Здание учебно-консультационного пункта (УИСиТ) с благоустройством»



РОСАТОМ



Извещение о продаже Имущественного комплекса «Здание учебно-консультационного пункта (УИСиТ) с благоустройством»



АО «АЭК» сообщает о проведении открытого аукциона (в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом») с открытой формой подачи предложений по цене

Место, дата, время проведения аукциона:

Аукцион проводится в электронной форме **31.08.2017 с 9 часов 00 минут московского времени** в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Аукционный Конкурсный Дом» www.a-k-d.ru.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме в любой день в период с 27.07.2017 и до 17 часов 00 минут московского времени 29.08.2017 через электронно-торговую площадку Аукционный Конкурсный Дом www.a-k-d.ru . Рассмотрение заявок и оформление протокола рассмотрения заявок не позднее 17 часов 00 минут московского времени 30.08.2017.

Документация аукциона находится в открытом доступе начиная с 27.07.2017 и до 17 часов 00 минут московского времени 29.08.2017 по следующим адресам: www.atomproperty.ru, www.aecc.ru, www.a-k-d.ru. Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу www.a-k-d.ru определяется правилами электронной торговой площадки.

Состав имущества

Здание учебно-консультационного пункта (УИСиТ), общая площадь 4 361,6 кв. м.

Асфальтобетонное покрытие территории учебно-консультационного пункта.

Земельный участок, общая площадь 0,1526 га,

Движимое имущество (38 объектов).

Начальная цена продажи имущества: 48 953 000,00 рублей включая НДС.

Цена отсечения (минимальная цена): 39 253 300,00 рублей включая НДС.

Размер задатка: 4 000 000,00 рублей.

Шаг понижения/повышения: 969 970,00 рублей.

Существенные условия оплаты по договору купли-продажи имущества (вариант «с рассрочкой платежа»)



- покупатель осуществляет оплату в размере 50% от суммы договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи;
- оставшиеся 50% от суммы договора купли-продажи оплачиваются равными долями ежемесячно в течение 6 (шести) месяцев с месяца, следующего за месяцем подписания договора;
- покупатель в течение 20 (Двадцать) дней с момента подписания Договора предоставляет Продавцу независимую безотзывную гарантию, выданную кредитной организацией, кредитоспособность которой не вызывает обоснованных сомнений, со сроком действия, не менее чем на три месяца превышающим срок исполнения обеспечивающего обязательства, и с условием платежа по предъявлении кредитором требований к гаранту с приложением претензии Продавца Покупателю и доказательства направления претензии Покупателю.

e-mail: kran@aecc.ru, okorp@aecc.ru

<http://www.aecc.ru>

Почтовый адрес: г. Ангарск, Иркутская область, 665804

**Контактные лица: Баранова Я.А., тел.: (3955) 59 91 69;
Карчава С. Г., тел./факс: (3955) 54 96 41**