

**ПРОТОКОЛ
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ,
ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ОТКРЫТОГО ПО СПОСОБУ
ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ,**

**на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: г.
Москва, ул. Деловая, вл. 20, принадлежащего на праве собственности Акционерному
обществу «Центр управления федеральной собственностью»**

г. Москва

«07» июня 2017 г.

Организатор аукциона: Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»).

Место нахождения: Российская Федерация, г.Москва.

Почтовый адрес: 105005, г.Москва, ул.Радио, д.24, корп.2.

Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «evbugaeva@centeratom.ru».

Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 173

Продавец: Акционерное общество «Центр управления федеральной собственностью» (АО «ЦУФС»), ИНН 7715470328, ОГРН 1157746339178, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва.

Форма проведения торгов: аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

Дата и время начала приема заявок: 03.05.2017 18:00

Дата и время завершения приема заявок: 02.06.2017 18:00

Дата и время начала аукциона: 09.06.2017 10:00

Информация об аукционе опубликована в печатных изданиях, а также размещена по следующим адресам: «<http://www.a-k-d.ru>», «<http://atomproperty.ru/>», «<http://centeratom.ru>».

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Деловая, вл. 20, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», в составе следующих объектов:

1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация существующих зданий и сооружений складской базы и разработки проекта реконструкции, общая площадь: 34 880 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, вл. 20, кадастровый номер: 77:05:0005006:160, принадлежащий АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 марта 2016 года сделана запись регистрации №77-77/015-77/015/001/2016-187/3.

2) Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей - 2, общая площадь 974,5 кв.м, , адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д. 20, кадастровый номер: 77:05:0005006:1016, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 марта 2016 года сделана запись регистрации №77-77/015-77/015/001/2016-202/3.

3) Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей - 1, общая площадь 1098,9 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д. 20, стр. 4, кадастровый номер: 77:05:0005006:1320, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 марта 2016 года сделана запись регистрации №77-77/015-77/015/001/2016-230/3.

4) Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей - 1, общая площадь 23,2 кв.м, , адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д. 20, стр. 5, кадастровый номер: 77:05:0005006:1321, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 марта 2016 года сделана запись регистрации №77-77/015-77/015/001/2016-205/3.

5) Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей - 1, общая площадь 131,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д. 20, стр. 8, кадастровый номер: 77:05:0005006:1322, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре

прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 марта 2016 года сделана запись регистрации №77-77/015-77/015/001/2016-203/3.

б) Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей - 1, общая площадь 112,7 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д. 20, стр. 11, кадастровый номер: 77:05:0005006:1323, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 марта 2016 года сделана запись регистрации №77-77/015-77/015/001/2016-206/3.

7) Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей - 1, общая площадь 142,6 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д. 20, стр. 22, кадастровый номер: 77:05:0005006:1324, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 марта 2016 года сделана запись регистрации №77-77/015-77/015/001/2016-226/3.

8) Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей - 1, общая площадь 1536,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д. 20, стр. 26, кадастровый номер: 77:05:0005006:1325, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 марта 2016 года сделана запись регистрации №77-77/015-77/015/001/2016-228/3.

9) Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей - 1, общая площадь 1562,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д. 20, стр. 45, кадастровый номер: 77:05:0005006:1326, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 марта 2016 года сделана запись регистрации №77-77/015-77/015/001/2016-229/3.

10) Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей - 2, а также подземных – 1, , общая площадь 4665,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д. 20, строен. 3, кадастровый номер: 77:05:0005006:1029, принадлежащий АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 марта 2016 года сделана запись регистрации №77-77/015-77/015/001/2016-204/3.

11) Сооружение, сеть наружной канализации, назначение: линейное сооружение, протяженность 400 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д. 20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3654, принадлежащая АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 февраля 2016 года сделана запись регистрации №77-77/015-77/015/001/2016-40/3.

12) Сооружение, подкрановый путь, назначение: линейное сооружение, протяженность 64 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3679, принадлежащий АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 февраля 2016 года сделана запись регистрации №77-77/015-77/015/001/2016-42/3.

13) Сооружение, подъездной путь, назначение: линейное сооружение, протяженность 321 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3682, принадлежащий АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 февраля 2016 года сделана запись регистрации №77-77/015-77/015/001/2016-44/3.

14) Сооружение, подъездной путь, назначение: линейное сооружение, протяженность 322 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3683, принадлежащий АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 февраля 2016 года сделана запись регистрации №77-77/015-77/015/001/2016-43/3.

15) Сооружение, внешние сети водопровода, назначение: линейное сооружение, протяженность 242 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3684, принадлежащие АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 февраля 2016 года сделана запись регистрации №77-77/015-77/015/001/2016-41/3.

16) Сооружение, ограждение территории, назначение: ограждение территории, протяженность 863 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер:

77:05:0005006:3693, принадлежащее АО «ЦУФС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 февраля 2016 года сделана запись регистрации №77-77/015-77/015/001/2016-39/3.

Начальная (максимальная) цена договора: 232 861 230 (Двести тридцать два миллиона восемьсот шестьдесят одна тысяча двести тридцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 1 166 118 (Один миллион сто шестьдесят шесть тысяч сто восемнадцать) рублей 98 копеек.

Минимальная цена (цена отсечения) договора: 220 062 000 (Двести двадцать миллионов шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 5 673 081 (Пять миллионов шестьсот семьдесят три тысячи восемьдесят один) рубля 54 копейки

Размер задатка: 40 000 000 (Сорок миллионов) рублей 00 копеек

Состав аукционной комиссии*:

На заседании аукционной комиссии **присутствовали*:**

Кворум состоялся.

На электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу <<http://www.a-k-d.ru>> не было зарегистрировано (не поступило) ни одной заявки.

Вопрос, поставленный на голосование:

В связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки, в соответствии с пп. 1 п. 3.2.4 документации об аукционе на понижение на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Деловая, вл. 20, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС» (далее – Документация), признать аукцион на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Деловая, вл. 20, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», несостоявшимся.

Итоги голосования членов комиссии*:

«ЗА» - *** голосов;

«ПРОТИВ» - *** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов

Решение аукционной комиссии:

В связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки, в соответствии с пп. 1 п. 3.2.4 Документации, признать аукцион на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Деловая, вл. 20, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», несостоявшимся.

Подписи членов аукционной комиссии*:

** - в соответствии с п.3.5.2 Единых отраслевых методических указаний по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала (утв. приказом Госкорпорации «Ростатом» от 23.12.2016 № 1/1312-П) сведения о составе аукционной комиссии, данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии, наименовании (ФИО) участников процедуры продажи не указываются в версии протокола приема заявок, публикуемой в сети «Интернет».*