**Итоговый протокол № 12-АЭП-18-02-19**

**проведения аукциона на понижение цены в электронной форме на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120, принадлежащих АО «Атомэнергопроект»**

г. Н.Новгород 18 февраля 2019 г.

Оператор электронной торговой площадки: «Аукционный конкурсный дом» (**www.a-k-d.ru**), номер аукциона на ЭТП: Аукцион на понижение цены **№ AS02854**.

1. Собственник имущества:Акционерное общество «Атомэнергопроект», 105005, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 7, стр.1., ОКАТО 45286555000.
2. Организатор аукциона: АО ИК «АСЭ», 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3.
3. Начальная (максимальная) цена: 70 442 004,00 руб. (Семьдесят миллионов четыреста сорок две тысячи четыре рубля 00 коп.) в т.ч. НДС в размере 10 407 355,93 руб. Цена отсечения (минимальная цена): 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей 00 коп. с учетом НДС.
4. Извещение о проведении торгов было размещено в сети интернет на сайтах: **www.atomproperty.ru и www.a-k-d.ru** **14 января 2019 г.**
5. Сведения об Имуществе (наименование, краткая характеристика) указаны в приложении № 1.
6. Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи:

В соответствии с п.2.6.2 аукционной документации внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи Имущества.

1. Договор купли-продажи заключается в течение 20-ти (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
2. Рассмотрение и оценку заявок на участие в аукционе осуществляет Комиссия по проведению процедур продаж непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала АО ИК «АСЭ», АО АСЭ, АО «Атомэнергопроект» (далее - Комиссия), созданная приказом АО «НИАЭП» [№ 40/244-П 25.02.2016](ftp://aplserver/RLPA2016/Orders/40-244-P.pdf) с последующими изменениями.
3. Из 6-ти членов Комиссии на заседании присутствовали 6 членов комиссии. Кворум для принятия решения имеется.
4. До окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества (далее – Аукцион) **18.02.2019 10.00 ч.** (время мск.) заявок не поступило.
5. В соответствии с Едиными отраслевыми методическими указаниями по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации «Росатом», утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 13.12.2018 № 1/1448-П и аукционной документацией, Аукцион признается несостоявшимся.
6. Настоящий протокол оформлен в одном экземпляре и размещен на сайте www.a-k-d.ru.

Приложение к итоговому протоколу

№ 12-АЭП-18-02-19 от 18.02.2019

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Описание объекта (наименование, назначение, площадь) | Кадастровый номер | Адрес |
|  | Нежилое помещение, площадь 758,3 кв.м., этаж 1, этаж 2 | 38:26:041203:1139 | Иркутская область, г.Ангарск, квартал 120, строение 27/6. |
|  | Нежилое помещение, площадь 74,5 кв.м, этаж 1 | 38:26:041203:1140 | Иркутская область, г.Ангарск, квартал 120, строение 27/6. |
|  | Нежилое здание- Koрпvc № 1, количество этажей – 5, площадь 8508,9 кв.м., условный номер 38:26:040102:0046:25:405.001.017021240:0006 | 38:26:041101:1048 | Иркутская область, г.Ангарск, квартал 120, д.27. |
|  | Нежилое здание - гараж с профилакторием, количество этажей – 1, площадь 584,7 кв.м., условный номер 38:26:040102:0046:25:405:001.017021240:0009 | 38:26:041105:120 | Иркутская область, г.Ангарск, квартал 120, строение 27/9. |
|  | Нежилое помещение, площадь 62,5 кв.м., этаж 1 | 38:26:041203:1138 | Иркутская область, г.Ангарск, квартал 120, строение 27/6. |
|  | Нежилое здание - переходный блок между корпусом № 1 и Корпусом 5, условный номер 38:26:040102:0046:25:405:001:017021240:0012 количество этажей – 4, площадь 2231,5 кв.м. | 38:26:041203:861 | Иркутская область, г.Ангарск, квартал 120, строение 27/1. |
|  | Нежилое здание - Проходная транспортная, условный номер 38:26:040102:0046:25:405.001.017021240:0017, количество этажей -1, площадь 38,7 кв.м. | 38:26:041105:119 | Иркутская область, г.Ангарск, квартал 120, строение 27/8. |
|  | Нежилое здание - Корпус для обслуживания рабочих гаража, условный номер 38:26:040102:0046:25:405:001:017021240:0010,  количество этажей -2 , площадь 467,8 кв.м. | 38:26:041002:460 | Иркутская область, г.Ангарск, квартал 120, строение 27/10. |
|  | Нежилое здание - Koрпvc № 4 (АТС), условный номер 38:26:040102:0046:25:405:001:017021240:0015, количество этажей -1, площадь 247,6 кв.м. | 38:26:041105:118 | Иркутская область, г.Ангарск, квартал 120, строение 27/7. |
|  | Нежилое помещение - Мех.мастерская с кузницей, условный номер 38:32:000000:00:1764/42:1001, этаж – 1, площадь 239,9кв.м. | 38:26:040102:446 | Иркутская область, г.Ангарск,ул. Восточная , д. 14. |
|  | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации открытой площадки для промышленных и бытовых отходов, площадь – 291 +/-1 кв.м | 38:26:040102:47 | Иркутская область, г.Ангарск, 120 квартал, смежный с земельным участком, расположенным по адресу: квартал 120, строение 33. |
|  | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации комплекса производственных зданий, площадь – 8944+/-33 кв.м. | 38:26.040102:523 | Иркутская область, г.Ангарск. |
|  | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для организации проезда, площадь – 160+/-1 кв.м. | 38:26:040102:56 | Иркутская область, г.Ангарск, 120 квартал, смежный с земельным участком, расположенным по адресу: квартал 120, строение 32. |
|  | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации комплекса производственных зданий, площадь – 837+/-10 кв.м. | 38:26:040102:525 | Иркутская область, г.Ангарск. |
|  | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для организации проезда, площадь – 201+/-1 кв.м. | 38:26:040102:57 | Иркутская область, г.Ангарск, 120 квартал, смежный с земельным участком, расположенным по адресу: квартал 120, строение 31. |
|  | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для организации проезда, площадь – 428+/-2 кв.м. | 38.26:040102:48 | Иркутская область, г.Ангарск, 120 квартал, смежный с земельным участком, расположенным по адресу: квартал 120, дом 27. |
|  | Нежилое сооружение - внутриплощадочные сети водоснабжения, протяженность 1180 м | 38:26:040102:510 | Иркутская область, г.Ангарск, квартал 120, д. 27. |
|  | Нежилое сооружение - внутриплощадочные сети канализации, протяженность 1004 м | 38:26:040102:508 | Иркутская область, г.Ангарск, квартал 120, д. 27. |
|  | Нежилое сооружение - внутриплощадочные сети теплоснабжения, протяженность 535 м | 38:26:040102:519 | Иркутская область, г.Ангарск, квартал 120, д. 27. |
|  | Нежилое сооружение - внутриплощадочные сети теплоснабжения, протяженность – 599 м | 38:26:000000:5674 | Иркутская область, г.Ангарск, квартал 120, д. 27. |