

**ПРОТОКОЛ № 02-29/14-5**

**рассмотрения заявок на участие и подведения итогов открытого конкурса в электронной форме №02-29/14 на право заключения договора на оказание услуг по комплексному обслуживанию внутренних и наружных территорий ОАО «Головной институт «ВНИПИЭТ»**

Санкт-Петербург

Дата создания протокола: 04.03.2014

Заказчик: ОАО «Головной институт «ВНИПИЭТ»  
Адрес: 197183, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82.

1. Сведения о закупке:

Наименование конкурса:	Право заключения договора на оказание услуг по комплексному обслуживанию внутренних и наружных территорий ОАО «Головной институт «ВНИПИЭТ»
Начальная (максимальная) цена договора, руб.	18 714 210,46 рублей с учетом НДС 15 859 500,39 рублей без НДС
Официальный сайт о размещении заказов на закупки товаров, работ и услуг: <a href="http://www.zakupki.gov.ru">http://www.zakupki.gov.ru</a> (номер закупки)	31400815229
Официальный сайт о размещении заказов на закупки товаров, работ и услуг Госкорпорации «Росатом»: <a href="http://www.zakupki.rosatom.ru">http://www.zakupki.rosatom.ru</a> (номер закупки)	1401150523017
Электронная торговая площадка	ЭТП <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a>
Номер закупки на ЭТП	C020379
Сведения об объеме закупаемых услуг	В соответствии с Технической частью конкурсной документации
Сведения о сроке исполнения договора	в течение 12 месяцев

2. Кворум имеется. Заседание комиссии проходит в режиме видеоконференции.

3. В соответствии Протоколом от 17.02.2014 № 02-29/14-1 открытия доступа к заявкам на участие в открытом конкурсе в электронной форме на процедуру рассмотрения представлено 9 (девять) заявок:

№ п/п	Наименование/ ИНН участника размещения заказа	Адрес участника размещения заказа	Цена заявки по Форме № 1, руб.		Цена с НДС заявки на ЭТП, руб	Объем услуг	Сроки оказания услуг
			без НДС	с НДС			
1	ООО «Метролюкссервис» ИНН7825448614	191119, Россия, г.Санкт-Петербург, Звенигородская, д.1, кор.2	15252254,10	17997659,84	17997659,84	в соответствии с Тех.предло- жением	12 месяцев
2	ООО «ГТК клининг» ИНН7814302613	197342, Россия, г.Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 61	15859468,20	18714172,48	18714172,48	В соответствии с Техническим предложением	12 месяцев
3	ООО «Флагман» ИНН 7842469491	191167, Россия, г.Санкт-Петербург, пл.Александра Невского, д.2, лит.Е, офис 1202	14317631,36	16894805,00	16894805,00	В соответствии с Техническим предложением	12 месяцев
4	ООО «Бекар- Эксплуатация» ИНН7705766527	117639, Россия, г.Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корп.1	15784868,75	18626145,13	18626145,13	В соответствии с Техническим предложением	12 месяцев
5	ООО «Компания БалтСервис» ИНН7810805101	196084, Россия, г.Санкт-Петербург, Московский пр, д.91 лит. А	15300878,00	18055036,04	18055036,04	В соответствии с Техническим предложением	12 месяцев
6	ООО «ВентСтройСервис» ИНН7801589052	199155, Россия, г.Санкт-Петербург, ул.Кораблестрои- телей, д.40, лит.Б, пом.1-Н	11265462,66	13293245,94	13293245,94	В соответствии с Техническим предложением	12 месяцев
7	ООО «СКУ-Сити» ИНН7841402600	191186, Россия, г.Санкт-Петербург, наб.Реки Мойки, д.30, лит.А	11974889,15	14130369,20	14130369,20	В соответствии с Техническим предложением	12 месяцев

8	Производственный кооператив «Сигнал» ИНН7813025710	197022, Россия, г.Санкт-Петербург, Аптекарский, пр., д.2, лит.3, пом.7Н	14681573,84	17324257,13	17324257,13	В соответствии с Техническим предложением	12 месяцев
9	ООО «Ротекс» ИНН2464044636	660093, Россия, г.Красноярск, ул.Королева, д.8А, 119,	14273529,27	16842764,54	16842764,54	В соответствии с Техническим предложением	12 месяцев

4. Единая комиссия в соответствии с Протоколом 02-29/14-2 от 20.02.2014 рассмотрела заявки на участие в конкурсе № 02-29/13 на соответствие требованиям и условиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией и приняла следующие решения:

4.1. Признать заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме № 02-29/14 соответствующими требованиям и условиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией, и допустить к участию в открытом конкурсе:

№ п/п	Наименование участника
1.	ООО «Метролюкссервис» ИНН7825448614
2.	ООО "Бекар-Эксплуатация" ИНН7705766527
3.	ООО "Компания БалтСервис" ИНН7810805101
4.	ООО "Ротекс" ИНН2464044636

4.2. Направить запрос по разъяснению положений заявки в соответствии с пунктом 4.14.1 Документации по проведению открытого конкурса в электронной форме № 02-29/13 и пунктом 14.8.4 Единого отраслевого стандарта закупок Госкорпорации «Росатом», участникам конкурса:

№ п/п	Наименование участника	Суть запроса по уточнению поданных заявок (запрашиваемая информация)
1.	ООО «ГТК клининг» ИНН7814302613	- представить документ, подтверждающий полномочия руководителя
2.	ООО «Флагман» ИНН 7842469491	- уточнить срок действия заявки; - представить решение об одобрении или о совершении сделки с заинтересованностью;
3.	ООО «ВентСтройСервис» ИНН7801589052	- уточнить срок действия заявки; - представить корректно оформленное решение об одобрении или о совершении сделки с заинтересованностью; - представить корректно оформленное решение об одобрении или о совершении крупной сделки;
4.	ООО «СКУ-Сити» ИНН7841402600	- уточнить срок действия заявки; - представить корректно оформленное решение об одобрении или о совершении сделки с заинтересованностью; - представить корректно оформленное решение об одобрении или о совершении крупной сделки; - представить документ, подтверждающий полномочия руководителя; - представить акты подтверждающие опыт выполнения аналогичных работ, в соответствии с договорами указанными в Форме №5 заявки Участника
5.	Производственный кооператив «Сигнал» ИНН7813025710	- представить решение об одобрении или о совершении сделки с заинтересованностью; - представить корректно оформленное решение об одобрении или о совершении крупной сделки;

5. Единая комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе № 02-29/13, с учетом ответов участников на запрос разъяснений, на соответствие требованиям и условиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией и приняла следующие решения:

5.1. Признать заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме № 02-29/14 соответствующими требованиям и условиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией, и допустить к участию в открытом конкурсе:

№ п/п	Наименование участника
1.	ООО «Метролюкссервис» ИНН7825448614
2.	ООО «Бекар-Эксплуатация» ИНН7705766527
3.	ООО «Компания БалтСервис» ИНН7810805101
4.	ООО «Ротекс» ИНН2464044636

5.2. Провести процедуру переторжки в очной форме на ЭТП ОАО «Аукционный конкурсный дом» www.a-k-d.ru 28 февраля 2014 года в 10-00 с участниками конкурса:

1	ООО «Метролюкссервис» ИНН7825448614
2	ООО «ГТК клининг» ИНН7814302613
3	ООО «Флагман» ИНН 7842469491
4	ООО «Бекар-Эксплуатация» ИНН7705766527
5	ООО «Компания БалтСервис» ИНН7810805101
6	ООО «ВентСтройСервис» ИНН7801589052
7	ООО «СКУ-Сити» ИНН7841402600
8	Производственный кооператив «Сигнал» ИНН7813025710
9	ООО «Ротекс» ИНН2464044636

6. В соответствии с Протоколом переторжки от 28.02.2014 №02-29/14-4 поданы следующие ценовые предложения:

№ п/п	Наименование/ ИНН участника размещения заказа	Цена заявки по Форме № 1, руб., с НДС	Цена заявки после проведения процедуры переторжки, руб., с НДС
1	ООО «Метролюкссервис» ИНН7825448614	17997659,84	12 877 770,00
2	ООО «ГТК клининг» ИНН7814302613	18714172,48	16 430 350,68
3	ООО «Флагман» ИНН 7842469491	16894805,00	16 474 117,61
4	ООО «Бекар-Эксплуатация» ИНН7705766527	18626145,13	15 400 000,00
5	ООО «Компания БалтСервис» ИНН7810805101	18055036,04	участия не принял
6	ООО «ВентСтройСервис» ИНН7801589052	13293245,94	участия не принял
7	ООО «СКУ-Сити» ИНН7841402600	14130369,20	12 121 128,06
8	Производственный кооператив «Сигнал» ИНН7813025710	17324257,13	13 292 040,00
9	ООО «Ротекс» ИНН2464044636	16842764,54	16 010 945,00

7. Единой комиссией произведена оценка и сопоставление заявок и проведено их ранжирование по степени предпочтительности в соответствии с критериями и порядком оценки, установленными в конкурсной документации открытого конкурса в электронной форме № 02-29/14 и приняты следующие решения:

7.1. Решение о присвоении заявкам участников значений по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок:

№ п/п	Наименование участника	Значения критериев			Общая оценка предложения
		Критерий	Значение	Количество баллов	
1	ООО «Метролюкссервис» ИНН7825448614	Цена оказания услуг (руб. без НДС)	10 913 364,41	80,01	95,01
		Опыт оказания услуг (млн. руб)	более 37 млн. руб.	15,00	
	<i>Итоги голосования</i>				
2	ООО «ГТК клининг» ИНН7814302613	Цена оказания услуг (руб. без НДС)	13 924 026,00	62,71	77,71
		Опыт оказания услуг (млн. руб)	более 37 млн. руб.	15,00	
	<i>Итоги голосования</i>				
3	ООО «Флагман» ИНН 7842469491	Цена оказания услуг (руб. без НДС)	13 961 116,62	62,54	76,58
		Опыт оказания услуг (млн. руб)	34 623 307,76	14,04	
	<i>Итоги голосования</i>				
4	ООО «Бекар-Эксплуатация» ИНН7705766527	Цена оказания услуг (руб. без НДС)	13 050 847,46	66,90	81,90
		Опыт оказания услуг (млн. руб)	более 37 млн. руб.	15,00	
	<i>Итоги голосования</i>				

Итоги голосования					
5	ООО «Компания БалтСервис» ИНН7810805101	Цена оказания услуг (руб. без НДС)	15 300 878,00	57,06	72,06
		Опыт оказания услуг (млн. руб)	более 37 млн. руб.	15,00	
	Итоги голосования				
6	ООО «ВентСтройСервис» ИНН7801589052	Цена оказания услуг (руб. без НДС)	11 265 462,66	77,51	81,23
		Опыт оказания услуг (млн. руб)	9 176 200,00	3,72	
	Итоги голосования				
7	ООО «СКУ-Сити» ИНН7841402600	Цена оказания услуг (руб. без НДС)	10 272 142,42	85,00	92,92
		Опыт оказания услуг (млн. руб)	19 544 988,67	7,92	
	Итоги голосования				
8	Производственный кооператив «Сигнал» ИНН7813025710	Цена оказания услуг (руб. без НДС)	11 264 440,68	77,51	92,51
		Опыт оказания услуг (млн. руб)	более 37 млн. руб.	15,00	
	Итоги голосования				
9	ООО «Ротекс» ИНН2464044636	Цена оказания услуг (руб. без НДС)	13 568 597,46	64,35	79,35
		Опыт оказания услуг (млн. руб)	более 37 млн. руб.	15,00	
	Итоги голосования				

7.2. Решение о присвоении заявкам мест:

Наименование участника	Место	Итоги голосования
ООО «Метролюкссервис» ИНН7825448614	1	
ООО «СКУ-Сити» ИНН7841402600	2	
Производственный кооператив «Сигнал» ИНН7813025710	3	
ООО «Бекар-Эксплуатация» ИНН7705766527	4	
ООО «ВентСтройСервис» ИНН7801589052	5	
ООО «Ротекс» ИНН2464044636	6	
ООО «ГТК клининг» ИНН7814302613	7	
ООО «Флагман» ИНН 7842469491	8	
ООО «Компания БалтСервис» ИНН7810805101	9	

7.3. Решение о победителе открытого конкурса:

Решения	Итоги голосования
Признать победителем открытого конкурса №02-29/14 ООО «Метролюкссервис» (ИНН7825448614, 191119, Россия, г.Санкт-Петербург, Звенигородская, д.1, кор.2) и заключить договор на оказание услуг по комплексному обслуживанию внутренних и наружных территорий ОАО «Головной институт «ВНИПИЭТ» с ценой договора – 12 877 770 рублей 00 копеек с учётом НДС.	

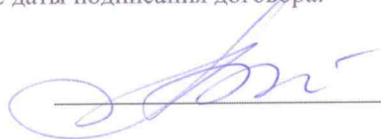
8.1. Сведения об объеме, цене закупаемых услуг, сроке исполнения договора:

8.2. Объем закупаемых услуг: в соответствии с Приложением к настоящему протоколу.

8.3. Цена закупаемых услуг: 12 877 770,00 рублей с учетом НДС.

8.4. Сроки оказания услуг – 12 месяцев с даты подписания договора.

Секретарь комиссии



А.Ю. Антонова

**Техническое предложение**  
на оказание услуг по комплексному обслуживанию внутренних и наружных территорий  
ОАО «Головной институт «ВНИПИЭТ»

**I. Наименование услуги**

Оказание услуг по комплексному обслуживанию внутренних и наружных территорий по адресам: ул. Савушкина, д. 82, Дибуновская ул., д. 55., в соответствии с позицией 4964/10 ГПЗ ОАО «Головной институт «ВНИПИЭТ» на 2014 год.

Услуги оказываются ОАО «Головной институт ВНИПИЭТ » и включают в себя услуги по уборке и поддержанию чистоты помещений следующих объектов Заказчика:

- нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82;
  - нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Дибуновская ул., д. 55, лит. А;
  - нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Дибуновская ул., д. 55, лит. Б,
- а также прилегающей к ним территории, в санитарно-гигиеническом состоянии, соответствующем требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации (далее услуги).

1.1. Услуги оказываются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями настоящего Задания.

1.2. Услуги оказываются Исполнителем лично, его силами и средствами.

1.3. Контроль за организацией оказания услуг Исполнителем осуществляет административно-хозяйственный отдел.

1.4. Срок оказания услуг:

- начало оказания услуг с момента предоставления фронта работ,
- окончание оказания услуг: через 12 месяцев после начала окончания работ.

**II. Описание услуги**

2.1. В состав услуг входит:

- комплексная уборка помещений Общества;
- комплексная уборка санузлов;
- поддерживающая уборка;
- уборка складских и производственных помещений;
- генеральная уборка;
- уборка внутридворовых и прилегающих территорий;
- сезонные работы;
- обеспечение работ.

**2.1.1. Комплексная уборка административно-бытовых и офисных помещений**

Периодичность уборки – ежедневно.

- влажная уборка полов в коридорах, офисных помещениях, на лестницах и входных группах с применением сервисной тележки, поломоечной машины и профессиональных моющих средств;
- уборка кабин для курения. (При их наличии)
- протирка перил лестниц,
- вакуумная чистка пыли с ковровых покрытий пылесосом;
- удаление пыли со всех видов мебели (без передвижении документов на столах);
- удаление пыли с подоконников, плинтусов, дверных блоков, стен и деталей интерьеров высотой до 2-х метров;
- удаление пыли и локальных загрязнений с зеркальных и стеклянных поверхностей (за исключением оконных);
- вынос мусора из бумагоуничтожительных машин и корзин, замена одноразовых пакетов;
- раздельный сбор мусора, макулатуры и вынос в специально отведенные места;
- очистка и полировка изделий из нержавеющей стали, цветных металлов;
- нанесение защитного полимерного покрытия на водной основе на паркетные полы в коридорах в 3 слоя -1 раз в квартал;
- периодическая замена впитывающих вестибюльных ковровых дорожек по оговоренному графику, но не реже 1 (одного) раза в две недели в летнее время года и не реже 2 (двух) раз в неделю в осеннее, зимнее и весеннее время года. Размер впитывающих ковровых дорожек: 150\*300 – 4 шт.
- чистка впитывающих ковровых дорожек и коврик (по мере загрязнения);
- чистка пескосборника (по мере загрязнения);
- удаление пятен и липких субстанций (жевательной резинки, пластилина и т.д.) с напольных покрытий;
- натирка деревянных поверхностей мебели;
- очистка от пыли внешних корпусов инженерного оборудования (электрические коробки, выключатели, розетки, радиаторы отопления, трубы водоснабжения и отопления) на высоту до 2 м.;
- мойка и дезинфекция мусорных корзин (не реже 2 раз в неделю);
- вынос мусора в отведенные места и влажная протирка мусорных корзин;
- обеспыливание искусственных цветов и растений, размещенных в местах общего пользования;

**2.1.2. Комплексная уборка санузлов**

Периодичность уборки – ежедневно.

- мытье всей поверхности пола с применением профессиональной химии (дезинфекция полов)
- уборка поверхностей под раковинами и за унитазами;
- удаление локальных загрязнений с зеркал и стеклянных поверхностей, дверных блоков, подоконников, перегородок и кафельных стен на высоту до 2 м;
- санитарно-гигиеническая обработка санузлов с удалением всех видов загрязнения с сантехники: раковин, унитазов, писсуаров, смесителей, крышек сидений унитазов, душевых кабин (с внутренней и внешней стороны);
- вынос мусора из баков и корзин, замена одноразовых пакетов;
- мойка и дезинфекция урн и мусорных баков;
- очистка сливных трапов с использованием специальных химических средств;
- влажная протирка дозаторов и диспенсеров;
- влажная протирка труб водоснабжения;
- контроль наличия и загрузка в диспенсеры туалетной бумаги, одноразовых покрытий на унитазаы, одноразовых бумажных полотенец, в дозаторы жидкого мыла, в целях поддержания достаточного количества данных расходных материалов.
- периодическая интенсивная очистка пола специальными химическими средствами
- удаление пыли с плафонов или светильников
- влажная протирка и полировка металлических поверхностей и фурнитуры
- влажная протирка зеркал, стеклянных поверхностей, деталей интерьера с последующей полировкой

### **2.1.3. Поддерживающая уборка**

Периодичность уборки – по заявкам

- поддержание чистоты напольных покрытий во входной зоне, на лестничных маршах и площадках, в холле;
- удаление локальных пятен и загрязнений с остекления интерьера, с входных дверей;
- удаление мелкого мусора в коридорах с поверхности напольного покрытия, сбор мусора из урн, (периодичность – каждые 3 часа и по заявкам)
- поддержание чистоты в санузлах:
- периодичность – через 3 часа и по заявкам;
- чистка раковин, унитазов и писсуаров;
- мытьё полов,
- замена мусорных пакетов;
- вынос мусора из баков и корзин в санузлах в специально отведенные места;
- контроль наличия и загрузка в диспенсеры туалетной бумаги, одноразовых покрытий на унитазаы, одноразовых бумажных полотенец, в дозаторы жидкого мыла;
- выполнение разовых поручений Заказчика по уборке Объектов (дополнительные мероприятия по наведению и поддержанию чистоты в пределах перечня Услуг);
- уборка кабин для курения.

### **2.1.4. Уборка складских и производственных помещений**

Периодичность: сухая уборка 2 раза в неделю, влажная уборка 1 раз в неделю)

- влажная уборка напольных покрытий с применением сервисной тележки и профессиональных моющих средств;

2) Все работы производятся с применением уборочных машин и ручным методом.

**График работ обслуживающего персонала по комплексной и поддерживающей уборке по согласованию с Заказчиком.**

#### **2.1.6. Уборка внутривортовых и прилегающих территорий**

Время оказания услуг с 06:00 в рабочие дни ежедневно.

- подметание территории;
- уборка мусора, песка и опавших листьев с использованием ручного инвентаря и при помощи воздуходувки;
- уборка садовых дорожек с использованием ручного инвентаря и при помощи воздуходувки;
- удаление мусора из уличных урн и пепельниц;
- подметание и сбор мусора в местах установки мусорных контейнеров;
- поддержание чистоты входов в здание, в т.ч. эвакуационных;

Уборка и поддержание чистоты прилегающей к Объектам территории в холодное время года (с 15 октября по 15 апреля). При сильных снегопадах проводится дополнительная уборка, в том числе в выходные и праздничные нерабочие дни по согласованному с Заказчиком графику.

- уборка свежевыпавшего снега с использованием ручного инвентаря (осадки до 1,0 см.);
- машинная уборка снега (осадки от 1,0 см. и выше);
- скос наледи и льда с твердых покрытий, удаление снега и наледи с отмостков, парапетов, ступеней, балкона с использованием ручного инвентаря;
- сбор и вывоз на тележке собранного с территории снега в отвал в специально выделенное место, формирование временных снежных пирамид в установленных местах;
- периодическая обработка плотного снега и льда противогололедным реагентом;
- удаление снега с отмостков, парапетов, козырьков, балконов, ступеней;
- подметание территории в дни без снегопада;
- очистка приемных решеток, пожарных колодцев от снега и наледи;
- вывоз снега.

#### **2.1.7. Сезонные работы**

- стрижка газонов;
- приобретение, высадка и уход за однолетней цветочной рассадой в количестве не менее 1000 шт. (ассортимент согласовывается с заказчиков)
- услуги ландшафтного дизайнера (оформление клумб, )
- стрижка деревьев, выявление больных, обработка от вредителей специальными препаратами.
- полив газонов, цветов, кустарников в дни без дождей.

В жаркие дни (при температуре воздуха выше +25 градусов) и при аномальной погоде (несвойственные местности сильные, частые и резкие изменения температуры и влажности воздуха, скорости ветра, количества и частоты выпадения осадков) газоны и прочую дворовую зелень, а так же всю территорию освежать с использованием поливочного шланга.

- уборка листвы;

мойка и поливка территорий для уменьшения пыли и увлажнения воздуха, один раз в сутки до 8 часов утра.

- мойка оконного остекления с внешней (методом промышленного альпинизма) и внутренней стороны 2 раза в год;
- химическая чистка штор, тканевых жалюзи (при необходимости);
- мойка горизонтальных жалюзи;
- чистка кровель, карнизов, воронок от снега, наледи и сосулек; вывоз снега;

а) начало работ по чистке кровель, карнизов, воронок от снега, наледи и сосулек по предоставлению фронтов работ, исполнение по заявкам в течение 2-х дней. Проведение работ производить без разрыва производственного процесса. Окончание работ –01 апреля. Расчетное количество вызовов по очистке кровли- 8 раз, по очистке наледи 16 раз.

б) работы выполняются своим инвентарем, инструментом и страховочными приспособлениями с использованием радиосвязи, выставлением ограждений и оцепления своим персоналом.

#### **2.1.8. Обеспечение работ:**

Исполнитель обеспечивает своих работников необходимыми инструментами, страховочными приспособлениями, инвентарем, уборочной техникой, моющими средствами, антигололедными материалами и другими расходными материалами.

### **III. Объем оказываемых услуг**

**3.1. Внутренние и наружные территории по адресу: Дибуновская ул., д. 55, лит. А (4 этажа, 245 сотрудников)**

№ п/п	Наименование	Единицы измерений	Количество
1	Офисные помещения, всего	м <sup>2</sup>	3205,01
	в т.ч. напольные покрытия:		
	ламинат	м <sup>2</sup>	1525,12
	паркет	м <sup>2</sup>	368,44
	линолеум	м <sup>2</sup>	1032,95

	плитка	м <sup>2</sup>	152,5
	ковровое покрытие	м <sup>2</sup>	126,0
2	Производственные и складские помещения, всего	м <sup>2</sup>	2026,68
	в т.ч. напольные покрытия:		
	линолеум	м <sup>2</sup>	609,73
	плитка	м <sup>2</sup>	217,9
	наливной	м <sup>2</sup>	538,98
	бетон	м <sup>2</sup>	472,55
	дерево	м <sup>2</sup>	187,52
3	Вспомогательные (коридоры, лестничные клетки, вестибюль), всего	м <sup>2</sup>	1255,86
	в т.ч. напольные покрытия:		
	мрамор	м <sup>2</sup>	69,0
	керамогранит (плитка)	м <sup>2</sup>	713,71
	линолеум		255,67
	бетон	м <sup>2</sup>	217,48
4	Санузлы, напольное покрытие (плитка кафельная)	м <sup>2</sup>	147,0
	унитазы/писсуары	шт.	25
	раковины	шт.	17
	душевые кабины	шт.	1
5	Площадь окон	м <sup>2</sup>	2644,0
6	Грязезащитные коврики (150x300)	шт.	1

**3.2. Внутренние территории по адресу: Дибуновская ул., д. 55, лит. Б  
(2 этажа, 14 сотрудников)**

№ п/п	Наименование	Единицы измерений	Количество
1	Офисные помещения, всего	м <sup>2</sup>	85,9
	в т.ч. напольные покрытия:		
	ламинат	м <sup>2</sup>	45,5
	линолеум	м <sup>2</sup>	40,4
2	Вспомогательные (коридоры, лестничные клетки), всего	м <sup>2</sup>	47,0
	в т.ч. напольные покрытия:		
	линолеум	м <sup>2</sup>	42,2
	Дерево (противопожарный лак)	м <sup>2</sup>	17,0
3	Производственные и складские помещения, всего:		
	бетон	м <sup>2</sup>	268,8
4	Санузлы, душевая напольное покрытие (плитка кафельная)	м <sup>2</sup>	12,4
	унитазы/писсуары	шт.	2
	раковины	шт.	3
	душевые кабины	шт.	1
5	Площадь окон	м <sup>2</sup>	64,28

**3.3. Наружные и прилегающие территории по адресу: Дибуновская ул., д. 55, лит. А, лит. Б**

№ п/п	Площадь	Единицы измерений	Количество
1	Площадь внутридворовой территории	м <sup>2</sup>	2939,5
2	Площадь прилегающей территории	м <sup>2</sup>	91,0
3	Вывоз снега в зимний период	м <sup>3</sup>	100,0
4	Стрижка газонов	м <sup>2</sup>	247,0
5	Уборка газонов (листва, мусор, трава после стрижки)	м <sup>2</sup>	247,0

**3.4. Внутренние территории по адресу: ул. Савушкина, д. 82  
(5 этажей, 1610 сотрудников)**

№ п/п	Наименование	Единицы измерений	Количество
1	Офисные помещения, всего	м <sup>2</sup>	13837,45
	в т.ч. напольные покрытия:		
	ламинат	м <sup>2</sup>	3764,5
	паркет	м <sup>2</sup>	5601,45
	линолеум	м <sup>2</sup>	4415,7
	Полимерный наливной		55,8

2	Вспомогательные (коридоры, лестничные клетки, марши, вестибюль, ), всего	м <sup>2</sup>	4402,2
	в т.ч. напольные покрытия:		
	Паркет	м <sup>2</sup>	2417,5
	Мрамор	м <sup>2</sup>	1148,7
	Плитка	м <sup>2</sup>	124,3
	бетон	м <sup>2</sup>	668,9
	Линолеум	м <sup>2</sup>	42,2
	Складские помещения, всего	м <sup>2</sup>	1740,81
	линолеум	м <sup>2</sup>	193,9
	плитка	м <sup>2</sup>	41,84
	бетон	м <sup>2</sup>	1263,97
	Дерево крашеное	м <sup>2</sup>	241,1
3	Санузлы, напольное покрытие (плитка кафельная)	м <sup>2</sup>	461,0
	унитазы/писсуары	шт.	80
	раковины	шт.	62
	душевые кабины	шт.	2
4	Ковровое покрытие	м <sup>2</sup>	85,0
5	Площадь окон	м <sup>2</sup>	7527,92
6	Грязезащитные коврики (150x300)	шт.	3 (2 раза в неделю)

### 3.5. Наружные и прилегающие территории по адресу: ул. Савушкина, д. 82

№ п/п	Площадь	Единицы измерений	Количество
1	Площадь внутридворовой территории	м <sup>2</sup>	4565,0
2	Площадь прилегающей территории	м <sup>2</sup>	230,0
3	Вывоз снега в зимний период	м <sup>3</sup>	250,0
4	Стрижка газонов	м <sup>2</sup>	5720,0
5	Уборка газонов (листва, мусор, трава после стрижки)	м <sup>2</sup>	5720,0
6	Уборка садовых дорожек	м <sup>2</sup>	925,0

### 3.6. Площади и характеристики кровель

№ п/п	Площадь кровель	Единицы измерений	Количество
1	ул. Савушкина, д. 82 – крыша 2-х скатная с ограждением	м <sup>2</sup>	5782,0
	Длина периметра крыши	м	485,2
2	ул. Дибуновская, д. 55, лит. А – крыша 2-х скатная с ограждением	м <sup>2</sup>	2052,0
	Длина периметра крыши	м	249,7
3	ул. Дибуновская, д. 55, лит. А (мягкая кровля)	м <sup>2</sup>	533,25
4	ул. Дибуновская, д. 55, лит. Б (мягкая кровля)	м <sup>2</sup>	392,0

## IV. Требования к оказываемым услугам

Требования к Исполнителю:

- Исполнитель должен иметь ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, производственные, трудовые и др.) для оказания услуг.
- Исполнитель принимает на себя все риски, связанные с оказанием услуг, в отношении порчи или утраты имущества Заказчика по обстоятельствам, за которые отвечает Исполнитель.
- Исполнитель в ходе оказания услуг обязан обеспечить сохранность материально-технических ценностей Заказчика, находящихся на Объектах.
- Исполнитель должен иметь не менее 5 (пяти) лет опыта оказания аналогичных услуг по комплексной уборке помещений, а также по уборке прилегающих к Объектам территорий.
- Исполнитель должен иметь в собственном штате по месту оказания услуг персонал в количестве, необходимом для оказания услуг и отвечающий требованиям, установленным настоящим заданием. На период отпусков, болезней и т.п. для оказания услуг в полном объеме Исполнитель обеспечивает подменный персонал квалификации, не ниже замещаемой.
- Оказание услуг должно осуществляться работниками, являющимися гражданами Российской Федерации, прошедшими обучение на специализированных семинарах, курсах, имеющими соответствующие сертификаты, свидетельства, разрешения или удостоверения, включенные в штат Исполнителя. Услуги оказываются работниками, проинструктированными о правильном применении химических средств, расходных материалов, уборочного инвентаря, о требованиях по охране труда при оказании услуг, ознакомленными со стандартами безопасности труда, пожарной безопасностью в соответствии с ГОСТ 12.1.004-91 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», утвержденным Постановлением Госстандарта

СССР от 14.06.1991 № 875, и объектовой инструкцией о мерах пожарной безопасности на Объектах Заказчика. Обучение работников осуществляется силами и средствами Исполнителя.

7. Исполнитель обязан обеспечить соблюдение своими работниками, оказывающими услуги, требований пропускного и внутриобъектового режима, утвержденных на Объектах Заказчика. Заказчик вправе отказать в допуске на территорию работников Исполнителя, не прошедших внутреннюю проверку.

8. Исполнитель представляет на утверждение Заказчику кандидатуры:

- ответственного руководителя на Объектах (Управляющего). График работы управляющего: постоянное ежедневное присутствие на Объектах с 8:00 до 17:00 часов по рабочим дням;

- представителя Исполнителя, контролирующего качество Услуг

9. Рабочим днем для оказания Услуг является день кроме субботы, воскресенья (за исключением случаев, когда суббота или воскресенье являются рабочими днями в связи с переносом рабочих и нерабочих дней постановлением Правительства Российской Федерации, иным нормативным правовым актом Российской Федерации) и праздничных нерабочих дней в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Исполнитель до заключения Договора предоставляет Заказчику развернутый детализированный план-график мероприятий по подготовке к оказанию услуг, к которому должны быть приложены следующие документы:

- список штатных специалистов по проведению внутренних проверок, в соответствии с применяемой у Исполнителя системой контроля качества при оказании услуг;

- приказ о назначении ответственного за взаимодействие с

ОАО «Головным институтом ВНИПИЭТ» с правом принятия решения;

- приказы о назначении ответственных лиц за безопасное оказание услуг, пожарную безопасность и охрану труда (удостоверения, протоколы), подтверждающие факт прохождения обучения и его аттестации для права проведения инструктажей;

- сертификаты на оборудование, материалы и химические средства, применяемые для оказания услуг;

- полный список штатных специалистов (с паспортными данными при наличии согласия штатных специалистов Исполнителя на обработку персональных данных) в соответствии с настоящим Заданием, документы, подтверждающие прохождение работниками, непосредственно оказывающими услуги, предварительного медицинского осмотра;

- на период отпусков, болезней и т.п. для оказания услуг в полном объеме Исполнитель обеспечивает подменный персонал квалификации, не ниже замещаемой.

11. Исполнитель предоставляет Заказчику информацию о выявленных неисправностях в помещениях.

12. Применяемые моющие и чистящие средства должны быть без резкого запаха, экологически безопасными для окружающей среды, не причиняющими вреда здоровью и самочувствию третьих лиц, сотрудников, обслуживающему персоналу и иметь сертификаты качества и соответствия. Кроме того, чистящие и моющие средства не должны иметь истекший, к моменту его применения, срок годности и должны применяться в соответствии с требованиями инструкций производителя таких средств относительно указанного назначения и способа применения.

13. Уборка помещений должна проводиться современными способами и средствами, которые не должны наносить ущерб и повреждения интерьеру, мебели, оборудованию и ковровым покрытиям помещений.

14. Влажная уборка пола должна проводиться с использованием технологий (на усмотрение Исполнителя), обеспечивающих минимальное увлажнение пола. Необходимо использование различных сменных мопов (насадок на швабры) для разных видов уборки (мытьё, влажная протирка, сухая протирка) и для различного вида пола (паркет, камень, плитка, ламинат, линолеум). Услуги по содержанию и качеству должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений».

15. Мытьё унитазов, писсуаров, раковин должно производиться специальным оборудованием и дезинфицирующими профессиональными средствами. Качество работ должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002.

16. Пополнение расходных материалов в санузлах (жидкое мыло, туалетная бумага, одноразовые полотенца, одноразовые покрытия на унитазы, освежители воздуха) должно производиться по мере их расходования. Расходные материалы предоставляются Исполнителем, в соответствии с требованиями статьи 22 ТК РФ.

17. Уборщики санузлов должны быть снабжены специальным уборочным инвентарем.

18. Натирка полов производится с помощью специального оборудования для каждой разновидности пола с подбором мастики и покрытий для каждой разновидности пола. Качество работ должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002.

19. Чистка ковров должна производиться с профессиональными пылесосами для мягкой чистки тканей. Качество работ должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002.

20. Мытьё урн должно производиться специальными щетками и профессиональными средствами, позволяющими уничтожить неприятный запах, микробов, бактерий.

21. Выметание песка должно производиться с помощью специальных швабр и щеток, пропитанных средством, позволяющим не поднимать пыль при выполнении работ.

22. Вынос мусора должен производиться в отведенные места.

23. Мытьё батарей должно производиться специальными щетками со специальным моющим средством.

24. Разрешается использование при уборке только чистых мопов. Для обеспечения этого требования необходима ежедневная стирка мопов в промышленных стиральных машинах с последующей сушкой в сушильном барабане до полного высыхания. Хранение влажных мопов не допускается.

## V. Требования к безопасности работ:

1. Исполнитель обязан обеспечить соблюдение своими работниками, при осуществлении деятельности на территории Заказчика, требований охраны труда и пожарной безопасности в соответствии с требованиями документов: ГОСТ 12.0.004.90 «Организация обучения безопасности труда», раздел X Трудового Законодательства, Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03), «Об основах охраны труда в Российской Федерации и рекомендациями Министерства труда и социального развития РФ» № 181-ФЗ от 17.07.99 г. Все сотрудники должны пройти инструктаж в соответствии с требованиями ГОСТ 12.0.004.90.

2. Уборка туалетных комнат должна производиться специальным оборудованием и дезинфицирующими средствами, в соответствии с требованиями ТИ РМ-048-2002 «Типовой инструкции по охране труда для уборщиков производственных и служебных помещений», ст. 212, 215 ТК РФ.

3. Уборщики санузлов должны быть снабжены специальным уборочным инвентарем, а также Исполнитель обязан организовать его хранение в соответствии с требованиями ТИ РМ-048-2002 «Типовой инструкции по охране труда для уборщиков производственных и служебных помещений».

4. Работы на высоте должны выполняться персоналом, имеющим соответствующую квалификацию по данному виду работ и соответствующий допуск на выполнение работ, по требованиям «Об основах охраны труда в РФ» и «Рекомендации Министерства труда и социального развития РФ № 181-ФЗ от 17.07.99 г., ТОИ Р-112-01-93 Типовой инструкции по охране труда при работе на высоте; Межотраслевых правил по охране труда при работе на высоте ПОТ РМ-012-2000.

5. Весь персонал должен быть обеспечен СИЗ, в соответствии с требованиями ст. 212, 221 ТК РФ; Постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 18.12.98 г. № 51 «Об утверждении правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты»; «Типовыми нормами выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств защиты работникам сквозных профессий и должностей всех отраслей экономики» (Утвержден постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 30.12.97 г. № 69).

6. Длительность рабочего дня для персонала не должна превышать норму, установленную требованиями гл. 16 ТК РФ.

#### **VI. Требования к конфиденциальности:**

1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 02.02.2006 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» Исполнитель обязан обеспечить соблюдение работниками режимных требований, условий конфиденциальности и неразглашения информации, полученной при исполнении работ.

#### **VII. Требования к качеству работ:**

1. Качество работ должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002.

#### **VIII. Требования по приемке услуг**

1. Услуги принимаются ответственным лицом Заказчика.

#### **IX. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)**

1. Ежемесячно Исполнитель предоставляет Заказчику акт выполненных работ.

#### **X. Специальные требования**

На первоначальной стадии работы по договору обязателен прием работников Общества, занимающихся уборкой, в штат исполнителя услуг по их согласию.