

ПРОТОКОЛ № 03-175/14-3

Заседания Единой комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом запросе цен в электронной форме № №03-175/14 на право заключения договора оказания услуг по санитарно-гигиеническому обслуживанию и дезинфекции помещений и оборудования столовой.

г. Санкт-Петербург

28.10.2014

Заказчик: ОАО «АТОМПРОЕКТ».

Адрес: 197183, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82.

1. Сведения о закупке:

Наименование запроса цен:	Открытый запрос цен в электронной форме №03-175/14 на право заключения договора оказания услуг по санитарно-гигиеническому обслуживанию и дезинфекции помещений и оборудования столовой	
Начальная (максимальная) цена договора, руб.	Включая НДС, руб.	1 838 296,44
	Без НДС, руб.	1 557 878,34
	Сумма НДС, руб.	280 418,10
Официальный сайт о размещении заказов на закупки товаров, работ и услуг: http://www.zakupki.gov.ru (номер закупки)	31401577425	
Официальный сайт о размещении заказов на закупки товаров, работ и услуг Госкорпорации «Росатом»: http://www.zakupki.rosatom.ru (номер закупки)	141007/0523/426	
Электронная торговая площадка	ЭТП Аукционный Конкурсный Дом www.a-k-d.ru	
Номер закупки на ЭТП	Z034489	
Сведения о составе и объеме товара	В соответствии с Технической частью документации о проведении запроса цен	
Сведения о сроке исполнения договора	в течение 12 месяцев с даты подписания Договора.	

2. На заседании комиссии присутствуют:

Кворум имеется.

Заседание комиссии проходит в режиме видеоконференции.

3. В соответствии с Протоколом № 03-175/14-1 от 14.10.2014 открытия доступа к заявкам на участие в открытом запросе цен в электронной форме № 03-175/14 на процедуру рассмотрения представлены 2 (две) заявки на участие в запросе цен:

№ п/п	Наименование/ИНН участника запроса цен	Адрес участника запроса цен	Цена заявки на ЭТП, руб.		Цена заявки с НДС по Форме № 1, руб.	Состав и объем работ	Срок выполнения работ
			без НДС	с НДС			
1	ООО «Бекар-Эксплуатация» ИНН 7705766527	117639, г.Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1	1 515 505,45	1 788 296,43	1 788 296,44	В соответствии с заявкой	В соответствии с заявкой
2	ООО «Ротекс» ИНН 2464044636	660093, г. Красноярск, ул. Королева, д.8а - 119	1 307 958,84	1 543 391,43	1 543 391,43	В соответствии с заявкой	В соответствии с заявкой

4. В соответствии с Протоколом № 03-175/14-2 от 21.10.2014 рассмотрения заявок на участие в открытом запросе цен в электронной форме № 03-175/14 Единая комиссия приняла следующее решение:

4.1. Направить запрос о предоставлении разъяснений положений заявки в соответствии с пунктом 14.8.4 Единого отраслевого стандарта закупок Госкорпорации «Росатом» следующим участникам запроса цен:

№ п/п	Наименование участника
1.	ООО «Бекар-Эксплуатация» ИНН 7705766527
2.	ООО «Ротекс» ИНН 2464044636

5. Единая комиссия рассмотрела заявки на участие в запросе цен в электронной форме №03-175/14 с учетом ответов на запросы разъяснений положений заявок на соответствие требованиям и условиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и извещением о проведении запроса цен, и приняла следующие решения:

5.1. Признать заявки на участие в открытом запросе цен в электронной форме №03-175/14 соответствующей требованиям и условиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и извещением о проведении запроса цен, и допустить к участию в запросе цен:

№ п/п	Наименование участника	Результаты голосования
2.	ООО «Ротекс» ИНН 2464044636	

6. Единой комиссии предложено ранжировать по цене заявки на участие в открытом запросе цен в электронной форме № 03-175/14:

Наименование участника	Место	Итоги голосования
ООО «Ротекс» ИНН 2464044636	1	
ООО «Бекар-Эксплуатация» ИНН 7705766527	2	

7. Решение о победителе открытого запроса цен в электронной форме № 03-175/14:

Решения	Итоги голосования
Признать победителем открытого запроса цен в электронной форме №03-175/14 ООО «Ротекс» (660093, г. Красноярск, ул. Королева, д.8а -119) и заключить договор на оказание услуг по санитарно-гигиеническому обслуживанию и дезинфекции помещений и оборудования столовой с ценой договора – 1 543 391,43 рублей с учетом НДС.	

8. Сведения об объеме, цене, сроке исполнения договора: который может быть заключен по результатам запроса цен №03-175/14:

8.1. Объем закупаемых работ: в соответствии с техническим предложением (Приложение к настоящему протоколу).

8.2. Цена договора: 1 543 391,43 рублей с учетом НДС.

8.3. Срок исполнения договора: в течении 12 месяцев с даты подписания Договора.

Секретарь комиссии



А.Ю. Антонова

Техническое предложение
на оказание услуг по санитарно - гигиеническому обслуживанию и дезинфекции помещений и
оборудования столовой
ОАО «АТОМПРОЕКТ»

1. Наименование услуг

Санитарно - гигиеническое обслуживание и дезинфекция помещений и оборудования по адресам:

г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82 (столовая);

г. Санкт – Петербург, ул. Дибуновская, д. 55, лит.А (буфет), (далее – Объекты).

Услуги включают в себя услуги по уборке, дезинфекции поддержанию чистоты помещений и оборудования Объектов Заказчика:

в санитарно-гигиеническом состоянии, соответствующем требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации (далее- услуги).

1.1. Услуги оказываются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями настоящего Технического задания.

1.2. Услуги оказываются Исполнителем лично, его силами и средствами.

1.3. Период оказания услуг: 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Договора.

2. Описание услуг

2.1. В состав услуг входит:

- санитарно-гигиеническое обслуживание и дезинфекция помещений и оборудования
- санитарный день;

2.1.1. Санитарно – гигиеническое обслуживание и дезинфекция помещений и оборудования.

Периодичность услуг – ежедневно.

- влажная уборка полов в коридорах, офисных помещениях, на лестницах и входных группах с применением сервисной тележки, поломоечной машины и профессиональных моющих средств;
- влажная уборка полов производственных цехов и обеденных зон (не менее 2-х раз в день)
- удаление пыли со всех видов мебели (без передвижения документов на столах);
- раздельный сбор мусора и макулатуры, вынос в специально отведенные места;
- удаление пятен, липких субстанций (жевательной резинки, пластилина и т.д.) и жира с напольных покрытий;
- расстановка столов и стульев в обеденной зоне;
- мытье столов в обеденной зоне по мере загрязнения;
- сбор и подготовка использованной посуды для дальнейшего ее мытья;
- мытье производственного оборудования;
- очистка от пыли внешних корпусов инженерного оборудования (электрические коробки, выключатели, розетки, радиаторы отопления, трубы водоснабжения и отопления) на высоту до 2 м.;
- обеспыливание и полив растений, размещенных в местах общего пользования.
- мытье всей поверхности пола санузлов с применением профессиональной химии (дезинфекция полов)
- уборка поверхностей под раковинами и за унитазами;
- удаление локальных загрязнений с зеркал и стеклянных поверхностей, дверных блоков, подоконников, перегородок, деталей интерьера и кафельных и других стен с влагостойким покрытием на высоту до 2 м;
- санитарно-гигиеническая обработка с удалением всех видов загрязнения с сантехники: раковин, унитазов, писсуаров, смесителей, крышек сидений унитазов, душевых кабин (с внутренней и внешней стороны);
- вынос мусора из баков и корзин, замена одноразовых пакетов;
- мойка и дезинфекция урн, мусорных корзин и мусорных баков;
- очистка сливных трапов с использованием специальных химических средств;
- влажная протирка дозаторов и диспенсеров;
- влажная протирка труб водоснабжения;

- контроль наличия и загрузка в диспенсеры туалетной бумаги, одноразовых покрытий на унитазы, одноразовых бумажных полотенец, в дозаторы жидкого мыла, в целях поддержания достаточного количества данных расходных материалов.
- периодическая интенсивная очистка пола специальными химическими средствами
- удаление пыли с плафонов или светильников
- влажная протирка и полировка металлических поверхностей и фурнитуры
- влажная протирка зеркал, стеклянных поверхностей, деталей интерьера с последующей полировкой.

2.1.2. Санитарный день.

Периодичность услуг - не реже 1 (одного) раза в неделю.

- мойка санузлов и душевых: пол, стены до потолка, перегородки, двери, раковины, унитазы со снятием сидений, все дозаторы. Полная дезинфекция всех поверхностей санузлов и сантехнического оборудования специальными средствами;
 - мойка входных дверей, дверных коробок с двух сторон (стекло, пластик) с использованием специальных средств, дезинфекция дверных ручек;
 - удаление пыли с труднодоступных поверхностей мебели и деталей интерьера на высоту до 3 м (включая верхние поверхности шкафов, стеллажей, кондиционеров, светильников) с использованием стремянки
 - удаление пыли с декоративных экранов радиаторов отопления и элементов декоративного оформления;
 - протирка горизонтальных жалюзи от пыли;
 - удаление пятен и уборка пылесосом мягких стульев и кресел;
 - протирка ножек стульев и кресел;
 - удаление пыли и грязи из труднодоступных мест высотой до 3 м (верхние части перегородок, вентиляционных отверстий, карнизов, выступающих элементов, стен) с использованием стремянки.
 - химическая чистка штор, тканевых жалюзи (при необходимости);
- Все услуги оказываются с применением уборочных машин и ручным методом.

Ежедневный график оказания услуг должен быть согласован Исполнителем с Заказчиком в начале каждого рабочего дня.

Исполнитель обязан обеспечить своих работников необходимыми инструментами, инвентарем,

График работы Управляющего и обслуживающего персонала Исполнителя: постоянное ежедневное присутствие на Объектах с 8:30 до 17:00 часов по рабочим дням; Рабочими днями для оказания услуг являются дни недели кроме субботы, воскресенья (за исключением случаев, когда суббота или воскресенье являются рабочими днями в связи с переносом рабочих и нерабочих дней постановлением Правительства Российской Федерации, иным нормативным правовым актом Российской Федерации) и праздничных нерабочих дней в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Исполнитель в срок не позднее следующего рабочего дня с даты заключения Договора предоставляет Заказчику развернутый детализированный план-график мероприятий по подготовке к оказанию Услуг, к которому должны быть приложены следующие документы:

- список штатных специалистов по проведению внутренних проверок, в соответствии с применяемой у Исполнителя системой контроля качества при оказании услуг;
- приказ о назначении ответственного за взаимодействие с Заказчиком с правом принятия решения;
- приказы о назначении ответственных лиц за безопасное оказание услуг, пожарную безопасность и охрану труда (удостоверения, протоколы), подтверждающие факт прохождения обучения и его аттестации для права проведения инструктажей;
- сертификаты на оборудование, материалы и химические средства, применяемые для оказания услуг;
- полный список штатных специалистов, не менее 4 (четырёх) человек (с паспортными данными при наличии согласия штатных специалистов Исполнителя на обработку персональных данных) в соответствии с настоящим Техническим заданием, документы, подтверждающие прохождение работниками, непосредственно оказывающими услуги, предварительного медицинского осмотра;
- на период отпусков, болезней и т.п. для оказания услуг в полном объеме Исполнитель обеспечивает подменный персонал квалификации, не ниже замещаемой.

3.5. Исполнитель предоставляет Заказчику информацию о выявленных неисправностях на Объектах, препятствующих оказанию услуг.

3.6. Применяемые Исполнителем для оказания услуг моющие и чистящие средства должны быть без резкого запаха, экологически безопасными для окружающей среды, не причиняющими вреда здоровью и самочувствию третьих лиц, сотрудников Заказчика, обслуживающему персоналу и иметь сертификаты качества и соответствия. Кроме того, чистящие, моющие и дезинфицирующие средства не должны иметь истекший, к моменту его применения, срок годности и должны применяться в соответствии с требованиями инструкций производителя таких средств относительно указанного назначения и способа применения.

3.7. Уборка помещений на Объектах должна проводиться современными способами и средствами, которые не должны наносить ущерб и повреждения интерьеру, мебели, оборудованию и ковровым покрытиям помещений.

3.8. Влажная уборка пола должна проводиться Исполнителем с использованием технологий (на усмотрение Исполнителя), обеспечивающих минимальное увлажнение пола. Необходимо использование различных сменных мопов (насадок на швабры) для разных видов уборки (мытьё, влажная протирка, сухая протирка) и для различного вида пола (паркет, камень, плитка, ламинат, линолеум). Услуги по содержанию и качеству должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений».

3.9. Мытьё унитазов, писсуаров, раковин должно производиться специальным оборудованием и дезинфицирующими профессиональными средствами. Качество услуг должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений».

3.10. Пополнение расходных материалов в санузлах (жидкое мыло, туалетная бумага, одноразовые полотенца, одноразовые покрытия на унитазы, освежители воздуха) должно производиться по мере их расходования. Указанные расходные материалы предоставляются Заказчиком.

3.11. Мытьё урн должно производиться специальными щётками и профессиональными средствами, позволяющими уничтожить неприятный запах, микробов, бактерий.

3.12. Выметание песка должно производиться с помощью специальных швабр и щёток, пропитанных средством, позволяющим не поднимать пыль при выполнении работ.

3.13. Вынос мусора должен производиться в отведенные места.

3.14. Мытьё батарей должно производиться специальными щётками со специальным моющим средством.

3.15. Разрешается использование при уборке только чистых мопов. Для обеспечения этого требования необходима ежедневная стирка мопов в промышленных стиральных машинах с последующей сушкой в сушильном барабане до полного высыхания. Хранение влажных мопов не допускается.

4. Требования к безопасности услуг

Безопасность оказания услуг, включая соблюдение нормативных требований по охране труда и пожарной безопасности, обеспечивается Исполнителем.

5. Требования к конфиденциальности

В соответствии с требованиями Федерального закона от 02.02.2006 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» Исполнитель обязан обеспечить соблюдение работниками режимных требований, условий конфиденциальности и неразглашения информации, полученной при оказании услуг.

6. Требования к качеству услуг

Качество услуг должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002.

7. Требования по приемке услуг

Услуги принимаются в соответствии со статьей 3 Договора.

8. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

Вести Журнал оказания услуг. Ежедневно вносить в журнал запись об оказанных Услугах. Ежедневно по окончании рабочего дня знакомить уполномоченного представителя Заказчика с записями в Журнале, о чем уполномоченный представитель Заказчика на Объекте должен поставить подпись.

Ежемесячно Исполнитель предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии со статьей 3 Договора.

9. Объем оказываемых услуг

9.1. Помещения по адресу: Санкт-Петербург, Дибуновская ул., д. 55, лит. А (буфет)

№ п/п	Наименование	Единицы измерений	Количество
1	Помещения, с установленным в них оборудованием, всего	м ²	70,00
	в т.ч. напольные покрытия:		
	плитка	м ²	70,00

9.2. Помещения по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82 (столовая)

№ п/п	Наименование	Единицы измерений	Количество
1	Помещения, всего	м ²	768,80
	в т.ч. напольные покрытия:		
	ламинат	м ²	111,40
	плитка	м ²	650,40
	дерево крашеное	м ²	7,00
2	Санузлы		
	унитазы/писсуары	шт.	5
	раковины	шт.	8
	душевые	шт.	2

Дата: 27.10.2014г
№ 1453/г

Уважаемые господа!

На ваш запрос на предоставление разъяснений положений заявки №6118_Z034489 на «№Z034489: Открытый запрос цен в электронной форме на право заключения договора оказания услуг по санитарно-гигиеническому обслуживанию и дезинфекции помещений и оборудования столовой (03-175/14)», сообщая следующее.

Объем услуг, включённый Обществом с ограниченной ответственностью «Ротекс» в Техническое предложение полностью соответствует п.2.1.Технического задания Заказчика и включает:

1. Санитарно – гигиеническое обслуживание и дезинфекция помещений и оборудования.

Периодичность услуг – ежедневно.

- влажная уборка полов в коридорах, офисных помещениях, на лестницах и входных группах с применением сервисной тележки, поломочной машины и профессиональных моющих средств;
- влажная уборка полов производственных цехов и обеденных зон (не менее 2-х раз в день)
- удаление пыли со всех видов мебели (без передвижения документов на столах);
- раздельный сбор мусора и макулатуры, вынос в специально отведенные места;
- удаление пятен, липких субстанций (жевательной резинки, пластилина и т.д.) и жира с напольных покрытий;
- расстановка столов и стульев в обеденной зоне;
- мытье столов в обеденной зоне по мере загрязнения;
- сбор и подготовка использованной посуды для дальнейшего ее мытья;
- мытье производственного оборудования;
- очистка от пыли внешних корпусов инженерного оборудования (электрические коробки, выключатели, розетки, радиаторы отопления, трубы водоснабжения и отопления) на высоту до 2 м.;
- обеспыливание и полив растений, размещенных в местах общего пользования.
- мытье всей поверхности пола санузлов с применением профессиональной химии (дезинфекция полов)
- уборка поверхностей под раковинами и за унитазами;
- удаление локальных загрязнений с зеркал и стеклянных поверхностей, дверных блоков, подоконников, перегородок, деталей интерьера и кафельных и других стен с влагостойким покрытием на высоту до 2 м;
- санитарно-гигиеническая обработка с удалением всех видов загрязнения с сантехники: раковин, унитазов, писсуаров, смесителей, крышек сидений унитазов, душевых кабин (с внутренней и внешней стороны);
- вынос мусора из баков и корзин, замена одноразовых пакетов;
- мойка и дезинфекция урн, мусорных корзин и мусорных баков;
- очистка сливных трапов с использованием специальных химических средств;
- влажная протирка дозаторов и диспенсеров;
- влажная протирка труб водоснабжения;
- контроль наличия и загрузка в диспенсеры туалетной бумаги, одноразовых покрытий на унитазы, одноразовых бумажных полотенец, в дозаторы жидкого мыла, в целях поддержания достаточного количества данных расходных материалов.
- периодическая интензивная очистка пола специальными химическими средствами

- удаление пыли с плафонов или светильников
- влажная протирка и полировка металлических поверхностей и фурнитуры
- влажная протирка зеркал, стеклянных поверхностей, деталей интерьера с последующей полировкой.

2. Санитарный день.

Периодичность услуг - не реже 1 (одного) раза в неделю.

- мойка санузлов и душевых: пол, стены до потолка, перегородки, двери, раковины, унитазы со снятием сидений, все дозаторы. Полная дезинфекция всех поверхностей санузлов и сантехнического оборудования специальными средствами;
 - мойка входных дверей, дверных коробок с двух сторон (стекло, пластик) с использованием специальных средств, дезинфекция дверных ручек;
 - удаление пыли с труднодоступных поверхностей мебели и деталей интерьера на высоту до 3 м (включая верхние поверхности шкафов, стеллажей, кондиционеров, светильников) с использованием стремянки
 - удаление пыли с декоративных экранов радиаторов отопления и элементов декоративного оформления;
 - протирка горизонтальных жалюзи от пыли;
 - удаление пятен и уборка пылесосом мягких стульев и кресел;
 - протирка ножек стульев и кресел;
 - удаление пыли и грязи из труднодоступных мест высотой до 3 м (верхние части перегородок, вентиляционных отверстий, карнизов, выступающих элементов, стен) с использованием стремянки.
 - химическая чистка штор, тканевых жалюзи (при необходимости);
- Все услуги оказываются с применением уборочных машин и ручным методом.

Так же сообщаем, документ «Технологии и методы выполнения работ» является универсальным документом, включающим общее описание способов и инструкций для оказания услуг клининга и распространяется на весь объем услуг, оказываемых Обществом с ограниченной ответственностью «Ротекс». По Вашему запросу документ «Технологии и методы выполнения работ» был доработан в соответствии с предметом запроса цен (оказания услуг по санитарно-гигиеническому обслуживанию и дезинфекции помещений и оборудования столовой) и включил в себя пункт 9- «Мытье производственного оборудования» описывающий данный процесс (Документ «Технологии и методы выполнения работ» прилагается, дата и исходящий номер документа не изменялись).

С уважением,
Генеральный директор ООО «Ротекс»



/Ж.В. Мозговая/

Дата: 09.10.2014г
№ 1363/г

Приложение к заявке на участие в запросе цен
от «09» октября 2014 г. № 1363/г

**Технология и методы выполнения работ
Технология уборки внутренних помещений**

1. Подметание

Используются:

- Средства индивидуальной защиты (далее - СИЗ) (перчатки резиновые)
- Предупредительные знаки
- Пылесос с насадками
- Флаундер в комплекте (даст-моп – сменная насадка для подметания, флаундер – держатель для даст-мопа, рукоятка для флаундера)
- Пакеты для мусора
- Ручная щетка подметальная с совком в комплекте
- Скребок (тупой нож)

Метод подметания для сухих полов

1. Надеть СИЗ.
2. Собрать пылесос и проверить его на безопасность.
3. Установить предупредительные знаки.
4. В случае необходимости удалить жевательную резинку с помощью скребка.
5. Подметать даст-мопом, используя метод «восьмерки» (новое движение при этом наполовину перекрывает предыдущее), работать системно, не отрывая даст-мопа от пола.
6. Для сбора мусора в углах использовать ручную щетку и совок.
7. Если даст-моп загрязнился, снять его с флаундера и пропылесосить.
8. По окончании подметания удалить мусор с пола ручной щеткой.
9. С помощью пылесоса удалить загрязнения из мест, недоступных для даст-мопа.
10. Обесточить и протереть пылесос.
11. Убрать предупредительные знаки.

Безопасность при подметании пола

- Надевать СИЗ.
- Проверять электрическое оборудование (вилку и шнур пылесоса), не оставлять даст-моп в горизонтальном положении.
- После уборки каждого помещения вынести мусор в специально отведённое место.
- Не оставлять флаундер в горизонтальном положении.

2. Мытье пола

Используются:

- СИЗ (перчатки резиновые)
- Предупредительные знаки
- Тележка двухведерная с отжимом
- Флаундер в комплекте (МОП – сменная насадка для влажной уборки, флаундер – держатель для МОПа, рукоятка для флаундера)

Мерный стакан
Ведро обыкновенное
Губка абразивная
Моющее средство

Метод мытья пола

1. Надеть СИЗ.
2. Установить предупредительные знаки.
3. Приготовить моющий раствор, следуя инструкции производителя, добавляя моющее средство в воду.
4. Удостовериться, что тележка двухведерная находится вне рабочей зоны.
5. Смочить МОП в растворе.
6. Мыть пол, используя метод «восьмерки».
7. Мыть пол рядом с плинтусом, размещая МОП параллельно плинтусу (двигаться по параллели).
8. Использовать абразивную губку, чтобы отчистить устойчивые загрязнения.
9. Тщательно отжимать МОП, используя отжимное устройство.
10. Менять моющий раствор по мере загрязнения.
11. При мойке плинтусов, ножек мебели и т.п. абразивной губкой использовать ведро обыкновенное с приготовленным моющим раствором.
12. По окончании мытья пола оставлять его по возможности сухим.
13. Когда высохнет пол, убрать предупредительные знаки.

Безопасность при мытье пола

Использовать СИЗ

Использовать минимально необходимое количество воды (МОП должен быть хорошо отжатым).

Не оставлять флаундер в горизонтальном положении.

3. Машинная чистка

Используются:

СИЗ (перчатки резиновые)
Предупредительные знаки
Поломоечная машина
Абразивная губка
Рукоятка-держатель для абразивной губки
Ведро обыкновенное
Моющее средство

Метод машинной чистки

1. Надеть СИЗ.
2. Установить предупредительные знаки.
3. Проверить поломоечную машину на безопасность.
4. В машинном баке приготовить моющий раствор согласно инструкции Производителя моющего средства.
5. Начинать чистить пол в дальнем от двери месте, чистить таким образом, чтобы каждое новое движение наполовину перекрывало предыдущее для того, чтобы покрыть всю площадь поверхности пола.
6. Чистить пол вблизи плинтуса параллельно плинтусу.
7. Для удаления загрязнений из труднодоступных для поломоечной машины мест использовать абразивную губку.
8. При мойке плинтусов, ножек мебели и т.п. абразивной губкой использовать ведро обыкновенное с приготовленным моющим раствором.
9. Когда высохнет пол, убрать предупредительные знаки.

Безопасность при машинной чистке

Надевать СИЗ.

Следить за тем, чтобы руки были сухие, перед тем как включать машины.

Проверять визуально целостность изоляции электрического оборудования, установленного на поломочной машине. Отключать поломочную машину при появлении искрения, запаха дыма.

4. Мытье стен

Используются:

- СИЗ (перчатки резиновые)
- Предупредительные знаки
- Стремянка
- Защитные чехлы
- Скотч (для заклейки электророзеток)
- Моющее средство
- Мерный стакан
- Абразивная губка
- Ведро обыкновенное

Метод мытья стен

1. Надеть СИЗ.
2. Установить предупредительные знаки.
3. Заклеить скотчем электророзетки.
4. Убрать мебель или закрыть ее защитными чехлами.
5. Собрать стремянку.
6. Приготовить в ведре моющий раствор согласно инструкции производителя.
7. Мыть стены: нанести абразивной губкой моющий раствор на стены снизу вверх, дать время для реакции, затем промыть стены сверху вниз, оставляя их сухими.
8. Удалить локальные брызги и подтеки, если они есть.
9. После завершения работы разобрать стремянку.
10. Убрать предупредительные знаки.

Безопасность при мытье стен

- Надевать СИЗ.
- По возможности стоять на полу, не используя стремянку.
- Проверять перед использованием стремянку на наличие неисправностей.
- Заклеивать скотчем электророзетки.
- Проверять вид отделки поверхности стен для точного определения подходящего моющего средства.
- Избегать попадания моющего средства на мебель, шторы и т.п.

5. Мытье окон

Используются:

- СИЗ (перчатки резиновые)
- Предупредительные знаки
- Стремянка
- Моющее средство
- Мерный стакан
- Телескопическая штанга
- Микрофибра для мойки стекол
- Губка неабразивная
- Скребок
- Резиновый скребок для окон
- Ведро обыкновенное
- Защитные чехлы при уборке внутри помещений
- Скотч (для заклейки электророзеток)
- Ветошь

Метод мытья окон

1. Надеть СИЗ.
2. Установить предупредительные знаки.
3. Закрывать электророзетки скотчем, если нужно.
4. Убрать мебель или закрыть ее защитными чехлами при мытье интерьера.
5. Собрать стремянку.
6. Удалить (если имеются) пятна краски с оконного стекла с помощью скребка.
7. Приготовить моющий раствор в соответствии с инструкцией производителя.
8. Мыть большие оконные стекла, нанося моющий раствор с помощью губки сначала на стороны и верх рам, затем на углы окна и зигзагообразно на оставшуюся часть окна. Для удаления воды и грязи использовать хорошо отжатую микрофибру и начинать мыть со сторон и вершины рамы, двигаясь зигзагообразно к низу рамы или вытереть стороны и верх рамы, используя хорошо отжатую микрофибру, затем использовать резиновый скребок для окон. Когда используется резиновый скребок для окон, провести им вертикально сверху вниз с одной стороны окна, затем зигзагообразным движением перемещать его по окну горизонтально, придерживаясь угла 45 градусов в направлении движения. Передвигать лезвие горизонтально методом зигзага по окну, двигаясь сверху вниз, не отрывая лезвие от окна. Закончить мойку прямым вертикальным движением вниз из углов окна. Вытирать лезвие впитывающей ветошью после каждой операции.
9. Использовать телескопическую штангу с микрофиброй, чтобы вытереть досуха верхний угол. Вытереть нижний угол окна микрофиброй.
10. Мыть маленькие окна, нанося моющий раствор губкой на верхний ряд окон. Затем собрать моющий раствор микрофиброй, двигаясь от верхней части окна книзу. Повторить то же самое для того, чтобы удалить оставшийся моющий раствор. Губкой вытереть досуха нижнюю раму, затем перейти к следующему ряду окон и повторить то же самое.
11. После завершения работы разобрать стремянку.
12. Убрать предупредительные знаки.

Безопасность при мытье окон

Надевать СИЗ.

Не использовать порошок, пасту или абразивные очистители.

По возможности стоять на полу, не используя стремянку.

Проверять перед использованием стремянку на наличие неисправностей.

На ковровых полах закрывать ковры водонепроницаемым покрытием.

Закрывать розетки скотчем, если нужно.

6. Чистка унитазов, писсуаров, раковин, биде

Используются:

СИЗ (перчатки резиновые)

Предупредительные знаки

Моющее средство

Дезинфицирующий раствор

Мерный стакан

Ведро красного и жёлтого цветов

Распылитель (триггер)

Салфетки разных цветов (красная – для унитазов, писсуаров, биде; жёлтая – для раковин, кафельных стен, дверных ручек)

Губка с зелёным абразивом

Щетка для унитазов (ершик)

Пакеты для мусора

Метод чистки унитазов

Надеть СИЗ.

Установить предупредительные знаки.

Очистить мусорные корзины от мусора.

Смыть воду в унитазе при закрытой крышке сиденья.

Нанести очиститель для унитазов на края, включая места под ободком, и оставить на несколько минут для реакции.

Смоченной в дезинфицирующем растворе и слегка выжатой губкой с зелёным абразивом протирать унитаз с внутренней стороны. Чистить ершиком, особенно тщательно пятна, подтеки и мочевого камень.

Замочить ершик в дезинфицирующем растворе, вымыть в красном ведре и, промыв под сточной водой в унитазе.

Вытереть держатель для ершика и поставить ершик на место.

Смоченной в моющем растворе и выжатой красной салфеткой протереть туалетное сиденье, затем вытереть его насухо сухой жёлтой салфеткой и закрыть крышку.

Смоченной в моющем растворе и выжатой красной салфеткой протирать унитаз с внешней стороны, держатель для туалетного ершика и резервуары, а рукоятки и держатели для туалетной бумаги – протирать жёлтой салфеткой, работая от чистого к грязному. Протирка производится при закрытой крышке унитаза.

Для мытья стен, кабин санузлов, зеркал и других поверхностей санузлов применить распылитель моющего раствора.

Удалить жёлтой салфеткой локальные брызги и подтеки со всех наружных поверхностей, кроме поверхностей унитазов.

Проверить наличие туалетной бумаги и вставить новую туалетную бумагу, если это необходимо.

Метод чистки писсуаров, раковин, биде

Надеть СИЗ.

Установить предупредительные знаки.

Очистить мусорные корзины от мусора.

Смыть загрязнения, затем перекрыть воду, если это необходимо.

Очистить отдушины раковин и мочевые каналы писсуаров и биде.

Нанести моющий раствор на внутреннюю поверхность писсуаров, раковин и биде, протереть красной салфеткой писсуары и биде, а жёлтой салфеткой – раковины, и смыть проточной водой. Использовать ершик для унитазов внутри писсуаров. Обращать особое внимание на подтеки ржавчины, мочевого камня и водные отложения.

Замочить ершик в дезинфицирующем растворе, вымыть в красном ведре и, промыв под сточной водой в унитазе, поставить на место.

Смоченной в моющем растворе и выжатой жёлтой салфеткой протирать поверхность стен, начиная с высшей точки, работая от чистого участка к грязному.

Удалить жёлтой салфеткой локальные брызги и подтеки со всех наружных поверхностей, кроме поверхностей писсуаров, раковин, биде.

Включить воду для смыва, если она была перекрыта.

Безопасность при чистке унитазов, писсуаров, раковин, биде

Надевать СИЗ.

Использовать салфетки и ведра соответствующих цветов.

7. Чистка душевых

Используются:

СИЗ (перчатки резиновые)

Предупредительные знаки

Моющее средство

Мерный стакан

Ведро обыкновенное

Распылитель (триггер)

Салфетка жёлтого цвета

Губка с зелёным абразивом

Комплект шубка + сгон

Бумажные полотенца

Мыло

Пакеты для мусора

Метод чистки душевых

Жёлтую салфетку смочить в моющем растворе, отжать. Протереть штангу для занавесок, затем, начиная от наивысшей точки, протирать настенный кафель, работая от чистого к грязному. Затем протереть сам душ (распылитель), шланг, краны и подставку для мыла. При больших площадях моющей поверхности (более 2 кв.м) использовать комплект шубка + сгон.

2. Бегущей струей воды тщательно смыть душевой поддон, спуская воду в водосток.

3. Нанести раствор на занавеску в душевой, смыть его проточной струёй воды, вытереть занавеску насухо.

4. Удалить воду, протереть жёлтой салфеткой душевой поддон, краны.

5. Выжать салфетку и отполировать предметы из нержавеющей стали или хрома.

6. Поставить на место предметы, которые перемещались в процессе уборки, положить новое мыло и расходные материалы.

Безопасность при чистке душевых

Надевать СИЗ.

8. Выведение пятен

Используются:

СИЗ (перчатки резиновые)

Нейтрализатор

Растворитель

Пятновыводитель

Средство для удаления жевательной резинки

РН-индикатор

Скребок

Абразивная губка

Предупредительные знаки

Маленькое ведро/чаша

Мягкая щетка

Белая хлопчатобумажную ткань

Метод выведения пятен

1. Надеть СИЗ.

2. Установить предупредительные знаки.

3. Открыть окна, если нужно, обеспечить вентиляцию помещения.

4. В случае необходимости при помощи скребка и средства для удаления жевательной резинки удалить её остатки с убираемой поверхности.

5. Сопоставить пятна с поверхностью или с материалами, которые требуют чистки.

6. Удалить как можно больше пятен путем поглощения, используя белую хлопчатобумажную ткань, скребок или абразивную губку.

7. Выбрать подходящий пятновыводитель (растворитель), используя РН-индикатор.

8. Проверить стойкость красителя ковра или ткани обивки. Нанести немного моющего раствора, приготовленного согласно инструкции производителя, на белую хлопчатобумажную ткань и потереть ковер в углу или с краю в незаметном месте.

9. Смочив загрязнённое место пятновыводителем, дождаться полного высыхания и далее чистить загрязнённое место мягкой щёткой.

10. В случае неполного удаления загрязнения смочить загрязнённое место пятновыводителем и чистить пятно абразивной губкой от внешнего края пятна к центру.

11. После использования кислотных или щелочных пятновыводителей, использовать подходящий нейтрализатор.

11. После использования пятновыводителя, если нужно, тщательно промыть чистой водой место, где было пятно, и высушить.

12. Убрать предупредительные знаки.

Безопасность при выведении пятен

Надевать СИЗ.

Проверять эффективность выбранного пятновыводителя на поверхности или на материале, которые будут чиститься, прежде чем начинать удалять пятна.

Надевать СИЗ.

Проверять эффективность выбранного пятновыводителя на поверхности или на материале, которые будут чиститься, прежде чем начинать удалять пятна.

Избегать вдыхания вредных паров.

Беречь глаза и кожу от попадания кислотных или щелочных пятновыводителей.

9 Мытье производственного оборудования

Используются:

Губка с абразивным слоем зеленого цвета

Щетка-утюг промаркированная «для оборудования»

Щетка-ерш промаркированная «для оборудования»

Щетка с откосом промаркированная «для оборудования»

салфетка из вискозы/микрофибры зеленого цвета, либо с привязанной зеленой лентой.

салфетка из вафельного полотна (2 шт.) с привязанной зеленой лентой

ведро для моющего раствора промаркированное «для оборудования»

ведро для чистой воды промаркированное «для оборудования»

СИЗ

Предупредительные знаки

Моющее средство

Мерный стакан

Малярная лента

Метод мытья оборудования:

1. Надеть СИЗ.

2. Приготовить моющий раствор, следуя инструкции производителя, добавляя моющее средство в воду.

3. Пройти к закрепленному оборудованию. Оно должно быть не работающим и отключенным.

4. Установить предупредительные знаки

5. Заклеить электрические розетки малярной лентой, если они находятся на расстоянии ближе чем 1 м от убираемой поверхности.

6. Намочить салфетку из вафельного полотна в моющем растворе, отжать. Протереть поверхности оборудования, имеющие свободный доступ.

7. Использовать губку с абразивным слоем, щетку-утюг, щетку-ерш, щетку с откосом, чтобы очистить устойчивые загрязнения.

8. Салфеткой из вафельного полотна смывать загрязнения и остатки моющего раствора водой. Салфеткой из вискозы/микрофибры протирать насухо.

9. Убрать предупредительные знаки, отклеить от розеток малярную ленту

10. По окончании работ выстирать салфетки, повесить сушить в специально отведенном для этого месте. Очистить щетку-утюг, щетку-ерш, щетку с откосом, ведра, губку с абразивным слоем, промыть их под струей горячей воды

11. Проверить целостность щетки-утюга, щетки-ерша, щетки с откосом, ведер

Безопасность при мытье оборудования:

Надевать СИЗ.

Заклеивать малярной лентой/скотчем электророзетки.

Использовать салфетки и ведра соответствующих (зеленого) цветов/промаркированные.

Беречь глаза и кожу от попадания кислотных или щелочных средств.

10. Технология уборки прилегающей территории

Прилегающую к зданию территорию необходимо содержать в чистоте, урны регулярно освобождать от мусора и промывать. Транспортные и подъездные пути обязательно должны быть асфальтированы, не иметь ям и выбоин, в летнее время их необходимо подметать и поливать водой, в зимнее время очищать от снега и льда. Прилегающая территория должна иметь достаточное освещение.

Состав работ по уборке прилегающих территорий зависит от сезона.

В летнее время года необходимо:

- подметать прилегающую территорию;
- убирать мусор с газонов;
- мыть территорию водой из шланга;
- поливать газоны водой.

Уборка прилегающей территории может производиться механизированным способом, то есть с использованием уборочных и поливочных машин. Те места прилегающей территории, которые недоступны для механизированной уборки, необходимо убирать вручную.

В зимнее время года уборка и очистка прилегающей территории требует больших трудозатрат, чем в летнее. В состав работ по уборке территории в зимнее время входят:

- уборка мусора;
- очистка территории от снега;
- вывоз снега с прилегающей территории;
- очистка крыш, водосточных труб от снега и льда;
- скол льда с тротуаров и проезжих частей прилегающей территории;
- посыпка прилегающей территории песком во время гололеда.

Уборка и очистка прилегающей территории в зимнее время года также может производиться как механизированным способом, так и вручную. Если толщина выпавшего снега не превышает двух сантиметров, снег подметается метлой (при ручной уборке) или щеткой машины (при механизированной уборке). Если толщина снега превышает 2 сантиметра, снег сдвигается с тротуаров и проезжих частей и укладывается в кучи параллельно тротуарам. Собранный снег необходимо либо переместить на газоны, либо вывезти с территории. При гололеде необходимо посыпать территорию крупно- или среднезернистым речным песком.

Генеральный директор ООО «Ротекс» _____



_____/Ж.В. Мозговая/