

**ПРОТОКОЛ
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПОНИЖЕНИЕ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ,
ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ОТКРЫТОГО ПО СПОСОБУ
ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ,
на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер.
Голыгино, д.54, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу
«Ведущий проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт
промышленной технологии»**

г. Москва

«19» июля 2017 г.

Организатор аукциона: Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»).

Место нахождения: Российская Федерация, г.Москва.

Почтовый адрес: 105005, г.Москва, ул.Радио, д.24, корп.2.

Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «eaplutalova@centeratom.ru».

Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 146

Продавец: Акционерное общество «Ведущий проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт промышленной технологии» (АО «ВНИПИпромтехнологии»), ИНН 7724683379, ОГРН 5087746493600, адрес: 115409, г. Москва, Каширское шоссе, д. 33.

Форма проведения торгов: аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

Дата и время начала приема заявок: 16.06.2017 18:00

Дата и время завершения приема заявок: 16.07.2017 18:00

Информация об аукционе опубликована в печатных изданиях, а также размещена по следующим адресам: «<http://www.a-k-d.ru>», «<http://atomproperty.ru/>», «<http://centeratom.ru>».

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, принадлежащего на праве собственности АО «ВНИПИпромтехнологии», в составе следующих объектов:

1) Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под размещение пионерского лагеря, общая площадь: 126 300 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060535:1;

2) Жилой дом №1, назначение: жилое, общая площадь 122,70 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:205;

3) Здание: корпус № 1, назначение: нежилое, общая площадь 223,9 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:285;

4) Жилой дом №3, назначение: жилое, общая площадь 112,1 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:220;

5) Административное здание, назначение: нежилое, общая площадь 157,3 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:236;

6) Сборно-щитовое здание КЩ-1, назначение: нежилое, общая площадь 412,70 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:197;

- 7) Кухня с холодильной камерой, назначение: нежилое, общая площадь 163,50 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:228;
- 8) Здание: склад для продуктов, назначение: нежилое, общая площадь 242,60 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:351;
- 9) Здание: корпус № 4, назначение: нежилое, общая площадь 228,1 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:239;
- 10) Здание: корпус № 2, назначение: нежилое, общая площадь 288 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:213;
- 11) Здание: корпус № 5, назначение: нежилое, общая площадь 294,70 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:200;
- 12) Нежилое здание: Станция насосная (для питьевой воды), назначение: нежилое, общая площадь 45,50 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:233;
- 13) Часть здания: гараж, назначение: нежилое, общая площадь 73,50 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:227;
- 14) Здание: изолятор, назначение: нежилое, общая площадь 99,50 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:242;
- 15) Здание: столовая, назначение: нежилое, общая площадь 649,40 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:188;
- 16) Сооружение дорожного хозяйства «Внутриплощадочные дороги», назначение: нежилое, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:998;
- 17) Сооружение дорожного хозяйства «Внутриплощадочные дороги», назначение: нежилое, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:1004;
- 18) Нежилое здание: «Штаб», назначение: нежилое, общая площадь 105,2 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:298;
- 19) Нежилое здание: Склад, назначение: нежилое, общая площадь 57,60 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:300;
- 20) Сооружение: Водоем, назначение: нежилое, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:988;
- 21) Нежилое здание и сооружение: Артезианская скважина №2, назначение: нежилое, общая площадь 10,50 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:234;
- 22) Сооружение дорожного хозяйства «Внутриплощадочные дороги», назначение: нежилое, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:1009;
- 23) Линейный объект недвижимости: Сети канализационные, назначение: нежилое, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:999;

24) Сооружение: навес теневой, назначение: нежилое, застроенная площадь 33,5 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:288;

25) Помещение, котельная с прачечной, назначение: нежилое, общая площадь 211,20 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:1023;

26) Здание: павильон душевой, назначение: нежилое, общая площадь 36,40 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:218;

27) Часть здания: здание душевой, назначение: нежилое, общая площадь 34,60 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:253;

28) Здание: станция насосная, назначение: нежилое, общая площадь 18,60 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:201;

29) Жилой дом № 2, назначение: жилое, общая площадь 118,20 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:202;

30) Здание: корпус № 6, назначение: нежилое, общая площадь 290,60 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:196;

31) Здание: ледник с тамбуром, назначение: нежилое, общая площадь 29,90 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:212;

32) Здание: временный склад ангарного типа, назначение: нежилое, общая площадь 93 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:282;

33) Здание: материальный склад, назначение: нежилое, общая площадь 231,40 кв.м, адрес объекта: Московская область, Сергиево-Посадский район, Воздвиженский с.о., дер. Голыгино, д.54, кадастровый номер: 50:05:0060531:284.

Начальная (максимальная) цена договора: 24 318 037 (Двадцать четыре миллиона триста восемнадцать тысяч тридцать семь) рублей 76 копеек, в том числе НДС - 5 (Пять) рублей 76 копеек.

Минимальная цена (цена отсечения) договора: 17 856 037 (Семнадцать миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч тридцать семь) рублей 76 копеек.

Размер задатка: 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек

Состав аукционной комиссии*:

На заседании аукционной комиссии присутствовали*:

Кворум состоялся.

На электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу «[http:// www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru)» не было зарегистрировано (не поступило) ни одной заявки.

Вопрос, поставленный на голосование:

В связи с тем, что на участие в аукционе на понижение на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, принадлежащего на праве собственности

АО «ВНИПИпромтехнологии», не было подано ни одной заявки, в соответствии с пп. «а» п. 3.2.4 документации о проведении аукциона, признать аукцион несостоявшимся.

Итоги голосования членов комиссии*:

«ЗА» - *** голосов;

«ПРОТИВ» - *** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов

Решение аукционной комиссии по вопросу:

В связи с тем, что на участие в аукционе на понижение на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Голыгино, д.54, принадлежащего на праве собственности АО «ВНИПИпромтехнологии», не было подано ни одной заявки, в соответствии с пп. «а» п. 3.2.4 документации о проведении аукциона, признать аукцион несостоявшимся.

Подписи членов аукционной комиссии*:

** - в соответствии с п.3.5.2 Единых отраслевых методических указаний по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала (утв. приказом Госкорпорации «Ростатом» от 23.12.2016 № 1/1312-П) сведения о составе аукционной комиссии, данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии не указываются в версии протокола приема заявок, публикуемой в сети «Интернет».*