

ПРОТОКОЛ № 2021-6
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРЕНТНЫХ ПРОЦЕДУР
ПРОДАЖИ НЕПРОФИЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и форма проведения процедуры продажи	Аукцион на повышение, в электронной форме, открытый по составу участников
Дата составления протокола заседания комиссии	13.12.2021
Продавец и организатор процедуры продажи (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адреса электронной почты, номера телефонов):	Публичное акционерное общество «Приаргунское производственное горно-химическое объединение» (ПАО «ППГХО») Место нахождения: Россия, Забайкальский край, г. Краснокаменск Почтовый адрес: 674673, Забайкальский край, г. Краснокаменск, проспект Строителей, д. 11 Адреса электронной почты: info@ppgho.ru ; GrigorievVV@ppgho.ru Номер контактного телефона: 8(30245) 27806
Форма проведения заседания комиссии	Очное заседание
Сведения о публикации извещения и документации о проведении процедуры продажи	Информация об аукционе размещена по следующим адресам: https://www.a-k-d.ru/tender/75024 https://www.atomproperty.ru/sale/72070/ https://www.zalog24.ru/region/zabajkalskij-kraj/krasnokamensk/nedvijimost/kommercheskaya/zdaniya/22182/ https://priargunsky.armz.ru/images/File/priargunsky/2021/radio.pdf https://ok.ru/gruppaoaop/topic/153426516251420 https://vk.com/club72036988?z=photo-72036988_457251136%2Fwall-72036988_8673

Предметы процедуры продажи:

Лот № 1. Здание промышленного магазина "Радиотовары", расположенное по адресу: Забайкальский край, р-н. Краснокаменский, г. Краснокаменск, пр-кт Ветеранов, д. 2, к. 1, кадастровый номер 75:09:300431:151;

Лот № 2. Стрельцовский строительно-ремонтный трест. Здание склада оборудования, расположенное по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Молодежная, д.5, стр. 14, кадастровый номер 75:09:300414:358;

Лот № 3. Здание цеха полуфабрикатов, расположенное по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Октябрьская, д. 4, к. 3, кадастровый номер 75:09:300412:47;

Лот № 4. Здание холодильника на 150 тонн, расположенное по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, коммунальная зона, кадастровый номер 75:09:300101:806;

Лот № 5. Магазин, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, ул. Коммунальная, д. 2, кадастровый номер 75:09:300412:176;

Лот № 6. Гараж, расположенный по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Коммунальная, д. 5а, кадастровый номер 75:09:300406:339.

Состав комиссии по проведению процедуры продажи:

1	Председатель комиссии – Гришин Юрий Павлович, заместитель генерального директора по экономике и финансам
2	Ракецкая Татьяна Прокопьевна - главный бухгалтер
3	Кузьмин Сергей Александрович - директор по правовым вопросам, корпоративной работе и имущественному комплексу
4	Дугаржапов Зоригто Батомункуевич – начальник отдела защиты активов
5	Юрьева Наталья Георгиевна - начальник отдела управления имуществом

На заседании присутствовали следующие члены комиссии:

Ю.П. Гришин, Т.П. Ракецкая, С.А. Кузьмин, Н.Г. Юрьева.

Кворум имеется.

На электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу: <https://www.a-k-d.ru>, были зарегистрированы (поступили) следующие заявки на участие в аукционе:

Лот № 1. Здание промышленного магазина "Радиотовары", расположенное по адресу: Забайкальский край, р-н. Краснокаменский, г. Краснокаменск, пр-кт Ветеранов, д. 2, к. 1, кадастровый номер 75:09:300431:151.

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Игнатьева Тамара Александровна	30.11.2021 14:07
2	Родионов Никита Тихонович	01.12.2021 09:31
3	Долгушкина Елена Николаевна	02.12.2021 12:57

Комиссией рассмотрены поступившие от претендентов заявки на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 3.1.2 документации о проведении аукциона.

Поставленный на голосование вопрос № 1:

Признание участниками аукциона на право заключения договора купли – продажи здания промышленного магазина "Радиотовары", расположенного по адресу: Забайкальский край, р-н. Краснокаменский, г. Краснокаменск, пр-кт Ветеранов, д. 2, к. 1, кадастровый номер 75:09:300431:151, следующих претендентов:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Игнатьева Тамара Александровна	30.11.2021 14:07
2	Родионов Никита Тихонович	01.12.2021 09:31
3	Долгушкина Елена Николаевна	02.12.2021 12:57

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 1:

«ЗА» - 4 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу № 1:

В связи с соответствием заявок на участие в аукционе требованиям, указанным в документации о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 3.1.2 документации о проведении аукциона, признать участниками аукциона на право заключения договора купли – продажи здания промышленного магазина "Радиотовары", расположенного по адресу: Забайкальский край, р-н. Краснокаменский, г. Краснокаменск, пр-кт Ветеранов, д. 2, к. 1, кадастровый номер 75:09:300431:151, следующих претендентов:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Игнатьева Тамара Александровна	30.11.2021 14:07
2	Родионов Никита Тихонович	01.12.2021 09:31
3	Долгушкина Елена Николаевна	02.12.2021 12:57

Лот № 2. Стрельцовский строительно-ремонтный трест. Здание склада оборудования, расположенное по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Молодежная, д.5, стр. 14, кадастровый номер 75:09:300414:358.

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	ООО «Краусс +»	17.11.2021 14:49
2	Горбунов Алексей Александрович	29.11.2021 10:44
3	Игнатьева Тамара Александровна	30.11.2021 17:52
4	Зиннатуллин Алексей Владимирович	01.12.2021 16:35
5	Рыбак Станислав Леонидович	02.12.2021 02:47
6	Гусейнов Артур Бабаджанович	02.12.2021 05:59
7	Долгушкина Елена Николаевна	02.12.2021 13:00
8	Петров Евгений Юрьевич	02.12.2021 18:04

Комиссией рассмотрены поступившие от претендентов заявки на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 3.1.2 документации о проведении аукциона.

Поставленный на голосование вопрос № 2:

Признание участниками аукциона на право заключения договора купли – продажи Стрельцовский строительно-ремонтный трест. Здание склада оборудования, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Молодежная, д.5, стр. 14, кадастровый номер 75:09:300414:358, следующих претендентов:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	ООО «Краусс +»	17.11.2021 14:49
2	Горбунов Алексей Александрович	29.11.2021 10:44
3	Игнатьева Тамара Александровна	30.11.2021 17:52
4	Зиннатуллин Алексей Владимирович	01.12.2021 16:35
5	Рыбак Станислав Леонидович	02.12.2021 02:47
6	Гусейнов Артур Бабаджанович	02.12.2021 05:59
7	Долгушкина Елена Николаевна	02.12.2021 13:00
8	Петров Евгений Юрьевич	02.12.2021 18:04

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 2:

«ЗА» - 4 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу № 2:

В связи с соответствием заявок на участие в аукционе требованиям, указанным в документации о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 3.1.2 документации о проведении аукциона, признать участниками аукциона на право заключения договора купли – продажи Стрельцовский строительно-ремонтный трест. Здание склада оборудования, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Молодежная, д.5, стр. 14, кадастровый

номер 75:09:300414:358, следующих претендентов:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	ООО «Краусс +»	17.11.2021 14:49
2	Горбунов Алексей Александрович	29.11.2021 10:44
3	Игнатьева Тамара Александровна	30.11.2021 17:52
4	Зиннатуллин Алексей Владимирович	01.12.2021 16:35
5	Рыбак Станислав Леонидович	02.12.2021 02:47
6	Гусейнов Артур Бабаджанович	02.12.2021 05:59
7	Долгушкина Елена Николаевна	02.12.2021 13:00
8	Петров Евгений Юрьевич	02.12.2021 18:04

Лот № 3. Здание цеха полуфабрикатов, расположенное по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Октябрьская, д. 4, к. 3, кадастровый номер 75:09:300412:47.

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Горбунов Алексей Александрович	29.11.2021 10:46
2	Зиннатуллин Алексей Владимирович	01.12.2021 16:03
3	Макарова Ксения Борисовна	02.12.2021 11:26
4	Катаев Антон Олегович	02.12.2021 15:42
5	Каримов Мирзокул Тимирбоевич	02.12.2021 19:26

Комиссией рассмотрены поступившие от претендентов заявки на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 3.1.2 документации о проведении аукциона.

Поставленный на голосование вопрос № 3:

Признание участниками аукциона на право заключения договора купли – продажи здания цеха полуфабрикатов, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Октябрьская, д. 4, к. 3, кадастровый номер 75:09:300412:47, следующих претендентов:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Горбунов Алексей Александрович	29.11.2021 10:46
2	Зиннатуллин Алексей Владимирович	01.12.2021 16:03
3	Макарова Ксения Борисовна	02.12.2021 11:26
4	Катаев Антон Олегович	02.12.2021 15:42
5	Каримов Мирзокул Тимирбоевич	02.12.2021 19:26

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 3:

«ЗА» - 4 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу № 3:

В связи с соответствием заявок на участие в аукционе требованиям, указанным в документации о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 3.1.2 документации о проведении аукциона, признать участниками аукциона на право заключения договора купли – продажи Здания цеха полуфабрикатов, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Октябрьская, д. 4, к. 3, кадастровый номер 75:09:300412:47, следующих претендентов:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Горбунов Алексей Александрович	29.11.2021 10:46
2	Зиннатуллин Алексей Владимирович	01.12.2021 16:03
3	Макарова Ксения Борисовна	02.12.2021 11:26
4	Катаев Антон Олегович	02.12.2021 15:42
5	Каримов Мирзокул Тимирбоевич	02.12.2021 19:26

Лот № 4. Здание холодильника на 150 тонн, расположенное по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, коммунальная зона, кадастровый номер 75:09:300101:806.

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Горбунов Алексей Александрович	29.11.2021 10:46
2	Каримов Мирзокул Тимирбоевич	02.12.2021 19:58

Комиссией рассмотрены поступившие от претендентов заявки на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 3.1.2 документации о проведении аукциона.

Поставленный на голосование вопрос № 4:

Признание участниками аукциона на право заключения договора купли – продажи здания холодильника на 150 тонн, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, коммунальная зона, кадастровый номер 75:09:300101:806, следующих претендентов:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Горбунов Алексей Александрович	29.11.2021 10:46
2	Каримов Мирзокул Тимирбоевич	02.12.2021 19:58

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 4:

«ЗА» - 4 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу № 4:

В связи с соответствием заявок на участие в аукционе требованиям, указанным в документации о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 3.1.2 документации о проведении аукциона, признать участниками аукциона на право заключения договора купли – продажи здания холодильника на 150 тонн, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, коммунальная зона, кадастровый номер 75:09:300101:806, следующих претендентов:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Горбунов Алексей Александрович	29.11.2021 10:46
2	Каримов Мирзокул Тимирбоевич	02.12.2021 19:58

Лот № 5. Магазин, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, ул. Коммунальная, д. 2, кадастровый номер 75:09:300412:176.

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Круглова Оксана Алексеевна	02.12.2021 07:20

Комиссией рассмотрена поступившая от претендента заявка на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 3.1.2 документации о проведении аукциона.

Поставленный на голосование вопрос № 5:

Признание участником аукциона на право заключения договора купли – продажи магазина, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, ул. Коммунальная, д. 2, кадастровый номер 75:09:300412:176, следующего претендента:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Круглова Оксана Алексеевна	02.12.2021 07:20

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 5:

«ЗА» - 4 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу № 5:

В связи с соответствием заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в документации о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 3.1.2 документации о проведении аукциона, признать участником аукциона на право заключения договора купли – продажи магазина, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, ул. Коммунальная, д. 2, кадастровый номер 75:09:300412:176, следующего претендента:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Круглова Оксана Алексеевна	02.12.2021 07:20

Поставленный на голосование вопрос № 6:

Признание аукциона на право заключения договора купли продажи купли – продажи магазина, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, ул. Коммунальная, д. 2, кадастровый номер 75:09:300412:176, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» АА01411, несостоявшимся.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 6:

«ЗА» - 4 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу № 6

В соответствии с п. 3.2.4 «б» Документации о проведении аукциона в случае, если по результатам рассмотрения заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Признать аукцион на право заключения договора купли продажи магазина, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, ул. Коммунальная, д. 2, кадастровый номер 75:09:300412:176, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» АА01411, несостоявшимся.

Поставленный на голосование вопрос № 7:

Принятие решения о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже минимальной, указанной в извещении.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 7:

«ЗА» - 4 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу № 7

В соответствии с п. 4.1.10 Документации о проведении аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в п.п. б) или в) п. 3.2.4. Документации, собственник имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже цены отсечения (минимальной цены).

Заключить договор купли продажи магазина, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, ул. Коммунальная, д. 2, кадастровый номер 75:09:300412:176, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» АА01411, на следующих условиях:

Покупатель - Круглова Оксана Алексеевна;

Цена договора 746 000 (семьсот сорок шесть тысяч) рублей, в том числе НДС 124 333,33 (сто двадцать четыре тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки.

В случае уклонения покупателя от заключения договора, продавец вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

Лот № 6. Гараж, расположенный по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Коммунальная, д. 5а, кадастровый номер 75:09:300406:339.

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Волкова Анна Александровна	27.11.2021 11:09
2	Горбунов Алексей Александрович	29.11.2021 10:47
3	Игнатьева Тамара Александровна	30.11.2021 17:59
4	Гусейнов Артур Бабаджанович	02.12.2021 06:34
5	Круглова Оксана Алексеевна	02.12.2021 07:37
6	Рыбак Станислав Леонидович	02.12.2021 10:23
7	Макарова Ксения Борисовна	02.12.2021 11:26
8	Долгушкина Елена Николаевна	02.12.2021 13:04
9	Вотинов Дмитрий Алексеевич	02.12.2021 13:14
10	Исманов Борис Михайлович	02.12.2021 17:55
11	Петров Евгений Юрьевич	02.12.2021 18:08

Комиссией рассмотрены поступившие от претендентов заявки на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 3.1.2 документации о проведении аукциона.

Поставленный на голосование вопрос № 8:

Признание участниками аукциона на право заключения договора купли – продажи гаража, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Коммунальная, д. 5а, кадастровый номер 75:09:300406:339, следующих претендентов:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Волкова Анна Александровна	27.11.2021 11:09
2	Горбунов Алексей Александрович	29.11.2021 10:47
3	Игнатьева Тамара Александровна	30.11.2021 17:59

4	Гусейнов Артур Бабаджанович	02.12.2021 06:34
5	Круглова Оксана Алексеевна	02.12.2021 07:37
6	Рыбак Станислав Леонидович	02.12.2021 10:23
7	Макарова Ксения Борисовна	02.12.2021 11:26
8	Долгушкина Елена Николаевна	02.12.2021 13:04
9	Вотинов Дмитрий Алексеевич	02.12.2021 13:14
10	Исманов Борис Михайлович	02.12.2021 17:55
11	Петров Евгений Юрьевич	02.12.2021 18:08

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 8:

«ЗА» - 4 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

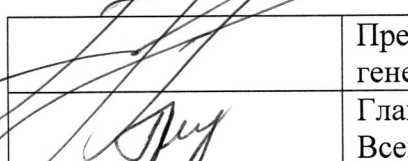
Принятое решение по вопросу № 8:

В связи с соответствием заявок на участие в аукционе требованиям, указанным в документации о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 3.1.2 документации о проведении аукциона, признать участниками аукциона на право заключения договора купли – продажи гаража, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, ул. Коммунальная, д. 5а, кадастровый номер 75:09:300406:339, следующих претендентов:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	Волкова Анна Александровна	27.11.2021 11:09
2	Горбунов Алексей Александрович	29.11.2021 10:47
3	Игнатьева Тамара Александровна	30.11.2021 17:59
4	Гусейнов Артур Бабаджанович	02.12.2021 06:34
5	Круглова Оксана Алексеевна	02.12.2021 07:37
6	Рыбак Станислав Леонидович	02.12.2021 10:23
7	Макарова Ксения Борисовна	02.12.2021 11:26
8	Долгушкина Елена Николаевна	02.12.2021 13:04
9	Вотинов Дмитрий Алексеевич	02.12.2021 13:14
10	Исманов Борис Михайлович	02.12.2021 17:55
11	Петров Евгений Юрьевич	02.12.2021 18:08

Лицо, проводившее подсчет голосов: главный специалист отдела управления имуществом Григорьев Всеволод Викторович

Подписи:

	Председатель комиссии – Гришин Юрий Павлович, заместитель генерального директора по экономике и финансам
	Главный специалист отдела управления имуществом Григорьев Всеволод Викторович