

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на понижение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи жилой четырехкомнатной квартиры общей площадью 77,8 кв. м, расположенной по адресу: Россия, Калининградская обл., г.Советск, ул. Каштановая, д.12А, кв 80, принадлежащей акционерному обществу «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий «АТОМПРОЕКТ» (АО «АТОМПРОЕКТ») (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Россия, Калининградская обл., г.Советск, ул. Каштановая, д.12А, кв 80.
2.3.	Состав Имущества:	Жилая четырехкомнатная квартира общей площадью 77,8 кв. м, расположенная по адресу: Россия, Калининградская обл., г.Советск, ул. Каштановая, д.12А, кв. 80 этаж 3, год постройки дома 1997, материал стен – железобетонные, крупноблочные, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, кадастровый номер 39:16:010614:383 (далее – Квартира), принадлежит Обществу на праве частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.11.2013 сделана запись регистрации № 39-39-05/068/2013-547.
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий «АТОМПРОЕКТ» (АО «АТОМПРОЕКТ»).
3.2.	Место нахождения:	197183, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 82, лит.А

3.3.	Почтовый адрес:	197183, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 82, лит.А
3.4.	Адрес электронной почты:	info@atomproekt.com. k.luchnikov@niaep.ru
3.5.	Контактные лица:	Лучников Константин Вадимович тел. 8 910 393 01 10 тел. +7 (831) 421-79-00, доб. 224-88
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Шаклеина Оксана Олеговна, тел.: (831)421-79-00 (добавочный 223-71), адрес электронной почты: e-mail: o.shakleina@niaep.ru.
4.2.	Место нахождения:	603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3.
4.3.	Почтовый адрес:	603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3.
4.4.	Адрес электронной почты:	niaep@niaep.ru k.luchnikov@niaep.ru o.shakleina@niaep.ru
4.5.	Контактные лица:	Лучников Константин Вадимович тел. 8 910 393 01 10 тел. +7 (831) 421-79-00, доб. 224-88
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	2 090 000,00 (Два миллиона девятьсот тысяч) рублей, НДС не облагается ст.149 НК РФ
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	95 000,00(Девятьсот пять тысяч) рублей
5.3.	Величина повышения начальной цены (шаг повышения):	95 000,00(Девятьсот пять тысяч) рублей
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	950 000,00(Девятьсот пятьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается ст.149 НК РФ
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение

		является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача лицом, имеющим намерение приобрести Имущество (далее – Претендент) заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.7.	Размер задатка:	10% от цены отсечения, что составляет 95 000,00(Девяносто пять тысяч) рублей.
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	ИНН 7814417371, КПП 781401001/783450001, р/с 40702810655070000762 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000653, БИК 044030653В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 31.08.2017 №AS02393, по продаже жилой четырехкомнатной квартиры общей площадью 77,8 кв. м, расположенной по адресу: Россия, Калининградская обл., г.Советск, ул. Каштановая, д.12А, кв 80, принадлежащей АО «АТОМПРОЕКТ», НДС не облагается».
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации.
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С момента опубликования Извещения/Документации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.a-k-d.ru
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	28.08.2017 11:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 29.08.2017 23:59
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	31.08.2017 10:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	31.08.2017 14:20
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» http://www.a-k-d.ru (далее – ЭТП).
8.4.	Порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки.
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.5 Документации.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.niaep.ru , www.atomproekt.com , www.a-k-d.ru и www.atomproperty.ru . (ссылка на сайт http://atomproperty.ru/asset/viewasset/19053). Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Объявление о продаже размещены на более 40 сайтах СПб и Лен.обл через сервис по размещению объявлений www.jcat.ru . Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных

		изданиях газете «Санкт-Петербургские ведомости» и в информационном каталоге «Бюллетень недвижимости».
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона.
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации.

Ссылка на сайт www.atomproperty.ru.
<http://atomproperty.ru/asset/viewasset/19053>

А-К-Д <http://www.a-k-d.ru/tender/72558>