

Извещение №55

О проведении аукциона (в электронной форме) по продаже имущества АО «АЭК»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение в электронной форме Аукцион – торговая процедура, при проведении которой ни одно из условий, указанных Организатором в настоящем извещении, не подлежит обсуждению или возможному изменению со стороны участников торгов, кроме цены
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	<u>Лот №1:</u> Право на заключение договора купли-продажи Имущественного комплекса «Ремонтно-строительный цех» <u>Лот №2:</u> Право на заключение договора купли-продажи Имущественного комплекса «Склад №45» (далее в отношении имущества по Лоту №1 и по Лоту №2 – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	<u>Лот №1:</u> Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4 <u>Лот №2:</u> Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 35
2.3.	Состав Имущества:	<u>Состав имущества по Лоту №1:</u> 1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации подъездной автодороги РСЦ, общая площадь 3 563 кв.м, адрес объекта: Смежно с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:0158. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 803128 от 14.01.2009. 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных, административных зданий и

	<p>сооружений промышленности, общая площадь 24 429 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:214. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АД 330735 от 30.11.2010.</p> <p>3. Подъездная автодорога, назначение: нежилое, протяженность 130 м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:832. Введение в эксплуатацию: 1966 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364283 от 24.03.2014.</p> <p>4. Асфальтовые площадки и дороги на территории РСЦ, назначение: нежилое, общая площадь 3 650 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:831. Введение в эксплуатацию: 1966 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364418 от 24.03.2014.</p> <p>5. Асфальтовые площадки и проезды РСЦ, назначение: нежилое, общая площадь 2 019 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:833. Введение в эксплуатацию: 1965 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364346 от 24.03.2014.</p> <p>6. Площадка асфальтового покрытия РСЦ, назначение: нежилое, общая площадь 6 820 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:835. Введение в эксплуатацию: 1973 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 347692 от 24.03.2014.</p> <p>7. Ливневая канализация РСЦ, назначение: нежилое, протяженность 36 м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер:</p>
--	---

	<p>38:26:040302:834. Введение в эксплуатацию: 1973 г. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364419 от 24.03.2014.</p> <p>8. Здание склада лакокрасок, склада ГСМ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 135,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0007, лит. А7, А8, адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4/6, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0007. Год постройки: лит. А7-1962 г., лит. А8-1978 г., материал стен: лит.А7-кирпич, лит. А8-металл. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801744 от 16.12.2008.</p> <p>9. Здание № 1 РСЦ, нежилое здание, инвентарный номер 25:405:001:200193840:0001, литер А, А1, а, площадь 1 413,9 кв. м, этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0001. Год постройки: лит.А -1959 г., лит.А1-1971г., материал стен: кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801536 от 16.12.2008.</p> <p>10. Здание № 6 проходной цеха, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 34,9 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0008, лит. А2, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/7, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0008. Год постройки: 1963 г., материал стен: кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801650 от 16.12.2008.</p> <p>11. Здание № 5, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 516,8 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0002, лит. А3, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/1, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0002. Год постройки: 1963 г., материал стен: кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801496 от 16.12.2008.</p> <p>12. Здание № 2 административное, нежилое</p>
--	--

		<p>здание, инвентарный номер 25:405:001:200193840:0005, литер А4, А5, площадь 1 126,7 кв. м, этажность 2, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/4, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0005. Год постройки: 1966 г., материал стен: кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801537 от 16.12.2008.</p> <p>13. Здание № 7 проходной РСЦ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 98,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0006, лит. А6, Г, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, 252 кв-л, строение 4/5, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0006. Год постройки: 1973 г., материал стен: лит. А6-кирпич, лит. Г-металл. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801740 от 16.12.2008.</p> <p>14. Подъездная автодорога РСЦ, назначение: другие сооружения, общая площадь 1 352,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200301710, лит. I, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., смежно с земельным участком по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:0158:25:405:001:200301710. Введение в эксплуатацию: 1973 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 806246 от 27.02.2009.</p> <p>15. Мастерская эл.механического участка и склад материалов, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1 174 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0004, лит. А10, А11, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/3, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0004. Год постройки: 1983 г., материал стен: лит. А10-кирпич, лит. А11-газозолобетон. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801913 от 19.12.2008.</p> <p>16. Склад материалов РСЦ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 111,4 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0003, лит. А9, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г.,</p>
--	--	--

		<p>252 кв-л, строение 4/2, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0003. Год постройки: 1989 г., материал стен: металл. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 802103 от 19.12.2008. <i>Часть помещений (3054,6 кв.м) находится в краткосрочной аренде.</i></p> <p>17. СКЛАД ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СТОЛЯРНЫХ ИЗДЕЛИЙ.</p> <p>18. Металлический склад для материалов.</p> <p>19. Водопровод теплоснабжения от котельной 1 до ТК-13 и на площадку 5.</p> <p>20. Наружное освещение территории РСЦ.</p> <p>21. Склад металла на территории РСЦ.</p> <p>22. Теплотрасса к участку отделки столярных изделий.</p> <p>23. Наружный водопровод участка отделки столярных изделий.</p> <p>24. Наружная канализация участка отделки столярных изделий.</p> <p>25. Навес для пиломатериалов и столярных изделий.</p> <p>26. Забор железобетонный РСЦ.</p> <p>27. Громкоговорящая связь РСЦ.</p> <p>28. Узел учета и регулирования тепловой энергии здания 2 РСЦ.</p> <p>29. Подстанция КТПН-72М 400/6.</p> <p>30. Трансформаторная подстанция.</p> <p>31. Автоматическая пожарная сигнализация.</p> <p>32. Склад готовой продукции.</p> <p>33. Кабельная трасса пож.сигнализации РСЦ.</p> <p>34. Металлический склад.</p> <p><u>Состав имущества по Лоту №2:</u></p> <p>1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административных, складских зданий, строений, сооружений промышленности, общая площадь 20 329 кв.м, кадастровый номер: 38:26:040302:215. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АД 274445 от 19.08.2010.</p> <p>2. Здание склада сыпучих материалов,</p>
--	--	---

		<p>назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 257,7 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0011, лит. А13, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0011. Год постройки -1963 г. Материал стен – кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АД 219085 от 25.05.2010.</p> <p>3. Благоустройство территории склада №45, назначение: сооружение, общая площадь 3 000 кв. м, инв.№ 25:405:001:200483180:0001, лит. I, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200483180:0001. Год постройки – 1973 г. Материал покрытия – асфальтобетонное. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АД 054447 от 26.11.2009.</p> <p>4. Навес для хранения оконного стекла, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 146,9 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0009, лит. А12, кадастровый номер: 38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0009. Год постройки – 1985 г. Материал стен – металл. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АД 218798 от 25.05.2010.</p> <p>5. Склад-навес, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 250,4 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0010, лит. А14, кадастровый номер:38:26:040302:0006:25:405:001:200193840:0010. Год постройки – 1985 г. Материал стен – металл. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АД 219098 от 26.05.2010.</p> <p>6. Склад ГСМ.</p> <p>7. Водопровод противопожарный скл.45.</p> <p>8. Схема пожарной сигнализации склада 45.</p>
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование:	Акционерное общество «Ангарский

		электролизный химический комбинат» (АО «АЭХК»)
3.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100
3.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области
3.4.	Адрес электронной почты:	kran@aecc.ru
3.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8 (3955) 599169, сот.тел.: 8 914 9445102; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8 (3955) 549641
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	АО «АЭХК»
4.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100
4.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области
4.4.	Адрес электронной почты:	kran@aecc.ru
4.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8 (3955) 599169, сот.тел.: 8 914 9445102; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8 (3955) 549641
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	<u>Лот №1:</u> 47 768 000 (сорок семь миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельных участков 7 760 000 рублей, НДС не облагается. <u>Лот №2:</u> 11 012 000 (одиннадцать миллионов двенадцать тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 5 510 000 рублей, НДС не облагается.
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения) / Величина повышения цены (шаг повышения)/шаг аукциона:	<u>Лот №1:</u> 1 891 750 (один миллион восемьсот девяносто одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей <u>Лот №2:</u> 450 750 (четыре ста пятьдесят тысяч семьсот пятьдесят) рублей
5.3.	Цена отсечения (минимальная цена):	<u>Лот №1:</u> 17 500 000 (семнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельных участков 6 000 000 рублей, НДС не облагается <u>Лот №2:</u> 3 800 000 (три миллиона восемьсот тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе

		<p>стоимость земельного участка 3 000 000 рублей, НДС не облагается.</p> <p><i>В протоколах подведения итогов аукционов по каждому лоту указывается общая цена продажи каждого Имущественного комплекса, сложившаяся на соответствующем шаге аукциона. Цена Имущества с разбивкой по объектам по каждому лоту указывается в договорах купли-продажи Имущества</i></p>
5.4.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона (по каждому лоту), а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору:	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
5.5.	Условие о задатке (по каждому лоту):	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме
5.6.	Размер задатка:	<p><u>Лот №1:</u> 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей</p> <p><u>Лот №2:</u> 400 000 (четыреста тысяч) рублей</p>
5.7.	Реквизиты для перечисления задатка:	<p>р/с № 40502810218310000033 в Иркутском отделении № 8586 Байкальского банка ПАО Сбербанк, г. Иркутск, к/с № 30101810900000000607, БИК 042520607, получатель: АО «АЭХК», ИНН 3801098402, КПП 380150001</p> <p>В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать:</p> <p><u>По лоту №1:</u> «Задаток для участия в аукционе от 12.12.2016 по продаже Имущественного комплекса «Ремонтно-строительный цех», в том числе НДС 381 355, 93 руб.».</p> <p><u>По лоту №2:</u> «Задаток для участия в аукционе от 12.12.2016 по продаже Имущественного комплекса «Склад №45», в том числе НДС</p>

		61 016,95 руб.».
5.8.	Срок перечисления задатка (по каждому лоту):	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.9.	Возвращение задатка (по каждом лоту):	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах (время московское) по каждом лоту		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	10.11.2016 10:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	08.12.2016 17:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации
7. Сроки рассмотрения заявок (время московское) по каждом лоту		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	Не позднее 09.12.2016 17:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п.3.1.3 Документации
8. Место, дата и порядок проведения аукциона (время московское) по каждом лоту		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	12.12.2016 9:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	12.12.2016 12:00
8.3.	Место проведения аукциона:	На электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» (http://www.a-k-d.ru) (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти)

	продажи:	календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.atomproperty.ru , www.aecc.ru , www.a-k-d.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в газете «Вся неделя» от 10.11.2016
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 10.11.2016 10:00 по 08.12.2016 17:00 в рабочие дни (время московское)
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы:	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5. Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.