

«Утверждаю»
И.о. директора филиала
ОАО «НИФХИ им. Л.Я. Карпова»
С.Ю. Кочнов
« 2014г



Техническое задание
на выполнение работ по ремонту кровли, стен и отмостки здания № 6
филиала ОАО «НИФХИ им. Л.Я. Карпова»

Обнинск
2014

Техническое задание
на выполнение работ по ремонту кровли, стен и
отмостки здания № 6.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подраздел 2.1 Сведения о строительном-монтажных работах при
строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах.

Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ

Подраздел 2.4 Требования к разработке проекта производства работ.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ.

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства
работ.

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ
ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ,
ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ
МАТЕРИАЛОВ.

РАЗДЕЛ 6 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ
МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГАРАНТИЙ.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.

РАЗДЕЛ 14. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ.

РАЗДЕЛ 16. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА
ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 17. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

РАЗДЕЛ 18. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 19. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнение работ по ремонту кровли, стен и отмостки здания № 6

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов

Дефектная ведомость на выполнение работ по ремонту отмостки, стен и кровли здания №6.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах

Демонтажные и монтажные работы покрытия кровли – рулонного ковра, цементной стяжки, и устройства новой цементной стяжки, устройство организованных ливнеотоков. Разборка (в местах обрушения и выветривания) и восстановление кирпичной кладки. Устройство желобов подвесных. Разборка (в местах обрушения и выветривания) и восстановление кирпичной кладки толщ 80мм. Устройство бетонной отмостки толщиной слоя 16 см шириной 0,7м. Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам с фартуком. Устройство желобов подвесных. Ремонт оконных переплетов с антисептированием древесины пастами экстрактивными, высококачественная масляная окраска окон.

Подраздел 2.2 Сведения о месте выполнения работ

Работы должны быть выполнены по адресу: 249033, Калужская обл., г.Обнинск, Киевское шоссе, 109 км., филиал ОАО «НИФХИ им. Л.Я.Карпова».

Подраздел 2.4 Требования к разработке ППР

До начала производства работ Подрядчик должен разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ со сроками выполнения по каждому виду работ с предоставлением технологических карт этапов работ и сроком полного завершения работ по договору и сдачи результатов работ Заказчику.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ

- ремонт секции кровли на отм. +5,2, на отм.+9,87 (за 0.00 принята отметка чистого пола первого этажа.) устройство организованных ливнеотоков, разборка (в местах обрушения и выветривания) и восстановление кирпичной кладки, существующего здания в условиях необходимого инженерного обеспечения и подъездными путями инфраструктуры действующего предприятия;

- соблюдение требований безопасного производства работ обеспечивается выполнением мероприятий по наряду-допуску на выполнение работ с повышенной опасностью;

- пожаробезопасность обеспечивается выполнением мероприятий по наряду-допуску на выполнение огневых работ;

- утилизация отходов производства осуществляется путем их складирования в указанные Заказчиком места с последующей вывозкой на полигон отходов за счет Подрядчика.

Организация работ и контроль качества в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011.

Подрядчик должен осуществлять входной контроль качества материалов, наличие документов о качестве материалов поступающих на объект, на предмет соответствия их требованиям нормативной документации.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)

До начала производства работ Подрядчик должен разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ, соответствующий требованиям МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

**РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ
ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ**

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Количество
Демонтажные работы в осях 1а-9, А-В на отм. +5,10			
1	Очистка кровли от строительного мусора	т	1,5
2	Разборка покрытий и элементов кровли из листовой стали – фартуки, отливы из тонколистовой оцинкованной стали толщиной g=0,8мм.	М ² /т	26,8/0,17
3	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	М ²	200
4	Разборка кирпичных стен.	М ³	4,5
5	Разборка цементной стяжки толщ 30мм	М ²	200
6	Демонтаж сущ. отбортовки примыкание к стене 200x200	п.м.	48
7	Расчистка оконных переплетов (1800x2200h)	Шт	9
Демонтажные работы			
1	Разборка бетонной отмостки толщиной слоя 16 см шириной 0,7м.	п.м.	110
2	Срезка и планировка земли по уклону от здания	М ²	350
Общестроительные работы в осях 1а-9, А-В на отм. +5,10			
1	Кладка стен наружных средней сложности.	М ³	4,5
2	Устройство выравнивающий стяжки из цементно-песчаного р-ра толщиной 30 мм	М ²	200
3	Устройство огрунтовки поверхности стяжки	М ²	200
4	Устройство отбортовки примыкание к стене из цементно-песчанного р-ра М200, 200x200	п.м.	48
5	Устройство кровли примыкания к бетонным столбикам из тонколистовой оцинкованной стали толщиной g=0,8мм. с кровельной полосой 5x50	М ²	9
6	Устройство кровельного примыкания к стенам из рулонного покрытия (изопласт) с креплением полосой 5x50	п.м.	48
7	Устройство мелких покрытий из листовой стали – отливов, организованные водонаправляющие элементы для наружного ливнестока из тонколистовой оцинкованной стали толщиной g=0,8мм.	М ² /т	75/0,48
8	Устройство организованного ливнестока (отливы организованного наружного ливнестока) D=130мм	п.м.	15
9	Устройство кровель скатных из наплавливаемых материалов в два слоя (изопласт) с посыпкой по верхнему слою.	М ²	200
10	Устройство горизонтальных водоотводящих труб из оцинкованного наружного ливнестока D-200 мм.	п.м.	30
11	Антисептирование древесины оконных переплетов (1800x2200h) пастами экстрактными	Шт.	9
12	Высококачественная масляная окраска окон (1800x2200h)за 2 раза	Шт.	9
Общестроительные работы 1а-6, Б-Ж на отм. +10,20			
1	Ремонт кровли скатной отдельными местами из наплавливаемых материалов в один слой на битумной мастике	М ²	110
2	Устройство кровель скатных из наплавливаемых материалов в один слой (изопласт).	М ²	360

Общестроительные работы			
1	Гидроизоляция стен цементная с жидким стеклом на высоту 4м	М ²	67
2	Погрузка мусора строительного вручную на автомобили.	т	46
3	Вывоз строительного мусора автомашинами-самосвалами на расстояние до 15 км.	т	46
4	Устройство бетонной отмостки толщиной слоя 16 см шириной 0,7м по утрамбованному песчаному основанию	п.м.	110

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

Ведомость материалов не предоставляется, так как имеется локальная смета (приложение №1) и требуется выполнение работ на 100 % от сметы. Подрядчик обязан направить Заказчику копии технических паспортов и сертификатов на применяемые материалы до передачи их в работу с целью проверки Заказчиком соответствия проекту данных документов и избежание фальсификации материалов и оборудования.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Не разрабатывается.

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Не разрабатывается.

РАЗДЕЛ 8. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Подрядчик производит выполнение всего объема работ в течение 40 (сорока) рабочих дней с момента заключения договора.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Работы должны быть выполнены в соответствии с национальными стандартами и сводами правил, утвержденными распоряжением правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р. Организация и ведение контроля качества выполняемых работ в соответствии с СП 48.13330.2011, СП 17.13330.2011, СП 63.13330.2012, СП 15.13330.2012. Результаты контролируемых промежуточных и завершающих, предъявляемых к приемке работ, должны соответствовать требованиям действующей нормативной документации.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Выполнение работ производится на открытом воздухе.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Гарантийный срок на все выполняемые работы составляет не менее 24 месяцев с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Требования по обеспечению производства строительного-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- ППР от 25 апреля 2012 №390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;
- ГОСТ 12.1.046-85 ССБТ «Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

Требования к составу и объему отчетной документации, в том числе исполнительной документации в соответствии с РД-11-02-2006, РД 11-05-2007. Сметная документация предоставляется Заказчику в бумажном виде и на электронном носителе в формате программного комплекса «СМЕТА.RU» и в формате MS Excel с сохранением всех функциональных взаимосвязей. В процессе производства работ Подрядчик должен вести Журнал учета выполненных работ по форме № КС-6а, который предоставляется по требованию Заказчика для проверки выполненных работ. По окончании выполнения работ по договору Журнал учета выполненных работ передается Заказчику.

РАЗДЕЛ 14. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Заказчик производит выплату авансового платежа Подрядчику на расчетный счет, указанный в договоре, в размере 30 % от стоимости Работ, в течение 20 (Двадцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора, на основании выставленного Подрядчиком счета. Обязательство Заказчика по внесению авансового платежа, предусмотренное пунктом договора, считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, указанного в настоящем Договоре.

Заказчик оплачивает оставшиеся 70 % стоимости Работ по Договору путем перечисления стоимости Работ по Договору на расчетный счет Подрядчика, на основании оформленных и подписанных обеими Сторонами договора Акта приема-передачи выполненных Работ, счета-фактуры, в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты подписания и на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату стоимости Работ по Договору.

РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Требования к формату (состав, язык, форма, вид, носитель, количество, программный продукт для чтения и обработки информации, канал получения и т. д.) представления документации в соответствии с разделом 13 .

РАЗДЕЛ 16. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Персонал Подрядчика, выполняющий работы по ремонту кровли, отмостки, стен на здании № 6 филиала ОАО «НИФХИ им. Л.Я. Карпова» должен иметь нормативный уровень квалификации в соответствии с тарификацией выполняемых работ и требованиями законодательства РФ.

РАЗДЕЛ 17. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Наличие у подрядчика:
- свидетельства СРО о допуске к выполнению строительных работ;
Наличие субподрядчиков не требуется.

РАЗДЕЛ 18. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	ППР	Проект производства работ
2	ССБТ	Система стандартов безопасности труда

РАЗДЕЛ 19. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование приложения	Номер страницы
1	Локальная смета на выполнение работ по ремонту кровли, отмостки, стен на здании № 6	

Начальника ОКС



Хабиров М.Ф.

Исполнил

Черненко Н.В.
тел. (48439) 7-48-05