

Предмет закупки:  
«Строительство здания административно-бытового  
комплекса промплощадки №5».

Лесной 2014

## **Техническое задание**

на выполнение работ по «Строительство здания административно-бытового комплекса промплощадки №5».

### **СОДЕРЖАНИЕ**

**РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.**

**РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при реконструкции.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах.

Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ

Подраздел 2.4 Требования к разработке проекта производства работ.

**РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ.**

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ.

**РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ.**

**РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ.**

**РАЗДЕЛ 6 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ**

**РАЗДЕЛ 8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

**РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.**

**РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ**

**РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ.**

**РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.**

**РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.**

**РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ.**

**РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ**

# РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

«Строительство здания административно-бытового комплекса промплощадки №5»

## РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах на объекте

Данным техническим заданием предусматривается выполнения комплекса работ по строительству административно-бытового корпуса промплощадки №5 (на промышленной территории ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»).

Проектная документация «Административно-бытовой корпус промышленной площадки 5 ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»» разработана ОАО Сибирский проектно-изыскательский институт «Оргстройпроект» в 2013г.

Необходимо осуществить возведение одноэтажного административно-бытового корпуса каркасно-панельного типа на железобетонном фундаменте со всеми инженерными коммуникациями, системами безопасности и жизнеобеспечения персонала.

### Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах

В рамках реализации проектных решений Подрядчику необходимо выполнить:

- подготовительные работы (в т.ч. работы по временному электроснабжению);
- земляные работы;
- работы по монтажу фундаментов;
- общестроительные работы;
- монтаж и испытание систем водоснабжения и водоотведения (наружные и внутренние);
- монтаж и испытание систем отопления и вентиляции;
- монтаж и испытание электрических сетей и электрооборудования;
- монтаж и испытание систем пожарной и охранной сигнализации;
- монтаж и испытание сетей связи (наружные и внутренние);
- работы по благоустройству и озеленению прилегающей территории.
- пуско-наладочные работы «вхолостую».

### Подраздел 2.2 Сведения о месте выполнения работ

Место выполнения работ:

Свердловская область, г.Лесной (ЗАТО город Лесной), промышленная территория ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор», промплощадка 5.

### Подраздел 2.4 Требования к разработке ППР

Подрядчик обязан разработать проект производства работ (далее ППР) и согласовать с заинтересованными подразделениями комбината.

Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с проектом (рабочей документацией), действующими нормативно-техническими документами, стандартами СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ» при обязательном соблюдении требований по разработке и реализации ППР.

## РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

### Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ

Подрядчик обязан выполнить работы в соответствии с проектом (рабочей документацией), а так же Техническим заданием Заказчика, определяющим объём, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования.

Подрядчик обязан использовать в работе только проверенные и сертифицированные материалы, конструкции, технику, приобретённые только у официальных дилеров, имеющие сертификаты качества и/или сертификаты безопасности, и/или сертификаты соответствия и протоколы о результатах испытаний. При производстве работ все материалы, конструкции, оборудование, техника не должны быть просрочены по срокам годности и, при необходимости, должны иметь разрешение на эксплуатацию.

Работы должны осуществляться с применением строительных материалов изделий и технологий, обеспечивающих соответствие ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 23.12.09г и проектной документации (рабочей документации).

Перед производством работ подрядчик разрабатывает чертежи марки КМД (по чертежам КМ).

Перед производством работ подрядчик обязан подготовить запрос на предоставление технических условий на временное электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение (при необходимости). В запросе на временное электроснабжение подрядчик указывает следующие данные: класс напряжения, установленную мощность электроприемников, место (места) расположения электроприемников, предполагаемый срок временного электроснабжения, предполагаемый месячный расход электроэнергии, поименный список направляемого персонала с указанием групп по электробезопасности, а также Приказ по организации о закреплении работника, ответственного за безопасное выполнение работ.

Подрядчик обязан выполнять мероприятия, указанные в технических условиях (далее ТУ).

Подрядчик обязан заключить договор на электроснабжение со сбытовой организацией.

По согласованию с подрядной организацией ответственный за электрохозяйство подразделения ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» осуществляет подачу напряжения, для временного электроснабжения, с обязательной записью в оперативном журнале и оформлением Акта подачи-приемки напряжения, а также ведет общий контроль (в т.ч. контроль расхода электроэнергии). После завершения всех работ приводит схему электроснабжения в исходное состояние, акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сдается в отдел 067 ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор».

При запросе о выдаче технических условий на временное теплоснабжение (при необходимости) подрядчик указывает в запросе на выдачу ТУ следующие данные: расположение объекта, предполагаемый срок временного теплоснабжения, потребности в тепловой энергии и теплоносителях; данные об учете потребления тепловой энергии и теплоносителей, схемы теплопотребляющих установок, Приказ по организации о закреплении работника, ответственного за безопасное выполнение работ. Заключает договор теплоснабжения с теплоснабжающей организацией (при необходимости).

### Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)

Подрядчик обязан разработать ППР в соответствии с СП 48.13330.2011 СВОД ПРАВИЛ «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА», с соблюдением требований раздела 12 данного

технического задания, Методических рекомендаций по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ МДС 12-81.2007.

ППР должен содержать:

- календарный план производства работ (с указанием численного и профессионально-квалификационного состава бригад, материально-технических ресурсов необходимых для выполнения указанных работ);
- график поступления на объект: строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- строительный генеральный план площадки строительства с указанием на нем мест расположения инвентарных зданий (при необходимости) и временных сооружений, внеплощадочных и внутриплощадочных коммуникаций и сетей, сооружаемых в подготовительный период, для дальнейшего производства работ, в соответствии с выданными техническими условиями эксплуатации на подключение (ТУ выдаются по запросу подрядной организации);
- технологические карты на основные виды работ;
- решения по охране труда и промышленной безопасности, производственной санатории, пожарной безопасности;
- документацию для осуществления контроля и оценки качества строительно-монтажных работ (в составе технологических схем (карт));
- краткую пояснительную записку.

#### РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

Таблица 1

<b>Ведомость физических объемов работ</b> на выполнение строительно-монтажных, пуско-наладочных, ремонтных работ, работ по ремонту и реконструкции объектов капитального строительства			
№ п.п.	Наименование видов работ	Единица измерения	Кол-во
I. Подготовительные работы			
1	Вырубка деревьев и корчевка пней	шт	104
2	Разборка и восстановление ограждения	м <sup>2</sup>	69
3	Разборка покрытий асфальтобетонных	м <sup>3</sup>	5
4	Вывоз строительного мусора	тн	35,5
II. Общестроительные работы			
5	Разработка грунта	м <sup>3</sup>	535
6	Бетонные работы	м <sup>3</sup>	61
7	Монтаж модульных конструкций	м <sup>2</sup>	640
8	Монтаж металлоконструкций	тн	12,2
9	Устройство кровли из стального профлиста	м <sup>2</sup>	400
III. Водопровод и канализация			
10	Наружные сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	м	28
11	Наружные сети канализации	м	8
12	Земляные работы	м <sup>3</sup>	77
13	Монтаж системы внутреннего водопровода	м	123
14	Монтаж системы внутренней канализации	м	45

<b>Ведомость физических объемов работ</b> (продолжение) на выполнение строительно-монтажных, пуско-наладочных, ремонтных работ, работ по ремонту и реконструкции объектов капитального строительства			
№ п.п.	Наименование видов работ	Единица измерения	Кол-во
	IV. Теплосеть		2
15	Земляные работы	м <sup>3</sup>	793
16	Прокладка трубопроводов в непроходных каналах	м	621
17	Надземная прокладка трубопроводов	м	32
18	Устройство непроходных каналов	м <sup>3</sup>	50
	V. Отопление и вентиляция		
19	Монтаж системы вентиляции	м <sup>2</sup>	223
20	Монтаж системы отопления	м	244
21	Монтаж системы кондиционирования	ед	3
	VI. Электрооборудование		
22	Монтаж силового электрооборудования	ед	7
23	Монтаж электросетей	м	1561
24	Монтаж сетей пожарной сигнализации	м	381
25	Монтаж сетей охранной сигнализации	м	741
26	Монтаж наружных сетей связи	м	1809
27	Монтаж внутренних сетей связи	м	570
	VII. Благоустройство и озеленение		
27	Вертикальная планировка	м <sup>3</sup>	1029
28	Устройство покрытий и тротуаров	м <sup>2</sup>	705
29	Устройство малых архитектурных форм	шт	9
30	Озеленение	м <sup>2</sup>	661

### РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

При выполнении указанных требований Подрядчик обязан выполнить работы, являющиеся предметом настоящего конкурса в соответствии с утверждённой в установленном порядке проектной документацией (рабочей документацией).

Строительные материалы, изделия и технологии строительства должны соответствовать требованиям, установленным в «Перечне национальных стандартов и сводов правил» (распоряжение правительства №1047-р от 21.06.2010г).

Лицо, осуществляющее работы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должно осуществлять контроль за соответствием применяемых строительных материалов, изделий, и технологий, в том числе строительных материалов производимых на территории, на которой осуществляется строительство, требованиям проектной документации (рабочей документации) в течение всего процесса производства работ.

Подрядчик обязан направить Заказчику копии технических паспортов и сертификатов на применяемые материалы до передачи их в работу и/или оборудование до его монтажа. С целью проверки Заказчиком соответствия проекту (рабочей документации) данных

документов и избежание фальсификации материалов и оборудования.

Проверка комплектности, качества и сохранности материалов подрядчиком должна включать:

- контроль на соответствие фактической комплектности поставленных материалов техническим условиям, упаковочным листам, уложенным изготовителем (поставщиком) в каждое отгружаемое место;
- проверку соответствия поставленных материалов заказной спецификации, рабочей документации, а также контроль срока годности либо срока действия гарантии;
- проверку качества материалов (проведение при необходимости визуального и измерительного контроля, контрольных испытаний);
- проверку правильности размещения материалов внутри упаковки (перекосы, смещения, срывы с мест крепежа и пр.), отсутствия видимых повреждений (вмятин, трещин, царапин, сколов, ржавчины и пр.).

Необходимо руководствоваться требованиями изложенными в разделе 9 настоящего технического задания.

## РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### Перечень проектной и рабочей документации

Таблица 2

№ п/п	Обозначение	№	№ инвентарный	Наименование	Кол-во листов
1		ЛСР 01-01		Вырубка деревьев и корчевка пней	
2		ЛСР 01-02		Разборка и восстановление ограждения	
3		ЛСР 01-03		Разборка тротуара	
4		ЛСР 02-01-01		Общестроительные работы	
5		ЛСР 02-01-02		Водопровод и канализация	
6		ЛСР 02-01-03		Отопление	
7		ЛСР 02-01-04		Вентиляция	
8		ЛСР 02-01-05		Электрооборудование электроосвещение, автоматизация	
9		ЛСР 02-01-06		Внутренние сети связи	
10		ЛСР 02-01-07		Пожарная сигнализация	
11		ЛСР 02-01-08		Охранная сигнализация	
12		ЛСР 05-01		Наружные сети связи	
13		ЛСР 06-01		Наружные сети озяйственно-питьевого противопожарного водопровода	
14		ЛСР 06-02		Наружные сети канализации	
15		ЛСР 06-03 изм1.		Тепловые сети	
16		ЛСР 06-04		Выгреб	
17		ЛСР 07-01 изм1		Вертикальная планировка	
18		ЛСР 07-02 изм1		Устройство покрытий	
19		ЛСР 07-03 изм1		Устройство водоотводного лотка	

20		ЛСР 07-04 изм1		Устройство тротуаров	
21		ЛСР 07-05		Малые архитектурные формы	
22		ЛСР 07-06 изм1		Озеленение	
23		ОСР 02-01		Объектный сметный расчёт	
24		ССР Р- 055/10674- 294-СМ		Сводный сметный расчёт	
25	РД	055-10674- 294-АС		Архитектурно-строительные решения	26
26	РД	055-10674- 294-АС1.И		Строительные конструкции и изделия	31
27	РД	055-10674- 294-КМ		Конструкции металлические	12
28	РД	055-10674- 294-ОВ		Отопление, вентиляция и кондиционирование	13
29	РД	055-10674- 294-АС		Архитектурно-строительные решения тепловых сетей	10
30	РД	055-10674- 294-ТС		Тепломеханические решения тепловых сетей	12
31	РД	055-10674- 294-АТС		Автоматизация тепломеханических решений	17
32	РД	055-10674- 294-НВК		Наружные сети водопровода и канализации	6
33	РД	055-10674- 294-ВК		Водоснабжение и канализация	8
34	РД	055-10674- 294-ЭМ		Силовое электрооборудование	37
35	РД	055-10674- 294-ТХ		Технология производства	5
36	РД	055-10674- 294-ПС		Пожарная сигнализация	10
37	РД	055-10674- 294-ОС		Радиосвязь, радиовещание и телевидение	10
38	РД	055-10674- 294-ЛГ		Проводные средства связи линейных сооружений городской первичной сети	5
39	РД	055-10674- 294-СС		Проводные средства связи (ПСС) внутренних сетей предприятий и организаций	6
40		055-10674- 294-СМ		Прайс-листы	

## РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

При разработке природоохранных мер и мероприятий руководствоваться действующими нормами и правилами.

## РАЗДЕЛ 8. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Согласно конкурсной документации.

## РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Подрядчик обязан выполнить все строительные, монтажные, пуско-наладочные и иные неразрывно связанные со строящимся объектом работы в соответствии с согласованной проектной документацией (рабочей документацией), строительными нормами и правилами, стандартами СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ».

Работы, связанные с отключением водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения в существующем здании, производить только при согласовании с эксплуатирующими объект подразделениями комбината.

В соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 и ГОСТ 23616-79, стандартами СРО НП «Союзатомстрой» при производстве работ должно быть предусмотрено осуществление следующих видов контроля качества:

- строительный контроль;
- входной;
- операционный;
- приемочный;
- инспекционный (при необходимости).

Подрядчиком должен осуществляться строительный контроль, который включает проведение следующих контрольных мероприятий:

1) проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства (далее соответственно - продукция, входной контроль);

2) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

3) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;

4) совместно с заказчиком проводит освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее - скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

5) приемка законченных видов (этапов) работ;

6) проверка совместно с заказчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов, стандартов СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ».

Входной контроль осуществляется подрядчиком до момента применения продукции в процессе строительства и включает проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Подрядчик обязан при осуществлении входного контроля провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации.

Ответственность за своевременность, полноту и качество входного контроля, а также своевременность предъявления претензий предприятиям-изготовителям несет

технический руководитель подрядной организации.

Средства измерений, которыми проводится входной контроль, должны соответствовать требованиям нормативной документации, техническим условиям заводов-изготовителей инструмента и приборов. Те из них, которые подлежат поверке, должны иметь клеймо о поверке или свидетельство о поверке.

В случае выявления при входном контроле продукции, не соответствующей установленным требованиям, ее применение для строительства не допускается.

На такую продукцию оформляется претензия и руководство подрядной организации обязано немедленно вызвать представителя поставщика для решения вопроса по устранению выявленных несоответствий.

Подрядная организация на основе нормативной документации и требований Заказчика должна разработать свою Инструкцию по входному контролю.

После согласования Заказчиком Инструкция по входному контролю утверждается руководителем подрядной организации и вводится в действие приказом.

Инструкция по входному контролю должна быть внесена в перечень действующих в подрядной организации документов и регулярно просматриваться и дополняться по мере выхода новых нормативных и руководящих документов.

Знание Инструкции по входному контролю является обязательным для персонала подрядчика, ответственного за его проведение и персонала, принимающего участие в работах, связанных с входным контролем.

Персонал, участвующий в проведении входного контроля, должен быть ознакомлен с технологической документацией и инструкциями по охране труда, используемыми при проведении входного контроля и пройти аттестацию на право проведения работ по входному контролю.

Обязанности персонала определяются должностными инструкциями подрядчика и/или распоряжениями руководства подрядной организации.

В случае если в ходе проверки соблюдения правил складирования и хранения выявлены нарушения установленных норм и правил, применение продукции, хранившейся с нарушением, для строительства не допускается впредь до подтверждения соответствия показателей ее качества требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

В ходе контроля последовательности и состава технологических операций по строительству объектов капитального строительства осуществляется проверка:

- соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций и их соответствия требованиям технических регламентов, стандартов (в том числе СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ»), сводов правил, проектной и рабочей документации;

- соответствия качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, а также требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил.

До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается.

В случае если контрольные мероприятия выполняются совместно подрядчиком и заказчиком, подрядчик обеспечивает уведомление заказчика о дате и времени проведения этих мероприятий не позднее чем за 3 рабочих дня.

В случае если заказчик был уведомлен в установленном порядке и не явился для участия в контрольных мероприятиях, подрядчик вправе провести их в отсутствие заказчика.

Проведение контрольного мероприятия и его результаты фиксируются путем составления акта. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах отражаются в общем журнале работ с приложением к нему соответствующих актов. Акты, составленные подрядчиком по результатам контрольных мероприятий, проводимых совместно подрядчиком и заказчиком, составляются в 2 экземплярах и подписываются их

представителями.

Подрядчик в течение 3 дней после завершения контрольного мероприятия обязан направить заказчику 1 копию акта, составленного по результатам контрольного мероприятия. В указанных контрольных процедурах могут участвовать представители заказчика, авторского надзора (при необходимости).

Операционный контроль качества работ должен:

- закладываться подрядчиком в производственно-технологические документы (ППР, технологические карты, монтажно-установочные чертежи и т.п.) в процессе их разработки и рассмотрении их полноты, правильности последовательности действий и согласования;
- осуществляться во время выполнения и после завершения производственных операций в процессе выполнения строительно-монтажных работ, а также измерений при контроле качества исполнителями этих работ.

Операционный контроль подрядчиком должен обеспечивать своевременное выявление несоответствий и причин их возникновения и принятие мер по их устранению и предупреждению.

Операционный контроль выполняется производителями работ, мастерами и специально назначенными контролерами подрядной организации периодически и в контрольных точках проверки качества, отмеченных в ППР и технологических картах на выполнение работ, а самоконтроль постоянно – в процессе выполнения работ – непосредственными исполнителями работ.

Основными рабочими документами при операционном контроле качества должны служить таблицы операционного контроля качества, разрабатываемые в составе ППР.

В состав таблиц операционного контроля качества ППР входят перечни этапов работ, операций, контролируемых прорабом (мастером) с участием, при необходимости, других служб специального контроля; данные о методах и объемах операций, места выполнения контрольных операций, их частота, перечень скрытых работ, формы записи результатов и исполнители.

Приемочный контроль осуществляется комиссиями (I - рабочей комиссией, II - приемочной комиссией), назначенными Распоряжениями заказчика ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор».

## РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

К выполнению работ допускается организация имеющая лицензию ФСБ на право доступа к информации, содержащей государственную тайну. К выполнению работ допускаются аттестованные специалисты подрядной организации имеющие оформленное разрешение на допуск к государственной тайне по форме №3.

При выполнении работ необходимо руководствоваться Стандартами СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ»

## РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

На все строительные, монтажные, пуско-наладочные и иные неразрывно связанные со строящимся объектом работы, выполненные в соответствии с согласованной проектной документацией (рабочей документацией), строительными нормами и правилами подрядчик предоставляет гарантию.

## РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

До начала строительства должны быть возведены все временные защитные ограждения, сооружения, устройства и приспособления для безопасного производства работ, в том числе демонтажных, и с обеспечением сохранности существующих конструкций здания, инженерных сетей и сооружений, древонасаждений и безопасности граждан в зоне, прилегающей к объекту.

Строительная площадка должна быть оборудована комплектом первичных средств пожаротушения: песком, лопатами, баграми, огнетушителями.

Необходимо своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение пожарных требований, а также соблюдение требований по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;
- ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»;
- СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ».
- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».
- Стандартами СРО НП «Союзатомстрой».

Перед началом производства работ подрядчиком должны быть оформлены и предоставлены заказчику следующие документы:

1. Акт допуск производства строительно-монтажных работ на территории действующего предприятия (оформляется совместно с заказчиком (подразделением балансодержателем ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»).
2. Акт разграничения сетей по имущественной (балансовой) принадлежности и эксплуатационной ответственности между энергоснабжающей организацией и подрядчиком.
3. ППР (Утвержден проект производства работ и согласован с подразделениями ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»).
4. Наряд-допуск для работы на электроустановках (при необходимости).
5. Наряд-допуск на проведение огневых работ (при необходимости).
6. Наряд-допуск на проведение работ повышенной опасности (при необходимости).
7. Удостоверения о проверки знаний по ОТ, аттестации по ПБ у руководителя работ.

8. Удостоверения о проверки знаний по ОТ и удостоверения на право самостоятельной работы у рабочих.
9. Приказ подрядной организации о назначении руководителя работ.
10. Приказ подрядной организации о назначении лиц, имеющих право выдавать наряд допуск, ответственных руководителей и ответственных исполнителей работ по наряду.
11. Перечень опасных производственных факторов, которые могут привести к травматизму на территории объекта.
12. Приказ по организации о назначении ответственного лица за осуществление контроля соблюдения ОТ подрядной организацией.

Все работники подрядчика должны быть обеспечены СИЗ.

Перед началом работ необходимо организовать подрядчику проведение вводного инструктажа (работники подрядчика направляются на вводный инструктаж в отдел 063 (отдел охраны труда и промышленной безопасности ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор») со списком персонала подписанным руководителем организации, с указанием года рождения, места работы).

Подрядчик обязан провести первичный инструктаж на рабочем месте.

Подрядчик обязан перед началом производства работ подготовить ограждения, знаки безопасности, предупреждающие плакаты на местах проведения работ.

### РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

В результате реализации проекта подрядчик обязан выполнить все строительные, монтажные, пуско-наладочные и иные неразрывно связанные со строящимся объектом работы в соответствии с согласованной проектной документацией (рабочей документацией), строительными нормами и правилами.

Сдача объекта в эксплуатацию производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, действующим на дату сдачи, нормативными документами, и осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты, указанной в уведомлении Генерального подрядчика.

ПНР считаются завершенными после подписания Акта сдачи-приемки пусконаладочных работ. Перед сдачей ПНР подрядчик обязан выполнить паспортизацию смонтированных инженерных систем.

Оформление Акта приемки законченного строительством объекта производится в соответствии с условиями заключаемого договора и действующего законодательства.

Состав и объем отчетной документации, в том числе исполнительной документации предоставляется в соответствии с РД-11-02-2006.

### РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Информация требуемая по разделу 13 настоящего технического задания предоставляется на русском языке, на бумажных носителях и в электронном виде, в соответствии с РД-11-02-2006 почтой или через секретариат отдела капитального строительства (шифр 072) ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор». Количество экземпляров 4 + электронный вид (диск CD).

## РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
	РД	Рабочая документация
	ЛСР	Локальный сметный расчёт
	ППР	Проект производства работ
	СИЗ	Средства индивидуальной защиты
	ОТ	Охрана труда
	ПБ	Промышленная безопасность
	СРО	Свидетельство саморегулируемой организации

Начальник отдела капитального строительства  
ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»



В.В. Моляков

19.03.14