

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**  
в электронной форме на право заключения договора об уступке прав (требований)  
по агентскому договору

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА .....</b>	<b>3</b>
<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>6</b>
1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.....	6
1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион. ....	6
1.3. Документы для ознакомления. ....	7
1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона. ....	7
1.5. Затраты на участие в аукционе: .....	7
1.6. Отказ от проведения аукциона. ....	7
<b>2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ .....</b>	<b>8</b>
2.1. Требования к участнику аукциона. ....	8
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе. ....	8
2.3. Подача заявок на участие в аукционе. ....	10
2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв .....	11
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе .....	12
2.6. Требование о предоставлении задатка.....	12
<b>3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА .....</b>	<b>13</b>
3.1. Рассмотрение заявок. ....	13
3.2. Проведение аукциона.....	14
<b>4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.....</b>	<b>15</b>
4.1. Условия заключения договора.....	15
<b>5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....</b>	<b>17</b>
5.1. Порядок обжалования.....	17
5.2. Срок обжалования.....	17
<b>Приложение №1 .....</b>	<b>18</b>
<b>Приложение №2 .....</b>	<b>21</b>
<b>Приложение №3 .....</b>	<b>24</b>
<b>Приложение №4 .....</b>	<b>25</b>
<b>Приложение №5 .....</b>	<b>27</b>
<b>Приложение №6 .....</b>	<b>31</b>

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов: открытый аукцион на понижение в электронной форме.

2. Субъект права: ООО «Энергомашкомплекс».

Место нахождения: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 20, стр. 1, офис 301

Почтовый адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 20, стр. 1, офис 301.

3. Организатор аукциона: АО «Атомэнергомаш».

Место нахождения: 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.

Почтовый адрес: 115184, Россия, г. Москва, Озерковская наб., д. 28, стр. 3.

Адрес электронной почты: [aem@aem-group.ru](mailto:aem@aem-group.ru), [AlVaSeleznev@aem-group.ru](mailto:AlVaSeleznev@aem-group.ru)

Контактное лицо: Селезнев Алексей Васильевич, тел./факс: +7 (495) 668-20-93, доб. 1343.

4. Предмет аукциона: Аукцион на право заключения договора об уступке прав (требований) в соответствии с нижеуказанным лотом:

**Лот** - Права (требования) и обязанности по агентскому договору № 080425/1 от 25 апреля 2008 года в отношении помещений общей площадью 729,44 кв. м., расположенных на втором этаже здания, имеющего административное назначение и расположенные в здании по адресу: Юго-Западный административный округ города Москвы, между Научным проездом и Херсонской улицей (Научный пр., д. 19), принадлежит ООО «Энергомашкомплекс».

Обременения: согласно п. 20 Приложения №1 к Документации об аукционе «Информационная карта аукциона».

5. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 29.12.2015 до 15:00 МСК 15.02.2016 через сайт: <http://www.a-k-d.ru/>, контактное лицо: Селезнев Алексей Васильевич, тел. +7 (495) 668-20-93 доб. 1343, +7 966-176-38-33, e-mail: [AlVaSeleznev@aem-group.ru](mailto:AlVaSeleznev@aem-group.ru).

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации об аукционе.

6. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, содержатся в форме договора об уступке прав (требований) согласно Приложению №5 к Документации об аукционе, являющейся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

7. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора об уступке прав (требований), а также иными сведениями о предмете аукциона (документацией об аукционе) можно на сайте ЭТП ООО «Аукционный Конкурсный Дом»: <http://www.a-k-d.ru/>, а также на сайте Организатора торгов: <http://www.aem-group.ru/> с 29.12.2015 по 15.02.2016.

Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам <http://www.a-k-d.ru/>, <http://www.aem-group.ru/>. Порядок получения документации на электронной торговой площадке

ООО «Аукционный Конкурсный Дом» <http://www.a-k-d.ru/> определяется правилами электронной торговой площадки.

8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: до 18:00 МСК 17.02.2016.

9. Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки ООО «Аукционный Конкурсный Дом» <http://www.a-k-d.ru/> с 09:00 до 11:30 МСК 18.02.2016

10. Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона: 70 148 000 (семьдесят миллионов сто сорок восемь тысяч) рублей, с учётом НДС,

11. Величина понижения начальной цены имущества (далее - Шаг понижения): 1 099 100 (Один миллион девяносто девять тысяч сто) рублей.

12. Цена отсечения: 59 157 000 (пятьдесят девять миллионов сто пятьдесят семь тысяч) рублей, с учетом НДС.

13. Размер задатка: 10 000 000 (Десять миллионов) рублей. Задаток подлежит перечислению на расчетный счет Организатора аукциона АО «Атомэнергомаш» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет Акционерного общества «Атомное и энергетическое машиностроение» (АО «Атомэнергомаш») ИНН 7706614573, КПП 770601001, р/с 40702810440020002043, банк: СБЕРБАНК РОССИИ ПАО г.Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

14. Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией об аукционе и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки ООО «Аукционный Конкурсный Дом» [«http://www.a-k-d.ru/»](http://www.a-k-d.ru/) (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: <http://www.a-k-d.ru/>).

15. Победителем аукциона признается участник, который подтвердил начальную цену аукциона или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения».

В случае если несколько участников аукциона на понижение подтверждают начальную цену аукциона или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводятся торги в виде аукциона в открытой форме подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой аукциона при этом является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей

начальную цену, Победителем признается участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену.

16. Срок заключения договора об уступке прав (требований): договор заключается в течение 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 (десяти) дней после размещения протокола подведения итогов или признания процедуры несостоявшейся.

17. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации об аукционе.

18. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации об аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.

1.1.1. Субъект права: ООО «Энергомашкомплекс»

Место нахождения: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 20, стр. 1, офис 301.

Почтовый адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 20, стр. 1, офис 301.

1.1.2. Организатор аукциона: АО «Атомэнергомаш».

Место нахождения: 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.

Почтовый адрес: 115184 Москва, Озерковская наб. дом 28, стр.3.

Адрес электронной почты: [aem@aem-group.ru](mailto:aem@aem-group.ru), [AlVaSeleznev@aem-group.ru](mailto:AlVaSeleznev@aem-group.ru)

тел./факс: +7 (495) 668 20 93/94 (доб. 1343).

1.1.3. Форма проведения торгов: открытый аукцион на понижение в электронной форме.

1.1.4. Сайты в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru), [www.aem-group.ru](http://www.aem-group.ru).

1.1.5. Место и срок приема заявок: в соответствии с п. 16 Приложения №1 к Документации об аукционе «Информационная карта аукциона».

Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованным на указанной электронной торговой площадке в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «[www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru)» (далее – Правила работы на ЭТП).

1.1.6. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: в соответствии с п. 17 Приложения №1 к Документации об аукционе «Информационная карта аукциона».

1.1.7. Место, дата, время проведения аукциона: в соответствии с п. 18 Приложения №1 к Документации об аукционе «Информационная карта аукциона».

1.1.8. Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с условиями настоящей документации об аукционе и Правилами работы на ЭТП.

1.1.9. Комиссия – комиссия по проведению конкурентных процедур организатора аукциона.

1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион.

1.2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора об уступке прав (требований) в соответствии с п. 1 Приложения №1 к Документации об аукционе «Информационная карта аукциона».

1.2.2. Начальная цена аукциона: в соответствии с п. 9 Приложения №1 к Документации об аукционе «Информационная карта аукциона».

1.2.3. Величина понижения начальной цены имущества (далее – шаг понижения): в соответствии с п. 13 Приложения №1 к Документации об аукционе «Информационная карта аукциона».

1.2.4. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества,

выставляемого на аукцион (в том числе сведения о земельных участках и правах на них): в соответствии с п. 3 Приложения №1 к Документации об аукционе «Информационная карта аукциона».

1.2.5. Осмотр объекта недвижимого имущества, выставляемого на аукцион, проводится по письменному запросу любого заинтересованного лица.

1.3. Документы для ознакомления.

1.3.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП ООО «Аукционный Конкурсный Дом»: <http://www.a-k-d.ru/>.

1.3.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <http://www.a-k-d.ru/>, <http://www.aem-group.ru>. Порядок получения документации на электронной торговой площадке ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (<http://www.a-k-d.ru/>) определяется Правилами работы на ЭТП.

1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.

1.4.1. Любое заинтересованное лицо (далее - Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора аукциона по электронной почте или через электронную торговую площадку.

В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее момента окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение двух дней с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются Организатором аукциона на сайте электронной торговой площадки, а также иных в источниках в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении аукциона / документации.

1.5. Затраты на участие в аукционе:

1.5.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи такими затратами.

1.5.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора об уступке прав (требований).

1.6. Отказ от проведения аукциона.

1.6.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона, указанной в п. 18 Приложения №1 к Документации об аукционе «Информационная карта аукциона».

1.6.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайтах

в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении аукциона. Уведомление Претендентов об отказе от проведения аукциона происходит через ЭТП ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (<http://www.a-k-d.ru/>).

1.7. При наличии расхождений в Правилах работы ЭТП и Документации об аукционе, преимущество имеет Документация об аукционе.

## 2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

### 2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в документации об аукционе.

### 2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

2.2.1. Для целей настоящей аукционной документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с Правилами работы на ЭТП предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

#### 2.2.2. Для юридических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Приложение №2 к Документации об аукционе).

б). заверенные юридическим лицом копии учредительных документов;

в). заверенные юридическим лицом копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе;

г). выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте <http://www.a-k-d.ru/>;

д). документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица либо другого уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица;

е). письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с

законодательством Российской Федерации или учредительными документами претендента;

ж). Сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение №4 к Документации об аукционе);

з). Согласие и подтверждение получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений организатором продажи, а также на раскрытие организатором продажи сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление указанных сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа продавца от сделки и предъявления организатором продажи покупателю требования о возмещении убытков, причиненных отказом. Договор считается расторгнутым с даты получения покупателем соответствующего письменного уведомления продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении;

и). Заявление о ненахождении Претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

к). Копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный год и за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках (формы №1 и №2).

л). Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

м). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение №3 к Документации об аукционе).

### 2.2.3. Для физических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Приложение №2 к Документации об аукционе).

б). Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

в). Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.

г). Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д). Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте <http://www.a-k-d.ru/> выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

е). Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ж). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение №3 к Документации об аукционе).

2.2.4. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию

2.3. Подача заявок на участие в аукционе.

2.3.1. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе могут принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также

индивидуальный предприниматель.

2.3.2. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно Правилам работы на ЭТП. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявка на участие в аукционе должна быть заверена электронной цифровой подписью (квалифицированной электронной подписью), полученной в установленном законодательством порядке.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены участником аукциона через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.3. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.4. Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются Правилами работы на ЭТП.

2.3.5. В соответствии с Правилами работы на ЭТП, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.6. Организатор аукциона не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.7. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.3.8. Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.

## 2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с

Правилами работы на ЭТП в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с Правилами работы на ЭТП.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе

2.5.1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6. Требование о предоставлении задатка

2.6.1. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2. Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток на расчетный счет в размере указанном в п. 12 Приложения №1 к Документации об аукционе «Информационная карта аукциона»,

2.6.3. Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона АО «Атомэнергомаш» указанный в п. 14 Приложения №1 к Документации аукциона «Информационная карта аукциона». Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на указанный расчетный счет. В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, предмет аукциона.

2.6.5. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.6. В случае неоплаты предмета аукциона победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.7. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора об уступке прав (требований).

2.6.8. Внесенный задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней:

а). Претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты формирования протокола о приеме заявок на ЭТП;

б). Претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты окончания приема заявок.

в). Участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты формирования протокола аукциона на ЭТП;

г). В случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Субъектом права на имущество решения об отмене проведения аукциона. При

этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.9. Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

### 3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

#### 3.1. Рассмотрение заявок.

3.1.1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору об уступке прав (требований);

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;

4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

6) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе;

7) по результатам ранее проведенного аукциона на право заключения договора купли-продажи / аренды недвижимого имущества, указанного в извещении о проведении аукциона, Претендент, являясь победителем аукциона, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах аукциона и / или договора купли-продажи / аренды недвижимого имущества, и / или исполнения обязательств по договору.

3.1.3. Протокол приема заявок аукциона формируется в электронной форме и размещается на ЭТП. В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименований Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

3.1.4. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение трех рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты,

не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения посредством ЭТП.

3.1.6. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.7. При наличии сомнений в достоверности копии документа организатор аукциона вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии.

3.1.8. В ходе рассмотрения заявок организатор аукциона вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении организатору аукциона исправленных документов.

3.1.9. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.10. При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

## 3.2. Проведение аукциона

3.2.1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации.

3.2.2. Аукцион проводится на ЭТП в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона и Документации. Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с Документацией и Правилами работы на ЭТП.

3.2.3. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент.

2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;

3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;

4) победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или его полномочный представитель уклонились / отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;

5) на аукционе не присутствовал ни один участник аукциона;

6) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене;

3.2.4. Победителем аукциона признается участник, который подтвердил начальную цену аукциона или цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения».

В случае если несколько участников аукциона на понижение подтверждают начальную цену аукциона или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводятся торги в виде аукциона в открытой форме подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой аукциона при этом является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену, Победителем признается участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену.

3.2.5. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

3.2.6. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.7. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором не менее трех лет.

3.2.8. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

3.2.9. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (<http://www.a-k-d.ru/>) и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения аукционной документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора аукциона.

#### 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.

4.1. Условия заключения договора

4.1.1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора (Приложение №5 к Документации об аукционе), входящего в состав настоящей Документации, данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и названной аукционистом последней.

4.1.2. При заключении Договора с победителем аукциона допускается внесение изменений в проект Договора (Приложение №5 к Документации об аукционе) субъектом права, входящего в состав настоящей Документации.

4.1.3. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

4.1.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Субъект права вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Субъект права на имущество в течение пяти рабочих дней с даты отказа Победителя аукциона от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора. Указанный проект договора подписывается в течении 10 дней с момента направления проекта договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора субъект права на имущество вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

4.1.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, Субъект права на имущество обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.6. Условия заключения договора, установленные субъектом права на имущество: в соответствии с Приложением №5 (Договор об уступке прав (требований) и обязанностей по Агентскому договору № 080425/1 от 25.04.2008 г.) к настоящей документации об аукционе.

4.1.7. Договор об уступке прав (требований) подписывается в течение 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 (десяти) дней после размещения протокола подведения итогов или признания процедуры несостоявшейся.

4.1.8. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, лицо, с которым по результатам аукциона заключается договор должно представить в срок не позднее даты заключения договора согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Участника аукциона приобрести недвижимое имущество.

4.1.9. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2, 3 пункта 3.2.3 настоящей Документации, организатор аукциона вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в

аукционе по начальной цене, указанной в извещении на условиях согласно п. 4.1.6 настоящей Документации. Заключение договора об уступке прав (требований) для такого участника является обязательным. При этом задаток внесенный участником аукциона не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

## 5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.

### 5.1. Порядок обжалования

5.1.1. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24.

### 5.2. Срок обжалования

5.2.1. Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона и не позднее чем через 10 дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся или принятия Организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

Следующие условия аукциона являются неотъемлемой частью настоящей Документации об аукционе, уточняют и дополняют положения Документации об аукционе на право заключения договора об уступке прав (требований) по агентскому договору.

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
1	Предмет аукциона	Аукцион на право заключения договора об уступке прав (требований) в соответствии с нижеуказанным лотом: <b>Лот</b> - Права (требования) и обязанности по агентскому договору № 080425/1 от 25 апреля 2008 года в отношении помещений общей площадью 729,44 кв. м., расположенных на втором этаже здания, имеющего административное назначение и расположенные в здании по адресу: Юго-Западный административный округ города Москвы, между Научным проездом и Херсонской улицей (Научный пр., д. 19), принадлежит ООО «Энергомашкомплекс».
2	Нормативный документ, в соответствии с которым проводится аукцион	Гражданский кодекс Российской Федерации, ст. 447-449, настоящая Документация аукциона.
3	Состав и характеристики Лота, выставяемого на аукцион	Права (требования) и обязанности по агентскому договору № 080425/1 от 25 апреля 2008 года в отношении помещений общей площадью 729,44 кв. м., расположенных на втором этаже здания, имеющего административное назначение и расположенные в здании по адресу: Юго-Западный административный округ города Москвы, между Научным проездом и Херсонской улицей (Научный пр., д. 19), принадлежит ООО «Энергомашкомплекс».
4	Субъект права	ООО «Энергомашкомплекс»
5.	Заказчик аукциона:	ООО «Энергомашкомплекс»
6.	Организатор аукциона	АО «Атомэнергомаш» Место нахождения: 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24. Почтовый адрес: 115184, Россия, г. Москва, Озерковская наб., д. 28, стр. 3.
7.	Информационное	Ознакомиться с формой заявки, перечнем

	обеспечение проведения аукциона	документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора об уступке прав (требований), а также иными сведениями о предмете аукциона (документацией об аукционе) можно на сайте ЭТП ООО «Аукционный Конкурсный Дом»: <a href="http://www.a-k-d.ru/">http://www.a-k-d.ru/</a> , а также на сайте Организатора торгов: <a href="http://www.aem-group.ru/">http://www.aem-group.ru/</a> с 29.12.2015 по 15.02.2016. Настоящая документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://www.a-k-d.ru/">http://www.a-k-d.ru/</a> , <a href="http://www.aem-group.ru/">http://www.aem-group.ru.</a> Порядок получения документации на электронной торговой площадке ООО «Аукционный Конкурсный Дом» ( <a href="http://www.a-k-d.ru/">http://www.a-k-d.ru/</a> ) определяется Правилами работы на ЭТП
8.	Дата опубликования извещения о проведении аукциона	29.12.2015
9.	Начальная цена продажи	Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона: 70 148 000 (семьдесят миллионов сто сорок восемь тысяч) руб., с учётом НДС
9.1.	Цена отсечения	59 157 000 (пятьдесят девять миллионов сто пятьдесят семь тысяч) рублей., с учетом НДС
10.	Официальный язык аукциона	Русский
11.	Валюта аукциона	Рубль РФ
12.	Размер и валюта задатка по обеспечению заявки на участие в аукционе	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
13	Шаг понижения	1 099 100 (Один миллион девяносто девять тысяч сто) рублей
14.	Расчетный счет для перечисления задатка	Акционерное общество «Атомное и энергетическое машиностроение» (АО «Атомэнергомаш»). ИНН 7706614573, КПП 770601001, р/с 40702810440020002043, банк: СБЕРБАНК РОССИИ ПАО г.Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

15.	Требования, предъявляемые к Претендентам. Требования, предъявляемые к документам, представляемым с заявкой на участие в аукционе	Претендент должен отвечать требованиям, указанным в п.2.1. настоящей Документации об аукционе. Документы, прилагаемые Претендентом к заявке на участие в аукционе, должны отвечать требованиям, указанным в п.п. 2.2.4.-2.2.7. настоящей Документации об аукционе.
16.	Место и срок приема заявок	Заявка на участие в аукционе должна быть подана через электронную торговую площадку ООО «Аукционный Конкурсный Дом» ( <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> ) с 29.12.2015 до 15:00 МСК 15.02.2016 (через сайт: <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> )
17.	Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок	до 18:00 МСК 17.02.2016
18.	Место и дата проведения аукциона и определение победителя аукциона	Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки ООО «Аукционный Конкурсный Дом» <a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru/</a> с 09:00 до 11:30 МСК 18.02.2016
19.	Дата заключения договора об уступке прав (требований)	Договор об уступке прав (требований) подписывается в течение 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 (десяти) дней после размещения протокола подведения итогов или признания процедуры несостоявшейся.
20.	Обременение предмета аукциона	Не зарегистрировано
21.	Обжалование условий проведения аукциона и его результатов	Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: <a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a> или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24.

Приложение №2  
к Документации об аукционе

На фирменном бланке  
Претендента, исх.№, дата

Аукционной комиссии  
АО «Атомэнергомаш»

### **ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора об уступке прав  
(требований) по агентскому договору  
(наименование имущества)**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку) далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора об уступке прав (требований) \_\_\_\_\_, обязуется:

(наименование объекта)

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации и Правилами работы на ЭТП.

2) в случае признания победителем аукциона, заключить договор об уступке прав (требований), в сроки, установленные в Документации об аукционе по форме проекта договора, представленного в составе Документации об аукционе и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) заключить договор об уступке прав (требований):

в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Субъектом права на имущество будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора об уступке прав (требований) по форме проекта договора, представленного в составе Документации об аукционе и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

либо в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Субъектом права на имущество будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора об уступке прав (требований) по форме проекта договора, представленного в составе

Документации об аукционе и по начальной цене договора, указанной в извещении и Документации об аукционе.

\_\_\_\_\_ (наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор (ы) по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ банкротом, деятельность \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) Приложение №4 к Документации об аукционе, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором аукциона, а также на раскрытие Организатором аукциона сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(Для физических лиц) Настоящим даем свое согласие на обработку Организатором аукциона предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас победителем аукциона, мы берем на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями Документации об аукционе и условиями нашей заявки на участие в аукционе, а также представить в 5-тидневный срок с даты размещения протокола об итогах аукциона обновленные сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) в случае, если в такие сведения были внесены изменения с момента подачи нами заявки на участие в запросе предложений и до подписания договора. В случае отсутствия изменений мы берем на себя обязательства представить справку об отсутствии изменений. Справка, подтверждающая актуальность информации будет подписана и предоставлена нами не ранее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена

после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут продавцом.

Настоящим подтверждаем, что нами получена вся необходимая информация о предмете аукциона, со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, проектом договора об уступке прав (требований)Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Должность руководителя участника  
Подпись / расшифровка подписи  
(его уполномоченного представителя)  
М.П.*

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ  
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в аукционе на право заключения договора  
об уступке прав (требований) по агентскому договору.**

Настоящим \_\_\_\_ (наименование/ФИО Претендента)\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Кол-во листов</b>
	<b><i>Итого количество листов</i></b>	

Подпись      Претендента      (его      уполномоченного      представителя)  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,  
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)

Участник аукциона: \_\_\_\_\_  
(наименование)

№ п/п	Информация об участнике аукциона						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

\_\_\_\_\_  
(Подпись уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_  
(Имя и должность подписавшего)

М.П.

## ИНСТРУКЦИИ ПОЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.
3. Таблица должна быть представлена в двух форматах \*.pdf и \*.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником аукциона заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.
16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

**Договор об уступке прав (требований) и обязанностей по Агентскому договору № 080425/1 от 25.04.2008 г.**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 года  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем

«Цедент», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в  
дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий  
Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. После заключения настоящего Договора и в соответствии со ст. ст. 382-392 Гражданского кодекса РФ Цедент уступает Цессионарию свои права (требования) и обязанности к ООО «СТРОЙ КОМПЛЕКС» (далее - «Агент») по Агентскому договору № 080425/1 от 25.04.2008 г. (далее – Агентский договор) в отношении помещений №№ 6, 140, общей площадью 729,44 кв.м., инвентарный номер № 45:293002:000002070:0071, расположенных на втором этаже здания, имеющего административное назначение и расположенные в здании по адресу: г. Москва, Научный проезд, д. 19 (далее - «Помещение»).

1.2. После заключения настоящего Договора, Цессионарий приобретает, а Цедент утрачивает все права и обязанности по Агентскому договору № 080425/1 от 25.04.2008г.

1.3. Указанные в п. 1.1. и п. 1.2. права (требования) принадлежат Цеденту на основании Договора об уступке прав (требований) и обязанностей по Агентскому договору от 07.08.2009 г., заключенному между Цедентом и ООО «СТРОЙ КОМПЛЕКС».

1.4. На момент заключения настоящего Договора ООО «СТРОЙ КОМПЛЕКС» не имеет возражений против заключения настоящего Договора, что подтверждается письмом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Договор об уступке прав (требований) и обязанностей по Агентскому договору № 080425/1 от 25 апреля 2008 года, указанный в пункте 1.3. настоящего Договора, заключен на следующих существенных условиях:

2.2. Агентский договор № 080425/1 от 25.04.2008 года (далее - Агентский Договор) заключен на следующих существенных условиях:

2.2.1. Стороны Агентского Договора: ООО «СТРОЙ КОМПЛЕКС» (Агент) и ООО «ЭМКО» (Принципал).

2.2.2. Предмет Агентского Договора: совершение Агентом всех необходимых действий по строительству и последующей передаче по Акту Принципалу нежилых помещений №№ 6, 140, общей площадью 729,44 кв.м., инвентарный номер №45:293002:000002070:0071, расположенных на втором этаже здания, имеющего административное назначение и расположенные в здании по адресу: г. Москва, Научный проезд, д. 19, для последующего оформления права собственности на указанные помещения за Принципалом;

2.2.3. Срок передачи Помещения по Агентскому Договору: 27 мая 2010 г.

2.3. После заключения настоящего Договора, Цедент в полном объеме уступает Цессионарию все свои права (требования) и обязанности к ООО «СТРОЙ КОМПЛЕКС» по Агентскому Договору.

2.4. После заключения настоящего Договора, Цессионарий приобретает все права и обязанности Принципала по Агентскому Договору.

2.5. Права и обязанности по Агентскому Договору переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые установлены Агентским Договором № 080425/1 от 25.04.2008 г.

2.6. К Цессионарию, в частности, переходят все права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие права, в том числе права на неуплаченные проценты, неустойки, штрафные санкции, право на возмещение убытков и др., имеющиеся у Принципала по Агентскому Договору.

2.7. Цена уступаемых по настоящему Договору прав (требований) и обязанностей, в том числе права на получение Помещения по Акту по Агентскому Договору № 080425/1 от 25.04.2008 г. для последующего оформления права собственности на Помещение на Цессионария, составляет \_\_\_\_\_ рублей,

включая НДС (18%) \_\_\_\_\_ рублей.

2.8. Цессионарий подписывает со своей стороны 3 экземпляра настоящего договора, передает их на подписание Цеденту и переводит до подписания настоящего Договора на расчетный счет Цедента денежную сумму предусмотренную пунктом 2.7 настоящего Договора.

После подтверждения Цедентом поступления на его расчетный счет вышеуказанных денежных средств, обязательства Цессионария по оплате настоящего договора считаются исполненными.

2.9. Цедент обязуется в течение 16 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора письменно (заказной почтовой корреспонденцией или нарочным, с уведомлением о вручении) уведомить ООО «СТРОЙ КОМПЛЕКС» об исполнении Цессионарием обязательств, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего Договора, что является необходимым условием состоявшейся уступки прав (требований) и обязанностей по Агентскому Договору № 080425/1 от 25.04.2008 г. к Цессионарию.

2.10. В течение трех рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, Цедент передает по Акту Цессионарию подписанный экземпляр Договора и все документы, удостоверяющие права (требования) и обязанности, уступаемые по настоящему Договору.

2.11. Цедент не отвечает за неисполнение обязательств ООО «СТРОЙ КОМПЛЕКС» по Агентскому Договору.

2.12. С момента подписания настоящего Договора Цедент и Цессионарий самостоятельно решают свои споры по исполнению настоящего Договора, что не будет отражаться на отношения Цессионария с Агентом, возникших из настоящего Договора и возникающие в будущем по Агентскому договору №080425/1 от 25.04.2008 г. и не будет препятствовать исполнению Цессионарием и Агентом своих обязательств по Агентскому договору №080425/1 от 25.04.2008 г.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. По настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения Цессионарием обязательств, предусмотренных п.2.8. настоящего договора Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от заключения договора, путем направления уведомления в адрес Цессионария. Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Цедентом уведомления.

### 4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. На момент заключения настоящего Договора Цессионарий информирован об обстоятельствах, препятствующих относительно вступлению в права собственности на Помещения. Цессионарий подтверждает, что ознакомлен с отказом Управления Росреестра по Москве от 10.04.2012 №12/003/2012-797 в регистрации прав собственности ЗАО «Гармет» на Помещения по адресу: г. Москва, Научный проезд, д. 19, а также постановлением Федерального арбитражного суда Московского округа от 05.07.2012 г. по делу №А40-39204/11-155-336.

4.2. После заключения настоящего Договора, Цедент утрачивает свои права и обязанности Принципала по Агентскому Договору № 080425/1 от 25.04.2008 года. Указанные права и обязанности с этого момента в полном объеме приобретает Цессионарий.

4.3. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору и полного исполнения Агентского договора № 080425/1 от 25.04.2008 года его сторонами.

4.4. Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Цедента и Цессионария и один для передачи ООО «СТРОЙ КОМПЛЕКС» (Агенту).

### 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент: \_\_\_\_\_  
(сокращенное наименование по  
Уставу),

Цессионарий: \_\_\_\_\_  
(сокращенное наименование по  
Уставу),

ИНН \_\_\_\_ КПП \_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_  
Место нахождения: \_\_\_\_\_  
(указать место нахождения по  
Уставу)  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
(указать фактический адрес для  
переписки)  
р/с. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
Кор.сч \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Генеральный директор

МП

ИНН \_\_\_\_ КПП \_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_  
Место нахождения: \_\_\_\_\_  
(указать место нахождения по  
Уставу)  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
(указать фактический адрес для  
переписки)  
р/с. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
Кор.сч \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Генеральный директор

МП

**График снижения цены предмета аукциона.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма понижения, руб.</b>	<b>Сумма с учётом понижения, руб.</b>	<b>Дата</b>	<b>Время понижения цены</b>
1	2	3	4	5	6
	Начальная цена аукциона		70 148 000,00	<b>18.02.2016</b>	<b>9:00</b>
1	Шаг понижения	1 099 100,00	69 048 900,00	<b>18.02.2016</b>	<b>9:15</b>
2	Шаг понижения	1 099 100,00	67 949 800,00	<b>18.02.2016</b>	<b>9:30</b>
3	Шаг понижения	1 099 100,00	66 850 700,00	<b>18.02.2016</b>	<b>9:45</b>
4	Шаг понижения	1 099 100,00	65 751 600,00	<b>18.02.2016</b>	<b>10:00</b>
5	Шаг понижения	1 099 100,00	64 652 500,00	<b>18.02.2016</b>	<b>10:15</b>
6	Шаг понижения	1 099 100,00	63 553 400,00	<b>18.02.2016</b>	<b>10:30</b>
7	Шаг понижения	1 099 100,00	62 454 300,00	<b>18.02.2016</b>	<b>10:45</b>
8	Шаг понижения	1 099 100,00	61 355 200,00	<b>18.02.2016</b>	<b>11:00</b>
9	Шаг понижения	1 099 100,00	60 256 100,00	<b>18.02.2016</b>	<b>11:15</b>
10	Шаг понижения	1 099 100,00	59 157 000,00	<b>18.02.2016</b>	<b>11:30</b>
	<b>Цена отсечения</b>		<b>59 157 000,00</b>		