

Федеральное государственное унитарное предприятие
 «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
 Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
 отделение по г. Волгодонску и Волгодонскому району Ростовского филиала ФГУП
 "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ помещении
(вид объекта учета)

 квартира
(описание объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ростовская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Волгодонск
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Весенняя
Номер дома	40	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Кв №	275	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	60:412:001:606072780:0002:10275
Кадастровый номер	
Предыдущий инвентарный	

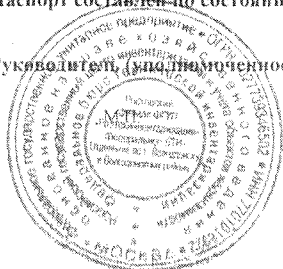
*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
 в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Особые отметки	
----------------	--

Паспорт составлен по состоянию на 31 марта 2008 г.

Руководитель (подписанное лицо) ОТИ _____



(подпись)

Ивачева С.В.
(Фамилия И О)

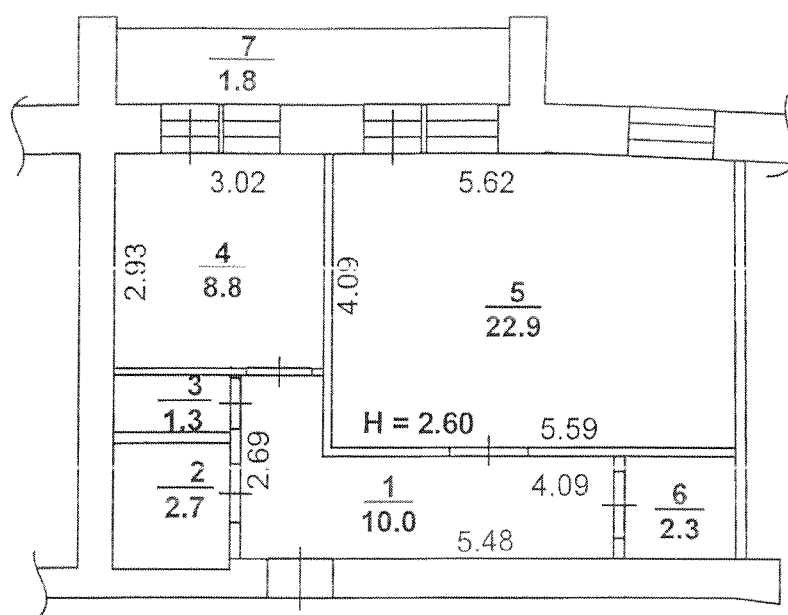
Поэтажный план
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 100

Литер Б

9-й этаж

квартира 275



№275

I. Сведения о принадлежности

Субъект права (ФИО или название)	Долевое участие	Основание	Документы, подтверждающие право
ОАО "НИЖЕГОРОДСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "АТОМЭНЕРГОПРОЕКТ"	1		Свидетельство о государственной регистрации права серия: 61-АД № 460093 от 14.01.2009

Сведения о наличии арестов, запрещений или обременений: Ареста, запрещения, обременения нет.

II. Экспликация площади

литера, этаж	№ кв-ры или пом-я	№ по плану	назначение помещений (жилая комната, кухня и т.п.)	формула расчета площади	общая площадь всех помещений	в том числе площадь (кв.м.)			балк. лодж. терр. веран.	площадь помещ. общего польз.	высота	самовольно
						общ. кв-ры	жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Б, 9	275	1	коридор		10.0	10.0		10.0			2.60	
Б, 9	275	2	ванная		2.7	2.7		2.7			2.60	
Б, 9	275	3	туалет		1.3	1.3		1.3			2.60	
Б, 9	275	4	кухня		8.8	8.8		8.8			2.60	
Б, 9	275	5	жилая комната		22.9	22.9	22.9				2.60	
Б, 9	275	6	кладовая		2.3	2.3		2.3			2.60	
Итого					48.0	48.0	22.9	25.1				
Б, 9	275	7	балкон		1.8				1.8		2.60	

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2008 Этажность 9 Физический износ 1 %

Наименование конструктивного элемента	Описание
1	2
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	кирпичные
3. Перекрытия (материал)	железобетонные плиты
4. Полы: а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	половая плитка
г) в других помещениях квартиры	линолеум
6. Проемы	оконные
	дверные
двойные створные приборы простые простые на планках и в шпунт	
7. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	оклейка стен простыми обоями
б) в кухне	оклейка стен простыми обоями
в) в ванной	облицовка керамической плиткой
г) в других помещениях квартиры	оклейка стен простыми обоями
8. Отделка потолков	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
г) в других помещениях квартиры	побелка
9. Вид отопления	центральное
10. Наличие:	
а) водоснабжения	от городской сети
б) электроснабжения	скрытая проводка
в) канализации	центральная
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванны или душа, сауны или бассейна	ванна
е) лоджий и/или балконов	балкон
ж) телефона	нет
з) радио	нет
и) лифт	лифт
к) мусоропровод	мусоропровод

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.
 С коэффициентом 59 = _____ руб.

Паспорт выдан _____

Исполнил _____

Проверил _____

22 октября 2012 г.

Левчук ЕН

Байбичьян Н.П.