

Предмет закупки:

«Выполнение работ по ремонту зданий:

цеха 001 (здание 3), цеха 005 (здания 153,445), цеха 006 (здание мазутонасосной с благоустройством), цеха 009 (ТП-240, ТП-231 пл.Ш, здание 38Д склад ГСМ, здание 36 ГПП-1), цеха 010 (здание 35 молниеотвод, здание 238 молниеотвод, здание 238А молниеотвод), цеха 013 (здание 525 Арочный спецгараж , здание 507, здание 520), отдела 015 (здание 256А), цеха 030 (здание 143Б), цеха 032 (здание 302), отдела 071 (здание 13), отдела 083 (здание 421, здание 423), РСМУ-097 (здание 420А), производства 102 (здание 152/2), производства 112 (здание 101, здание351), производства 121 (здание 166А), цеха 127 (здание 174/3 проходная с участком ограждения), цеха 129 (здание 104, здание 108), производства 219 (здание 216), производства 220 (здание 355, здание 230А), производства 518 (здание 118) ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор».

Техническое задание

на выполнение работ по ремонту зданий:

цеха 001 (здание 3), цеха 005 (здание 153, здание 445), цеха 006 (здание мазуто-насосной с благоустройством), цеха 009 (ТП-240, ТП-231 пл. III, здание 38Д склад ГСМ, здание 36 ГПП-1), цеха 010 (здание 35 молниеотвод, здание 238 молниеотвод, здание 238А молниеотвод), цеха 013 (здание 525 Арочный спецгараж, здание 507, здание 520), отдела 015 (здание 256А), цеха 030 (здание 143Б), цеха 032 (здание 302), отдела 071 (здание 13), отдела 083 (здание 421, здание 423), РСМУ-097 (здание 420А), производства 102 (здание 152/2), производства 112 (здание 101, здание 351), производства 121 (здание 166А), цеха 127 (здание 174/3 проходная с участком ограждения), цеха 129 (здание 104, здание 108), производства 219 (здание 216), производства 220 (здание 355, здание 230А), производства 518 (здание 118) ФГУП «Комбинат «Электрхимприбор» ».

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при капитальном ремонте объекта.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах.

Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ

Подраздел 2.4 Требования к разработке проекта производства работ.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ.

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ.

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ.

РАЗДЕЛ 6 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ.

РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Предмет закупки:

«Выполнение работ по ремонту зданий: цеха 001 (здание 3), цеха 005 (здания 153,445), цеха 006 (здание мазутонасосной с благоустройством), цеха 009 (ТП-240, ТП-231 пл. III, здание 38Д склад ГСМ, здание 36 ГПП-1), цеха 010 (здание 35 молниеотвод, здание 238 молниеотвод, здание 238А молниеотвод), цеха 013 (здание 525 Арочный спецгараж, здание 507, здание 520), отдела 015 (здание 256А), цеха 030 (здание 143Б), цеха 032 (здание 302), отдела 071 (здание 13), отдела 083 (здание 421, здание 423), РСМУ-097 (здание 420А), производства 102 (здание 152/2), производства 112 (здание 101, здание 351), производства 121 (здание 166А), цеха 127 (здание 174/3 проходная с участком ограждения), цеха 129 (здание 104, здание 108), производства 219 (здание 216), производства 220 (здание 355, здание 230А), производства 518 (здание 118) ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор».

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при капитальном ремонте объекта

Данным техническим заданием предусматривается выполнение работ по ремонту зданий:

цеха 001 (здание 3), цеха 005 (здания 153,445), цеха 006 (здание мазутонасосной с благоустройством), цеха 009 (ТП-240, ТП-231 пл. III, здание 38Д склад ГСМ, здание 36 ГПП-1), цеха 010 (здание 35 молниеотвод, здание 238 молниеотвод, здание 238А молниеотвод), цеха 013 (здание 525 Арочный спецгараж, здание 507, здание 520), отдела 015 (здание 256А), цеха 030 (здание 143Б), цеха 032 (здание 302), отдела 071 (здание 13), отдела 083 (здание 421, здание 423), РСМУ-097 (здание 420А), производства 102 (здание 152/2), производства 112 (здание 101, здание 351), производства 121 (здание 166А), цеха 127 (здание 174/3 проходная с участком ограждения), цеха 129 (здание 104, здание 108), производства 219 (здание 216), производства 220 (здание 355, здание 230А), производства 518 (здание 118) ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор».

Локальные сметные расчёты на ремонт зданий разработаны отделом капитального строительства (шифр 072) ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» в 2014 году.

В рамках реализации данного мероприятия подрядной организации следует осуществить:

строительные работы по ремонту бытовых помещений, ремонту фасадов зданий, ремонту кровель зданий из рулонных материалов, замене оконных и дверных блоков, ремонту полов, внутренней отделке помещений зданий, замене сантехнических приборов в санузлах и душевых, замене наружных ворот в зданиях, окраске молниеотводов, огнезащитной обработке строительных конструкций чердака здания, восстановлению ограждения на основании дефектных ведомостей и рабочей документации, в объёме, определённом сметными расчётами, в соответствии с нормами и правилами, требованиями ГОСТ, ГОСТ Р, СНиП, РД.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах

В рамках реализации проектных решений Подрядчику необходимо осуществить:

- 1) выполнить строительные работы по ремонту фасада и крыльца здания 41;
- 2) ремонт кровли, фасада, замену дверных блоков здания 445;
- 3) ремонт внутренней отделки помещений, замену парапетных плит на кровле здания 153;
- 4) ремонт кровли и фасада камеры переключений здания мазутонасосной с благоустройством;
- 5) ремонт кровли и фасада здания ТП-240;
- 6) ремонт кровли ТП-231;
- 7) ремонт фасада, кровли, внутренней отделки здания 38Д (склада ГСМ);
- 8) ремонт фасада, кровли, внутренней отделки здания 36 (ГПП-1);
- 9) окраску молниеотводов здания 238;
- 10) окраску молниеотводов здания 23А;
- 11) окраску молниеотводов здания 235;
- 12) замену ворот в здании 525 (Арочный склад);
- 13) ремонт кровли и фасада здания 507;
- 14) замену ворот в здании 520;
- 15) окраску молниеотводов здания 256А;
- 16) ремонт кровли, внутренней отделки и замену оконных блоков здания 143Б;
- 17) замену столярных изделий, ремонт внутренней отделки, замену сантехнических приборов в здании 302;
- 18) ремонт фасада, кровли, замена фаянса, наружных дверей и оконных блоков здания 13;
- 19) ремонт внутренней отделки, огнезащитную обработку деревянных конструкций чердака, замену дверных блоков здания 421;
- 20) ремонт внутренней отделки, замену оконных блоков в здании 423 (светокопир);
- 21) ремонт санузлов (1,2,3 этажи) с заменой сантехприборов, ремонт внутренней отделки коридора;
- 22) ремонт кровли и внутренней отделки здания 152/ компаундное;
- 23) замену столярных изделий, ремонт внутренней отделки здания 101;
- 24) замену столярных изделий, ремонт внутренней отделки здания 351;
- 25) ремонт кровли здания 166А;
- 26) восстановление ограждения здания 174А/3 (проходная с участком ограждения);
- 27) замену оконных блоков в здании 104;
- 28) замену столярных изделий, ремонт внутренней отделки в здании 108;
- 29) ремонт кровли здания 216;
- 30) ремонт кровли, огнезащиту деревянных строительных конструкций чердака здания 355;
- 31) ремонт фасада здания 230А;
- 32) замену оконных блоков и металлических решеток в здании 118.

Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ

Место проведения работ:

- 1) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, г.Лесной, промышленная зона 1, площадка 1, здания: 153, 143Б, 302, 421, 423, 152/2, 101, 351, 166А, 174/3 (проходная с участком ограждения), 104, 108;
- 2) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, г.Лесной, промышленная зона 1, площадка 2, здание 230А, 216, 235 молниеотвод, 238А молниеотвод, 238 молниеотвод;

- 3) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, г.Лесной, промышленная зона 1, площадка 3, здание 118;
- 4) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, г.Лесной, промышленная зона 1, площадка 5, здание 256А;
- 5) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, г.Лесной, промышленная зона 1, площадка 6, здание 355;
- 6) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, г.Лесной, промышленная зона 1, площадка 8, здания: 13, 41, здание мазутонасосной с благоустройством, 38 (склад ГСМ), 36 (ГПП-1)
- 7) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, г.Лесной, промышленная зона 1, площадка 10, здания: 507, 520, 525 Арочный спецгараж;
- 8) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, г.Лесной, промышленная зона 1, площадка 17А, здание 445;
- 9) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, г.Лесной, промышленная зона 1, площадка предзаводская, здание 420А.

Организация должна иметь лицензию ФСБ на право доступа к информации, содержащей государственную тайну. Работники подрядной организации должны иметь оформленное разрешение на допуск к государственной тайне по форме №3.

Подраздел 2.4 Требования к разработке ППР

Подрядчик обязан разработать проект производства работ (далее ППР) и согласовать с заинтересованными подразделениями комбината.

Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с проектом, действующими нормативно-техническими документами, стандартами СРО НП «СОЮЗАТОСТРОЙ» при обязательном соблюдении требований по разработке и реализации ППР.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ

Подрядчик обязан выполнить работы в соответствии с дефектными ведомостями, локальными сметными расчётами, проектом, а так же Техническим заданием Заказчика, определяющим объём, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования.

Подрядчик обязан использовать в работе только проверенные и сертифицированные материалы, конструкции, технику, приобретённые только у официальных дилеров, имеющие сертификаты качества и/или сертификаты безопасности, и/или сертификаты соответствия и протоколы о результатах испытаний. При производстве работ все материалы, конструкции, оборудование, техника не должны быть просрочены по срокам годности и, при необходимости, должны иметь разрешение на эксплуатацию.

Строительные работы должны осуществляться с применением строительных материалов изделий и технологий, обеспечивающих соответствие ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 23.12.09г, ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и проектной документации.

Перед производством работ подрядчик обязан подготовить запрос на предоставление технических условий на временное электроснабжение (теплоснабжение, водоотведение при необходимости). В запросе на временное электроснабжение подрядчик указывает следующие данные: класс напряжения, установленную мощность электроприёмников,

место (места) расположения электроприёмников, предполагаемый срок временного электроснабжения, предполагаемый месячный расход электроэнергии, поименный список направляемого персонала с указанием групп по электробезопасности, а также Приказ по организации о закреплении работника, ответственного за безопасное выполнение работ.

Подрядчик обязан выполнять мероприятия, указанные в технических условиях (далее ТУ).

Подрядчик обязан заключить договор на электроснабжение со сбытовой организацией.

По согласованию с подрядной организацией ответственный за электрохозяйство подразделения ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» осуществляет подачу напряжения для временного электроснабжения, с обязательной записью в оперативном журнале и оформлением Акта подачи-приёмки напряжения, а также ведёт общий контроль (в т.ч. контроль расхода электроэнергии). После завершения всех работ приводит схему электроснабжения в исходное состояние, акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и сдаётся в отдел 067 ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор».

При запросе о выдаче технических условий на временное теплоснабжение (при необходимости) подрядчик указывает в запросе на выдачу ТУ следующие данные: расположение объекта, предполагаемый срок временного теплоснабжения, потребности в тепловой энергии и теплоносителях; данные об учёте потребления тепловой энергии и теплоносителей, схемы теплоснабжающих установок, Приказ по организации о закреплении работника, ответственного за безопасное выполнение работ. Заключает договор теплоснабжения с теплоснабжающей организацией (при необходимости).

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)

Разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2011 СВОД ПРАВИЛ «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА», с соблюдением требований раздела 12 данного технического задания; методических рекомендаций по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ МДС 12-81.2007.

ППР должен содержать:

- календарный план производства работ (с указанием численного и профессионально-квалификационного состава бригад, материально-технических ресурсов необходимых для выполнения указанных работ);
- график поступления на объект: строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- технологические карты на основные виды работ;
- решения по охране труда и промышленной безопасности, производственной санитарии, пожарной безопасности;
- документацию для осуществления контроля и оценки качества строительно-монтажных работ (в составе технологических схем (карт));
- краткую пояснительную записку.

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Таблица 1

№ п.п.	Наименование основных видов работ	Единица измерения	Количество
<i>1. Здание 41</i>			
1.	<i>Замена окон деревянных на ПВХ (8 шт.) с оштукатуриванием откосов</i>	<i>м²</i>	<i>20,5</i>
2.	<i>Замена дверей наружных деревянных на</i>	<i>м²</i>	<i>9,28</i>

	алюминиевые (3 шт) с оштукатуриванием откосов		
3.	Разборка ж/б крыльца	м ³	2
4.	Устройство крыльца из кирпича	м ³	2
5.	Устройство каркаса из швеллера и уголка козырька металлического и покрытия из профлиста	м ²	7
6.	Ремонт штукатурки фасада	м ²	65
7.	Огрунтовка, шпатлевка, окраска перхлорвиниловая фасада	м ²	265
8.	Огнезащита деревянных конструкций чердака составом Пирилакс	м ²	373
9.	Разборка и устройство покрытий полов из линолеума полукоммерческого на клею с заменой плинтуса	м ²	57,5
10.	Окрашивание потолков краской ВД ранее окрашенных	м ²	144
11.	Окрашивание стен ВД и масляной краской ранее окрашенных	м ²	264/ 140,7
2. Здание 445			
1.	Ремонт гидроизоляционного слоя кровельного ковра	м ²	57
2.	Замена внутренних деревянных дверей на противопожарные КИД-60М	шт.	11
3.	Ремонт швов между стеновыми панелями мастикой «САЗИЛАСТ – 24» с автовышки, земли и лесов	м.п.	334
3. Здание 153			
1.	Замена покрытия пола на покрытие из линолеума	м ²	34
2.	Монтаж парапетных плит	шт.	70
3.	Ремонт фасада	м ²	3
4. Здание мазутонасосной с благоустройством			
1.	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов, теплоизоляции из ваты минеральной, пароизоляции	м ²	78,1
2.	Устройство пароизоляции	м ²	78,1
3.	Устройство разуклонки из керамзита	м ³	8
4.	Устройство теплоизоляции из ЕВРО-РУФ	м ³	8
5.	Устройство стяжки из плоских асбестоцементных листов	м ²	80
6.	Устройство покрытий кровель из Техноласта в два слоя	м ²	80
7.	Устройство примыканий без фартука	м ²	53,5
8.	Ремонт кладки стен из кирпича	м ³	1,8
9.	Ремонт отмостки бетонной с устройством щебеночного основания	м ³	4,55
5. Здание ТП-240			
1.	Капитальный ремонт рулонной кровли с полной заменой элементов кровельного пирога с устройством водоизоляционного ковра в два слоя из наплавляемого материала «Техноласт»	м ²	117
2.	Ремонт облицовки наружной кладки стен в 1/2 кирпича	м ²	50
3.	Разборка бетонной отмостки	м ³	3,8

4.	Устройство бетонной отмостки	м ³	3,8
6. Здание ТП-231 IIIпл.			
1.	Ремонт рулонной кровли мастикой «Технониколь»	м ²	20
2.	Замена фартуков из оцинкованной стали	мп	39
3.	Устройство мастичной кровли в 3 слоя мастикой «Технониколь», с применением стеклотетки	м ²	82,8
7. Здание 38Д склад ГСМ			
1.	Устройство кровли мастичной из мастики Технониколь 5-ти слойной по стеклотетке	м ²	202,2
2.	Ремонт кладки кирпичной фасада	м ²	3,5
3.	Ремонт отмостки бетонной	м ³	2,25
4.	Перетирка и окраска стен и потолков краской ПВА	м ²	175
5.	Масляная окраска окон ранее окрашенных	м ²	20,2
6.	Масляная окраска радиаторов и венткоробов ранее окрашенных	м ²	29
8. Здание 36 ГПП-1			
1.	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов, стяжки цементно-песчаной, теплоизоляции из ваты	м ²	294
2.	Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов в 2 слоя из Техноэласта: установка пароизоляционного слоя, изоляция покрытий ЕВРО-РУФ, выравнивающая стяжка из плоских асбестоцементных листов.	м ²	294
3.	Смена свесов карнизных с обрешеткой	м ²	66
4.	Ремонт кладки парапетов и стен	м ³	1,1
5.	Перетирка штукатурки внутренних стен	м ²	650
6.	Окраска ПВА стен и потолков	м ²	650
7.	Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	182
8.	Ремонт полов из линолеума	м ²	24,5
9.	Перетирка стен и потолков	м ²	190
10.	Окраска стен и потолков ВД	м ²	190
11.	Смена обоев	м ²	124
12.	Разборка облицовки стен из глазурованной плитки	м ²	71
13.	Устройство облицовки стен из глазурованной плитки	м ²	95
14.	Разборка покрытий полов из плитки ПВХ и устройство из линолеума на клею	м ²	99
15.	Устройство покрытий полов из керамогранита	м ²	43
16.	Замена дверей внутренних деревянных на блоки из ПВХ	м ²	11,2
17.	Смена унитазов и чаш Генуя	шт	4
18.	Смена умывальников	шт	2
9. Здание 238 Молниеотвод			
1.	Окраска молниеотвода композициями Ферротан-про и Алюмотан	т	2,85
10. Здание 238А Молниеотвод			
1.	Окраска молниеотвода композициями Ферротан-про и Алюмотан	т	2,85
11. Здание 235 Молниеотвод			
1.	Окраска молниеотвода композициями Ферротан-	т	2,85

	про и Алюмотан		
12. Здание 525 Арочный гараж			
1	Демонтаж металлических ворот 4x4,3м	шт.	4
2	Установка секционных ворот 4x4,3 м с встроенной калиткой (комп.: телескопическое подвешивание, цепной редуктор)	шт.	4
13. Здание 507			
1.	Демонтаж кровли из рулонных материалов (3сл.). Разборка стяжки, теплоизоляции (50мм), пароизоляции	м ²	444
2.	Устройство кровель из наплавляемых материалов в два слоя (Техноэласт ТИТАН TOP) по асбестоцементным листам с утеплителем толщиной 150мм. Монтаж пароизоляции	м ²	444
3.	Устройство примыкания кровли к парапету с устройством фартука	п.м.	49
4.	Устройство примыкания кровли к вытяжным трубам	п.м.	6,5
5.	Демонтаж/монтаж парапетных плит	п.м.	36
6.	Смена карнизных свесов из листовой стали	п.м.	61
7.	Смена обрешётки сплошным настилом из досок толщ. до 50мм с обработкой двух сторон битумной грунтовкой	м ²	30,5
8.	Ремонт кладки из кирпича	м ³	1,2
9.	Нанесение грунта «Бетоноконтакт». Оштукатуривание фасада	м ²	112,1
10.	Ремонт штукатурки	м ²	82,5
11.	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности акриловая.	м ²	277,2
12.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой 5м.	м ²	305
13.	Демонтаж дверного блока 2,1x1 м	шт.	1
14.	Установка противопожарной металлической двери (EI 60)	шт.	1
14. Здание 520			
1.	Демонтаж металлических распашных ворот 4200x4300(Н)мм	шт.	7
2.	Установка секционных ворот 4200x4300(Н) мм с встроенной калиткой (комп.: телескопическое подвешивание, цепной редуктор)	шт.	7
15. Здание 256А			
1.	Окраска за 4 раза металлоконструкций молниеотвода (композиция на основе антикоррозийных пигментов ФЕРРОТАН-ПРО, АЛЮМОТАН)	1м конструкций	4,82
16. Здание 143Б			
1.	Замена полов из мозаичной плитки (выборочно)	м ²	361
2.	Разборка цементной стяжки толщ 20мм	м ²	361
3.	Устройство цементной стяжки толщ 20мм	м ²	361
4.	Демонтаж уплотнительной резины металлических переплетов оконных блоков	мп	118

5.	Монтаж уплотнительной резины металлических переплетов оконных блоков. П-образный профиль.	мп	118
6.	Окраска стен ПФ краской на высоту Н=2.0мп	м ²	140
7.	Окраска водоэмульсионной краской	м ²	139
8.	Окраска ВД краской потолков	м ²	36
9.	Замена оконных блоков 1810x1210 (12шт)	м ²	26,3
10.	Ремонт кровли с применением мастики	м ²	36
17. Здание 302			
1.	Замена деревянных окон на окна ПВХ с подоконниками	м ²	230,8
2.	Замена деревянного заполнения дверных проёмов	м ²	16,3
3.	Замена перегородок в сан. узлах	м ²	5,8
4.	Замена обоев стен	м ²	172
5.	Окраска стен	м ²	257
6.	Окраска потолков	м ²	79
7.	Устройство подвесных потолков «Армстронг»	м ²	62
8.	Замена покрытия стен кафельной плиткой	м ²	35
9.	Замена эл. светильников	шт.	22
10.	Замена покрытия пола на покрытие из линолеума	м ²	89
11.	Замена покрытия пола на покрытие из керамогранита	м ²	34,6
12.	Замена биде	шт.	1
13.	Замена чаши генуя	шт.	4
14.	Замена умывальников фаянсовых со смесителями	шт.	7
15.	Замена трапов Ø50	шт.	1
16.	Замена писсуаров	шт.	2
17.	Замена труб чугунных Ø50 и 100 на ПВХ	м.п.	34
18. Здание 421			
1.	Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердака	м ²	1400
2.	Обработка стен подвала противогрибковым составом	м ²	117,4
3.	Окраска стен ПФ краской	м ²	154
4.	Окраска стен ВД краской	м ²	146,7
5.	Окраска потолков ВД краской	м ²	583
6.	Разборка дверного блока двупольного внутреннего (тамбур)	м ²	3,51
7.	Установка дверного металлического блока с окном	м ²	3,51
8.	Замена деревянного блока в венткамере на чердаке	м ²	1,81
9.	Замена проступей лестничных маршей (13шт)	м ²	7,8
19. Здание 423 светокотир			
1.	Обработка стен подвала противогрибковым составом по обработанной поверхности	м ²	15
2.	Окраска стен ВД краской	м ²	163,8
3.	Окраска потолков ВД краской	м ²	65,7
4.	Окраска стен ПФ краской	м ²	36,8
5.	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые со стеклопакетами (18шт)	м ²	56
6.	Замена проступей лестничных маршей (5шт)	м ²	3,0
20. Здание 420А			
1.	Внутренняя отделка помещений (окраска стен и	м ²	346,5

	потолков)		
2.	Гидроизоляция полов	m^2	117,9
3.	Замена покрытий полов метлахских на керамогранит тол. 0,9 мм	m^2	117,9
4.	Замена керамической плитки на стенах	m^2	305,3
5.	Замена перегородок	m^2	60,19
6.	Замена дверных блоков деревянных филенчатых	$m^2/шт$	11,34/6
7.	Замена деревянных блоков на металлопластиковые	m^2	30,08
8.	Облицовка потолков пластиковыми панелями по металлическому каркасу со встроенными светильниками	m^2	118,3
9.	Замена решеток декоративных	шт.	6,0
10.	Замена унитазов с керамическими бачками БУ ГОСТ 30493-96 с полной подводкой	т.	15,0
11.	Замена раковин с полной подводкой	шт.	10,0
12.	Смена арматуры: смесителей без душевой сетки с подводкой	шт.	10,0
13.	Замена писсуаров с подводкой	шт.	6,0
14.	Замена биде с подводкой	шт.	1,0
15.	Устройство ламп накаливания в подвесных потолках типа СВБ-94x100R800H «хром»	шт.	87,0
16.	Труба виниловая по стенам и потолку d-50мм для затягивание проводов	м.п.	210,0
17.	Устройство зеркал	m^2	7,6
21. Здание 152/2 компаудное			
1.	Ремонт кровли мастикой кровельной Кровелит	m^2	200
2.	Обеспыливание поверхности	m^2	200
3.	Оклейка поверхности стеклотканью	m^2	200
4.	Устройство примыканий из 2-х слоев	m^2	65,2
	Внутренняя отделка		
1.	Улучшенная окраска масляными составами стен	m^2	710
2.	Окраска потолков водоэмульсионными составами	m^2	468
3.	Замена акустической плитки в подвесных потолках	m^2	485
4.	Замена дверных блоков металлическими утепленными 5шт	m^2	13,2
5.	Замена деревянного дверного блока по ряду 1, в/о А-Б	m^2	4,416
6.	Замена дверного блока на блок металлический противопожарный 2шт	m^2	7,05
7.	Улучшенная окраска масляными составами стен	m^2	600
8.	Улучшенная окраска ВД составами потолков	m^2	575
22. Здание 101			
1.	Замена деревянных окон с подоконниками	m^2	54,9
2.	Замена деревянного заполнения дверных проёмов	m^2	23,76
3.	Замена перегородок в сан. узлах	m^2	28,4
4.	Окраска стен	m^2	260,7
5.	Окраска потолков	m^2	170,7
6.	Замена покрытия стен кафельной плиткой	m^2	284,4

7.	Замена покрытия пола на покрытие из линолеума	м ²	338
8.	Замена покрытия пола на покрытие из керамогранита	м ²	88,2
9.	Замена эл. светильников	шт.	33
10.	Замена чаш генуя	шт.	7
11.	Замена умывальников фаянсовых со смесителями	шт.	22
12.	Замена смесителей душевых со стояком	шт.	4
13.	Замена радиаторов чугунных	шт.	26
14.	Замена труб водопроводных на ПВХ	м.п.	115
15.	Замена труб чугунных Ø50 и 100 на ПВХ	м.п.	40
16.	Замена писсуаров	шт.	4
17.	Окраска приборов и труб отопления	м ²	39
18.	Окраска вент. труб	м ²	23
23. Здание 13			
1.	Ремонт фасада: ремонт штукатурки карнизов, фасада	м ²	133,5
2.	Ремонт бетонного крыльца	м ²	11,25
3.	Смена покрытия навеса из асбестоцементного листа (шифера) на профлист НС35-1000-0,8	м ²	44,4
4.	Окраска фасада с лесов высотой 5 м	м ²	485,8
5.	Ремонт отмостки с разборкой, расчисткой и устройством вновь	м ²	6,48
6.	Замена окон деревянных на ОДР (8 шт) с оштукатуриванием откосов	м ²	34,3
7.	Замена дверей наружных деревянных на металлические (2 шт) с оштукатуриванием откосов	м ²	5,72
8.	Сантехнические работы: замена чаш «Генуя» на унитазы	шт.	2
9.	Замена умывальников	шт.	2
10.	Замена трубопроводов водоснабжения	м	85
24. Здание 351			
1.	Окраска стен	м ²	1006
2.	Окраска потолков	м ²	196
3.	Замена покрытия пола на покрытие из плиток кварцвиниловых	м ²	120
4.	Окраска приборов и труб отопления	м ²	50
5.	Окраска вент. труб и металлоконструкций	м ²	14
6.	Замена деревянного заполнения дверных проёмов	м ²	4,64
7.	Замена внутренних дверей на противопожарные КПД-60М	м ²	2,84
8.	Замена деревянных окон на окна ПВХ с подоконниками	м ²	3,89
25. Здание 166А			
1.	Устройство кровли с применением мастики	м ²	140
2.	Устройство примыканий	м ²	92
3.	Оклейка парапетов	м ²	73,6
4.	Выборочный ремонт парапетов цементным раствором	м ²	9,0
26. Здание 174А/3 проходная с участком ограждения			
1.	Установка ж/б оград из панелей длиной 4м	м ²	4,0

2.	Фундаменты стаканного типа 2Ф12.9-2	шт.	2.00
3.	Крепление сваркой к существующим плитам	м ²	1.00
4.	Вывоз разбитой плиты 3000х4000	т.	0.5
27. Здание 104			
1.	Замена деревянных окон на окна ПВХ без подоконника	м ²	101,66
28. Здание 108			
1.	Окраска стен	м ²	36
2.	Окраска потолков	м ²	10,2
3.	Окраска дверей	м ²	4
4.	Окраска приборов и труб отопления	м ²	10
5.	Окраска вент. Труб и металлоконструкций	м ²	4
6.	Замена покрытия стен кафельной плиткой	м ²	19,8
7.	Замена покрытия пола на покрытие из керамогранита	м ²	27,8
8.	Замена покрытия пола на покрытие из мозаичной плитки	м ²	4
9.	Замена покрытия пола на покрытие из линолеума	м ²	13,5
10.	Замена чаш генуя	шт.	1
11.	Замена труб чугунных Ø 100 на ПВХ	м.п.	2
12.	Замена деревянного заполнения дверных проёмов	м ²	5,66
13.	Замена деревянных окон на окна ПВХ без подоконника	м ²	17,81
29. Здание 216			
1.	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов.	м ²	2640,0
2.	Разборка теплоизоляции на кровле	м ²	2640,0
3.	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных в ендовах	м ²	88,0
4.	Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов в 2 слоя из Техноэласта : устройство пароизоляционного слоя, устройство разуклонки керамзитом, изоляция покрытий ЕВРО-РУФ, выравнивающая стяжка из плоских асбестоцементных листов.	м ² / м ² / м ³ /м ³ / м ²	2640,0/2640, 0/ 13,2/396,0/ 2640,0
5.	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов Техноэласт к стенам и парапетам высотой до 600мм без фартуков	м	304,0
6.	Ограждение кровель перилами	м	152,0
7.	Демонтаж и монтаж молниезащитной сетки	т	0,123/0,496
8.	Окраска за 2 раза установленных стальных конструкций	т	0,496
30 Здание 355			
1.	Замена крыши и деревянных конструкций чердака	м ²	165
2.	Огнезащита деревянных конструкций чердака краской КОС-КД	м ²	289
3.	Ремонт штукатурки фасадов	м ²	54
4.	Перетирка и акриловая окраска фасадов	м ²	492
5.	Ремонт отмостки бетонной	м ³	3,1
6.	Перетирка и окраска стен и потолков	м ²	1053

7.	Установка и разборка лесов инвентарных	m^2	372
<i>31. Здание 230А</i>			
1.	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	m^3	4,0
2.	Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали	m^2	1,88
3.	Отбивка штукатурки с поверхности стен	m^2	18,0
4.	Улучшенная штукатурка фасадов	m^2	45,6
5.	Ремонт штукатурки фасадов	m^2	30,0
6.	Штукатурка оконных откосов	m^2	5,76
7.	Окраска фасадов с подготовкой акриловая	m^2	82,0
8.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16м	m^2	82,0
<i>32. Здание 118</i>			
1.	Замена деревянных оконных блоков на окна из пяти камерного ПВХ профиля и двухкамерного стеклопакета с устройством штукатурных откосов	m^2	110,5
2.	Замена глухих металлических оконных решёток с окраской	t	1,2168
3.	Демонтаж, монтаж распашных металлических оконных решёток с окраской	t	2,3158

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

При выполнении указанных требований Подрядчик обязан выполнить работы, являющиеся предметом настоящего конкурса в соответствии с утверждённой в установленном порядке проектной и сметной документацией.

Строительные материалы, изделия и технологии строительства должны соответствовать требованиям, установленным в «Перечне национальных стандартов и сводов правил» (распоряжение правительства №1047-р от 21.06.2010г).

Лицо, осуществляющее работы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должно осуществлять контроль за соответствием применяемых строительных материалов, изделий, и технологий, в том числе строительных материалов производимых на территории на которой осуществляется строительство, требованиям проектной документации в течение всего процесса производства работ.

Подрядчик обязан направить Заказчику копии технических паспортов и сертификатов на применяемые материалы до передачи их в работу и/или оборудование до его монтажа. С целью проверки Заказчиком соответствия данных документов и избежание фальсификации материалов и оборудования.

Проверка комплектности, качества и сохранности материалов подрядчиком должна включать:

- контроль на соответствие фактической комплектности поставленных материалов техническим условиям, упаковочным листам, уложенным изготовителем (поставщиком) в каждое отгруженное место;
- проверку соответствия поставленных материалов заказной спецификации, а также контроль срока годности либо срока действия гарантии;
- проверку качества материалов (проведение при необходимости визуального и

измерительного контроля, контрольных испытаний);
 - проверку правильности размещения материалов внутри упаковки (перекосы, смещения, срывы с мест крепежа и пр.), отсутствия видимых повреждений (вмятин, трещин, царапин, сколов, ржавчины и пр.).
 Необходимо руководствоваться требованиями изложенными в разделе 9 настоящего технического задания.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Таблица 2

№ п/п	Обозначение	№ сметы	№ здания	Наименование работ	Кол-во стр.
					По смете\Прилож.
1	РД	ЛСР 79гн-15	41	Ремонт фасада, крыльца	8\3
2	РД	ЛСР 73гн-15	445	Ремонт кровли, фасада, замена дверных блоков	6\2
3	РД	ЛСР 91гн-15	153	Ремонт внутренней отделки и замена парапетных плит	5\1
4	РД	ЛСР 43гн-15	Зд. Мазутонасосной с благоустройством	Ремонт фасада и кровли с благоустройством	5\1
5	РД	ЛСР 6гн-15	ТП 240	Ремонт кровли, фасада	5\1
6	РД	ЛСР 72гн-15	ТП 231	Ремонт кровли	3\1
7	РД	ЛСР 84гн-15	38Д склад ГСМ	Ремонт фасада, кровли, внутренней отделки	5\1
8	РД	ЛСР 85гн-15	36 ГПП-1	Ремонт кровли, фасада, внутренней отделки	12\3
9	РД	ЛСР 61гн-15	238 молниеотвод	Окраска молниеотводов	2\1
10	РД	ЛСР 62гн-15	238а молниеотвод	Окраска молниеотводов	2\1
11	РД	ЛСР 60гн-15	235 молниеотвод	Окраска молниеотводов	2\1
12	РД	ЛСР 51гн-15	Арочный спецгараж 525	Замена ворот	3\3
13	РД	ЛСР 23гн-15	507	Ремонт кровли и фасада	8\2
14	РД	ЛСР 49гн-15	520	Замена ворот	3\1
15	РД	ЛСР 8гн-15	256А	Окраска молниеотводов	2\1
16	РД	ЛСР 53гн-15	143Б	Ремонт внутренней отделки, кровли и замена оконных блоков	7\1

17	РД	ЛСР 11гн-15	302	Замена столярных изделий, ремонт внутренней отделки и сантехнических приборов	20\4
18	РД	ЛСР 25гн-15	421	Ремонт внутренней отделки, огнезащитная обработка чердака и замена дверных блоков	5\1
19	РД	ЛСР 26гн-15	423(светокопир)	Замена оконных блоков, ремонт внутренней отделки	6\1
20	РД	ЛСР 63гн-15	420А	Ремонт санузлов (1,2,3этаж) с заменой сантехприборов, ремонт внутренней отделки коридора	9\5
21	РД	ЛСР 9гн-15	152\2 компаундное	Ремонт кровли и внутренней отделки	10\1
22	РД	ЛСР 12гн-15	101	Замена столярных изделий, ремонт внутренней отделки	18\3
23	РД	ЛСР 115гн-15	13	Ремонт фасада, замена столярных изделий, сантехнические работы	8\2
24	РД	ЛСР 24гн-15	351	Ремонт внутренней отделки, замена столярных изделий	9\2
25	РД	ЛСР 16гн-15	166а	Ремонт кровли	4\1
26	РД	ЛСР 76гн-15	174А\3 проходная с участком ограждения	Восстановление ограждения	3\1
27	РД	ЛСР 80гн-15	104	Замена оконных блоков	4\1
28	РД	ЛСР 78гн-15	108	Замена столярных изделий, ремонт внутренней отделки	13\3
29	РД	ЛСР 15гн-15	216	Ремонт кровли	5\2
30	РД	ЛСР 86гн-15	355	Ремонт кровли, огнезащита конструкций	8\2
31	РД	ЛСР 96гн-15	230А	Ремонт фасада	4\1
32	РД	ЛСР 69гн-15	118	Замена оконных блоков и металлических решеток	4\3

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

При разработке природоохранных мер и мероприятий руководствоваться СНиП 11-01-95 «Охрана окружающей среды». Вывозить строительный мусор от разборки на полигон ТБО «Поток», г.Качканар не реже 1 раза в неделю. Дальность вывозки – 40км. Контрольные талоны сдачи бытовых или производственных отходов получить в цехе 092 ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор».

РАЗДЕЛ 8. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Начало работ – 02.03.2015 года; окончание работ – 30.11.2015 года.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Подрядчик обязан выполнить все строительные, монтажные и иные неразрывно связанные с объектом работы в соответствии с согласованной проектной и сметной документацией, строительными нормами и правилами, стандартами СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ».

Работы, связанные с отключением водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения в существующем здании, производить только при согласовании с эксплуатирующими объект подразделениями комбината.

В соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 и ГОСТ 23616-79, стандартами СРО НП «Союзатомстрой» при производстве работ должно быть предусмотрено осуществление следующих видов контроля качества:

- строительный контроль;
- входной;
- операционный;
- приёмочный;
- инспекционный (при необходимости).

Подрядчиком должен осуществляться строительный контроль, который включает проведение следующих контрольных мероприятий:

- 1) Проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства (далее соответственно – продукция, входной контроль);
- 2) Проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;
- 3) Проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;
- 4) Совместно с заказчиком проводит освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее – скрытые работы), и промежуточная приёмка возведённых строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- 5) Приёмка законченных видов (этапов) работ;
- 6) Проверка совместно с заказчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на её основе рабочей документации, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов, стандартов СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ».

Входной контроль осуществляется подрядчиком до момента применения продукции в процессе строительства и включает проверку наличия и содержания

документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, её соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Подрядчик обязан при осуществлении входного контроля провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации.

Ответственность за своевременность, полноту и качество входного контроля, а также своевременность предъявления претензий предприятиям-изготовителям несёт технический руководитель подрядной организации.

Средства измерений, которыми проводится входной контроль, должны соответствовать требованиям нормативной документации, техническим условиям заводов-изготовителей инструмента и приборов. Те из них, которые подлежат поверке, должны иметь клеймо о поверке или свидетельство о поверке.

В случае выявления при входном контроле продукции, не соответствующей установленным требованиям, её применение для строительства не допускается.

На такую продукцию оформляется претензия и руководство подрядной организации обязано вызвать представителя поставщика для решения вопроса по устранению выявленных несоответствий.

Подрядная организация на основе нормативной документации и требований Заказчика должна разработать свою Инструкцию по входному контролю.

После согласования Заказчиком Инструкция по входному контролю утверждается руководителем подрядной организации и вводится в действие приказом.

Инструкция по входному контролю должна быть внесена в перечень действующих в подрядной организации документов и регулярно просматриваться и дополняться по мере выхода новых нормативных и руководящих документов.

Знание Инструкции по входному контролю является обязательным для персонала подрядчика, ответственного за его проведение и персонала, принимающего участие в работах, связанных с входным контролем.

Персонал, участвующий в проведении входного контроля, должен быть ознакомлен с технологической документацией и инструкциями по охране труда, используемыми при проведении входного контроля и пройти аттестацию на право проведения работ по входному контролю.

Обязанности персонала определяются должностными инструкциями подрядчика и/или распоряжениями руководства подрядной организации.

В случае если в ходе проверки соблюдения правил складирования и хранения выявлены нарушения установленных норм и правил, применение продукции, хранившейся с нарушением, для строительства не допускается впредь до подтверждения соответствия показателей её качества требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

В ходе контроля последовательности и состава технологических операций по строительству объектов капитального строительства осуществляется проверка:

- соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций и их соответствия требованиям технических регламентов, стандартов (в том числе СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ», сводов правил, проектной и рабочей документации;

- соответствия качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и подготовленной на её основе рабочей документации, а также требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил.

До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается.

В случае если контрольные мероприятия выполняются совместно подрядчиком и заказчиком, подрядчик обеспечивает уведомление заказчика о дате и времени проведения этих мероприятий не позднее чем за 3 рабочих дня.

В случае если заказчик был уведомлён в установленном порядке и не явился для участия в контрольных мероприятиях, подрядчик вправе провести их в отсутствие заказчика.

Проведение контрольного мероприятия и его результаты фиксируются путём составления акта. Сведения о проведённых контрольных мероприятиях и их результатах отражаются в общем журнале работ с приложением к нему соответствующих актов. Акты, составленные подрядчиком по результатам контрольных мероприятий, проводимых совместно подрядчиком и заказчиком, составляются в 2 экземплярах и подписываются их представителями.

Подрядчик в течение 3 дней после завершения контрольного мероприятия обязан направить заказчику 1 копию акта, составленного по результатам контрольного мероприятия. В указанных контрольных процедурах могут участвовать представители заказчика, авторского надзора (при необходимости).

Операционный контроль качества работ должен:

- закладываться подрядчиком в производственно-технологические документы (ППР, технологические карты, монтажно-установочные чертежи и т.п.) в процессе их разработки и рассмотрении их полноты, правильности последовательности действий и согласования;
- осуществляться во время выполнения и после завершения производственных операций в процессе выполнения строительно-монтажных работ, а также измерений при контроле качества исполнителями этих работ.

Операционный контроль подрядчиком должен обеспечивать своевременное выявление несоответствий и причин их возникновения и принятие мер по их устранению и предупреждению.

Операционный контроль выполняется производителем работ, мастерами и специально назначенными контролёрами подрядной организации периодически и в контрольных точках проверки качества, отмеченных в ППР и технологических картах на выполнение работ, а самоконтроль постоянно в процессе выполнения работ непосредственными исполнителями работ.

Основными рабочими документами при операционном контроле качества должны служить таблицы операционного контроля качества, разрабатываемые в составе ППР.

В состав таблиц операционного контроля качества ППР входят перечни этапов работ, операций, контролируемых прорабом (мастером) с участием, при необходимости, других служб специального контроля; данные о методах и объёмах операций, места выполнения контрольных операций, их частота, перечень скрытых работ, формы записи результатов и исполнители.

Приёмочный контроль осуществляется комиссиями (I-рабочей комиссией, II-приёмочной комиссией), назначенными Распоряжениями заказчика ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор».

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Работы по ремонту зданий предполагается производить в эксплуатируемых зданиях.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

На все строительные, монтажные и иные неразрывно связанные с объектом работы, выполненные в соответствии с согласованной проектной и сметной документацией, строительными нормами и правилами подрядчик предоставляет гарантию 5 лет.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

До начала выполнения строительных работ должны быть возведены все временные защитные ограждения, сооружения, устройства и приспособления для безопасного производства работ, в том числе демонтажных, и с обеспечением сохранности существующих конструкций здания, инженерных сетей и сооружений, древонасаждений и безопасности граждан в зоне, прилегающей к объектам ремонта.

Необходимо своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение пожарных требований, а также соблюдение требований по обеспечению производства строительного-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;
- ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ».
- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».
- Стандартами СРО НП «Союзатомстрой».

Перед началом производства работ подрядчиком должны быть оформлены и предоставлены заказчику следующие документы:

1. Акт допуск производства строительного-монтажных работ на территории действующего предприятия (оформляется совместно с заказчиком (подразделением балансодержателем ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор».
2. Акт разграничения сетей по имущественной (балансовой) принадлежности и эксплуатационной ответственности между энергосберегающей организацией и подрядчиком.
3. ППР (Утверждён проект производства работ и согласован с подразделениями ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»).
4. Наряд-допуск для работы на электроустановках.
5. Наряд-допуск на проведение огневых работ (при необходимости).
6. Наряд-допуск на проведение работ повышенной опасности.
7. Удостоверения о проверке знаний по ОТ, аттестации по ПБ у руководителя работ.
8. Удостоверения о проверке знаний по ОТ и удостоверения на право самостоятельной работы у рабочих.
9. Приказ подрядной организации о назначении руководителя работ.
10. Приказ подрядной организации о назначении лиц, имеющих право выдавать

наряд-допуск, ответственных руководителей и ответственных исполнителей работ по наряду.

11. Перечень опасных производственных факторов, которые могут привести к травматизму на территории объекта.

12. Приказ по организации о назначении ответственного лица за осуществление контроля соблюдения ОТ подрядной организацией.

Все работники подрядчика должны быть обеспечены СИЗ.

Перед началом работ необходимо организовать подрядчику проведение вводного инструктажа (работники подрядчика направляются на вводный инструктаж в отдел 063 (отдел охраны труда и промышленной безопасности ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор») со списком персонала подписанным руководителем организации, с указанием года рождения, места работы).

Подрядчик обязан провести первичный инструктаж на рабочем месте.

Подрядчик обязан перед началом производства работ подготовить ограждения, знаки безопасности, предупреждающие плакаты на местах проведения работ.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

В результате реализации проекта подрядчик обязан выполнить все строительные, монтажные и иные неразрывно связанные с ремонтируемыми объектами работы в соответствии с согласованной проектной и сметной документацией, строительными нормами и правилами.

Сдача объекта в эксплуатацию производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, действующими на дату сдачи нормативными документами, и осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты, указанной в уведомлении подрядчика.

Оформление Акта приёмки объекта капитального ремонта производится в соответствии с условиями заключаемого договора и действующего законодательства.

Состав и объем отчетной документации, в том числе исполнительной документации предоставляется в соответствии с РД-11-02-2006.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

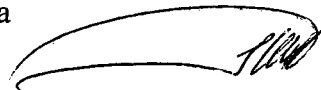
Информация требуемая по разделу 13 предоставляется на русском языке, на бумажных носителях в соответствии с РД-11-02-2006 почтой или через секретариат отдела капитального строительства (шифр 072) ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор». Количество экземпляров 4 + электронный вид (компакт диск CD).

РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
	РД	Рабочая документация
	ЛСР	Локальный сметный расчёт
	СИЗ	Средства индивидуальной защиты
	ОТ	Охрана труда
	ПБ	Промышленная безопасность

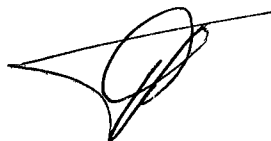
	СРО	Свидетельство саморегулируемой организации
--	-----	--

Начальник отдела капитального строительства
ФГУП «Комбинат «Электрохиприбор»



В.В.Моляков

Составил:
Рук. группы технадзора отд.072
Тел. 8(34342) 9-53-32



С.Г. Соболев