



РОСАТОМ



ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ РОСАТОМА

ТВЭЛ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

**Акционерное общество
«Ангарский электролизный химический комбинат»**

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН
(в электронной форме
с возможным понижением начальной цены продажи имущества)**

Лот №1

**Имущественный комплекс
«Здание торгового дома. Помещение № 1»**

г. Ангарск

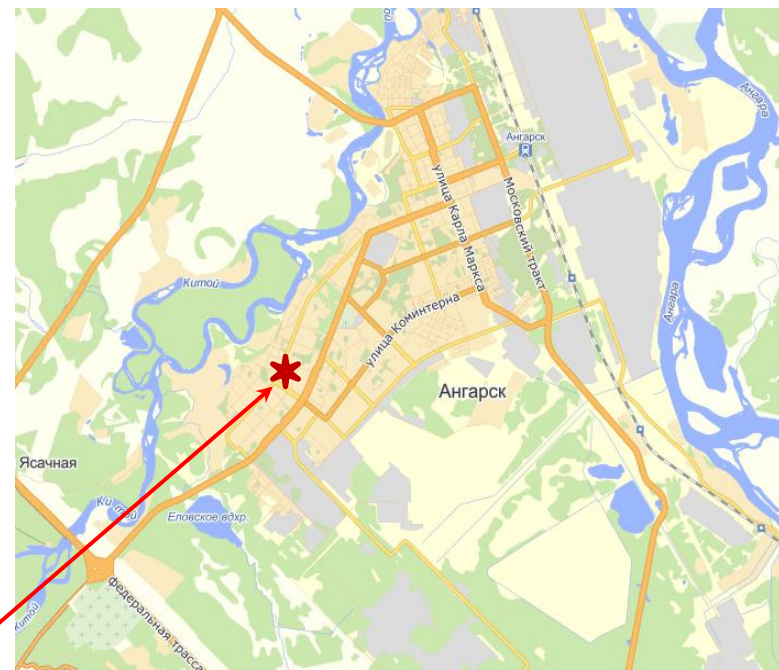
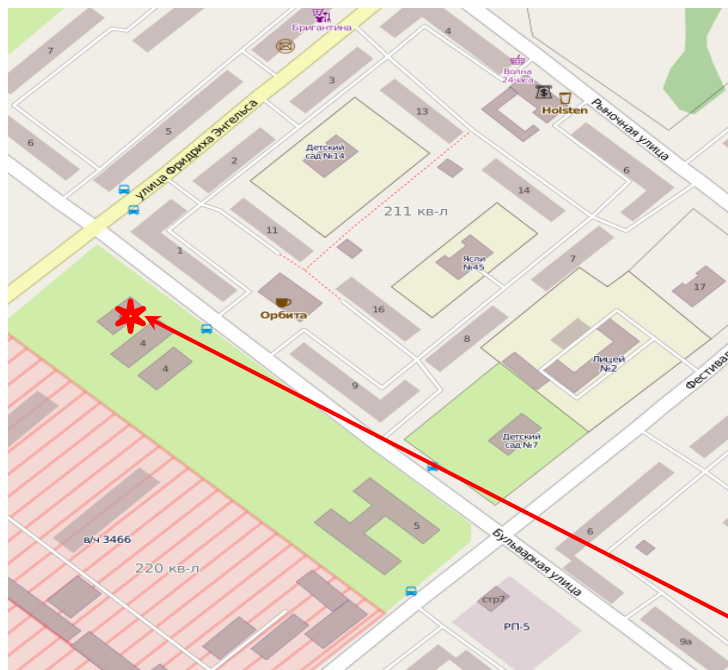
Имущественный комплекс «Здание торгового дома. Помещение № 1»



РОСАТОМ

Адрес места положения объекта недвижимости: Иркутская обл., г.Ангарск, квартал 220, дом 4
(ул.Бульварная, д. 7)

Географические координаты объекта недвижимости: 52.500917,103.826041



Имущественный комплекс «Здание торгового дома. Помещение № 1» расположен в 220 квартале дом 4, в 6 километрах от центра города Ангарска. Типичное окружение – жилые дома, магазины, школа, войсковая часть 3466, кафе-столовая.

Транспортная доступность объекта хорошая. В данный район можно добраться на общественном и личном автотранспорте. В 10 метрах располагается остановка общественного транспорта.



Описание

Имущественного комплекса «Здание торгового дома. Помещение № 1»



Имущественный комплекс «Здание торгового дома. Помещение № 1» включает в себя:

- Помещение, общей площадью - 557,70 кв.м.
- Земельный участок для эксплуатации здания торгового дома, общей площадью - 4 219,00 кв.м.
- Асфальтобетонное покрытие территории торгового дома квартал 220 – 936,00 кв.м.
- Ограждение территории торгового дома квартал 220, протяженностью - 132,60 п. м.
- Озеленение территории торгового дома квартал 220 – 2 796,00 кв.м.

Наименование объекта	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Цена отсечения (с учетом НДС), руб.
Имущественный комплекс «Здание торгового дома. Помещение № 1»	15 107 000	11 009 000

Имущественный комплекс оснащен центральным отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией, городским водоснабжением, электроосвещением, телефонной связью.

«Здание торгового дома. Помещение № 1» представляет собой помещение, общей площадью 557,7 кв.м в 2-этажном отдельно стоящем здании.

Имущественный комплекс частично передан в аренду сторонней организации. Иных обременений нет.

Извещение о продаже

Лоту №1: Имущественный комплекс «Торговый дом. Помещение №1»



**АО «АЭК» сообщает о проведении открытого аукциона
(в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом»)
с открытой формой подачи предложений по цене имущества с возможным понижением начальной цены продажи имущества**

Место, дата, время проведения аукциона:

Аукцион проводится в электронной форме **08.08.2016 с 09 часов 00 минут московского времени** в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Аукционный Конкурсный Дом» [www .a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме в любой день в период с 08.07.2016 и до 17 часов 00 минут московского времени 04.08.2016 через электронно-торговую площадку Аукционный Конкурсный Дом [www .a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) . Рассмотрение заявок и оформление протокола рассмотрения заявок 05.08.2016 до 17 часов 00 минут московского времени.

Документация аукциона находится в открытом доступе начиная с 08.07.2016 до 17 часов 00 минут московского времени 04.08.2016 по следующим адресам: www.rosatom.ru, www.aecc.ru, www.a-k-d.ru. Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу [www .a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

Состав имущества по Лоту №1:

Имущественный комплекс «Торговый дом. Помещение №1» в составе:

Помещение, общей площадью – 557,70 кв. м.

Земельный участок для эксплуатации здания торгового дома, общей площадью – 4 219,00 кв. м.

Асфальтобетонное покрытие территории торгового дома квартал 220 – 936,00 кв. м.

Ограждение территории торгового дома квартал 220, протяженностью – 132,60 п. м.

Озеленение территории торгового дома квартал 220 – 2 796,00 кв. м.

Начальная цена продажи имущества: 15 107 000 рублей, включая НДС, в том числе:

Цена отсечения: 11 009 000 рублей, включая НДС

Размер задатка: 1 110 000 рублей.

Шаг понижения: 683 000 рублей.

Существенные условия оплаты по договору купли-продажи имущества (вариант «с рассрочкой платежа»)



- Покупатель осуществляет оплату в размере 50% от суммы договора купли-продажи объекта недвижимого имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, но до регистрации перехода права собственности.
- Оставшиеся 50% от суммы договора купли-продажи объекта недвижимого имущества оплачиваются в течение 6 (шести) месяцев с даты перехода права собственности равными долями ежемесячно.
- Покупатель в течение 20 (Двадцать) дней с момента подписания Договора предоставляет Продавцу независимую безотзывную гарантию, выданную кредитной организацией (банком), кредитоспособность которой не вызывает обоснованных сомнений, и отвечающей требованиям, изложенным в Договоре со сроком действия, не менее чем на 92 дня превышающего срок исполнения обеспечивающего обязательства, и с условием платежа по предъявлении кредитором требований к гаранту с приложением претензии Продавца Покупателю и доказательства направления претензии Покупателю.

e-mail: kran@aecc.ru, okorp@aecc.ru

<http://www.aecc.ru>

Почтовый адрес: г. Ангарск, Иркутская область, 665804

**Контактные лица: Баранова Я.А., тел.: (3955) 59 91 96 / 89149445102;
Карчава С. Г., тел./факс: (3955) 54 96 41**