

# Недвижимое имущество: 5-ти этажная пристройка с земельным участком

Адрес: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 2, ул. Танковая, д. 72

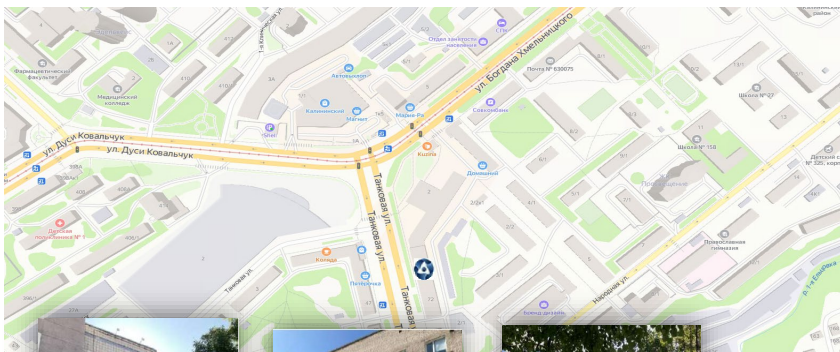
Тип процедуры продажи-аукцион на понижение, с возможностью рассрочки на срок не более 1 года

Начальная стоимость-79 731 000,00 руб. с НДС

Размер задатка- руб.-7 973 100,00 руб.

Цена отсечения-58 050 000,00 руб. с НДС

Период приема заявок – 19.04.2022-23.05.2022



## Земельный участок

Площадь: 0,1 га

Право: собственность

Кадастровый номер: 54:35:042185:3778

Обременения: отсутствуют

Категория: земли населенных пунктов

ВРИ: деловое управление (4.1.) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг

## Объект НИ

Площадь: 2366,4 кв.м.

Кадастровый номер: 54:35:032035:680

Год постройки: 1972

Право: собственность

Обременения: отсутствуют

Состояние: 5-ти этажное здание в котором расположены помещения представляет собой кирпичное строение с ж/б перекрытиями. В помещениях отсутствуют санузлы, имеются только раковины, техническая возможность установки санузлов имеется. Состояние помещений – удовлетворительное, отделка помещений простая, требуется ремонт. Физический износ объекта -40%.

## Объект НИ (техническое помещение)

Площадь: 293,90 кв.м.

Год постройки: 1972

Право: собственность

Кадастровый номер: 54:35:032035:683

Обременения: отсутствуют

Состояние: удовлетворительное, требует ремонта.

На техническом этаже расположены вентиляционные камеры и технические помещения.

## Инженерные коммуникации (мощности)

- |                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| 1)Электричество: скрытая проводка | 4)Канализация: горсети |
| 2)Водоснабжение: горсети          | 5)Отопление: от ТЭЦ    |
| 3)Вентиляция: приточно-вытяжная   |                        |

## Контактная информация

Лукашова Елена Алексеевна/ +7 (495) 988 80 50 (доб.8450)

E-mail: EALy Kashova@aogspi.ru