



РОСАТОМ



ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ РОСАТОМА

ТВЭЛ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

**Акционерное общество
«Ангарский электролизный химический комбинат»**

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН
(в электронной форме
с возможным понижением начальной цены продажи имущества)**

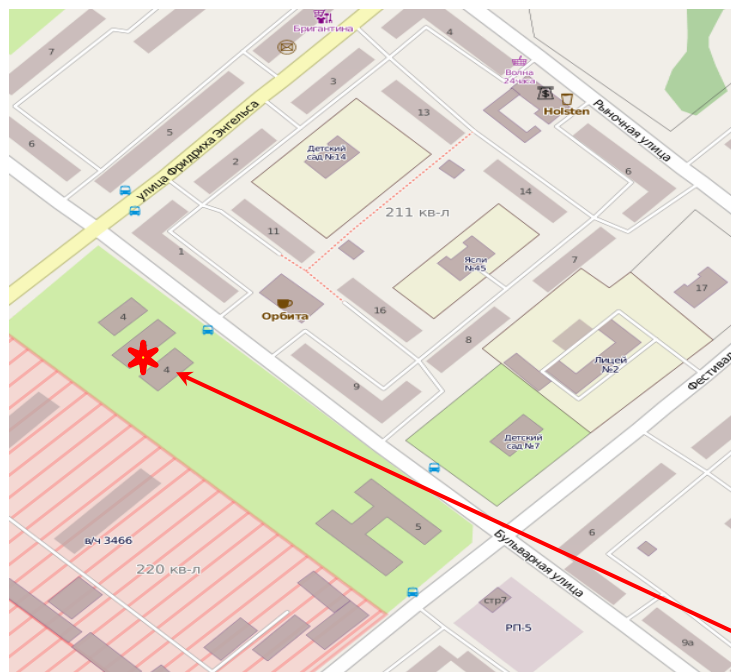
**Имущественный комплекс «Здание торгового дома.
Помещение № 2»**

г. Ангарск

Имущественный комплекс «Здание торгового дома. Помещение № 2»

Адрес места положения объекта недвижимости: Иркутская обл., г.Ангарск, квартал 220, дом 4 (ул.Бульварная, д. 7)

Географические координаты объекта недвижимости: 52.500954,103.825904



Имущественный комплекс «Здание торгового дома. Помещение № 2» в 6 километрах от центра города.

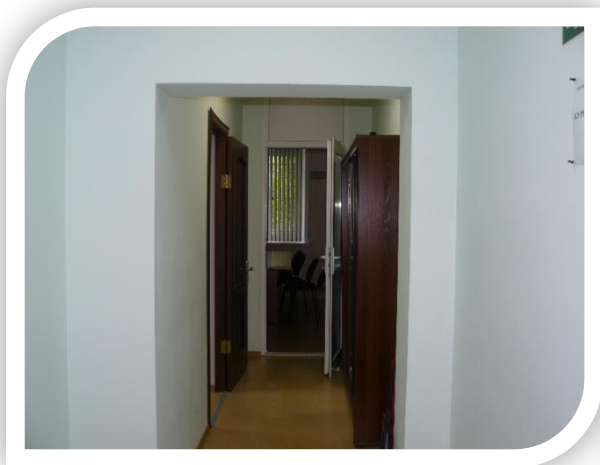
Типичное окружение – жилые дома, магазины, православная школа,
войсковая часть 3466, кафе-столовая.

Транспортная доступность объекта оценивается как удовлетворительная. В данный район можно добраться на общественном и личном автотранспорте.

Фото Имущественного комплекса «Здание торгового дома. Помещение № 2»



РОСАТОМ



Описание Имущественного комплекса «Здание торгового дома. Помещение № 2»



Имущественный комплекс «Здание торгового дома. Помещение № 2» включает в себя:

- Здание Торгового дома. Помещение № 2 (нежилое помещение), общей площадью - 1 355,30 кв.м.
- Земельный участок для эксплуатации здания торгового дома, общей площадью - 7 540,00 кв.м.
- Асфальтобетонное покрытие территории торгового дома квартал 220 - 890,00 кв.м.;
- Ограждение территории торгового дома квартал 220, протяженностью - 174,80 п. м.
- Озеленение территории торгового дома квартал 220 – 5 510,00 кв.м.
- Узел учета тепловой энергии – 1 шт.

Наименование объекта	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Цена отсечения (с учетом НДС), руб.
Имущественный комплекс «Здание торгового дома. Помещение № 2»	29 705 000	24 049 000

Имущественный комплекс оснащен центральным отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией, городским водоснабжением, электроосвещением, телефонной связью.

«Здание торгового дома. Помещение № 2» представляет собой два помещения (блока) в 2-этажном, отдельно стоящем здании, общей площадью 1 355,3 кв.м. В одном из блоков имеется подвал, где расположен узел учета тепловой энергии.

Имущественный комплекс частично передан в аренду сторонним организациям. Иных обременений нет.

Извещение о продаже

Лот №2: Имущественный комплекс «Здание торгового дома. Помещение №2»



**АО «АЭХК» сообщает о проведении открытого аукциона
(в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом»)
с открытой формой подачи предложений по цене имущества
с возможным понижением начальной цены имущества**

Место, дата, время проведения аукциона:

Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Аукционный Конкурсный Дом» [www .a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru)
08.08.2016 с 09 часов 00 минут московского времени.

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме в любой день в период с 08.07.2016 и до 17 часов 00 минут московского времени 04.08.2016 через электронно-торговую площадку Аукционный Конкурсный Дом [www .a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) . Рассмотрение заявок и оформление протокола рассмотрения заявок 05.08.2016 до 17 часов 00 минут московского времени.

Документация аукциона находится в открытом доступе начиная с 08.07.2016 до 17 часов 00 минут московского времени 04.08.2015 по следующим адресам: www.rosatom.ru, www.aecc.ru, [www .a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru). Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу [www .a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

Состав имущества:

Имущественный комплекс «Здание торгового дома. Помещение №2» в составе:

Здание торгового дома. Помещение № 2 (нежилое помещение).

Земельный участок для эксплуатации здания торгового дома.

Асфальтобетонное покрытие территории торгового дома квартал 220.

Ограждение территории торгового дома квартал 220.

Озеленение территории торгового дома квартал 220.

Узел учета тепловой энергии.

Начальная цена продажи имущества: 29 705 000 рублей включая НДС.

Цена отсечения: 24 049 000 рублей.

Размер задатка: 2 405 000 рублей.

Шаг понижения / шаг повышения: 707 000 рублей.

Существенные условия оплаты по договору купли-продажи имущества (вариант «с рассрочкой платежа»)



- Покупатель осуществляет оплату в размере 50% от суммы договора купли-продажи объекта недвижимого имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, но до регистрации перехода права собственности.
- Оставшиеся 50% от суммы договора купли-продажи объекта недвижимого имущества оплачиваются в течение 6 (шести) месяцев с даты перехода права собственности равными долями ежемесячно.
- Покупатель в течение 20 (Двадцать) дней с момента подписания Договора предоставляет Продавцу независимую безотзывную гарантию, выданную кредитной организацией (банком), кредитоспособность которой не вызывает обоснованных сомнений, и отвечающей требованиям, изложенным в Договоре со сроком действия, не менее чем на 92 дня превышающего срок исполнения обеспечивающего обязательства, и с условием платежа по предъявлении кредитором требований к гаранту с приложением претензии Продавца Покупателю и доказательства направления претензии Покупателю.

e-mail: kran@aecc.ru, okorp@aecc.ru

<http://www.aecc.ru>

Почтовый адрес: г. Ангарск, Иркутская область, 665804

**Контактные лица: Баранова Я.А., тел.: (3955) 59 91 96 / 89149445102;
Карчава С. Г., тел./факс: (3955) 54 96 41**