

Утверждаю:
Генеральный директор
ОАО «ЗиО-Подольск»


_____ **И.В. Котов**

Техническое задание на оказание услуг

Предмет закупки: Услуги клининга: по санитарному содержанию мест общего пользования (коридоры, лестничные марши, душевые и туалетные комнаты, кухни, вестибюли, холлы), жилые комнаты в зданиях общежитий; по уборке территорий, прилегающих к общежитиям ОАО «ЗиО-Подольск».

2014 г.

Техническое задание
на оказание услуг

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в
общем объеме закупки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых
услуг

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности
результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения
участника

Подраздел 3.8 Специальные требования

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных
документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА
ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Услуги клининга: по санитарному содержанию мест общего пользования (коридоры, лестничные марши, душевые и туалетные комнаты, кухни, вестибюли, холлы) жилые комнаты в зданиях общежитий; по уборке территорий, прилегающих к общежитиям ОАО «ЗиО-Подольск».

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг:

Услуги:

- санитарное содержание мест общего пользования и жилых комнат в помещениях общежитий;
- уборка территорий, прилегающих к общежитиям ОАО «ЗиО-Подольск».

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

2.2.1 Исполнитель предоставляет Заказчику клининговые услуги: по ежедневной уборке мест общего пользования (коридоры, лестничные марши, душевые и туалетные комнаты, кухни, вестибюли, холлы), жилые комнаты в помещениях общежитий и уборке прилегающей территории к общежитиям.

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

2.3.1 Перечень, объем услуг клининга:

Перечень площадей, подлежащих уборке клининговой компанией, указан в Приложении 1 к Техническому заданию.

Виды и периодичность выполняемых работ клининговой компанией указаны в Приложении 2 к Техническому заданию.

Вид услуг	Площадь (кв.м)	Периодичность оказания услуг
<i>1. Услуги по уборке мест общего пользования (коридоры, лестничные марши, душевые и туалетные комнаты, кухни, вестибюли, холлы) и жилых комнат в общежитиях, сбор мусора в контейнеры предприятия.</i>	<i><u>7 096,30 м²</u> Согласно Приложения 1 к Техническому заданию</i>	<i>Согласно Приложения 2 к Техническому заданию.</i>
<i>2. Услуги по уборке территорий, прилегающих к общежитиям в т.ч.: - обработка зеленых насаждений (обрезка деревьев, кустарников, поросли; вывоз веток); - стрижка и полив газонов; - полив клумб и удаление сорняков; - уборка твердого покрытия (уборка бетонированных площадок, отмостков зданий, дорог и тротуаров). В зимнее время - уборка снега, обработка антигололедными материалами проезжей</i>	<i><u>27 405,00 м²</u> Согласно Приложения 1 к Техническому заданию</i>	<i>Согласно Приложения 2 к Техническому заданию.</i>

<p>части автодорог, пешеходных дорожек и входных зон. В летнее время (при необходимости по требованию заказчика) - уборка грунтового покрытия (покос травы, уборка листьев, вывоз скошенной травы, вывоз листьев).</p>		
--	--	--

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

3.1.1 Срок оказания услуг по санитарному содержанию мест общего пользования в помещениях общежитий, по уборке территорий, прилегающих к общежитиям ОАО «ЗиО-Подольск» составляет 3 (три) года с момента подписания Договора.

3.1.2 Работы производятся согласно Техническому заданию с 07.00 до 16.00 часов (в рабочее время Заказчика), 5 дней в неделю (с понедельника по пятницу). Также в течение дня осуществляется поддерживающая уборка. В период интенсивного снегопада проезжая часть территории, пешеходные дорожки и входные зоны должны быть убраны до 07.00 ч.

3.1.3. Исполнитель обязан для выполнения условий договора обеспечить своих работников необходимыми инструментами, инвентарем, оборудованием, уборочной техникой, моющими средствами, антигололедными материалами, гербицидами и другими расходными материалами.

3.1.4. Исполнитель обязан обеспечить соблюдение своими работниками при осуществлении деятельности на территории Заказчика «Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах в ОАО «ЗиО-Подольск», требований охраны труда и промышленной безопасности при производстве услуг, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», ПОР Р М-012-2000 «Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте», Положения «Внутренний транспорт предприятия. Организация безопасной эксплуатации».

3.1.5. Исполнитель обязан обеспечить соответствующее объемам работ указанных в Приложении № 1 и 2 к Техническому заданию следующее количество персонала и техники:

ПЕРСОНАЛ:

- менеджеров (не менее 1 человека) для организации качественного выполнения предоставляемых услуг;

- уборщиц – не менее 18 человек:

Общежитие № 1 - ул. Правды, д.4 – не менее 3 человек;

Общежитие № 6 – ул. Роцинская д. 53 – не менее 2 человек;

Общежитие № 7 – ул. Энтузиастов, д. 1В – не менее 3 человек;

Общежитие № 8 – ул. Гулевский проезд, д. 7 – не менее 1 человека;

Общежитие № 9 – ул. Большая Серпуховская, д. 93 – не менее 5 человек;

Общежитие № 10 – ул. Энтузиастов, д. 26 – не менее 5 человек.

- дворник – не менее 4 человек:

Общежитие № 1 - ул. Правды, д.4 и Общежитие № 9 – ул. Большая Серпуховская, д. 93 – не менее 1 человека (на два общежития);

Общежитие № 6 – ул. Роцинская д. 53 – не менее 1 человека;

Общежитие № 7 – ул. Энтузиастов, д. 1В и Общежитие № 8 – ул. Гулевский проезд, д. 7 – не менее 1 человека (на два общежития);

Общежитие № 10 – ул. Энтузиастов, д. 26 – не менее 1 человека.

ТЕХНИКА:

В летнее время: бензотриммер для покоса травы – не менее 4 штук.

В зимнее время: снегоборщик бензиновый – не менее 4 штук.

3.1.6. В случае привлечения иностранной рабочей силы, Исполнитель обязан соблюдать правила, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

3.1.7. Весь персонал Исполнителя должен быть обеспечен Средствами Индивидуальной Защиты (СИЗ), в соответствии с требованиями ст. 212, 221 ТК РФ; Постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 18 декабря 1998 г. № 51 «Об утверждении правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты»; «Типовыми нормами выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств защиты работникам сквозных профессий и должностей всех отраслей экономики» (Утвержден постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 30.12.1997г. № 69)

3.1.8. Исполнитель обязан для обеспечения выполнения работ приобрести за свой счет необходимый расходный материал, оборудование, инвентарь, включая расходный материал для санузлов.

3.1.9. Применяемые моющие и чистящие средства должны быть без резкого запаха, экологически безопасными для окружающей среды, не причиняющими вреда здоровью и самочувствию третьих лиц, сотрудников, обслуживающему персоналу и иметь сертификаты качества и соответствия. Кроме того, чистящие и моющие средства не должны иметь истекший к моменту его применения срок годности и должны применяться в соответствии с требованиями инструкций производителя таких средств относительного указанного назначения и способа применения.

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

3.2.1. Услуги по уборке мест общего пользования в помещениях общежитий должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений».

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

3.3.1 Исполнитель работ гарантирует предоставление услуг в полном объеме в соответствии с требованиями Заказчика, указанными в Приложении 1 и 2 к Техническому заданию.

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Не требуется

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

3.5.1 Исполнитель обязан обеспечить соблюдение своими работниками при осуществлении деятельности на территории Заказчика «Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах в ОАО «ЗиО-Подольск», Правил внутреннего трудового распорядка, требований охраны труда и промышленной безопасности при производстве услуг, Положения «Внутренний транспорт предприятия. Организация безопасной эксплуатации».

3.5.2. Уборка помещений должна проводиться современными способами и средствами, которые не должны наносить ущерб и повреждения интерьеру, мебели, оборудованию.

3.5.3. Влажная уборка пола должна проводиться с использованием технологий (на усмотрение Исполнителя), обеспечивающих минимальное увлажнение пола. Необходимо использование различных сменных мопов (насадок на швабры) для разных видов уборки (мытьё, влажная протирка, сухая протирка) и для различного вида пола (паркет, камень, плитка). Услуги по содержанию и качеству должны соответствовать требованиям ГОСТ Р51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений».

3.5.4. Вынос мусора производится из всех помещений в ближайшие контейнеры, находящиеся в специально отведенных местах на открытых площадках.

3.5.5. Мытьё урн должно проводиться специальными щётками и профессиональными средствами, позволяющими уничтожать неприятный запах, микробов, бактерии.

3.5.6. Уборщики должны быть снабжены специальным уборочным инвентарем имеющим маркировку и использоваться по назначению.

3.5.7. Мытьё унитазов, раковин, писсуаров должно производиться специальным оборудованием и дезинфицирующими профессиональными средствами. Качество работ должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51870-2002.

Подраздел 3.6 Требования по обучению персонала заказчика

Не требуется

Подраздел 3.7 Требования к составу технического предложения участника

3.7.1. Исполнитель должен представить расчет стоимости с расшифровками всех статей затрат/расходов. В цену должны быть включены все расходы на качественное выполнение услуг, определенных предметом договора, включая страхование, уплату налогов, сборов, транспортные расходы, расходы на обеспечение безопасных условий труда, на приобретение расходных материалов, инвентаря, техники.

3.7.2. Исполнитель должен предоставить Справку о наличии материально-технических ресурсов и кадровых ресурсов достаточных для выполнения условий Договора в полном объеме.

Подраздел 3.8 Специальные требования

3.8.1. На обслуживаемых объектах постоянно присутствует менеджер (ы) (не менее 1 человека) Исполнителя, который обеспечивает выполнение договорных обязательств и оперативную связь с представителями Заказчика ответственными за контроль выполнение договорных обязательств.

3.8.2. Со стороны Заказчика, контроль за выполнением договорных обязательств Исполнителем осуществляет специально назначенное лицо. Контроль качества выполняемых работ организует руководитель подразделения, в котором оказываются услуги клининга.

3.8.3. Порядок осуществления контроля за выполнением договорных обязательств Сторонами определяется Договором и Приложениями к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

4.1.1 После проведения ежедневных клининговых услуг: по санитарному содержанию мест общего пользования в помещениях общежитий; по уборке территорий, прилегающих к общежитиям ОАО «ЗиО-Подольск», места общего пользования и территории общежитий должны соответствовать санитарным нормам.

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

4.2.1. Порядок приёмки услуг указан в Приложении № 4 к Договору.

Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

4.3.1. Ежемесячно (в срок до 5-го числа следующего за отчетным месяцем) по факту оказания услуг по договору Исполнитель передает Заказчику Акт выполненных работ.

4.3.2. Услуги считаются выполненными в полном объеме, если ежемесячно (в срок до 10-го числа следующего за отчетным месяцем) по факту оказания услуг по договору подписан двусторонний Акт выполненных работ.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не требуется

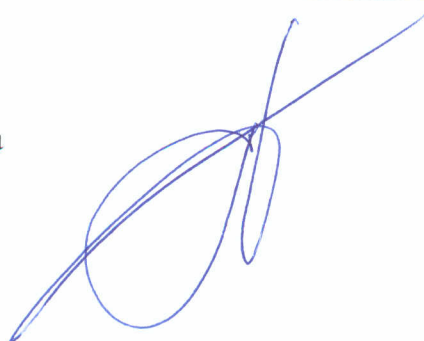
РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
	нет	

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Количество страниц
1	Перечень площадей, подлежащих уборке клининговой компанией	11
2	Виды и периодичность выполняемых работ	5

И.о. Административного директора



Горбиков Ю.В.