УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ПАО «ППГХО»
_____ И.А. Киселев
«12» 07 2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи здания спального корпуса профилактория, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, промышленная зона, в 4,5 км. юго-восточнее города, санаторий – профилакторий «Горняк», принадлежащего ПАО «Приаргунское производственное горно-химическое объединение»

СОДЕРЖАНИЕ

	Извещение о проведении аукциона/аукциона на понижение	3
1	Общие положения	8
2	Порядок подачи заявок на участие в аукционе/аукционе на понижение	9
3	Процедура аукциона/аукциона на понижение	15
4	Заключение договора по итогам аукциона/аукциона на понижение	19
5	Обжалование действий (бездействий) организатора, собственника, комиссии	21

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион в электронной форме (на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» проводится под наименованием «Открытый аукцион»)
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи здания спального корпуса профилактория
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, промышленная зона, в 4,5 км. юго-восточнее города, санаторий – профилакторий «Горняк»
2.3.	Состав Имущества:	Здание спального корпуса профилактория назначение нежилое, общая площадь 755,8 кв.м., этажность 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 75:09:302301:244, принадлежащее ПАО «ППГХО» на праве собственности, о чём в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 декабря 2007 года сделана запись регистрации № 75-75-11/009/2007-252
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Публичное акционерное общество «Приаргунское производственное горно-химическое объединение» (ПАО «ППГХО»)
3.2.	Место нахождения:	Россия, Забайкальский край, г. Краснокаменск
3.3.	Почтовый адрес:	674673, Забайкальский край, г. Краснокаменск, проспект Строителей, д. 11
3.4.	Адрес электронной почты:	info@ppgho.ru
3.5.	Контактные лица:	Григорьев Всеволод Викторович (30245) 27806
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Григорьев Всеволод Викторович (30245) 27806, главный специалист отдела управления имуществом ПАО «ППГХО»
4.2.	Место нахождения:	Россия, Забайкальский край, г. Краснокаменск
4.3.	Почтовый адрес:	674673, Забайкальский край, г. Краснокаменск, проспект Строителей, д. 11
4.4.	Адрес электронной	GrigorievVV@ppgho.ru

	почты:	
4.5.	Контактные лица:	Григорьев Всеволод Викторович (30245) 27806
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток *(для Аукциона)*		
5.1.	Начальная цена аукциона:	**7 126 258,30 (семь миллионов сто двадцать шесть тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 30 копеек**, в том числе НДС 1 187 709,72 (один миллион сто восемьдесят семь тысяч семьсот девять) рублей 72 копейки
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	100 000 (сто тысяч) рублей
5.3.	Величина повышения начальной цены (шаг понижения):	100 000 (сто тысяч) рублей
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	5 309 714 (Пять миллионов триста девять тысяч семьсот четырнадцать) рублей, в том числе НДС 884 952,33 (Восемьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят два) рубля 33 копейки
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.7.	Размер задатка:	10% от начальной цены аукциона, что составляет 712 625,83 (семьсот двенадцать тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 83 копейки.
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	Для юридических лиц: Публичное акционерное общество «Приаргунское производственное горно-химическое объединение»

		ИНН 7530000048; КПП 753001001; ОГРН 1027501067747 ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8600 ПАО СБЕРБАНК г. ЧИТА; БИК 047601637 р/сч 40702810974000102890 к/сч 30101810500000000637 Для физических лиц: Публичное акционерное общество «Приаргунское производственное горно-химическое объединение» ИНН 7530000048; КПП 753001001 ОГРН 1027501067747 ПАО СБЕРБАНК г. МОСКВА БИК 044525225 р/сч 40702810738040025275 к/сч 30101810400000000225 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 10.07.2023 по продаже спального корпуса профилактория», НДС не облагается».
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	13.07.2023 03-00 время московское
6.2.	Дата и время завершения приема заявок[1]:	13.08.2023 23-00 время московское
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2 Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 16.08.2023 10-00 время московское

7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	21.08.2023 03-00 время московское
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	21.08.2023 03-05 время московское
8.3.	Место проведения аукциона:	На электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» (http://www.a-k-d.ru) (далее – ЭТП).
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на ЭТП в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Порядок проведения процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» определен регламентом проведения процедуры продажи (доступен на сайте http://www.a-k-d.ru).
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.atomproperty.ru, www.priargunsky.armz.ru, www.a-k-d.ru. Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки(с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. По адресу Организатора - с 09-00 13.07.2023 по 17-00 13.08.2023 в рабочие дни. Время местное.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право	Любой Претендент, участник аукциона

	на обжалование действий (бездействий) организатора, собственника, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.