

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АГРОФИРМА «ИТМАНОВО»  
(ООО Агрофирма «Итманово»)**

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

15 сентября 2023

№ 113-01/26-Пр

Итманово

Заседания Аукционной комиссии по проведению конкурентных процедур на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово»

1. Сведения о процедуре продажи:

<b>Наименование и форма проведения процедуры продажи</b>	Открытый сбор предложений на право заключения договора на покупку земельного участка площадью 383 942 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», кв. участок 3, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово», на ЭТП Аукционный Конкурсный Дом: <a href="http://a-k-d.ru">http://a-k-d.ru</a>
<b>Предмет процедуры продажи:</b>	Запрос ценовых предложений с целью дальнейшего получения одобрения проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово» (далее – «Имущество»)
<b>Перечень имущества:</b>	Земельный участок, общая площадь 383 942 кв.м., кадастровый номер: 52:49:1200012:4, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», участок 3. Принадлежат продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о собственности земельного участка от 30.09.2004 серия 52-АБ номер 056555
<b>Продавец и организатор</b>	ООО Агрофирма «Итманово» Ответственное лицо за проведение торгов: Пармузина М.А., <a href="mailto:parmuzina.marina@yandex.ru">parmuzina.marina@yandex.ru</a> , 8(831)9539131
<b>Место нахождения организатора:</b>	ул.Грошовка, д. 4, с. Итманово, Гагинский район, Нижегородская область, 607863
<b>Дата публикации процедуры продажи:</b>	11.08.2023
<b>Оператор электронной торговой площадки:</b>	Аукционный конкурсный дом <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a>
<b>Номер процедуры на ЭТП:</b>	№ F019440
<b>Заключение договора:</b>	Без заключения договора. На основании результатов оценки и сопоставления заявок сбора предложений определяется наилучшее предложение для последующего применения данной цены в качестве минимальной цены продажи при проведении

	аукциона по продаже Имущества с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).
<b>Сведения о публикации извещения и документации о проведении процедуры продажи</b>	<a href="https://www.atomproperty.ru/sale/73011/">https://www.atomproperty.ru/sale/73011/</a> <a href="https://www.a-k-d.ru/tender/76097">https://www.a-k-d.ru/tender/76097</a> <a href="https://nn.cian.ru/sale/commercial/291458286/">https://nn.cian.ru/sale/commercial/291458286/</a> <a href="https://www.avito.ru/lukoyanov/zemelnye_uchastki/uchastok_24952ga_snt_dnp_3244852482">https://www.avito.ru/lukoyanov/zemelnye_uchastki/uchastok_24952ga_snt_dnp_3244852482</a>
<b>Форма проведения заседания комиссии</b>	Заочная

2. Заседание по подведению итогов аукциона осуществляет «Аукционная комиссия по проведению конкурентных процедур на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово» (далее – Комиссия)

<b>Форма проведения заседания Комиссии</b>	Заочное голосование
<b>Состав Комиссии</b>	Председатель комиссии – Карачёва Анна Андреевна, директор ООО Агрофирма «Итманово». Члены комиссии: -Кирюшкин Дмитрий Владимирович, представитель Подразделения по защите активов АО «Атомредметзолото»; -Грицай Эльвира Александрович, главный бухгалтер ООО Агрофирма «Итманово»; - Степанова Анна Сергеевна, ведущий специалист ООО Агрофирма «Итманово». - Пармузина Марина Александровна, делопроизводитель ООО Агрофирма «Итманово».
<b>Дата и время завершения приема бюллетеней для голосования</b>	15.09.2023 10:00

3. **Бюллетени для голосования поступили от:**

А.А. Карачёва, Д.В. Кирюшкин, Э.А. Грицай, А.С. Степанова, М.А. Пармузина

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в сборе предложений 12.09.2023 10:00 поступила одна заявка на бумажном носителе на участие в сборе предложений от юридического лица:

№ п/п	Наименования участника и ИНН	Место нахождения	Дата поступления заявки	Предлагаемая цена, руб.
1	ООО «Саврасовское», ИНН 5221005824	607816, Нижегородская область, Лукояновский район, село Саврасово, ул. Октябрьская д.1	04.09.2023	155 487,00

**Поставленный на голосование вопрос № 1:**

Признание участником аукциона на право заключения договора купли – продажи Земельного участка, общей площадью 383 942 кв.м., кадастровый номер: 52:49:1200012:4, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», участок 3, следующего претендента:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	ООО «Саврасовское», ИНН 5221005824	04.09.2023

#### **Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 1:**

- «ЗА» - 5 голосов.
- «ПРОТИВ» - 0 голосов.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

#### **Принятое решение по вопросу № 1:**

В связи с соответствием заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в документации о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 3.1.2 Документации о проведении аукциона, признать участником аукциона на право заключения договора купли – продажи Земельного участка, общей площадью 383 942 кв.м., кадастровый номер: 52:49:1200012:4, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», участок 3, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» F019440, следующего претендента:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	ООО «Саврасовское»	04.09.2023

#### **Поставленный на голосование вопрос № 2:**

В соответствии с п. «б» 3.2.5 Документации о проведении аукциона в случае допуска к аукциону менее двух участников, аукцион признается несостоявшимся.

Признание аукциона на право заключения договора купли продажи Земельного участка, общей площадью 383 942 кв.м., кадастровый номер: 52:49:1200012:4, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», участок 3, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» F019440, несостоявшимся.

#### **Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 2:**

- «ЗА» - 5 голосов.
- «ПРОТИВ» - 0 голосов.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

#### **Принятое решение по вопросу № 2**

Признать аукцион на право заключения договора купли продажи Земельного участка, общей площадью 383 942 кв.м., кадастровый номер: 52:49:1200012:4, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», участок 3, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» F019440, несостоявшимся.

#### **Поставленный на голосование вопрос № 3**

В связи с поступлением единственной заявки на участие в открытом сборе предложений на право заключения договора на покупку земельного участка площадью 383 942 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», участок 3, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» F019440, признание единственного предложения, поступившего от ООО «Саврасовское», наилучшим.

**Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 3:**

«ЗА» - 5 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

**Принятое решение по вопросу № 3**

В связи с поступлением единственной заявки на участие в открытом сборе предложений на право заключения договора на покупку земельного участка площадью 383 942 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», участок 3, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» F019440, признать единственное предложение, поступившее от ООО «Саврасовское», наилучшим.

**Поставленный на голосование вопрос № 4:**

В соответствии с требованиями Единого отраслевого кодекса по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации «Росатом» в рамках группы процессов «Управление имуществом», утвержденного приказом Госкорпорации «Росатом» от 19.09.2022 № 1/1225-П, вынести на рассмотрение коллегиального органа по реструктуризации непрофильных активов вопрос о целесообразности проведения Аукциона на понижение с ценой отсечения не ниже наилучшего предложения по итогам сбора предложений на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 383 942 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», участок 3.

**Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 4:**

«ЗА» - 5 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

**Принятое решение по вопросу № 4:**

Вынести на рассмотрение коллегиального органа по реструктуризации непрофильных активов вопрос о целесообразности проведения Аукциона на понижение с ценой отсечения по цене не ниже наилучшего предложения по итогам сбора предложений на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 383 942 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, тер. СПК «Итмановский», участок 3, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово».

4. Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель комиссии Карачёва А.А.

Подписи:

	Председатель комиссии – Карачёва Анна Андреевна, директор ООО Агрофирма «Итманово»
---	---