



Казенное предприятие Калужской области "Бюро технической инвентаризации"
Обнинский филиал

Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение

(тип объекта учета)

нежилое помещение №1 (Дом проектных организаций)

(наименование объекта)

нежилое помещение

(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	<u>Калужская обл.</u>
Административный округ(округ)	<u>г Обнинск</u>
Город (пос.)	<u>г Обнинск</u>
Район города	
Улица(пер.)	<u>пр-кт Ленина</u>
Дом №	<u>127</u>
Помещение №	<u>1</u>

Инвентарный № 538
Литера по плану Стр1

Паспорт составлен по состоянию на 03 сентября 2020 г.

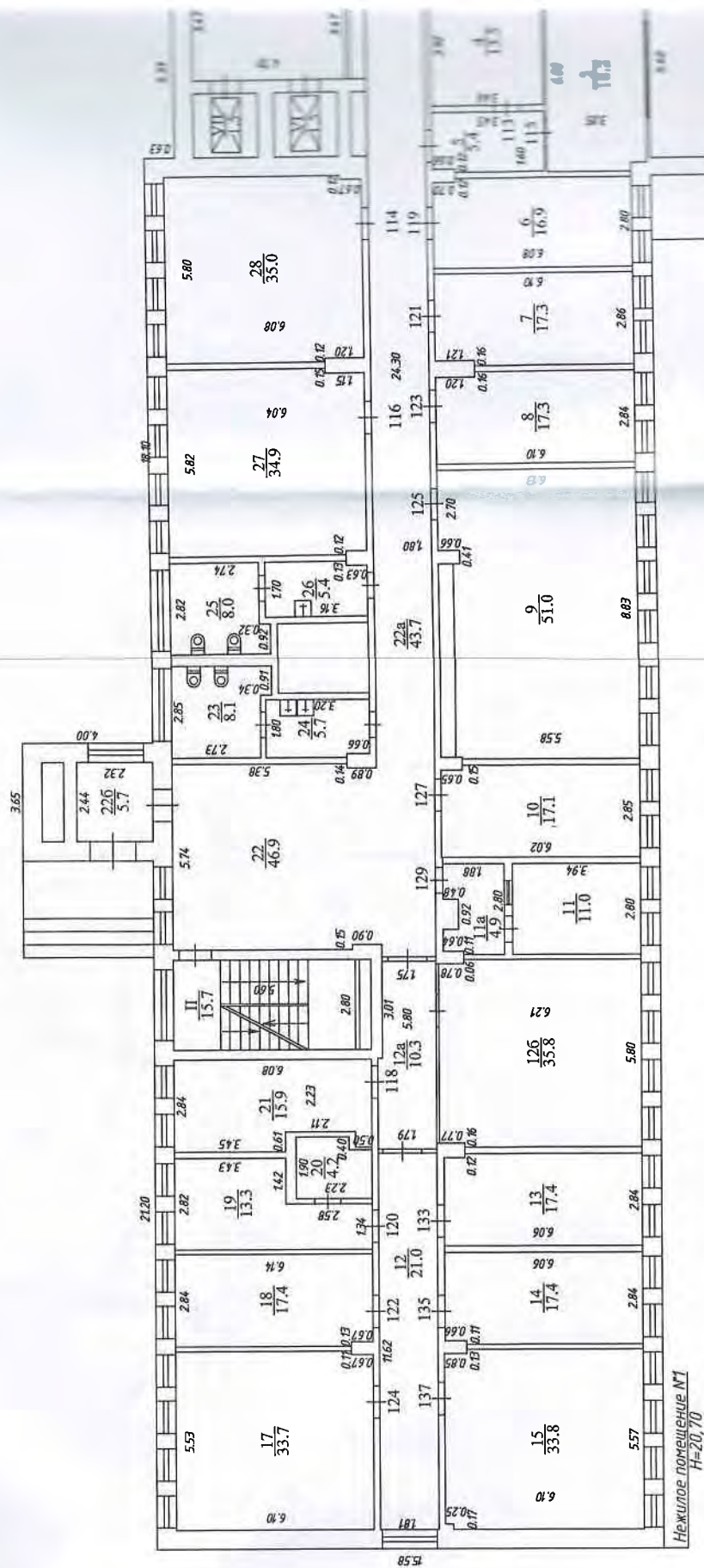
Директор

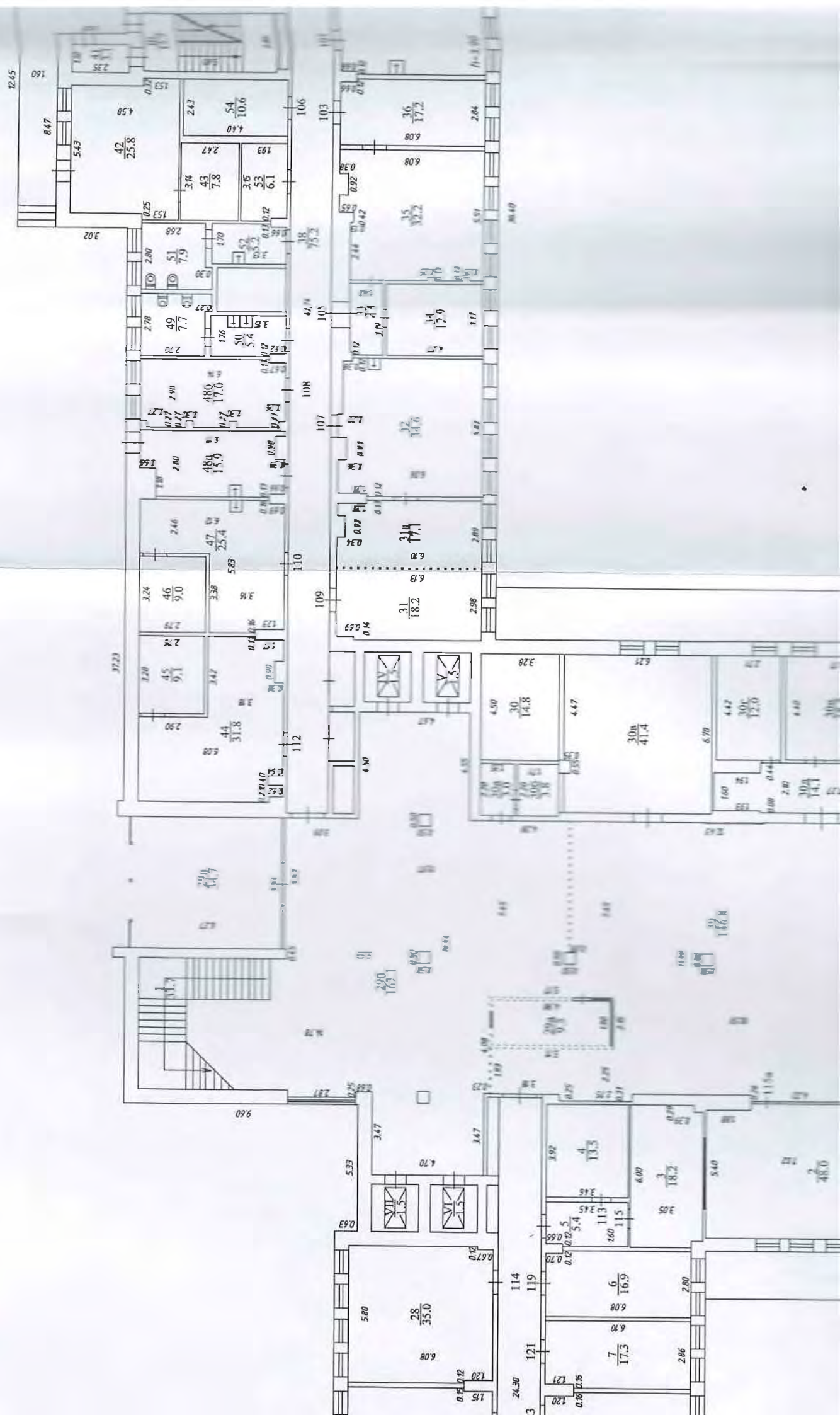
Иванов А.В.

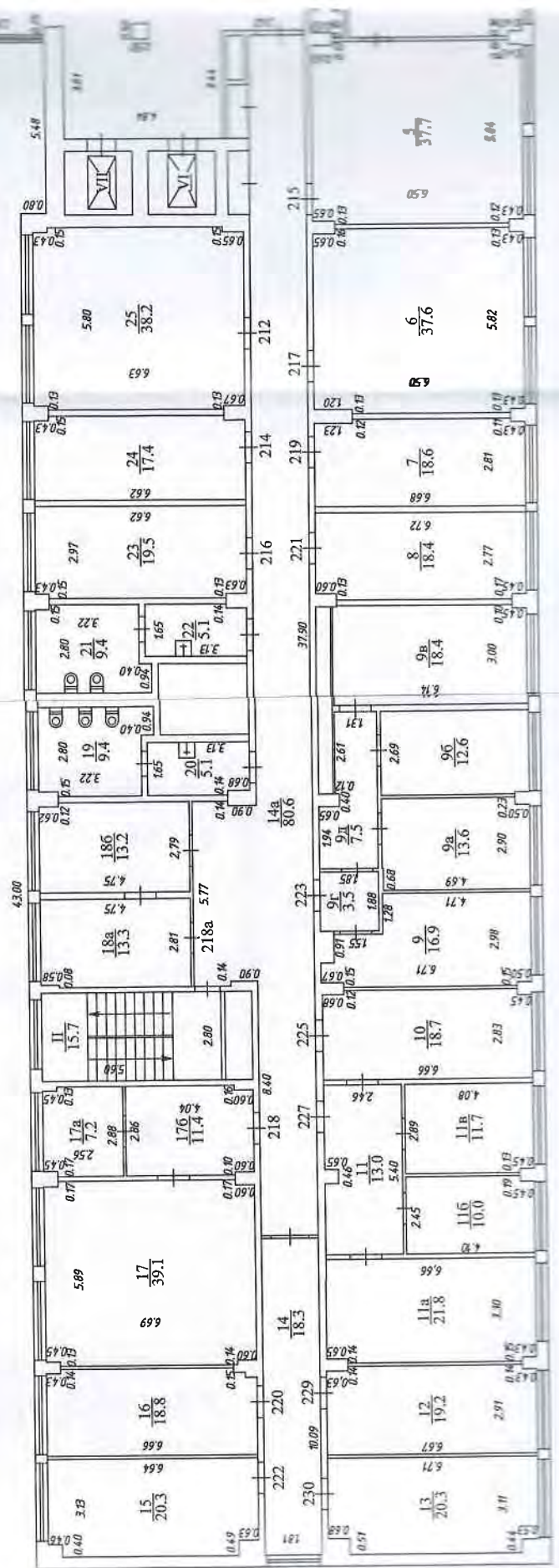
(Фамилия И.О.)
М. П.

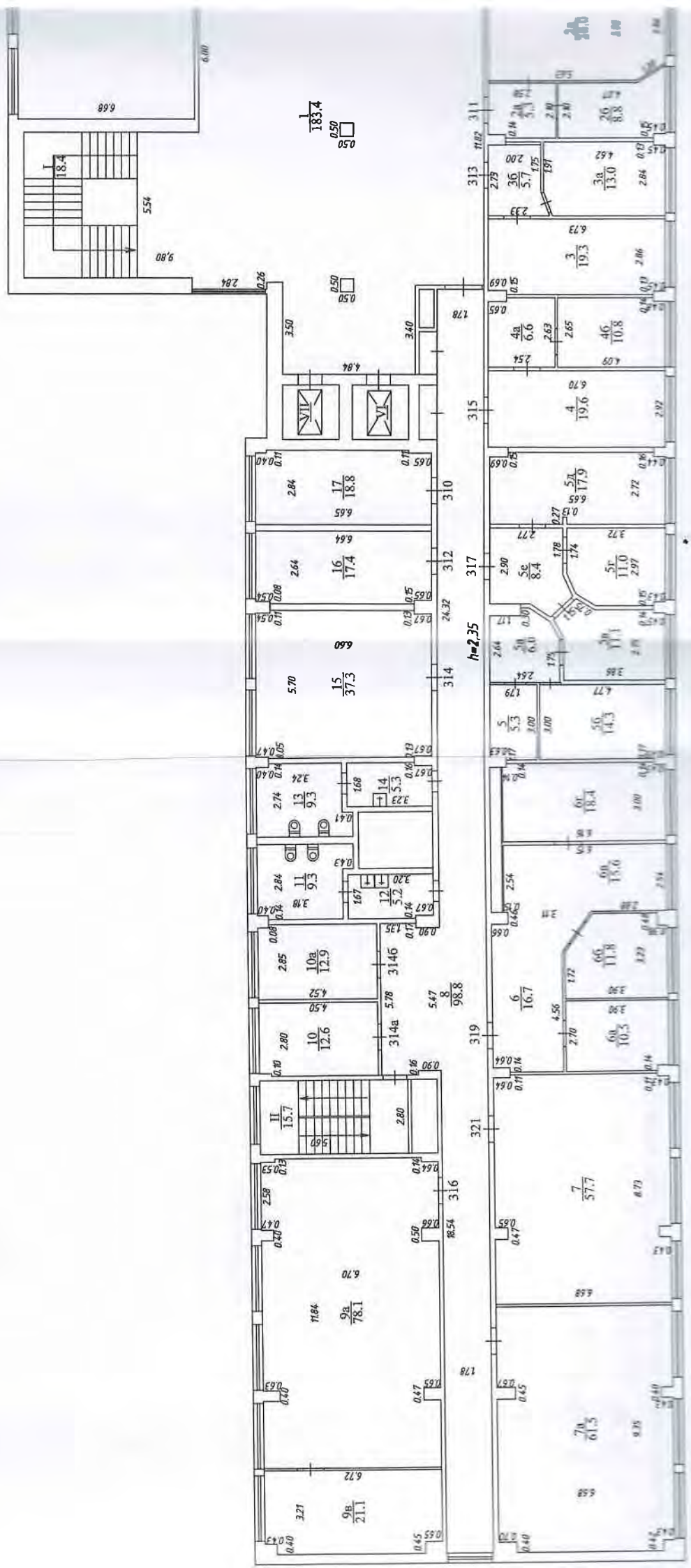


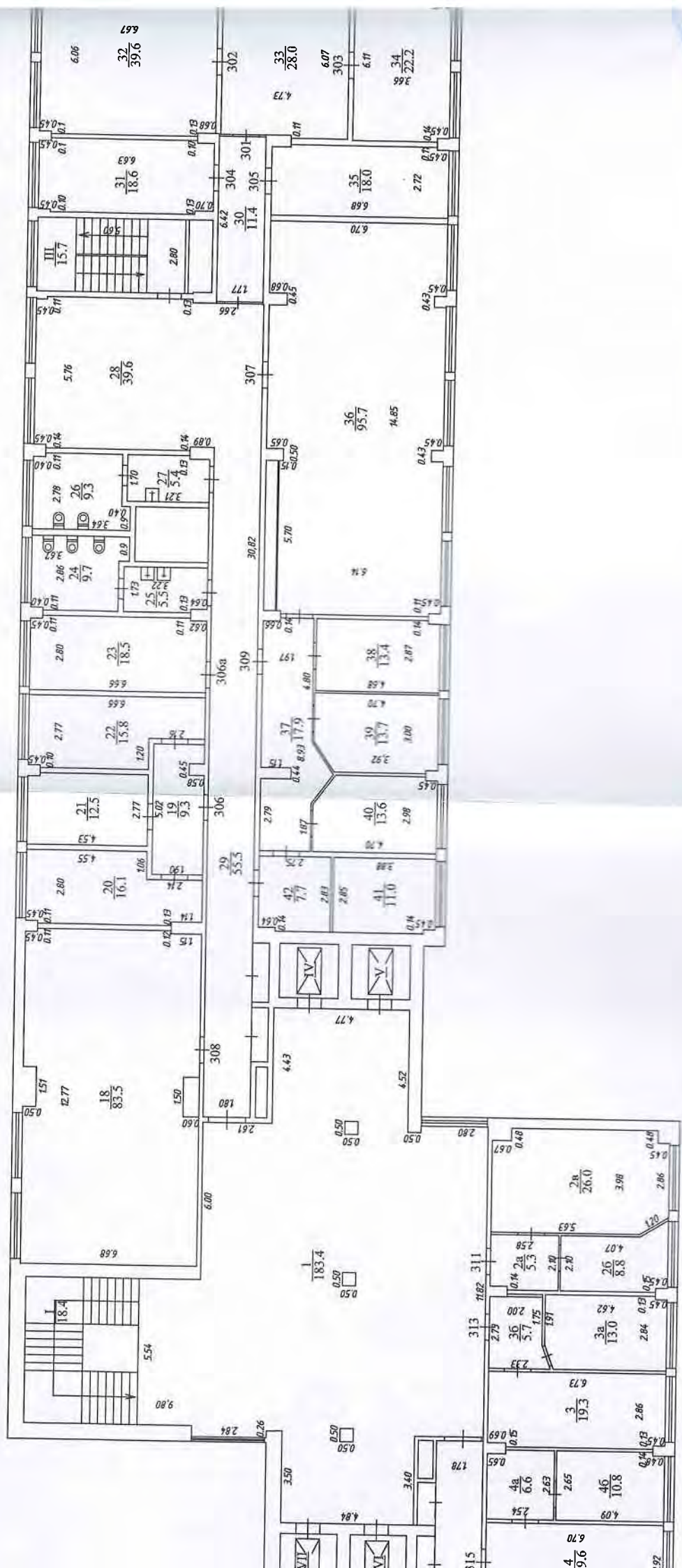
[illegible]

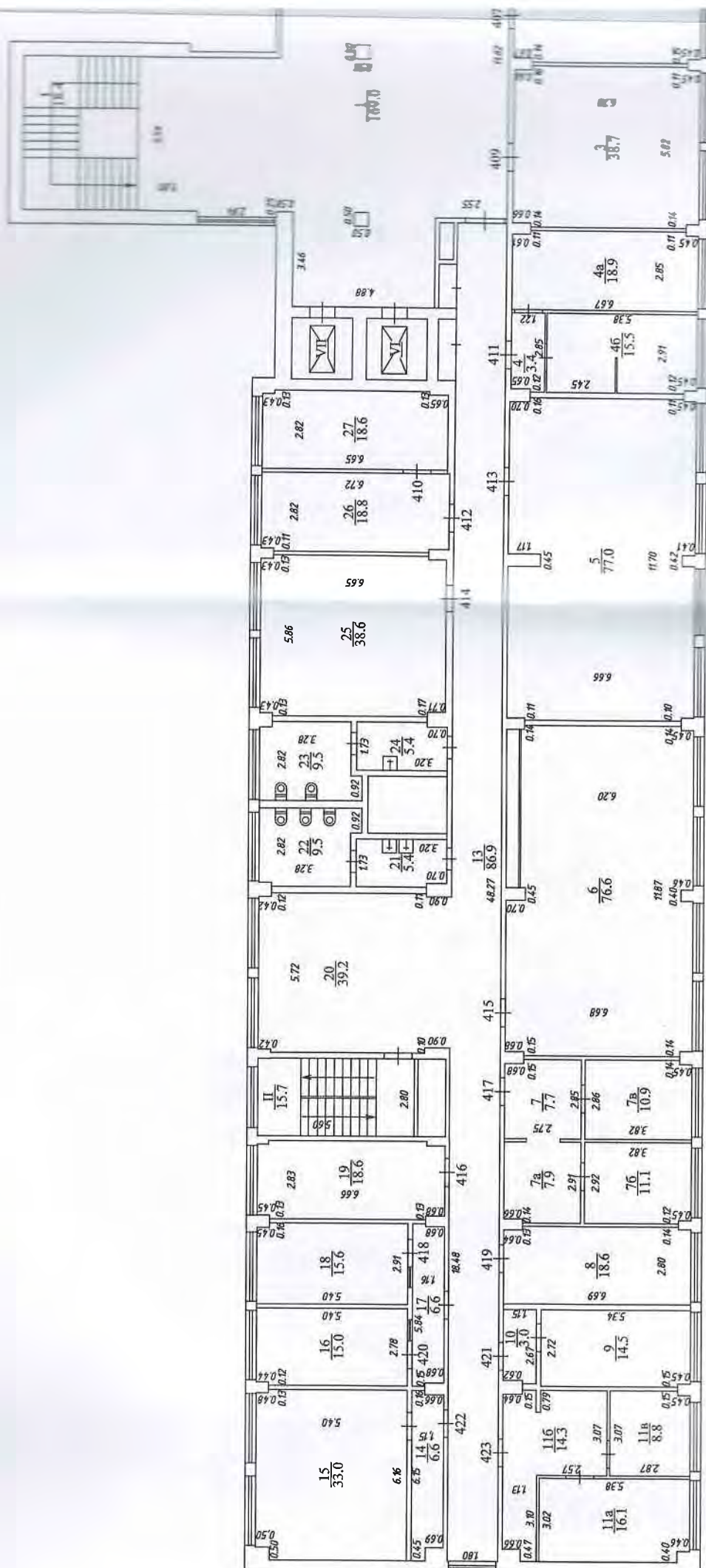




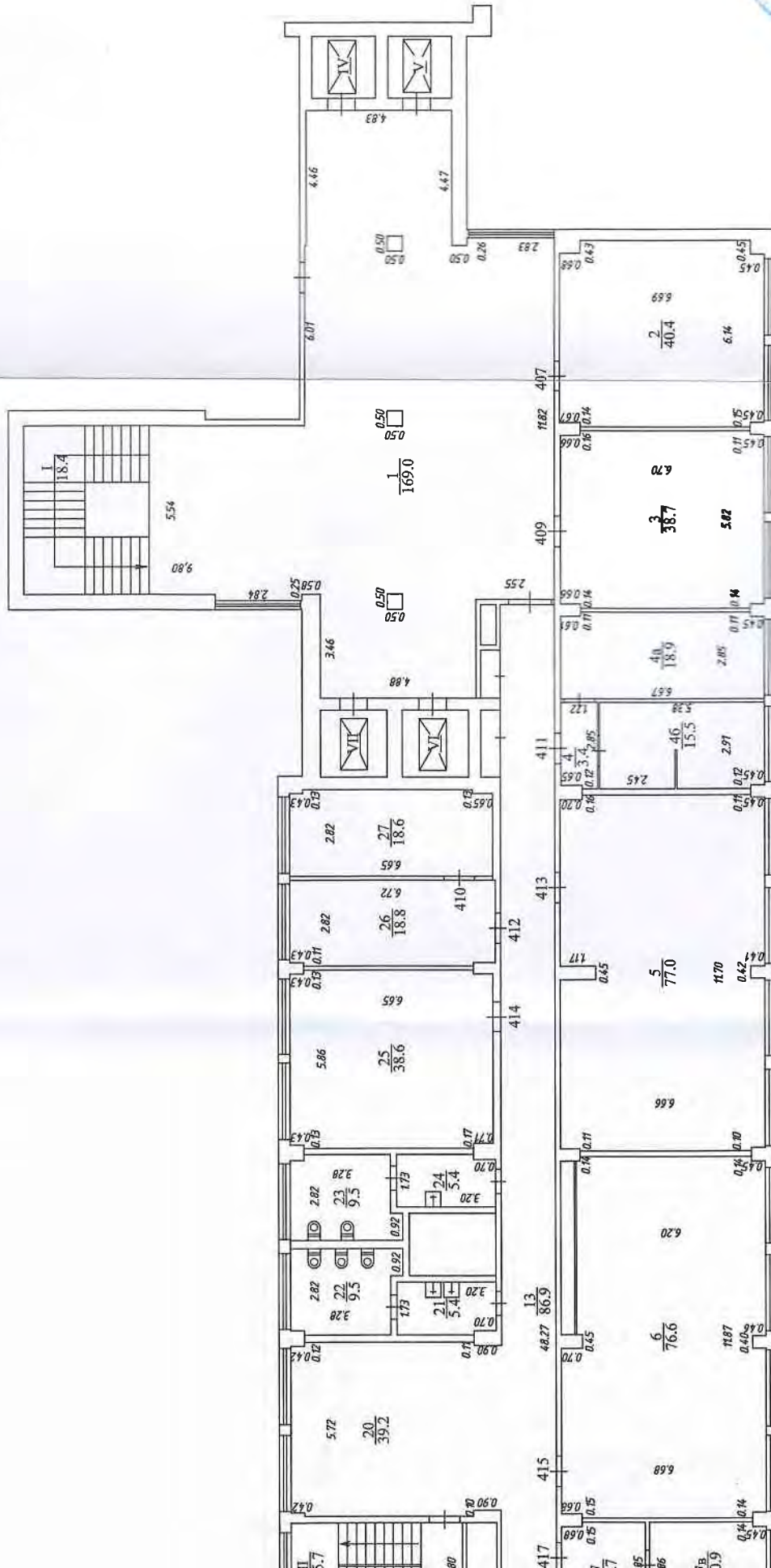


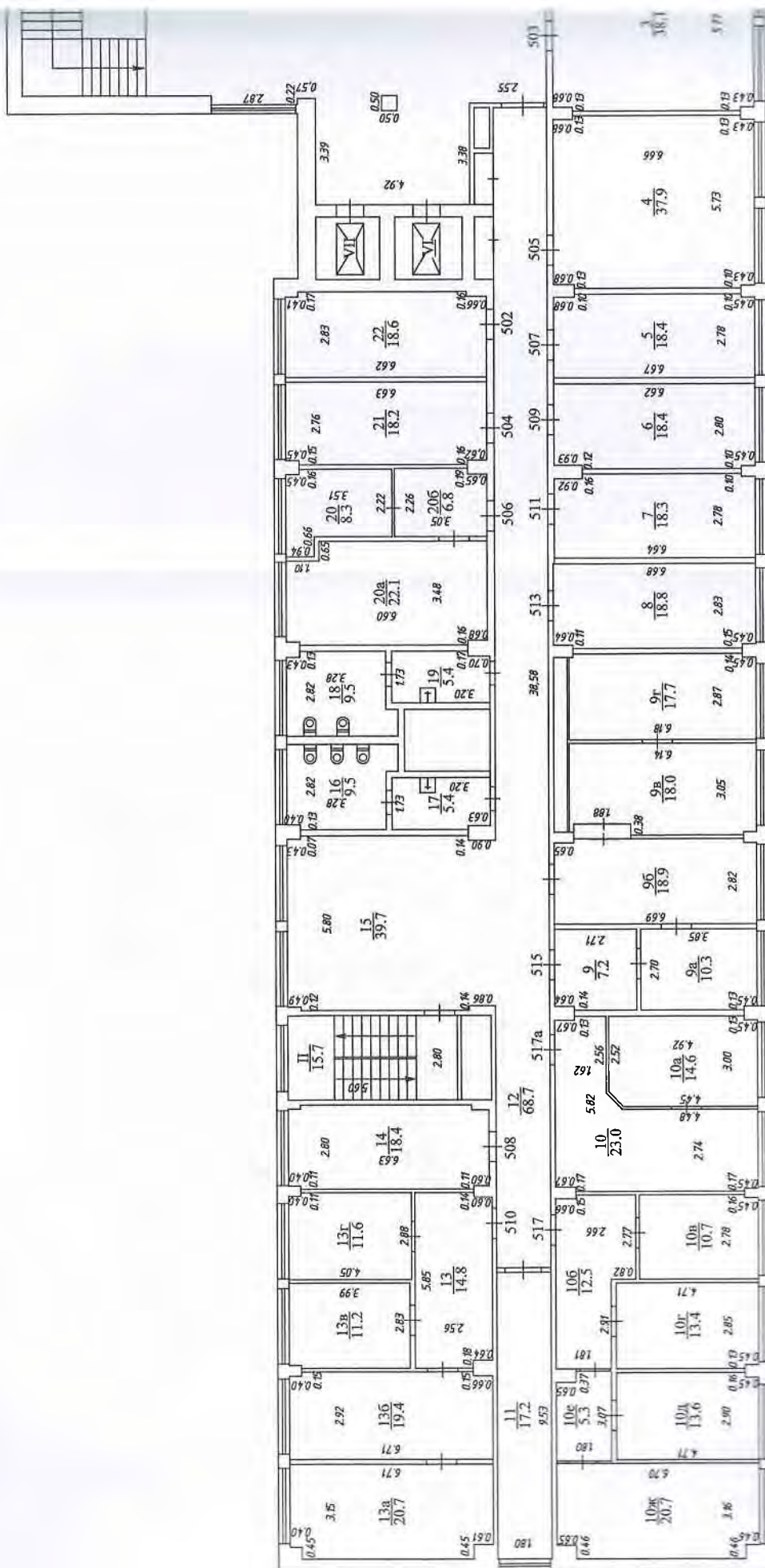






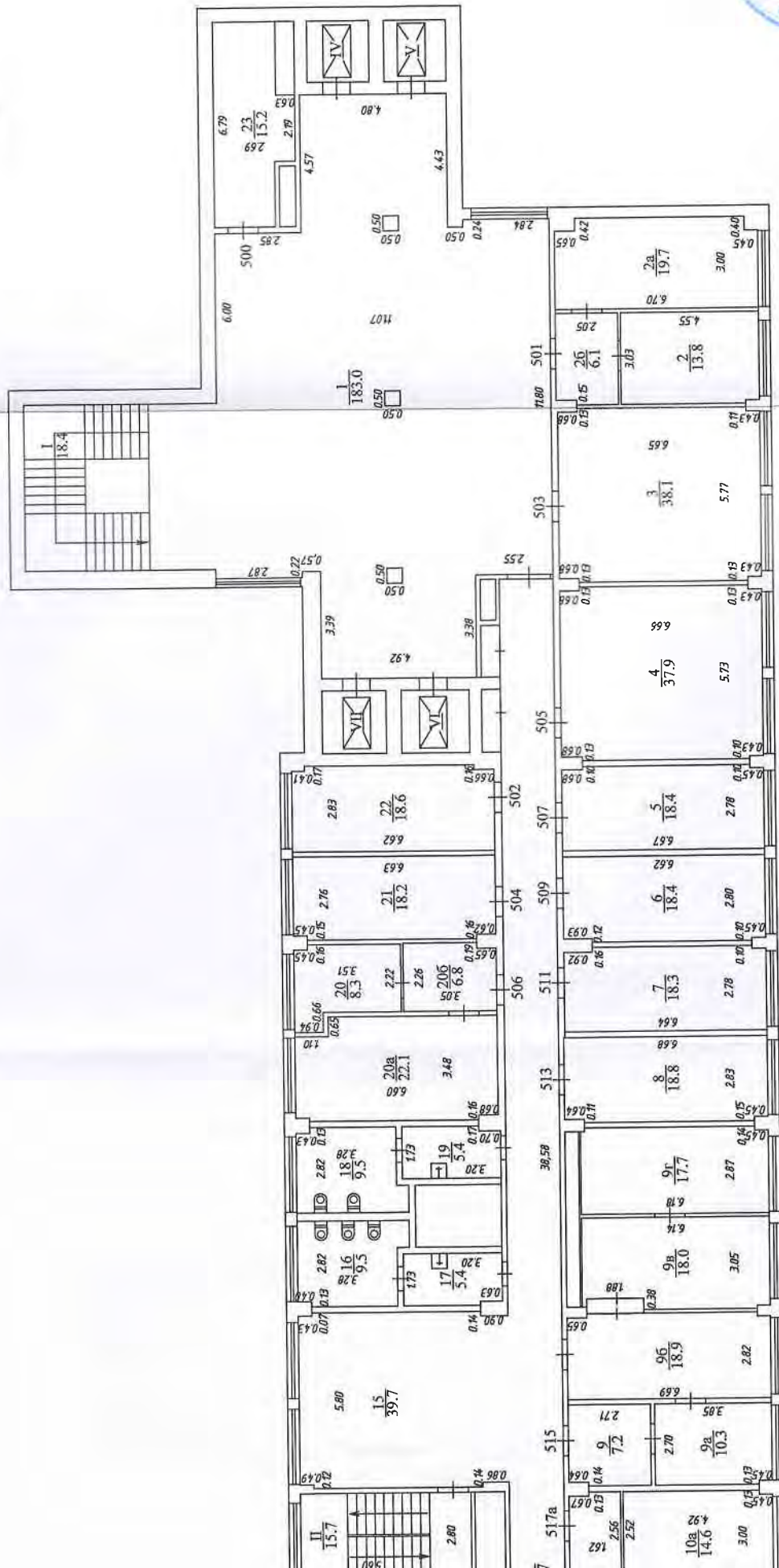
4 этаж

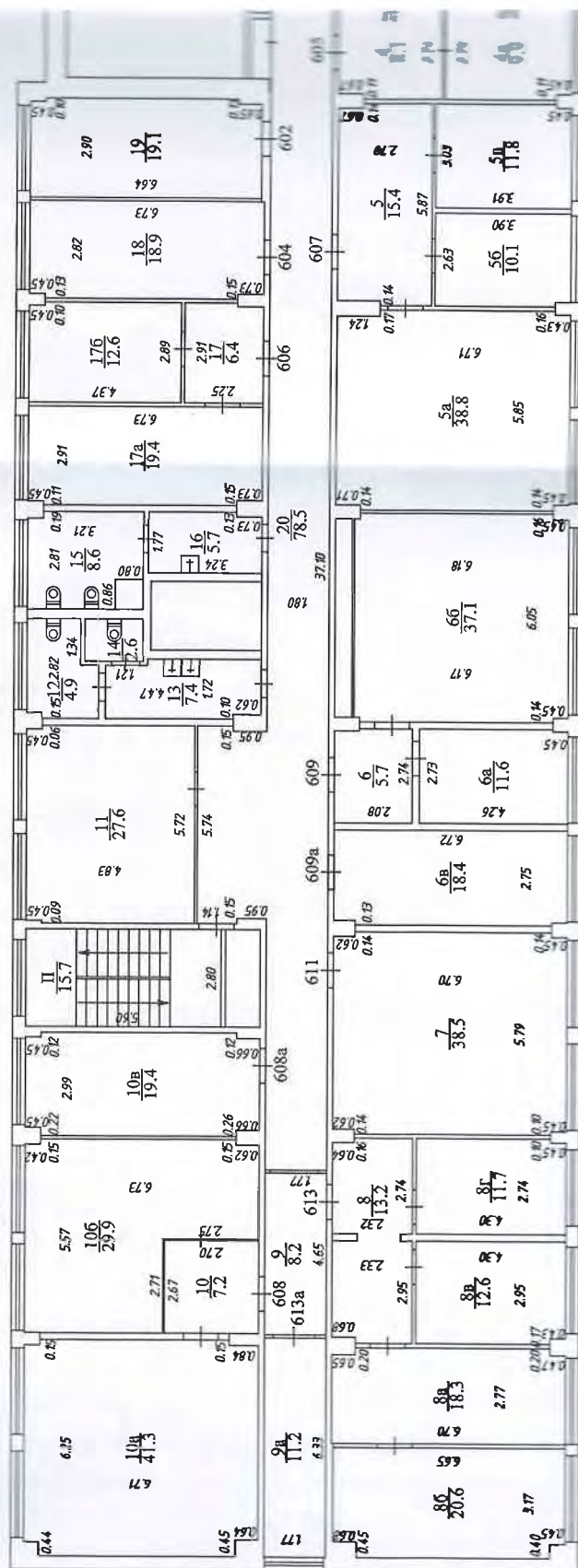




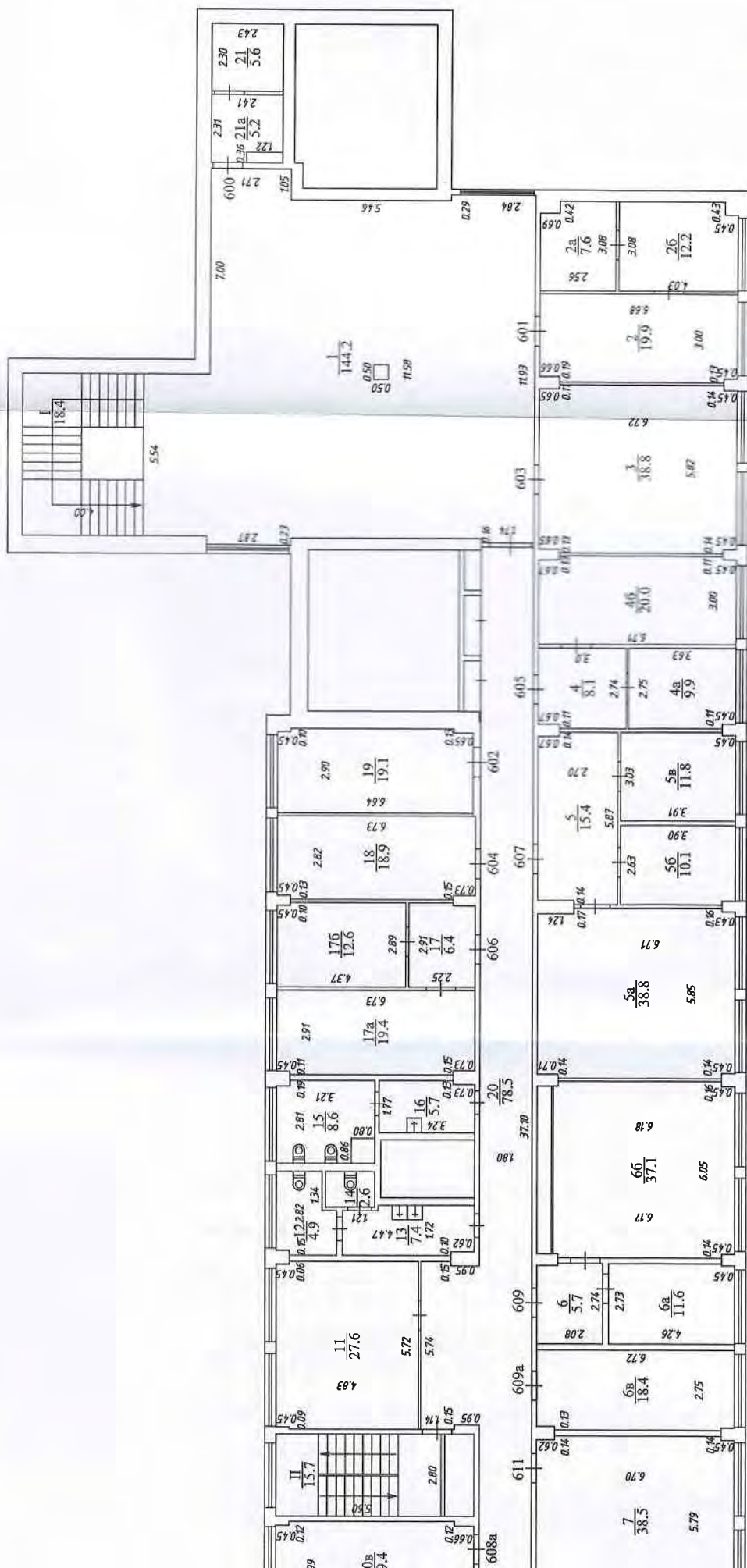


5 этаж





6 этаж



КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
"БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

Масштаб

Экспликация площади помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер помещения на плане	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	из нее		Площадь лоджий, балконов и пр. с коэфф	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Лоджии, балконы без коэф. лестницы, места общего	Примечание
								Основная	Вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Стр. 16	Подвал	Нежилое помещение № 1		1	Венткамера		4,7		4,7		2,75		
				2	Венткамера		80,2		80,2				
				2	Венткамера		5,8		5,8				
				4	Помещение		28,7		28,7				
				5	Помещение		210,9		210,9				
				5а	Помещение		100,9		100,9				
				5б	Помещение		49,1		49,1				
				6а	Помещение		168,2		168,2				
				6б	Помещение		199,9		199,9				
				6в	Спортзал		176,2		176,2				
				6г	Помещение		39,4		39,4				
				6д	Помещение		27,2		27,2				
				6е	Помещение		32,2		32,2				
				6ж	Помещение		17,8		17,8				
				8	Помещение		63,9		63,9				
				8а	Помещение		50,8		50,8				
				8б	Помещение		47,9		47,9				
				8в	Помещение		55,9		55,9				
				8г	Помещение		41,3		41,3				
				8д	Помещение		12,8		12,8				
				8е	Помещение		15,5		15,5				
				8ж	Помещение		13,9		13,9				
				8з	Помещение		30,8		30,8				
				9	Венткамера		4,4		4,4				
				10	Венткамера		55,3		55,3				
				11	Венткамера		2,7		2,7				
				II	Лестничная клетка		15,7		15,7				
				III	Лестничная клетка		15,7		15,7				
Итого по подвалу:							1 567,8		1 567,8				
1				1	Тамбур		13,7		13,7		3,90		
				115а	2	Магазин	48,0	48,0					
				115	3	Служебное помещение	18,2		18,2				
				113	4	Служебное помещение	13,5		13,5				
				5	Коридор		5,4		5,4				
				119	6	Кабинет	16,9	16,9					
				121	7	Кабинет	17,3	17,3					
				123	8	Кабинет	17,3	17,3					
				125	9	Кабинет	51,0	51,0					
				127	10	Кабинет	17,1	17,1					
				129	11	Кабинет	11,0	11,0					
				11а	Коридор		4,9		4,9				

			12	Коридор		21,0		21,0				
			12a	Коридор		10,3		10,3				
			12б	Кабинет		35,8	35,8					
		133	13	Кабинет		17,4	17,4					
		135	14	Кабинет		17,4	17,4					
		137	15	Кабинет		33,8	33,8					
		124	17	Кабинет		33,7	33,7					
		122	18	Кабинет		17,4	17,4					
		120	19	Кабинет		13,3	13,3					
			20	Коридор		4,2		4,2				
		118	21	Кабинет		15,9	15,9					
			22	Холл		46,9		46,9				
			22a	Коридор		43,7		43,7				
			22б	Тамбур		5,7		5,7				
			23	Туалет		8,1		8,1				
			24	Умывальная		5,7		5,7				
			25	Туалет		8,0		8,0				
			26	Умывальная		5,4		5,4				
		116	27	Служебное помещение		34,9		34,9				
		114	28	Служебное помещение		35,0		35,0				
			29	Фойе		146,8		146,8				
			29a	Пропускная		9,5	9,5					
			29б	Фойе		162,1		162,1				
			29в	Служебное помещение		34,7	34,7					
			30	Подсобное помещение		14,8		14,8				
			30a	Подсобное помещение		3,0		3,0				
			30б	Подсобное помещение		3,8		3,8				
			30в	Офис		41,4	41,4					
			30г	Кабинет		12,0	12,0					
			30д	Коридор		14,1		14,1				
			30е	Служебное помещение		13,8		13,8				
			30ж	Служебное помещение		8,4		8,4				
			30з	Коридор		4,6		4,6				
			30и	Кабинет		18,3	18,3					
		109	31	Кабинет		18,2	18,2					
			31a	Кабинет		17,1	17,1					
		107	32	Кабинет		34,6	34,6					
			33	Коридор		4,5		4,5				
		105	34	Кабинет		12,9	12,9					
			35	Кабинет		32,2	32,2					
		103	36	Кабинет		17,2	17,2					
		101	37	Служебное помещение		69,9		69,9				
			38	Коридор		75,2		75,2				
		102	39	Служебное помещение		33,5		33,5				
		104	40	Кабинет		17,2	17,2					
			41	Тамбур		3,1		3,1				
			42	Магазин		25,8	25,8					
			43	Подсобное помещение		7,8		7,8				
		112	44	Служебное помещение		31,8		31,8				
			45	Подсобное помещение		9,1		9,1				
			46	Подсобное помещение		9,0		9,0				
		110	47	Служебное помещение		25,4		25,4				
			48a	Служебное помещение		15,9		15,9				
		108	48б	Служебное помещение		17,0		17,0				
			49	Туалет		7,7		7,7				
			50	Умывальная		5,4		5,4				
			51	Туалет		7,9		7,9				
			52	Умывальная		5,2		5,2				
			53	Кладовая		6,1		6,1				
		106	54	Электрощитовая		10,6		10,6				

			I	Лестничная клетка		33,7		33,7				
			II	Лестничная клетка		15,7		15,7				
			III	Лестничная клетка		15,7		15,7				
			IV	Лифт		1,5		1,5				
			V	Лифт		1,5		1,5				
			VI	Лифт		1,5		1,5				
			VII	Лифт		1,5		1,5				
Итого по 1 этажу:						1 726,6		654,4	1 072,2			

2			2	Холл		214,4		214,4		3,00		
			3	Кабинет		9,5	9,5					
		211	3а	Кабинет		21,0	21,0					
			3б	Коридор		7,7		7,7				
		213	4	Кабинет		16,9	16,9					
			4а	Кабинет		16,0	16,0					
			4б	Коридор		3,4		3,4				
		215	5	Кабинет		37,7	37,7					
		217	6	Кабинет		37,6	37,6					
		219	7	Кабинет		18,6	18,6					
		221	8	Кабинет		18,4	18,4					
		223	9	Кабинет		16,9	16,9					
			9а	Кабинет		13,6	13,6			2,75		
			9б	Кабинет		12,6	12,6			3,00		
			9в	Кабинет		18,4	18,4					
			9г	Коридор		3,5		3,5				
			9д	Коридор		7,5		7,5				
		225	10	Кабинет		18,7	18,7					
			11	Коридор		13,0		13,0				
		227	11а	Кабинет		21,8	21,8					
			11б	Кабинет		10,0	10,0					
			11в	Кабинет		11,7	11,7					
		229	12	Кабинет		19,2	19,2					
		230	13	Кабинет		20,3	20,3					
			14	Коридор		18,3		18,3				
			14а	Коридор		80,6		80,6				
		222	15	Кабинет		20,3	20,3					
		220	16	Кабинет		18,8	18,8					
		218	17	Кабинет		39,1	39,1					
			17а	Кабинет		7,2	7,2					
			17б	Коридор		11,4		11,4				
			18а	Кабинет		13,3	13,3					
			18б	Кабинет		13,2	13,2					
			19	Туалет		9,4		9,4				
			20	Умывальная		5,1		5,1				
			21	Туалет		9,4		9,4				
			22	Умывальная		5,1		5,1				
		216	23	Кабинет		19,5	19,5					
		214	24	Кабинет		17,4	17,4					
		212	25	Кабинет		38,2	38,2					
		210	26	Кабинет		25,8	25,8					
			27	Кабинет		18,0	18,0					
		208	28	Кабинет		37,5	37,5					
		206	29	Кабинет		38,2	38,2					
			30	Туалет		9,7		9,7				
			31	Умывальная		5,4		5,4				
			32	Туалет		9,8		9,8				
			33	Умывальная		5,4		5,4				
			34	Холл		39,4		39,4				
		204	35	Кабинет		18,8	18,8					

			202	36	Кабинет		40,1	40,1				
				37	Коридор		77,2		77,2			
				38	Кабинет		21,8	21,8				
			201	39	Кабинет		17,5	17,5				
			203	40	Кабинет		19,0	19,0				
			205	41	Библиотека		95,7	95,7				
				42	Кабинет		14,1	14,1				
				43	Коридор		6,4		6,4			
			207	44	Кабинет		17,0	17,0				
				45	Кабинет		19,2	19,2				
			209	46	Кабинет		18,4	18,4				
				I	Лестничная клетка		18,4		18,4			
				II	Лестничная клетка		15,7		15,7			
				III	Лестничная клетка		15,7		15,7			
Итого по 2 этажу:							1 518,9	927,0	591,9			

3			I	Холл		183,4		183,4		3,00		
		311	2а	Коридор		5,3		5,3				
			2б	Кабинет		8,8	8,8					
			2в	Кабинет		26,0	26,0					
		313	3	Кабинет		19,3	19,3					
			3а	Кабинет		13,0	13,0					
			3б	Коридор		5,7		5,7				
		315	4	Кабинет		19,6	19,6					
			4а	Кабинет		6,6	6,6					
			4б	Кабинет		10,8	10,8					
		317	5	Подсобное помещение		5,3		5,3				
			5а	Подсобное помещение		6,0		6,0				
			5б	Кабинет		14,3	14,3					
			5в	Кабинет		11,1	11,1					
			5г	Кабинет		11,0	11,0					
			5д	Кабинет		17,9	17,9					
			5е	Коридор		8,4		8,4				
		319	6	Кабинет		16,7	16,7					
			6а	Кабинет		10,5	10,5					
			6б	Кабинет		11,8	11,8					
			6в	Кабинет		15,6	15,6					
			6г	Кабинет		18,4	18,4					
		321	7	Кабинет		57,7	57,7					
			7а	Кабинет		61,5	61,5					
			8	Коридор		98,8		98,8				
		316	9а	Кабинет		78,1	78,1					
			9в	Кабинет		21,1	21,1					
		314а	10	Кабинет		12,6	12,6					
		314б	10а	Кабинет		12,9	12,9					
			11	Туалет		9,3		9,3				
			12	Умывальная		5,2		5,2				
			13	Туалет		9,3		9,3				
			14	Умывальная		5,3		5,3				
		314	15	Кабинет		37,3	37,3					
		312	16	Кабинет		17,4	17,4					
		310	17	Кабинет		18,8	18,8					
		308	18	Кабинет		83,5	83,5					
		306	19	Коридор		9,3		9,3				
			20	Кабинет		16,1	16,1					
			21	Кабинет		12,5	12,5					
			22	Кабинет		15,8	15,8					

		306а	23	Кабинет		18,5	18,5					
			24	Туалет		9,7		9,7				
			25	Умывальная		5,5		5,5				
			26	Туалет		9,3		9,3				
			27	Умывальная		5,4		5,4				
			28	Холл		39,6		39,6				
			29	Коридор		55,5		55,5				
			30	Коридор		11,4		11,4				
		304	31	Кабинет		18,6	18,6					
		302	32	Кабинет		39,6	39,6					
		301	33	Кабинет		28,0	28,0					
		303	34	Кабинет		22,2	22,2					
		305	35	Кабинет		18,0	18,0					
		307	36	Кабинет		95,7	95,7					
		309	37	Коридор		17,9		17,9				
			38	Кабинет		13,4	13,4					
			39	Кабинет		13,7	13,7					
			40	Кабинет		13,6	13,6					
			41	Кабинет		11,0	11,0					
			42	Коридор		7,7		7,7				
			I	Лестничная клетка		18,4		18,4				
			II	Лестничная клетка		15,7		15,7				
			III	Лестничная клетка		15,7		15,7				
Итого по 3 этажу:						1 532,1	969,0	563,1				

4			1	Холл		169,0		169,0		3,00		
		407	2	Кабинет		40,4	40,4					
		409	3	Кабинет		38,7	38,7					
		411	4	Коридор		3,4		3,4				
			4а	Кабинет		18,9	18,9					
			4б	Кабинет		15,5	15,5					
		413	5	Кабинет		77,0	77,0					
		415	6	Кабинет		76,6	76,6					
		417	7	Коридор		7,7		7,7				
			7а	Коридор		7,9		7,9				
			7б	Кабинет		11,1	11,1					
			7в	Кабинет		10,9	10,9					
		419	8	Кабинет		18,6	18,6					
		421	9	Кабинет		14,5	14,5					
			10	Коридор		3,0		3,0				
		423	11а	Кабинет		16,1	16,1					
			11б	Кабинет		14,3	14,3					
			11в	Кабинет		8,8	8,8					
			13	Коридор		86,9		86,9				
		422	14	Коридор		6,6		6,6				
			15	Кабинет		33,0	33,0					
		420	16	Кабинет		15,0	15,0					
			17	Коридор		6,6		6,6				
		418	18	Кабинет		15,6	15,6					
		416	19	Кабинет		18,6	18,6					
			20	Холл		39,2		39,2				
			21	Умывальная		5,4		5,4				
			22	Туалет		9,5		9,5				
			23	Туалет		9,5		9,5				
			24	Умывальная		5,4		5,4				
		414	25	Кабинет		38,6	38,6					
		412	26	Кабинет		18,8	18,8					
		410	27	Кабинет		18,6	18,6					

			I	Лестничная клетка		18,4		18,4				
			II	Лестничная клетка		15,7		15,7				
Итого по 4 этажу:						913,8	519,6	394,2				

5			1	Холл		183,0		183,0		3,00		
			2	Кабинет		13,8	13,8					
		501	2а	Кабинет		19,7	19,7					
			2б	Коридор		6,1		6,1				
		503	3	Кабинет		38,1	38,1					
		505	4	Кабинет		37,9	37,9					
		507	5	Кабинет		18,4	18,4					
		509	6	Кабинет		18,4	18,4					
		511	7	Кабинет		18,3	18,3					
		513	8	Кабинет		18,8	18,8					
		515	9	Коридор		7,2		7,2				
			9а	Кабинет		10,3	10,3					
			9б	Кабинет		18,9	18,9					
			9в	Кабинет		18,0	18,0					
			9г	Кабинет		17,7	17,7					
		517а	10	Кабинет		23,0	23,0					
			10а	Кабинет		14,6	14,6					
		517	10б	Коридор		12,5		12,5				
			10в	Кабинет		10,7	10,7					
			10г	Кабинет		13,4	13,4					
			10д	Кабинет		13,6	13,6					
			10е	Коридор		5,3		5,3				
			10ж	Кабинет		20,7	20,7					
			11	Склад		17,2		17,2				
			12	Коридор		68,7		68,7				
		510	13	Коридор		14,8		14,8				
			13а	Кабинет		20,7	20,7					
			13б	Кабинет		19,4	19,4					
			13в	Кабинет		11,2	11,2					
			13г	Кабинет		11,6	11,6					
		508	14	Кабинет		18,4	18,4					
			15	Холл		39,7		39,7				
			16	Туалет		9,5		9,5				
			17	Умывальная		5,4		5,4				
			18	Туалет		9,5		9,5				
			19	Умывальная		5,4		5,4				
		506	20	Кабинет		8,3	8,3					
			20а	Кабинет		22,1	22,1					
			20б	Коридор		6,8		6,8				
		504	21	Кабинет		18,2	18,2					
		502	22	Кабинет		18,6	18,6					
		500	23	Подсобное помещение		15,2		15,2				
			I	Лестничная клетка		18,4		18,4				
			II	Лестничная клетка		15,7		15,7				
Итого по 5 этажу:						933,2	492,8	440,4				

			1	Холл		144,2		144,2		3,00		
		601	2	Кабинет		19,9	19,9					
			2а	Кабинет		7,6	7,6					
			2б	Кабинет		12,2	12,2					
		603	3	Кабинет		38,8	38,8					
		605	4	Коридор		8,1		8,1				

			4а	Кабинет		9,9	9,9					
			4б	Кабинет		20,0	20,0					
		607	5	Коридор		15,4		15,4				
			5а	Кабинет		38,8	38,8					
			5б	Кабинет		10,1	10,1					
			5в	Кабинет		11,8	11,8					
		609	6	Коридор		5,7		5,7				
			6а	Кабинет		11,6	11,6					
			6б	Кабинет		37,1	37,1					
			6в	Кабинет		18,4	18,4					
		611	7	Кабинет		38,5	38,5					
		613	8	Коридор		13,2		13,2				
			8а	Кабинет		18,3	18,3					
			8б	Кабинет		20,6	20,6					
			8в	Кабинет		12,6	12,6					
			8г	Кабинет		11,7	11,7					
			9	Коридор		8,2		8,2				
		613а	9а	Кабинет		11,2	11,2					
		608	10	Коридор		7,2		7,2				
			10а	Кабинет		41,3	41,3					
			10б	Кабинет		29,9	29,9					
		608а	10в	Кабинет		19,4	19,4					
			11	Кабинет		27,6	27,6					
			12	Туалет		4,9		4,9				
			13	Умывальная		7,4		7,4				
			14	Туалет		2,6		2,6				
			15	Туалет		8,6		8,6				
			16	Умывальная		5,7		5,7				
		606	17	Коридор		6,4		6,4				
			17а	Кабинет		19,4		19,4				
			17б	Кабинет		12,6	12,6					
		604	18	Кабинет		18,9	18,9					
		602	19	Кабинет		19,1	19,1					
			20	Коридор		78,5		78,5				
		600	21	Подсобное помещение		5,6		5,6				
			21а	Подсобное помещение		5,2		5,2				
			I	Лестничная клетка		18,4		18,4				
			II	Лестничная клетка		15,7		15,7				
Итого по 6 этажу:						898,3	517,9	380,4				

Итого по нежилому помещению № 1

9 090,7	4 080,7	5 010,0	

Иванов А.В.

Карпелянская Г.Е.,

Пронина Т.Г.

Ивченкова Ю.В.

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания *Стр 1 - 1985*
 Физический износ (%) *35*
 Этажность здания *Стр 1 - 6*
 Этаж помещения *Подвал, 1-6*
 Количество уровней в помещении *1*

Стр 1	
Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1) Фундамент	<i>Ж/бетонные сваи</i>
2) Наружные стены (материал)	<i>1 этаж-кирпичные, 2-6 стеновые панели.</i>
3) Перегородки (материал)	<i>Кирпичные, гипсолитовые</i>
4) Перекрытия (материал)	<i>Ж/б плиты</i>
5) Крыша	<i>Мягкая рулонная совмещенная с перекрытием</i>
6) Проемы Оконные Дверные	<i>Двойные створные Филёнчатые</i>
7) Полы	<i>Линолеум, метлахская, керамическая плитка</i>
8) Отделка стен	<i>Обои, окраска, керамическая плитка</i>
9) Отделка потолков	<i>Окраска, подвесной</i>
10) Вид отопления	<i>От ТЭЦ</i>
11) Наличие: Электроснабжение Отопление Канализация Водопровод Горячее водоснабжение Вентиляция Лифты	<i>Центральное От ТЭЦ Центральная От центральной сети от ТЭЦ Приточно-вытяжная Пассажирские</i>
12) Наличие лоджий и (или) балконов	

IV. Стоимость помещения

Исчислительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ г. _____ руб.
 Исчислительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ г. _____ руб.

Перечень прилагаемых документов:

№	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
	Поэтажный план	M1:200	1	

Особые отметки:

Паспорт выдан
Исполнитель

 Пронина Т.Г Карпелянская Г.Е. /

Проверил

 Ивченкова Ю.В.