

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 86С/2013
(Определение начальной (максимальной) цены)
на капитальный ремонт здания 32-котельная инв. №100675

Составлена в ценах 2001г. (редакция 2009г.) с индексом пересчёта в текущие цены

Основание: ремонтная ведомость №РВ-20/25-13 от 17.04.2013г.

Текущие цены на 2013г. 1786.211 тыс. руб.

в том числе НДС 18% 272.473 тыс. руб.

Сметная стоимость 2001г 286.174 тыс. руб.

Трудоемкость 2667 чел.-час.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих	
									Основная зарплата	в т.ч. зарплата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1. ЗАТО=1.13:

2. МДС81-38.2004 п.1: на сб. ТЕР, кроме ТЕР46 ОЗП*1.2; ЭММ*1.2; ЗПМ*1.2; ТЗ*1.2; ТЗМ*1.2

на сб. ТЕРр. ТЕР46 ОЗП*1.0; ЭММ*1.0; ЗПМ*1.0; ТЗ*1.0; ТЗМ*1.0

3. МДС 81-35.2004 п.4.7: на сб. ТЕР, кроме ТЕР46 ОЗП*1.15; ЭММ*1.25; ЗПМ*1.25; ТЗ*1.15; ТЗМ*1.25

Раздел Покрытие

1	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	2.5	1467.83	10.83	3670	1852	27	60.03	150.08
	К=ЭММ*1.25*1.2, ЗПМ*1.25*1.2, ОЗП*1.15*1.2, ТЗ*1.15*1.2, ТЗМ*1.25*1.2	100 м2		740.75	-			-	-	-
2	08-07-001-4	На каждые последующие 4 м высоты наружных инвентарных лесов добавлять к нормам 08-07-001-1, 08-07-001-2 (S=(20м-16м)*(250м2.20м)=50м2)	0.5	279.31	3.09	140	56	2	9.11	4.55
	К=ЭММ*1.25*1.2, ЗПМ*1.25*1.2, ОЗП*1.15*1.2, ТЗ*1.15*1.2, ТЗМ*1.25*1.2	100 м2		112.39	-			-	-	-
3	46-04-008-1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (3 слоя)	0.19	202.14	41.92	38	30	8	14.38	2.73
		100 м2		160.22	-			-	-	-
3.1	509-9900	Строительный мусор	0.171	-	-	-	-	-	-	-
		т		-	-			-	-	-
4	46-04-007-4	Разборка деревянных прогонов, защитного и рабочего настила покрытия	0.19	817.06	220.57	155	113	42	51.6	9.8
		100 м2		596.49	97.27			18	6.14	1.17
4.1	509-9900	Строительный мусор	0.269	-	-	-	-	-	-	-
		т		-	-			-	-	-
5	58-1-3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	0.19	352.89	39.85	67	59	8	27.08	5.15
		100 м2		313.04	7.75			1	0.42	0.08
5.1	509-9900	Строительный мусор	0.2375	-	-	-	-	-	-	-
		т		-	-			-	-	-
6	66-24-2	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	0.19	226.84	-	43	43	-	19.1	3.63
		100 м2		226.84	-			-	-	-
6.1	509-9900	Строительный мусор	0.214	-	-	-	-	-	-	-
		т		-	-			-	-	-
7	07-01-027-13	Демонтаж бетонных плит покрытий площадью до 0,1м2	0.06	12366.8	8079.63	742	257	485	326.78	19.61
	К=МАТ*0, ЭММ*0.8, ЗПМ*0.8, ОЗП*0.8, ТЗ*0.8, ТЗМ*0.8	100 шт.		4287.17	694.42			42	37.63	2.26
7.1	509-9900	Строительный мусор	4.56	-	-	-	-	-	-	-
		т		-	-			-	-	-
8	07-05-030-9	Демонтаж карнизных бетонных плит площадью до 0,5м2	0.06	2920.86	1312.24	175	36	79	46.29	2.78
		100 шт.		607.3	233.62			14	12.66	0.76
8.1	509-9900	Строительный мусор	0.72	-	-	-	-	-	-	-
		т		-	-			-	-	-
9	53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами кирпичной	2.25	1170.73	35.41	2634	912	80	35.39	79.63
		м3		405.5	7.33			16	0.43	0.97
10	08-02-007-1	Армирование кладки стен через 5 рядов	0.0017775	13248.51	80.73	24	2	-	87.95	0.16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	К=ЭММ*1.25*1.2. ЗПМ*1.25*1.2. ОЗП*1.15*1.2. ТЗ*1.15*1.2. ТЗМ*1.25*1.2	1 м		997.78	6.37			-	0.35	0
10.1	204-0084	Сетка из проволоки холоднотянутой	-0.00395	12170	-	-48				0
		м								0
10.2	204-0002	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I. диаметром 8 мм	0.0017775	7390	-	13				
		м								
11	07-05-030-9	Установка карнизных бетонных плит массой до 0.5 т. площадью до 0.5м2	0.06	3807.74	1968.35	228	50	118	63.88	3.83
	К=ЭММ*1.25*1.2. ЗПМ*1.25*1.2. ОЗП*1.15*1.2. ТЗ*1.15*1.2. ТЗМ*1.25*1.2	100 шт.		838.07	350.42			21	18.99	1.14
12	09-04-002-1	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м	0.19	1572.6	755.23	298	116	143	48.99	9.31
	К=ЭММ*1.25*1.2. ЗПМ*1.25*1.2. ОЗП*1.15*1.2. ТЗ*1.15*1.2. ТЗМ*1.25*1.2	100 м2		611.72	72.33			14	3.92	0.74
13	101-3830	Профилированный лист оцинкованный Н75-750-0,8 ГОСТ 24045-94 (11,2кг/м2. на нахлест 15%)	0.24472	13500	-	3304				
		м								
14	101-1810	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям (5.5*38мм 60шт.)	0.000384	62100	-	24				
		м								
15	12-01-007-4	Герметизацию соединений между листами	0.19	253.8	1.55	48	6		2.51	0.48
	К=ЭММ*1.25*1.2. ЗПМ*1.25*1.2. ОЗП*1.15*1.2. ТЗ*1.15*1.2. ТЗМ*1.25*1.2	100 м2		30.99	-					
15.1	101-0616	Мастика клеящая сланцевая уплотняющая неотверждающаяся МСУ	-4.94	8.51	-	-42				0
		кг								0
15.2	ГК ПЕНЕТРОН	Герметик " Сазиласт 22" для герметизации фальцев и элементов кровли Цена 2195руб/16.5кг=133руб/кг с НДС	4.7	23.5	-	110				
	К=МАТ=2195/1.18/ 16.5.5.04*1.02*1.03	кг								
16	12-01-015-3	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	0.19	1116.6	53.81	212	26	10	10.82	2.06
	К=ЭММ*1.25*1.2. ЗПМ*1.25*1.2. ОЗП*1.15*1.2. ТЗ*1.15*1.2. ТЗМ*1.25*1.2	100 м2		135.09	3.59			1	0.2	0.04
16.1	101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	-20.9	6.57	-	-137				0
		м2								0
16.2	101-4249	Унифлекс ЭПП-3 0-нижний слой	20.9	23.3	-	487				
		м2								
17	10-01-002-1	Установка деревянных лаг (стропил) высотой 80мм с шагом 800мм	0.25	2215.3	68.58	554	99	17	33.24	8.31
	К=ЭММ*1.25*1.2. ЗПМ*1.25*1.2. ОЗП*1.15*1.2. ТЗ*1.15*1.2. ТЗМ*1.25*1.2	1 м3		394.82	4.15			1	0.23	0.06
18	26-01-039-1	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1.52	294.16	100.47	447	294	153	14.6	22.19
	К=ЭММ*1.25*1.2. ЗПМ*1.25*1.2. ОЗП*1.15*1.2. ТЗ*1.15*1.2. ТЗМ*1.25*1.2	1 м3		193.69	-					
18.1	104-0142	Плиты из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем полужесткие технические URSA	1.5504	430	-	667				
		м3								
19	10-01-083-3	Устройство по фермам настила рабочего толщиной 25 мм сплошного	0.19	3657.91	180.9	695	97	34	40.31	7.66
	К=ЭММ*1.25*1.2. ЗПМ*1.25*1.2. ОЗП*1.15*1.2. ТЗ*1.15*1.2. ТЗМ*1.25*1.2	100 м2		510.16	16.32			3	0.89	0.17
20	12-01-015-3	Устройство гидроизоляции прокладочной в один слой	0.19	1116.6	53.81	212	26	10	10.82	2.06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	К=ЭММ*1.25*1.2. ЗПМ*1.25*1.2. ОЗП*1.15*1.2. ТЗ*1.15*1.2. ТЗМ*1.25*1.2	100 м2		135.09	3.59			1	0.2	0.04
20.1	101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	-20.9	6.57	-	-137	-	-	0
										0
20.2	101-4249	Унифлекс ЭПП-3.0-нижний слой	м2	20.9	23.3	-	487	-	-	-
										-
		Итого по разделу					15110	4074	1216	334
									132	7.41
		ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ					22530			
		В Т.Ч. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					4621			
		В Т.Ч. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					2799			

Раздел Кровля

21	46-04-008-1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (1-6 слоев)	100 м2	15.75	202.14	41.92	3183	2523	660	14.38	226.49
21.1	509-9900	Строительный мусор	м	28.35	-	-	-	-	-	-	-
22	57-5-2	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	100 м	2.6	1918.06	49.66	4987	1856	129	58.6	152.36
					713.83	11.09			29	0.7	1.82
23	12-01-016-1	Огрунтовка оснований деревянных под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением (прим.)	100 м2	16.1	596.02	6.2	9596	1237	100	6.15	99.09
	К=ЭММ*1.25*1.2. ЗПМ*1.25*1.2. ОЗП*1.15*1.2. ТЗ*1.15*1.2. ТЗМ*1.25*1.2				76.85	-			-	-	-
24	58-19-3	Смена карнизных свесов из оцинкованной стали толщиной 0.7мм шириной 300мм	100 м покрытия	2.93	5918.47	19.21	17341	3463	56	101.24	296.63
24.1	509-9900	Строительный мусор	м	1.74042	-	-	-	-	-	-	-
					1181.77	3.97			12	0.25	0.73
25	12-01-002-9	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя на битумной мастике	100 м2	15.75	628.28	68.62	9895	4193	1081	19.82	312.11
	К=ЭММ*1.25*1.2. ЗПМ*1.25*1.2. ОЗП*1.15*1.2. ТЗ*1.15*1.2. ТЗМ*1.25*1.2				266.25	5.54			87	0.3	4.73
26	101-4249	Унифлекс ЭПП-3.0-нижний слой (расход 116м2/100м2)	м2	1827	23.3	-	42569	-	-	-	-
27	101-3360	Унифлекс ЭКП-4.5-верхний слой (расход 114м2/100м2)	м2	1795.5	36.1	-	64818	-	-	-	-
28	101-0594	Мастика битумная кровельная горячая (клебемасса) (расход 0,1т/100м2 один слой) (прим.)	м	3.15	4100	-	12915	-	-	-	-
29	12-01-004-4	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к с парапетам и проходкам высотой 300мм на битумной мастике	100 м	1.18	1474.51	156.9	1739	758	185	48.99	57.81
	К=ЭММ*1.25*1.2. ЗПМ*1.25*1.2. ОЗП*1.15*1.2. ТЗ*1.15*1.2. ТЗМ*1.25*1.2				642.72	19.65			23	1.07	1.26
30	101-4249	Унифлекс ЭПП-3.0-нижний слой (расход 168м2/100м.п)	м2	198.24	23.3	-	4619	-	-	-	-
31	101-3360	Унифлекс ЭКП-4.5-верхний слой (расход 84м2/100м.п.)	м2	99.12	36.1	-	3578	-	-	-	-
32	101-0594	Мастика битумная кровельная горячая (клебемасса) (расход 0,1т/100м2 один слой) (прим.)	м	0.0708	4100	-	290	-	-	-	-
33	58-19-3	Смена фартуков из оцинкованной стали толщиной 0.7мм шириной 300мм (прим.)	100 м покрытия	1.18	5918.47	19.21	6984	1394	23	101.24	119.46
					1181.77	3.97			5	0.25	0.3
33.1	509-9900	Строительный мусор	м	0.70092	-	-	-	-	-	-	-
		Итого по разделу					182514	15424	2234	1263.96	
									156	8.83	
		ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ					207827				
		В Т.Ч. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					15885				
		В Т.Ч. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					9428				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел Фасад										
34	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	4.45	1467.83	10.83	6531	3296	48	60.03	267.13
	К=ЭММ*1.25*1.2. ЗПМ*1.25*1.2. ОЗП*1.15*1.2. ТЗ*1.15*1.2. ТЗМ*1.25*1.2	100 м2		740.75	-			-	-	-
35	08-07-001-4	На каждые последующие 4 м высоты наружных инвентарных лесов добавлять к нормам 08-07-001-1, 08-07-001-2 (S=(20м-16м)*(445м2:20м)=89м2)	0.89	279.31	3.09	249	100	3	9.11	8.11
	К=ЭММ*1.25*1.2. ЗПМ*1.25*1.2. ОЗП*1.15*1.2. ТЗ*1.15*1.2. ТЗМ*1.25*1.2	100 м2		112.39	-			-	-	-
36	62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	3.5	231.75	-	811	811	-	20.8	72.8
		100 м2		231.75	-			-	-	-
37	53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами кирпичной	5	1170.73	35.41	5854	2028	177	35.39	176.95
		м3		405.5	7.33			37	0.43	2.15
38	08-02-007-1	Армирование кладки стен через 5 рядов	0.00395	13248.51	80.73	52	4	-	87.95	0.35
	К=ЭММ*1.25*1.2. ЗПМ*1.25*1.2. ОЗП*1.15*1.2. ТЗ*1.15*1.2. ТЗМ*1.25*1.2	1 м		997.78	6.37			-	0.35	0
38.1	204-0084	Сетка из проволоки холоднотянутой	-0.00395	12170	-	-48	-	-	-	0
		м		-	-			-	-	0
38.2	204-0002	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром 8 мм	0.00395	7390	-	29	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-
39	15-02-001-1	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	0.4	2678.18	119.66	1072	538	48	97.81	39.13
	К=ЭММ*1.25*1.2. ЗПМ*1.25*1.2. ОЗП*1.15*1.2. ТЗ*1.15*1.2. ТЗМ*1.25*1.2	100 м2		1344.05	50.8			20	4.17	1.67
40	61-10-3	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0.5	3765.71	1.64	1883	1175	1	188.25	94.13
		100 м2		2350.58	-			-	-	-
40.1	509-9900	Строительный мусор	2.42	-	-	-	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-
41	61-26-2	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов	1.3	460.41	0.23	598	573	-	35.73	46.45
		100 м2		440.89	-			-	-	-
42	62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску: простых с земли и лесов за 2 раза	3.5	171.02	65.14	599	371	228	8.58	30.03
	К=ЭММ*2. ЗПМ*2. ОЗП*2. ТЗ*2. ТЗМ*2	100 м2		105.88	-			-	-	-
42.1	101-3452	Грунтовка акриловая ВД-АК (расход 0.15кг/м2)	0.105	8963.71	-	941	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-
43	62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску: простых с земли и лесов за 2 раза	3.5	2637.51	4.6	9231	2012	16	47.2	165.2
	К=МАТ*2. ЭММ*2. ЗПМ*2. ОЗП*2. ТЗ*2. ТЗМ*2	100 м2		574.97	-			-	-	-
43.1	113-0196	Шпатлевка ХВ-005 серая	-0.35	20570	-	-7200	-	-	-	0
		м		-	-			-	-	0
43.2	101-3585	Шпатлевка акриловая ВД-АК (расход 0.55 кг/м2)	0.1925	12010.07	-	2312	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-
44	62-26-4	Окраска акриловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	3.5	1511.39	120.96	5289	630	423	14.59	51.07
		100 м2		180.03	-			-	-	-
44.1	101-0485	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б	-0.1883	22130	-	-4167	-	-	-	0
		м		-	-			-	-	0
44.2	101-3486	Краска акриловая ВД-АК (расход 0.4кг/м2)	0.14	11472.65	-	1606	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-
45	62-9-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 35 %	0.95	2078.45	9.75	1974	1204	9	102.7	97.57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		100 м2		1267.27	1.58			2	0.1	0.1
45.1	101-0426	Краски масляные и алкидные. готовые к применению белила цинковые МА-22								
			-0.020995	19550	-	-410	-	-	-	0
										0
45.2	113-0246	Эмаль ПФ-115								
			0.020995	19666.67	-	413	-	-	-	-
46	6002029-1	ПРОЧИЕ РАБОТЫ Погрузочные работы при автомобильных перевозках-Мусор строительный								
			39.4	3.3	3.3	130	-	130	-	-
47	601-9005	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние до 11 км (1-й класс груза)								
			39.4	10.3	-	406	-	-	-	-
		Итого по разделу				28155	12742	1083		1048.9
								59		3.91
		ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ				47482				
		В Т.Ч. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				11916				
		В Т.Ч. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				7411				
		Итого по локальной смете				225779	32240	4533		2646.85
								347		20.16
		СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ				161184	15709	3253		1256
								245		14
		НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=122 - по стр. ,1,2,10,34,35,38 %=110 - по стр. ,3,4,7,21 %=155 - по стр. ,8,11 %=90 - по стр. ,12 %=120 - по стр. ,15,16,20,23,25,29 %=118 - по стр. ,17,19 %=100 - по стр. ,18 %=105 - по стр. ,39)				18807				
		СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=68 - по стр. 1,2,10,34,35,38, %=60 - по стр. 3,4,7,18,21, %=85 - по стр. 8,11, %=72 - по стр. 12, %=55 - по стр. 15,16,20,23,25,29, %=54 - по стр. 17,19, %=47 - по стр. 39,)				9640				
		ИТОГО СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ				189631				
		СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ				17664	0	130		0
								0		0
		ИТОГО СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ				17664				
		СТОИМОСТЬ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ				46931	16531	1150		1391
								102		6
		НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=83 - по стр. ,5,24,33 %=74 - по стр. ,6 %=86 - по стр. ,9,37 %=80 - по стр. ,22,36,42,43,44,45 %=79 - по стр. ,40,41)				13615				
		СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=65 - по стр. 5,24,33, %=50 - по стр. 6,36,40,41,42,43,44,45, %=70 - по стр. 9,37, %=68 - по стр. 22,)				9998				
		ИТОГО СТОИМОСТЬ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ				70544				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ				277839				
		В Т.Ч. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				32422				
		В Т.Ч. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				19638				
		Итого				277839				
		Непредвиденные затраты 3%				8335				
		МДС.81-35.2004. п.4.96								
		ИТОГО ПО СМЕТЕ В ЦЕНАХ 2001г.				286174				
		Пересчет в текущие цены К 5,04				1442318				
		Минрегионразвитие РФ №1951-ВТ/10 от 12.02.2013г. (прочие объекты)								
		Услуги санпропускника (2645+20)чел.-час:8час.*175,18руб/чел.				49492				
		Перевозка рабочих (2645+20)чел.-ч.:8час.*4рейса*19км.*727маш.-ч:21чел:40км/ч				21928				
		ИТОГО				1513738				
		НДС 18%				272472.84				
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ НА 2013г.				1786210.84				