

«Утверждаю»
Главный инженер
А.Н. Рубцов

« » 2014г.

Техническое задание
на ремонт бытовых помещений цеха №2
ОАО «ЗиО-Подольск»

г. Подольск
2014

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ.

Подраздел 2.1 Сведения о проектной документации на строительство.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах.

Подраздел 2.3 Требования к разработке проекта производства работ (ППР).

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ.

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ.

Подраздел 3.3 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР).

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ.

РАЗДЕЛ 6 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 7. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

ремонт бытовых помещений цеха №2 ОАО «ЗиО-Подольск»

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ

Подраздел 2.1 Сведения о проектной документации на строительство

-

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах

Для производства работ по ремонту бытовых помещений цеха №2 ОАО «ЗиО-Подольск» необходимо выполнить комплекс работ включающих в себя следующие работы: демонтажные работы, строительно-монтажные работы, уборка, погрузка и вывоз мусора. Все работы осуществляются Подрядчиком. Данные виды работ должны быть включены в локальную смету.

Подраздел 2.3 Требования к разработке ППР

Разработка ППР не требуется.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ

Работы вести согласно СНиП 12-03-2001(безопасность труда в строительстве), СНиП 3.04.01-87 (изоляционные и отделочные покрытия), СП 31.13330.2012.

Использовать для подъезда транспорта существующие дороги и ворота;

Для освещения стройплощадки использовать существующее освещение для участков работ;

Обеспечить своевременную доставку материалов на объект;

Проходы к рабочим местам должны производиться по оборудованным маршрутам следования;

Обеспечить соблюдение персоналом правил техники безопасности и пожарной безопасности при производстве работ;

При необходимости допускается производство работ во 2-ю смену и в выходные дни.

Требования к квалификации Подрядчика:

Наличие опыта производства строительно-монтажных работ соответствующего объема и характера на сумму не менее 50% от НМЦ за 2011 – 2014 гг. с предоставлением подтверждающих документов.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)

-

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

Таблица 1

Ведомость физических объемов работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции объектов

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Примечание
	Комната душевой в женской раздевалке в северных бытовых помещениях			

	корпуса цеха №2 на 2 этаже			
1	Демонтаж покрытия пола из керамической плитки	M2	13,6	
2	Демонтаж цементной стяжки пола (80мм)	M2	13,6	
3	Замена керамических плиток	M2	4	
4	Облицовка стен влагостойким ГКЛ	M2	0,9	
5	Расчистка стен от штукатурки	M2	16,3	
6	Сплошное выравнивание стен	M2	16,3	
7	Огрунтовка стен	M2	16,3	
8	Шпаклевание стен	M2	16,3	
9	Водоэмульсионное окрашивание стен до потолка	M2	16,3	
10	Устройство цементной стяжки пола 80 мм	M2	13,6	
11	Устройство гидроизоляции (обмазочной) в 2 слоя	M2	13,6	
12	Укладка керамической плитки на пол	M2	13,6	
13	Демонтаж дверного блока (1 шт.)	M2	2,25	
14	Установка дверного блока с обналичкой (1 шт.)	M2	1,89	
15	Ремонт штукатурки дверных откосов	M2	1	
16	Масляное окрашивание дверных откосов	M2	0,5	
17	Масляное окрашивание труб	M2	2	
	Мужская душевая в северных бытовых помещениях корпуса цеха №2 на 1 этаже			
1	Демонтаж покрытия пола из керамической плитки	M2	20,4	
2	Демонтаж цементной стяжки пола (80мм)	M2	20,4	
3	Демонтаж покрытия стен из плитки	M2	85,7	
4	Расчистка стен от штукатурки	M2	112,3	
5	Демонтаж двери	M2	3,2	
6	Выведение плесени со стен и потолка	M2	41	
7	Сплошное выравнивание стен	M2	64,7	
8	Огрунтовка стен	M2	64,7	

9	Шпаклевание стен	М2	64,7	
10	Расчистка потолка от штукатурки	М2	21,5	
11	Огрунтовка потолка	М2	21,5	
12	Шпаклевание потолка	М2	21,5	
13	Устройство потолка из пластиковых панелей	М2	21,5	
14	Устройство цементной стяжки пола 80 мм	М2	20,4	
15	Устройство гидроизоляции (обмазочной) в 2 слоя	М2	31,3	
16	Укладка керамической плитки на пол	М2	20,4	
17	Облицовка стен керамической плиткой с подготовкой стен до потолка	М2	64,7	
18	Отштукатуривание кирпичных перегородок	М2	47,6	
19	Облицовка перегородок глазурованной плиткой на клею	М2	47,6	
20	Ремонт штукатурки дверного откоса с окраской ВЭ	М2	1	
21	Монтаж двери (2 шт)	М2	3,2	
	Туалет женский в северных бытовых помещениях на 1 этаже			
1	Демонтаж покрытия пола из керамической плитки	М2	17,2	
2	Демонтаж цементной стяжки пола (80мм)	М2	17,2	
3	Демонтаж металлической перегородки	т	0,03	
4	Демонтаж оконных блоков (2 шт)	М2	2,45	
5	Расчистка стен от штукатурки	М2	44,7	
6	Выведение плесени со стен и потолка	М2	44,7	
7	Устройство перегородки из ГКЛ	М2	3,2	
8	Облицовка стен ГКЛ	М2	1,6	
9	Облицовка перегородок керамической плиткой	М2	6,4	
10	Монтаж оконного блока 1шт	М2	2,05	
11	Облицовка оконных откосов пластиковыми панелями	М2	0,85	

12	Монтаж пластиковых подоконных досок шириной 0,5м	мп	1,1	
13	Сплошное выравнивание стен	M2	44,7	
14	Огрунтовка стен	M2	44,7	
15	Шпаклевание стен	M2	44,7	
16	Расчистка потолка от штукатурки	M2	17,2	
17	Огрунтовка потолка	M2	17,2	
18	Шпаклевание потолка	M2	17,2	
19	Водоземлюсионное окрашивание стен на H=1,1 м	M2	44,7	
20	Водоземлюсионное окрашивание потолка	M2	17,2	
21	Устройство цементной стяжки пола 80 мм	M2	17,2	
22	Устройство гидроизоляции (обмазочной) в 2 слоя	M2	17,2	
23	Укладка керамической плитки на пол	M2	17,2	
24	Шпаклевание перегородок	M2	6,4	
25	Демонтаж дверного блока (3 шт.)	M2	6,28	
26	Установка дверного блока с обналичниками (5 шт.)	M2	8,44	
27	Ремонт штукатурки дверных откосов	M2	3	
28	Масляное окрашивание дверных откосов	M2	3	
29	Масляная окраска металлических конструкций	M2	2	
	Туалет мужской в северных бытовых помещениях на 1 этаже			
1	Демонтаж покрытия пола из керамической плитки	M2	21,8	
2	Демонтаж цементной стяжки пола (80мм)	M2	21,8	
3	Расчистка стен от штукатурки	M2	28,93	
4	Демонтаж металлической перегородки	т	0,09	
5	Демонтаж оконных блоков (2 шт)	M2	4,05	
6	Сплошное выравнивание стен	M2	28,93	
7	Монтаж оконного блока 1шт	M2	3,65	
8	Облицовка оконных откосов пластиковыми панелями	M2	1,7	

9	Монтаж пластиковых подоконных досок шириной 0,5м	мп	1,95	
10	Устройство перегородки из ГКЛ,	М2	6,5	
11	Облицовка стен ГКЛ	М2	1,6	
12	Шпаклевание перегородок	М2	13	
13	Облицовка перегородок керамической плиткой	М2	13	
14	Огрунтовка стен	М2	28,93	
15	Шпаклевание стен	М2	28,93	
16	Расчистка потолка от штукатурки	М2	21,8	
17	Огрунтовка потолка	М2	21,8	
18	Шпаклевание потолка	М2	21,8	
19	Водоземлюсионное окрашивание стен на Н=1,10 м	М2	28,93	
20	Водоземлюсионное окрашивание потолка	М2	21,8	
21	Устройство цементной стяжки пола 80 мм	М2	21,8	
22	Устройство гидроизоляции (обмазочной) в 2 слоя	М2	21,8	
23	Укладка керамической плитки на пол	М2	21,8	
24	Демонтаж дверного блока (2 шт.)	М2	4,14	
25	Установка дверного блока с обналичкой (5 шт.)	М2	8,34	
26	Ремонт штукатурки дверных откосов	М2	2	
27	Масляное окрашивание дверных откосов	М2	2	
28	Масляная окраска металлических конструкций	М2	6	
	3 этаж северных бытовых помещений цеха №2			
1	Облицовка оконных откосов пластиковыми панелями	М2	27	
2	Облицовка оконных откосов декоративным уголком	мп	75	
3	Демонтаж покрытий полов из линолеума	М2	199,7	
4	Покрытие полов линолеумом	М2	199,7	
5	Устройство порожек	мп	28	
6	Устройство плинтусов пластиковых	мп	199,4	

	Санитарно-технические работы			
	Демонтажные работы			
1	Демонтаж унитаза кер с бачком	шт	2	
	Демонтаж умывальника	шт	2	
	- снятие смесителя	шт	2	
	- снятие гофросифона с выпуском	шт	2	
2	Демонтаж напольной чаши	шт.	3	
	- снятие смывного бачка	шт	3	
	высокорасполагаемого чугунного на стене	п.м.	6	
	- снятие смывной трубы Ø32мм			
3	Демонтаж смесителя для душа	шт	10	
	- снятие смесителя для душа с душевой сеткой			
4	Демонтаж трапа чугунного Т-50	шт	1	
5	Демонтаж трапа чугунного Т-100	шт	1	
6	Снятие вентиля муфтового Ду15мм	шт	2	
7	Снятие вентиля муфтового Ду40мм	шт	1	
8	Снятие вентиля муфтового Ду50мм	шт	1	
9	Разборка стального тру-да Ду15мм	п.м.	20	
10	Разборка стального тру-да Ду40мм	п.м.	26	
11	Разборка тру-да чугунного канализационного Ду100мм	п.м.	16	
	Монтажные работы			
12	Установка умывальника	шт	2	
	- смеситель для умывальника			
	однорукояточный, нейтральный, напорный с	шт	2	
	гибкой подводкой			
	- гофросифон с выпуском для умывальника	шт	2	
	- кронштейн для умывальника	шт	4	
	Установка унитаза кер. с косым выпуском со			

13	смывным бачком	шт	2	
	-унитаз керамический с косым выпуском со смывным бачком и арматурой	шт	2	
	наполнительной и спускной			
	- подводка гибкая армированная „гайка-гайка,, L=500мм Ду15мм	шт	2	
		шт	2	
14	- сидение для унитаза			
	Установка чаши напольной			
	- чаша напольная чугунная эмалированная с сифоном прямым	Шт	3	
		Шт	3	
	- бачок смывной пластмассовый			
15	высокорасполагаемый со спускной и наполнительной арматурой	шт	3	
	- труба смывная стальная водогазопроводная Ду32мм	мп	6	
	- подводка гибкая армированная „гайка-гайка,, L=500мм Ду15мм	шт	3	
16	Установка смесителя для душа	шт	10	
	- смеситель для душа с душевой сеткой на стационарной трубке	шт	10	
17	Прокладка тру-дов хол. и гор. водоснабжения из полипропиленовых труб			
	PN20			
	D40мм	п.м.	10	
		п.м.	10	
18	D32мм	п.м.	30	
	D20мм			
19	Установка трапа Т-50	шт	1	
	Трап косой Т-50	шт	1	
20	Установка трапа Т-100	шт	1	

	Трап косой чугунный Т-100	шт	1	
19	Установка крана шарового муфтового Ду15мм	шт	7	
	Установка крана шарового муфтового Ду40мм	шт	1	
	Установка крана шарового муфтового Ду50мм	шт	1	
20	Прокладка трубопровода канализации из полипропиленовых труб			
	D50 мм	п.м.	5	
	D110 мм	п.м.	16	
	Системы отопления			
1	Демонтаж чугунных радиаторов 6-секционных (0,72кВт)	шт.	1	
2	Демонтаж чугунных радиаторов 8-секционных (0,96кВт)	шт.	2	
3	Установка радиаторов чугунных 7-секционных МС-140-300 (0,84кВт)	шт.	2	
4	Установка радиаторов чугунных МС-140-300 8-секционных (0,96кВт)	шт.	2	
5	Установка кранов шаровых Ду20	шт	2	
6	Прокладка стальных трубопроводов отопления Ду20	м	3	
7	Замена стояка отопления Ду20	м	3	
	Вентиляционные работы			
1	Демонтаж короба вытяжной системы вентиляции 300х200	пм	3	
2	Монтаж бытового осевого вентилятора в стене производительностью не менее	шт	2	

	200м3/час			
3	Монтаж вентилятора канальный АХС 125 В установить в помещении преддушевой с выводом нагнетательного воздуховода Ø125 через стену или окно на улицу выше крыши на 1м	шт	1	
4	Монтаж воздуховода из оцинкованного металла б=0,7-0,8мм 100x220	М2	5,5	
5	Установить вентиляционные решетки Р150	шт	5	
6	Монтаж воздуховода оцинкованного Ø125 мм	М2	11	

Предоставить ведомость отделочных работ на согласование Заказчику.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

Поставка материалов: осуществляется подрядчиком с обязательным предоставлением сертификатов и других документов завода изготовителя, удостоверяющие их качество. Материалы, предоставленные подрядчиком должны быть новыми, не бывшими в употреблении, а так же свободны от прав третьих лиц и других обременений. Год изготовления материалов не ранее 2013 года.

Таблица 2

Ведомость материалов

№ п.п.	Наименование материалов (тип, марка, технические характеристики и т.п.)	Единица измерения	Количество
1	Битумы нефтяные строительные марки	т	0,212
2	Блоки дверные	м2	21,87
3	Грунтовка	т	2,464
4	Затирка (разной цветности)	т	0,0364
5	Клей	т	0,947
6	Краска водоэмульсионная	т	0,050
7	Краски масляные	т	0,0166
8	Лента	м	123,23
9	Листы гипсокартонные ГКЛВ 12,5 мм	м2	4,592
10	Наличники	м	132,35

11	Пакля пропитанная	кг	23,94
12	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие без завала	м2	131,65
13	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем	м2	74,45
14	Профиль направляющий,	м	34,242
15	Профиль стоечный	м	70,869
16	Раствор готовый кладочный цементный марки 150	м3	5,95
17	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	1,198
18	Смеси штукатурные,	т	1,483
19	Смесь сухая разных цветов для заделки швов водостойкая	т	0,0677
20	Шпаклевка	кг	1,6366
21	Шпатлевка	т	0,1145
22	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом двухстворные с форточными створками	М2	5,7
23	Герметик	Шт	5,657
24	Доски подоконные ПВХ	М	3,05
25	Листы ГКЛ, 12,5 мм	М2	20,37
26	Конструкции стальные	Т	0,06
27	Линолеум	М2	203,69
28	Плинтуса пластиковые	М	229,67
29	Молдинг для полов металлический	М	28,28
30	Панели пластиковые	М2	54,88
Санитарно- технические работы			
1	Умывальник	шт	2
	- смеситель для умывальника однорукоятный, нейтральный, наборный с гибкой подводкой	шт	2
	- гофросифон с выпуском для умывальника	шт	2
	- кронштейн для умывальника	шт	4

2	Унитаз керамический с косым выпуском со смывным бачком и арматурой наполнительной и спускной	шт	2
		шт	2
		шт	2
		шт	2
3	Чаши напольные - чаша напольная чугунная эмалированная с сифоном прямым - бачок смывной пластмассовый высокорасполагаемый со спускной и наполнительной арматурой - труба смывная стальная водогазопроводная Ду32мм - подводка гибкая армированная „гайка-гайка,, L=500мм Ду15мм	шт	3
		шт	3
		м	6
		шт	3
4	Смеситель для душа с душевой сеткой на стационарной трубке	шт	10
5	Тру-ды хол. и гор. водоснабжения из полипропиленовых труб PN20 D40мм D32мм D20мм	п.м.	9,37
		п.м.	9,38
		п.м.	26,97
6	Трап косой Т-50	шт	1
7	Трап косой чугунный Т-100	шт	1
8	Кран шаровой муфтовый Ду15мм	шт	7
	Кран шаровой муфтовый Ду40мм	шт	1
	Кран шарового муфтовый Ду50мм	шт	1
9	Трубопровод канализации из полипропиленовых труб D50 мм	п.м.	4,99

	D110 мм	п.м.	15,968
	Системы отопления в мужской раздевалке 3 этажа		
1	Радиатор чугунный 7-секционных МС-140-300 (0,84кВт)	шт.	2
2	Радиатор чугунный МС-140-300 8-секционных (0,96кВт)	шт.	2
3	Кран шаровой Ду20	шт	2
4	Стальной трубопровод отопления Ду20	м	3
5	Стояк отопления Ду20	м	3
	Вентиляционные работы		
1	Бытовой осевой вентилятор производительностью не менее 200м3/час	шт	2
2	Вентилятор канальный АХС 125 В с выводом нагнетательного воздуховода Ø125	шт	1
3	Воздуховод из оцинкованного металла б=0,7-0,8мм 100x220	М2	5,5
4	Вентиляционные решетки Р150	шт	5
5	Воздуховод оцинкованный Ø125 мм	М2	11

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Таблица 3

Перечень проектной и рабочей документации (чертежи, сметы, спецификации оборудования, изделий и материалов)

№ п/п	Обозначение	№ инвентарный	Наименование	Кол-во листов
1	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 7. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Северные бытовые помещения цеха №2, ОАО «ЗиО-Подольск»

РАЗДЕЛ 8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

не более 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Работы выполнять согласно СНиП 3.04.01-87 (изоляционные и отделочные покрытия), СП 31.13330.2012.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Не менее 12 месяцев со дня подписания актов приемки-передачи выполненных работ.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Производство строительно-монтажных работ осуществлять согласно следующим нормативным документам:- Постановление №390 от 25.04.2012г «Правила противопожарного режима в РФ»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;
- ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок».

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

Работы должны быть выполнены в срок и объемах указанных в разделах 4 и 8 задания. Приемка работ осуществляется на основании подписанных актов на скрытые работы (с приложением сертификатов и других документов завода изготовителя, удостоверяющие качество применяемых материалов), актов сдачи приемки работ установленной формы (КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

Цена работ должна быть определена сметой, рассчитанной в соответствии с требованиями нормативной базы ТСНБ-2001 для Московской области с применением коэффициентов пересчета сметной стоимости в текущие цены к нормативной базе ТСНБ-2001.

Главный архитектор

П.А. Близников

Исп. Глушкова М.А.
тел: 43-44

гл. сл. ОГГ *Иванов А.Б.*

Вас. Вайриева С.Т.

Секс. Осетрова Г.А.

Глушков Н.В.

Мас. Глушкова М.А.