

Предмет закупки:

«Выполнение работ по ремонту зданий и сооружений:
цеха 005 (здание газораспределительной станции №6), цеха 008 (ГТС на
реке Именная, камеры переключения и резервуаров), цеха 024 (здания 33),
цеха 095 (здания хозяйственного блока, здания АТС на10000 номеров),
РСМУ-097 (здания по адресу: г. Лесной, ул. М- Сибиряка,3 и г.
Екатеринбург, пер. Трамвайный, 6), здания АБК завода ТВ по адресу: г.
Нижняя Тура, ул. Малышева, дом 2Б
ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор».

Техническое задание

на выполнение работ по ремонту зданий и сооружений:
цеха 005 (здание газораспределительной станции №6), цеха 008 (ГТС на реке
Именная, камеры переключения и резервуаров), цеха 024 (здания 33), цеха
095 (здания хозяйственного блока, здания АТС на 10000 номеров), РСМУ-097
(здания по адресу: г. Лесной, ул. М- Сибиряка, 3 и Административного здания
по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, 6), здания АБК завода ТВ по
адресу: г. Нижняя Тура, ул. Малышева, дом 2Б
ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор».

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при
капитальном ремонте объекта.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах.

Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ

Подраздел 2.4 Требования к разработке проекта производства работ.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ
РАБОТ.

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта
производства работ.

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ,
РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ
ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч.
ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ.

РАЗДЕЛ 6 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ
ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ
РАБОТ.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ
ПРИЕМКИ.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ
ИНФОРМАЦИИ.

РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Предмет закупки:

«Выполнение работ по ремонту зданий: цеха 005 (здание газораспределительной станции №6), цеха 008 (ГТС на реке Именная, камеры переключения и резервуаров), цеха 024 (здания 33), цеха 095 (здания хозяйственного блока, здания АТС на10000 номеров), РСМУ-097 (здания по адресу: г. Лесной, ул. М- Сибиряка,3 и Административного здания по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, 6), здания АБК завода ТВ по адресу: г. Нижняя Тура, ул. Малышева, дом 2Б
ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор».

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при капитальном ремонте объекта

Данным техническим заданием предусматривается выполнение работ по ремонту зданий:

цеха 005 (здание газораспределительной станции №6), цеха 008 (ГТС на реке Именная, камеры переключения резервуаров), цеха 024 (здания 33), цеха 095 (здания хозяйственного блока, здания АТС на10000 номеров), РСМУ-097 (здания по адресу: г. Лесной, ул. М- Сибиряка,3 и Административного здания по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, 6), здания АБК завода ТВ по адресу: г. Нижняя Тура, ул. Малышева, дом 2Б
ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор».

Локальные сметные расчёты на ремонт зданий разработаны отделом капитального строительства (шифр 072) ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» в 2014 году.

В рамках реализации данного мероприятия подрядной организации следует осуществить:

ремонт бытовых помещений, ремонт фасадов зданий, ремонт кровель зданий из рулонных материалов, замену оконных и дверных блоков, ремонт полов, внутреннюю отделку помещений зданий, замену сантехнических приборов в санузлах и душевых, замену внутренних сетей водопровода и канализации, замену электрооборудования, электроосвещения, телефонизации, телевидения, внутренних сетей отопления и вентиляции на основании дефектных ведомостей и рабочей документации, в объёме, определённом сметными расчётами, в соответствии с нормами и правилами, требованиями ГОСТ, ГОСТ Р, СНИП, РД.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах

В рамках реализации проектных решений Подрядчику необходимо осуществить:

- 1) выполнить строительные работы по ремонту кровли и замене оконных и дверных заполнений здания газораспределительной подстанции №6;
- 2) ремонт фасада и внутренней отделки ГТС р. Именная;
- 3) ремонт внутренней отделки помещений, замену деревянных конструкций здания камеры переключения резервуаров;
- 4) ремонт кровли в слой, внутренней отделки, замену сантехприборов в здании 33;
- 5) ремонт рулонной кровли здания Хозяйственного блока;
- 6) ремонт кровли здания АТС на 10000 номеров;

- 7) ремонт актового зала, замену оконных блоков, выполнение сантехнических работ здания по адресу: ул. М- Сибиряка, 3;
- 8) ремонт внутренних сетей водопровода и канализации, электроснабжения, электроосвещения, телефонизации, телевидения, отопления и вентиляции в номере здания по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный,6;
- 9) ремонт кровли и фасада здания АБК завода ТВ;

Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ

Место проведения работ:

- 1) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, г.Лесной, в 14 метрах на запад от дома №27 по ул. Белинского здание ГРП №6;
- 2) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, г.Лесной, 34-35 промышленная зона 1, 34-35 квартал ГТС р. Именная;
- 3) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, г.Лесной, промышленная зона 1, 34-35 квартал, здание 33;
- 4) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, г.Лесной, промышленная зона 1, 34-35 квартал НФС, здание камеры переключения;
- 5) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, г.Лесной, ул. Юбилейная, дом №13А, строение 1, здание хозяйственного блока;
- 6) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, г.Лесной, ул. Юбилейная, дом 13А, здание АТС на 10000 номеров;
- 7) Свердловская область, ЗАТО город Лесной, г.Лесной, ул. М- Сибиряка, 3, административное здание;
- 8) Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Трамвайный,6, административное здание;
- 9) Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. Малышева, дом 2 Б, здание АБК завода ТВ.

Подраздел 2.4 Требования к разработке ППР

Подрядчик обязан разработать проект производства работ (далее ППР) и согласовать с заинтересованными подразделениями комбината.

Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с проектом, действующими нормативно-техническими документами, стандартами СРО НП «СОЮЗАТОСТРОЙ» при обязательном соблюдении требований по разработке и реализации ППР.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ

Подрядчик обязан выполнить работы в соответствии с дефектными ведомостями, локальными сметными расчётами, проектом, а так же Техническим заданием Заказчика, определяющим объём, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования.

Подрядчик обязан использовать в работе только проверенные и сертифицированные материалы, конструкции, технику, приобретённые только у официальных дилеров, имеющие сертификаты качества и/или сертификаты безопасности, и/или сертификаты соответствия и протоколы о результатах испытаний. При производстве работ все

материалы, конструкции, оборудование, техника не должны быть просрочены по срокам годности и, при необходимости, должны иметь разрешение на эксплуатацию.

Строительные работы должны осуществляться с применением строительных материалов изделий и технологий, обеспечивающих соответствие ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 23.12.09г, ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и проектной документации.

Перед производством работ подрядчик обязан подготовить запрос на предоставление технических условий на временное электроснабжение (теплоснабжение, водоотведение при необходимости). В запросе на временное электроснабжение подрядчик указывает следующие данные: класс напряжения, установленную мощность электроприёмников, место (места) расположения электроприёмников, предполагаемый срок временного электроснабжения, предполагаемый месячный расход электроэнергии, поименный список направляемого персонала с указанием групп по электробезопасности, а также Приказ по организации о закреплении работника, ответственного за безопасное выполнение работ.

Подрядчик обязан выполнять мероприятия, указанные в технических условиях (далее ТУ).

Подрядчик обязан заключить договор на электроснабжение со сбытовой организацией.

По согласованию с подрядной организацией ответственный за электрохозяйство подразделения ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» осуществляет подачу напряжения для временного электроснабжения, с обязательной записью в оперативном журнале и оформлением Акта подачи-приёмки напряжения, а также ведёт общий контроль (в т.ч. контроль расхода электроэнергии). После завершения всех работ приводит схему электроснабжения в исходное состояние, акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и сдаётся в отдел 067 ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор».

При запросе о выдаче технических условий на временное теплоснабжение (при необходимости) подрядчик указывает в запросе на выдачу ТУ следующие данные: расположение объекта, предполагаемый срок временного теплоснабжения, потребности в тепловой энергии и теплоносителях; данные об учёте потребления тепловой энергии и теплоносителей, схемы теплопотребляющих установок, Приказ по организации о закреплении работника, ответственного за безопасное выполнение работ. Заключает договор теплоснабжения с теплоснабжающей организацией (при необходимости).

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)

Разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2011 СВОД ПРАВИЛ «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА», с соблюдением требований раздела 12 данного технического задания; методических рекомендаций по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ МДС 12-81.2007.

ППР должен содержать:

- календарный план производства работ (с указанием численного и профессионально-квалификационного состава бригад, материально-технических ресурсов необходимых для выполнения указанных работ);
- график поступления на объект: строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- технологические карты на основные виды работ;
- решения по охране труда и промышленной безопасности, производственной санитарии, пожарной безопасности;
- документацию для осуществления контроля и оценки качества строительно-монтажных работ (в составе технологических схем (карт));
- краткую пояснительную записку.

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Таблица 1

№ п.п.	Наименование основных видов работ	Единица измерения	Количество
<i>Здание газораспределительной подстанции №6</i>			
1.	Капитальный ремонт рулонной кровли с полной заменой элементов кровельного пирога с устройством водоизоляционного слоя из мастики «Технониколь» в 3 слоя и применением стеклосетки	м ²	27,9
2.	Замена деревянных дверных блоков на металлические противопожарные с устройством штукатурных откосов	шт.	2
3.	Замена деревянных оконных блоков на окна из пяти камерного ПВХ профиля и двухкамерного стеклопакета с устройством штукатурных откосов	шт.	2
4.	Замена металлических оконных решёток с окраской	шт.	2
5.	Демонтаж металлической двери	шт.	1
6.	Внутренняя отделка (покраска стен и потолков)	м ²	75,9
7.	Устройство покрытия пола из линолеума Г1	м ²	342,5
8.	Разборка бетонной отмостки	м ³	0,32
9.	Устройство бетонной отмостки	м ³	032
<i>2. ГТС р. Именная</i>			
1.	Установка оконных блоков из ПВХ	м ²	5,8
2.	Внутренняя отделка (окраска стен и потолков)	м ²	162,286
3.	Окраска фасада	м ²	112,165
4.	Замена наружного дверного блока	шт.	1
<i>3. Камера переключения и резервуары</i>			
1.	Устройство деревянного настила из доски 50x150	м ²	72,9
2.	Внутренняя отделка (окраска стен и потолков)	м ²	180,63
<i>4. Здание № 33</i>			
1.	Устройство покрытий кровли из Техноэласта в один слой	м ²	283
2.	Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков	м ²	437
3.	Окраска ВД и масляная стен и потолков	м ²	1121
4.	Окраска металлических поверхностей БТ-177	м ²	140
5.	Перетирка стен и потолков	м ²	142
6.	Окраска стен и потолков акриловая	м ²	125
7.	Устройство подвесных потолков АРМСТРОНГ	м ²	17
8.	Разборка облицовки стен из глазурованной плитки	м ²	68
9.	Устройство облицовки стен из глазурованной плитки	м ²	98,4
10.	Сантехнические работы: смена чаш «Генуя»	шт.	3
11.	Смена умывальника	шт.	1
12.	Замена вентиляционного короба утепленного	м	6
<i>5. Хозблок АТС 6</i>			
1.	Ремонт кровли с полной заменой старой с	м ²	108

	устройством оклеечной пароизоляции, утеплителя из минераловатных плит ППЖ и гидроизоляции из 2х слоев наплавленного материала «Изопласт»		
6. АТС на 10000 номеров			
1.	Ремонт кровли с полной заменой старой с устройством оклеечной пароизоляции, утеплителя из минераловатных плит ППЖ и гидроизоляции из 2х слоев наплавленного материала «Изопласт»	м ²	73
7. Здание М- Сибиряка,3			
1.	Замена деревянных оконных блоков на ПВХ	м ²	28,57
2.	Окраска стен	м ²	49,0
3.	Устройство подвесных потолков «Армстронг»	м ²	19,3
4.	Отделка стен составом «Минерикс»	м ²	128,1
5.	Демонтаж и монтаж металлических решеток с окраской	м ²	8,0
6.	Замена чугунных радиаторов на биметаллические марки «Rifar- А500 по 10 секций	шт.	12,0
7.	Смена отдельных участков стальных трубопроводов d=20мм	м	8,0
8.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и горячего водоснабжения d=50мм	м	58,0
8. Здание административное отдела 075			
8.1. Архитектурно-строительные решения			
1	Разборка кирпичных стен	м ³	1,92
2	Разборка полов (цементная стяжка, линолеум, керамическая плитка)	м ²	15,6
3	Разборка дверных проемов (деревянных)	м ²	5,7
4	Разборка плинтуса	п.м.	12,3
5	Погрузка, перевозка мусора на расстояние 40 км.	т	5,23
6	Устройство перегородок из гипсокартонных листов по системе «Кнауф» с заполнением теплоизоляционными плитами ISOVER	м ²	9,3
7	Устройства короба для зашивки труб	м ²	1,3
8	Кирпичная кладка стены, раскрепленная к существующим стенам с устройством металлической перемычки из уголка 75x8 (оштукатуренной)	м ³	0,43
9	Установка ревизионного люка (S<0.5 м2)	шт.	1
10	Установка дверей	шт.	2
11	Оклейка стен виниловыми обоями, с предварительной подготовкой стен	м ²	42,44
12	Облицовка стен плиткой	м ²	23,7
13	Установка натяжного потолка	м ²	15,6
14	Укладка ламината с подготовкой поверхности	м ²	11,5
15	Монтаж поливинилхлоридных плинтусов	п.м.	12,3

16	Укладка полов из керамической плитки	м ²	4,1
<i>8.2. Отопление и вентиляция</i>			
17	Разборка трубопроводов	п.м.	12
18	Разборка радиаторов отопления	шт.	2
19	Установка вентилятора с диффузором	шт.	1
20	Монтаж воздуховодов	м ²	0,9
21	Прокладка трубопровода отопления из стальных труб. Проведение гидравлических испытаний	п.м.	12
22	Установка стальных радиаторов	шт.	2
23	Огрунтовка и покраска металлических труб	м ²	1,6
<i>8.3. Внутренние сети водопровода и канализации</i>			
24	Разборка трубопроводов различных (чугунных диаметром 50, 100мм; стальных)	п.м.	10,5
25.	Демонтаж унитазов, раковин, душевых поддонов, смесителей с душ.сеткой, смесителей без душ.сетки	шт.	1
26.	Погрузка и перевозка мусора до 10 км	1т	0,158
27.	Прокладка трубопровода водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 25/32 мм с установкой запорной арматуры	п.м.	7/2
28.	Прокладка трубопровода водоснабжения из металл-полимерных труб диаметром 25/32 мм с установкой запорной арматуры	п.м.	6/2
29.	Установка гибких подводок	шт.	5
30.	Установка водонагревателя	шт.	1
31.	Гидравлические испытания трубопроводов	п.м.	17
32.	Прокладка трубопроводов канализации	п.м.	10,7
33.	Монтаж умывальников, унитазов, душевых кабин	шт.	1
34.	Устройство бетонного подиума, с отделкой керамической плиткой	м ³	0,1
<i>8.4. Электрооборудование. Электроосвещение. Телефонизация. Телевидение</i>			
35.	Демонтаж светильников	шт.	5
36.	Демонтаж выключателей и розеток	шт.	7
37.	Демонтаж кабеля	п.м.	20
38.	Монтаж блока управления шкафного исполнения с разводной кабеля	шт.	1
39.	Монтаж розеток	шт.	9
40.	Монтаж светильников	шт.	9
41.	Монтаж выключателей	шт.	4
42.	Монтаж антенного и телефонного кабелей	п.м.	3
43.	Проведение пусконаладочных работ	шт.	1
<i>9. Административно-бытовой корпус завода TV</i>			
1.	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов-4слоя.	м ²	682
2.	Разборка цементно-песчаных стяжек (40 мм), теплоизоляции (150 мм), пароизоляции	м ²	574
3.	Устройство разуклонки из керамзита	м ³	57
4.	Изоляция покрытий из плит Евро-руф толщ. 150мм	м ³	86,1

5.	Установка выравнивающих асбестоцементных листов. Устройство наплавленной кровли в 2 слоя (Техноэласт Титан Тор)	м ²	682
6.	Устройство примыкание кровель к парапетам высотой до 600 мм без фартуков	п.м.	140
7.	- то же – с устройством фартука	п.м.	38
8.	Устройство примыкания к вытяжным трубам	п.м.	15
9.	Демонтаж/монтаж парапетных плит	п.м.	140
10.	Замена воронок внутреннего водостока	шт.	2
11.	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	п.м.	7
12.	Смена обрешётки сплошным настилом из досок t=50мм., с обработкой двух сторон грунтовкой	м ²	2,8
13	Герметизация швов между стеновыми блоками мастикой «САЗИЛАСТ-24» с автовышки.	п.м.	200

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

При выполнении указанных требований Подрядчик обязан выполнить работы, являющиеся предметом настоящего конкурса в соответствии с утверждённой в установленном порядке проектной и сметной документацией.

Строительные материалы, изделия и технологии строительства должны соответствовать требованиям, установленным в «Перечне национальных стандартов и сводов правил» (распоряжение правительства №1047-р от 21.06.2010г).

Лицо, осуществляющее работы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должно осуществлять контроль за соответствием применяемых строительных материалов, изделий, и технологий, в том числе строительных материалов производимых на территории на которой осуществляется строительство, требованиям проектной документации в течение всего процесса производства работ.

Подрядчик обязан направить Заказчику копии технических паспортов и сертификатов на применяемые материалы до передачи их в работу и/или оборудование до его монтажа. С целью проверки Заказчиком соответствия данных документов и избежание фальсификации материалов и оборудования.

Проверка комплектности, качества и сохранности материалов подрядчиком должна включать:

- контроль на соответствие фактической комплектности поставленных материалов техническим условиям, упаковочным листам, уложенным изготовителем (поставщиком) в каждое отгруженное место;
- проверку соответствия поставленных материалов заказной спецификации, а также контроль срока годности либо срока действия гарантии;
- проверку качества материалов (проведение при необходимости визуального и измерительного контроля, контрольных испытаний);
- проверку правильности размещения материалов внутри упаковки (перекосы, смещения, срывы с мест крепежа и пр.), отсутствия видимых повреждений (вмятин, трещин, царапин, сколов, ржавчины и пр.).

Необходимо руководствоваться требованиями изложенными в разделе 9 настоящего технического задания.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Таблица 2

<i>№ п/п</i>	<i>Обозна чение</i>	<i>№ сметы</i>	<i>Инвентарный № проекта</i>	<i>Наименование</i>	<i>Кол-во стр.</i>
1.	РД	ЛСР 58гн-15		Ремонт кровли, замена оконных и дверных блоков здания ГРП 6	8
2.	РД	ЛСР 88гн-15	-	Ремонт фасада, внутренней отделки ГТС р. Именная	6
3.	РД	ЛСР 81гн-14	-	Ремонт внутренней отделки, замена деревянных конструкций Камеры переключения резервуаров	5
4.	РД	ЛСР 114гн -15	-	Ремонт внутренней отделки помещений, сантехнические работы, ремонт кровли здания 33	8
5.	РД	ЛСР 67гн-15	-	Ремонт кровли здания Хозблока	4
6.	РД	ЛСР 68гн-15	-	Ремонт кровли здания АТС на 10000 номеров	4
7.	РД	ЛСР 64гн-15	-	Ремонт актового зала, замена оконных блоков, сантехнические работы	7
8.	РД	ЛСР 25412	24910-14-ВК	Ремонт номера на 2 этаже. Внутренние сети водопровода и канализации	6
	РД	ЛСР 25495	24963-14-ЭМО	Ремонт номера на 2 этаже. Электрооборудование, электроосвещение, телефонизация, телевидение. Внутренние сети водопровода и канализации	7
	РД	ЛСР 25343-1	24865-14-АС	Ремонт номера на 2 этаже. Архитектурно-строительные решения.	7
	РД	ЛСР 25429	24921-14-ОВ	Ремонт номера на 2 этаже. Отопление и вентиляция.	3
9.	РД	ЛСР 20гн-15	-	Ремонт кровли, фасада.	2

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

При разработке природоохранных мер и мероприятий руководствоваться СНиП 11-01-95 «Охрана окружающей среды». Вывозить строительный мусор и материалы от разборки на полигон ТБО «Поток», г. Качканар не реже 1 раза в неделю. Дальность вывозки – 40км. Контрольные талоны сдачи бытовых или производственных отходов получить в цехе 092 ФГУП «Комбинат «Электротехприбор».

РАЗДЕЛ 8. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Начало работ – 02.03.2015 года; окончание работ – 30.11.2015 года.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Подрядчик обязан выполнить все строительные, монтажные и иные неразрывно связанные с объектом работы в соответствии с согласованной проектной и сметной документацией, строительными нормами и правилами, стандартами СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ».

Работы, связанные с отключением водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения в существующем здании, производить только при согласовании с эксплуатирующими объект подразделениями комбината.

В соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 и ГОСТ 23616-79, стандартами СРО НП «Союзатомстрой» при производстве работ должно быть предусмотрено осуществление следующих видов контроля качества:

- строительный контроль;
- входной;
- операционный;
- приёмочный;
- инспекционный (при необходимости).

Подрядчиком должен осуществляться строительный контроль, который включает проведение следующих контрольных мероприятий:

- 1) Проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства (далее соответственно-продукция, входной контроль);
- 2) Проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;
- 3) Проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;
- 4) Совместно с заказчиком проводит освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее-скрытые работы), и промежуточная приёмка возведённых строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- 5) Приёмка законченных видов (этапов) работ;

- б) Проверка совместно с заказчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на её основе рабочей документации, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов, стандартов СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ».

Входной контроль осуществляется подрядчиком до момента применения продукции в процессе строительства и включает проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, её соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Подрядчик обязан при осуществлении входного контроля провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации.

Ответственность за своевременность, полноту и качество входного контроля, а также своевременность предъявления претензий предприятиям-изготовителям несёт технический руководитель подрядной организации.

Средства измерений, которыми проводится входной контроль, должны соответствовать требованиям нормативной документации, техническим условиям заводов-изготовителей инструмента и приборов. Те из них, которые подлежат поверке, должны иметь клеймо о поверке или свидетельство о поверке.

В случае выявления при входном контроле продукции, не соответствующей установленным требованиям, её применение для строительства не допускается.

На такую продукцию оформляется претензия и руководство подрядной организации обязано вызвать представителя поставщика для решения вопроса по устранению выявленных несоответствий.

Подрядная организация на основе нормативной документации и требований Заказчика должна разработать свою Инструкцию по входному контролю.

После согласования Заказчиком Инструкция по входному контролю утверждается руководителем подрядной организации и вводится в действие приказом.

Инструкция по входному контролю должна быть внесена в перечень действующих в подрядной организации документов и регулярно просматриваться и дополняться по мере выхода новых нормативных и руководящих документов.

Знание Инструкции по входному контролю является обязательным для персонала подрядчика, ответственного за его проведение и персонала, принимающего участие в работах, связанных с входным контролем.

Персонал, участвующий в проведении входного контроля, должен быть ознакомлен с технологической документацией и инструкциями по охране труда, используемыми при проведении входного контроля и пройти аттестацию на право проведения работ по входному контролю.

Обязанности персонала определяются должностными инструкциями подрядчика и/или распоряжениями руководства подрядной организации.

В случае если в ходе проверки соблюдения правил складирования и хранения выявлены нарушения установленных норм и правил, применение продукции, хранившейся с нарушением, для строительства не допускается впредь до подтверждения соответствия показателей её качества требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

В ходе контроля последовательности и состава технологических операций по строительству объектов капитального строительства осуществляется проверка:

- соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций и их соответствия требованиям технических регламентов, стандартов (в том числе СРО НП «СОЮЗАТОМСТРОЙ»), сводов правил, проектной и рабочей документации;
- соответствия качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и подготовленной на её основе рабочей документации, а также

требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил.

До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается.

В случае если контрольные мероприятия выполняются совместно подрядчиком и заказчиком, подрядчик обеспечивает уведомление заказчика о дате и времени проведения этих мероприятий не позднее чем за 3 рабочих дня.

В случае если заказчик был уведомлён в установленном порядке и не явился для участия в контрольных мероприятиях, подрядчик вправе провести их в отсутствие заказчика.

Проведение контрольного мероприятия и его результаты фиксируются путём составления акта. Сведения о проведённых контрольных мероприятиях и их результатах отражаются в общем журнале работ с приложением к нему соответствующих актов. Акты, составленные подрядчиком по результатам контрольных мероприятий, проводимых совместно подрядчиком и заказчиком, составляются в 2 экземплярах и подписываются их представителями.

Подрядчик в течение 3 дней после завершения контрольного мероприятия обязан направить заказчику 1 копию акта, составленного по результатам контрольного мероприятия. В указанных контрольных процедурах могут участвовать представители заказчика, авторского надзора (при необходимости).

Операционный контроль качества работ должен:

- закладываться подрядчиком в производственно-технологические документы (ППР, технологические карты, монтажно-установочные чертежи и т.п.) в процессе их разработки и рассмотрении их полноты, правильности последовательности действий и согласования;
- осуществляться во время выполнения и после завершения производственных операций в процессе выполнения строительно-монтажных работ, а также измерений при контроле качества исполнителями этих работ.

Операционный контроль подрядчиком должен обеспечивать своевременное выявление несоответствий и причин их возникновения и принятие мер по их устранению и предупреждению.

Операционный контроль выполняется производителем работ, мастерами и специально назначенными контролёрами подрядной организации периодически и в контрольных точках проверки качества, отмеченных в ППР и технологических картах на выполнение работ, а самоконтроль постоянно в процессе выполнения работ непосредственными исполнителями работ.

Основными рабочими документами при операционном контроле качества должны служить таблицы операционного контроля качества, разрабатываемые в составе ППР.

В состав таблиц операционного контроля качества ППР входят перечни этапов работ, операций, контролируемых прорабом (мастером) с участием, при необходимости, других служб специального контроля; данные о методах и объёмах операций, места выполнения контрольных операций, их частота, перечень скрытых работ, формы записи результатов и исполнители.

Приёмочный контроль осуществляется комиссиями (I-рабочей комиссией, II-приёмочной комиссией), назначенными Распоряжениями заказчика ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор».

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Работы по ремонту зданий предполагается производить в эксплуатируемых зданиях.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

На все строительные, монтажные и иные неразрывно связанные с объектом работы, выполненные в соответствии с согласованной проектной и сметной документацией, строительными нормами и правилами подрядчик предоставляет гарантию 5 лет.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

До начала выполнения строительных работ должны быть возведены все временные защитные ограждения, сооружения, устройства и приспособления для безопасного производства работ, в том числе демонтажных, и с обеспечением сохранности существующих конструкций здания, инженерных сетей и сооружений, древонасаждений и безопасности граждан в зоне, прилегающей к объектам ремонта.

Необходимо своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение пожарных требований, а также соблюдение требований по обеспечению производства строительного-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;
- ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ».
- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».
- Стандартами СРО НП «Союзатомстрой».

Перед началом производства работ подрядчиком должны быть оформлены и предоставлены заказчику следующие документы:

1. Акт допуск производства строительного-монтажных работ на территории действующего предприятия (оформляется совместно с заказчиком (подразделением балансодержателем ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор».
2. Акт разграничения сетей по имущественной (балансовой) принадлежности и эксплуатационной ответственности между энергосберегающей организацией и подрядчиком.
3. ППР (Утверждён проект производства работ и согласован с подразделениями ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»).
4. Наряд-допуск для работы на электроустановках.

5. Наряд-допуск на проведение огневых работ (при необходимости).
 6. Наряд-допуск на проведение работ повышенной опасности.
 7. Удостоверения о проверке знаний по ОТ, аттестации по ПБ у руководителя работ.
 8. Удостоверения о проверке знаний по ОТ и удостоверения на право самостоятельной работы у рабочих.
 9. Приказ подрядной организации о назначении руководителя работ.
 10. Приказ подрядной организации о назначении лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск, ответственных руководителей и ответственных исполнителей работ по наряду.
 11. Перечень опасных производственных факторов, которые могут привести к травматизму на территории объекта.
 12. Приказ по организации о назначении ответственного лица за осуществление контроля соблюдения ОТ подрядной организацией.
- Все работники подрядчика должны быть обеспечены СИЗ.
- Перед началом работ необходимо организовать подрядчику проведение вводного инструктажа (работники подрядчика направляются на вводный инструктаж в отдел 063 (отдел охраны труда и промышленной безопасности ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор») со списком персонала подписанным руководителем организации, с указанием года рождения, места работы).
- Подрядчик обязан провести первичный инструктаж на рабочем месте.
- Подрядчик обязан перед началом производства работ подготовить ограждения, знаки безопасности, предупреждающие плакаты на местах проведения работ.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

В результате реализации проекта подрядчик обязан выполнить все строительные, монтажные и иные неразрывно связанные с ремонтируемыми объектами работы в соответствии с согласованной проектной и сметной документацией, строительными нормами и правилами.

Сдача объекта в эксплуатацию производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, действующими на дату сдачи нормативными документами, и осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты, указанной в уведомлении подрядчика.

Оформление Акта приёмки объекта капитального ремонта производится в соответствии с условиями заключаемого договора и действующего законодательства.

Состав и объем отчетной документации, в том числе исполнительной документации предоставляется в соответствии с РД-11-02-2006.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Информация требуемая по разделу 13 предоставляется на русском языке, на бумажных носителях в соответствии с РД-11-02-2006 почтой или через секретариат отдела капитального строительства (шифр 072) ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор». Количество экземпляров 4 + электронный вид (компакт диск CD).

РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
	РД	Рабочая документация
	ЛСР	Локальный сметный расчёт
	СИЗ	Средства индивидуальной защиты
	ОТ	Охрана труда
	ПБ	Промышленная безопасность
	СРО	Свидетельство саморегулируемой организации

Начальник отдела капитального строительства
ФГУП «Комбинат «Электрохиприбор»



В.В.Моляков

Составил:
Рук. группы технадзора отд.072
Тел. 8(34342) 9-53-32



С.Г. Соболев

