

**Извещение №81**

**О проведении аукциона (в электронной форме) по продаже имущества АО «АЭХК»**

<b>1. Форма проведения торгов</b>		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» под наименованием «Открытая процедура реализации» №AS03245
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
<b>2. Предмет торгов</b>		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи Имущественного комплекса «Автохозяйство» (далее в отношении имущества – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 2
2.3.	Состав Имущества: 1. Административное здание, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 7371,8 кв.м, инв.№ 25:405:001:017021840, лит. А, А1, А2, А1/2, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 2. Кадастровый (или условный) номер: 38:26:040302:202:25:405:001:017021840. Год постройки лит.А – 1970 г., лит. А1, А2- 1959 г. Материал стен – кирпич. 2. Здание №3, моторный цех, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 297,9 кв.м, инв.№25:405:001:017021880, лит. А12, А12/1, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 2/10. Кадастровый (или условный) номер: 38:26:040302:202:25:405:001:017021880. Год постройки – 1959 г. Материал стен – кирпич. 3. Здание №14, хозяйственный склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 135,7 кв.м, инв.№25:405:001:017021860, лит. А9, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 2/7. Кадастровый (или условный) номер: 38:26:040302:202:25:405:001:017021860. Год постройки – 1959 г. Материал стен – кирпич. 4. Здание №6, проходная, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 13,3 кв.м, инв.№25:405:001:017021900, лит. А3, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 2/1. Кадастровый (или условный) номер: 38:26:040302:202:25:405:001:017021900. Год постройки – 1959 г. Материал стен – кирпич. 5. Здание №12 автохозяйства, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1778,7 кв.м, инв.№25:405:001:017021940, лит. А4, А5, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 2/2. Кадастровый (или условный) номер: 38:26:040302:202:25:405:001:017021940. Год постройки – 1967 г. Материал стен – бетон, ж/б. 6. Здание №13, трансформаторная подстанция 800 кВт, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 20,3 кв.м, инв.№25:405:001:017021950, лит. А10, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 2/8. Кадастровый (или условный) номер: 38:26:040302:202:25:405:001:017021950. Год постройки – 1970 г. Материал стен – кирпич. 7. Здание №4, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 481,2 кв.м, инв.№25:405:001:017021890, лит. А11, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 2/9. Кадастровый (или условный) номер: 38:26:040302:202:25:405:001:017021890. Год постройки – 1972 г. Материал стен – кирпич. 8. Здание №2, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 4444,5 кв.м, инв.№25:405:001:017021870, лит. А7, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск,	

квартал 252, строение 2/5. Кадастровый (или условный) номер:38:26:040302:202:25:405:001:017021870. Год постройки – 1974 г. Материал стен – кирпич.

9.Здание №7 автохозяйства, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 8,2 кв.м, инв.№25:405:001:017021930, лит. А14, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 2/3. Кадастровый (или условный) номер:38:26:040302:202:25:405:001:017021930. Год постройки – 1983 г. Материал стен – кирпич.

10.Здание №8, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 863,7 кв.м, инв.№25:405:001:017021920, лит. А8, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 2/6. Кадастровый (или условный) номер:38:26:040302:202:25:405:001:017021920. Год постройки – 1989 г. Материал стен – газосиликатные панели.

11.1-этажное здание с крыльцом площадью 47,4 кв.м, 1-этажное здание площадью 139,2 кв.м., навес площадью 587,4 кв.м. Сооружение - "ТЗП на 250 заправок в сутки", инвентарный номер 25:405:001:200624540, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 2/4. Кадастровый номер:38:26:040302:722. Год постройки – 2001 г. Материал стен – кирпич, ж/б.

12.Контрольно-технический пункт, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 29,4 кв.м, инв.№25:405:001:200429330, лит. А, А1, А2, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 2/14. Кадастровый (или условный) номер: 38:26:040302:202:25:405:001:200429330. Год постройки – 2007 г. Материал стен – ж/б, профнастил.

13.Асфальтовое покрытие зданий №1, №3, №4, №8, №12, назначение: сооружение, общая площадь 2699 кв.м, инв.№ 25:405:001:200282900, лит. XIII, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, сооружение 2/18. Кадастровый (или условный) номер:38:26:040302:202:25:405:001:200282900. Год ввода – 1959 г. Материал - асфальт.

14.Благоустройство стоянки автомашин, назначение: сооружение, общая площадь 13565 кв.м, инв.№ 25:405:001:200282880, лит. XV, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, сооружение 2/19. Кадастровый (или условный) номер:38:26:040302:202:25:405:001:200282880. Год ввода – 1969 г. Материал - асфальт.

15.Асфальтированная территория А/Б, назначение: другие сооружения, общая площадь 4570,4 кв.м, инв.№25:405:001:200301880, лит. А, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, смежно с земельным участком по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 2. Кадастровый (или условный) номер: 38:26:040302:202:25:405:001:2003301880. Год ввода – 1970 г. Материал - асфальт.

16.Грязеотстойник. Объем 119 куб.м, назначение: сооружение: инв.№ 25:405:001:200282870, лит. Г1, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, сооружение 2/16. Кадастровый (или условный) номер: 38:26:040302:202:25:405:001:200282870. Год постройки – 1976 г. Материал ж/б.

17.Очистные сооружения здания №12, назначение: сооружение, объем 88 куб.м, инв.№25:405:001:200282890, лит. Г2, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, сооружение 2/15. Кадастровый (или условный) номер: 38:26:040302:202:25:405:001:200282890. Год постройки – 1991 г. Материал ж/б.

18.Асфальтобетонное покрытие у здания №12, назначение: сооружение, общая площадь 1050 кв.м, инв.№ 25:405:001:200284870, лит. XIV, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, сооружение 2/17. Кадастровый (или условный) номер:38:26:040302:202:25:405:001:200284870. Год постройки – 1959 г. Материал – асфальт.

19.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объектов недвижимости «Автохозяйство» ОАО «АЭХК», общая площадь 63 589 кв.м; адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 2; кадастровый номер: 38:26:040302:202.

20.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное

	использование: для эксплуатации асфальтированной территории А/Б общая, площадь 6109 кв.м; адрес объекта: смежно с земельным участком по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 2; кадастровый номер 38:26:040302:0156. 21. Движимое имущество -151 единиц. (Перечень движимого имущества изложен в приложении 5 к Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения). Имущество находится в краткосрочной аренде.	
<b>3. Информация о собственнике</b>		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (далее - АО «АЭХК»)
3.2.	Место нахождения:	665814, Иркутская область, г.Ангарск
3.3.	Почтовый адрес:	665814, Иркутская область, г.Ангарск, квартал 2 (Южный массив тер.), строение 100
3.4.	Адрес электронной почты:	aecc@rosatom.ru
3.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169, Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641
<b>4. Организатор торгов</b>		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (далее - АО «АЭХК»)
4.2.	Место нахождения:	665814, Иркутская область, г.Ангарск
4.3.	Почтовый адрес:	665814, Иркутская область, г.Ангарск, квартал 2 (Южный массив тер.), строение 100
4.4.	Адрес электронной почты:	aecc@rosatom.ru
4.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169, Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641
<b>5. Начальная цена, цена отсечения, шаг аукциона и задаток</b>		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	109 746 343 (сто девять миллионов семьсот сорок шесть тысяч триста сорок три) рубля с учетом НДС (земельные участки НДС не облагаются)
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	5 474 634,30 (пять миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать четыре) рубля тридцать копеек
5.3.	Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):	5 474 634,30 (пять миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать четыре) рубля тридцать копеек
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	55 000 000 (пятьдесят пять миллионов) рублей с учетом НДС (земельные участки НДС не облагаются)
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной

		форме.
5.7.	Размер задатка:	11 000 000 (одиннадцать миллионов) рублей
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	р/с № 40502810218310000033 в Иркутском отделении № 8586 Байкальского банка ПАО Сбербанк, г. Иркутск, к/с № 301018109000000000607, БИК 042520607, получатель: АО «АЭХК», ИНН 3801098402, КПП 380101001. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 05.08.2021 по продаже Имущественного комплекса «Автохозяйство», в т.ч. НДС (20%) 1 833 333,33 руб.».
5.1.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.2.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах (время мск.)</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	28.06.2021 09:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	28.07.2021 17:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п.2.2 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.
<b>7. Сроки рассмотрения заявок (время мск.)</b>		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	Не позднее 29.07.2021 17:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона (время мск.)</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	05.08.2021 09:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	05.08.2021 11:00
8.3.	Место проведения аукциона:	На электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» ( <a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru</a> ) (далее – ЭТП).
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1. настоящего Извещения и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки. Порядок проведения процедуры на электронной торговой площадке «Аукционный конкурсный дом» определен регламентом проведения процедуры продажи (доступен на сайте <a href="https://www.a-k-d.ru/">https://www.a-k-d.ru/</a> ).
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.

8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.atomproperty.ru, www.aecc.ru, www.a-k-d.ru. Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки(с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатном издании - газете «Областная» от 28.06.2021.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. По адресу Организатора - с 28.06.2021 10:00 по 28.07.2021 17:00 (время местное) в рабочие дни.
<b>10. Порядок обжалования</b>		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, собственника, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	<a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

*Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в Документации аукциона, размещенной на сайтах, указанных в п. 9.1 настоящего Извещения.*