



ГОСКОРПОРАЦИЯ «РОСАТОМ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«НИИЭФА им. Д.В. Ефремова»

(АО «НИИЭФА»)

ПРОТОКОЛ

Открытия доступа и рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества

г. Санкт-Петербург

«10» января 2018 г.

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Едиными отраслевыми методическими указаниями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала (Далее - ЕОМУ) Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», утвержденным приказом №1/1312-П от 23.12.16 Госкорпорации «Росатом» в его действующей редакции, с использованием функционала ЭТП Аукционный Конкурсный Дом согласно регламенту ее работы.

1. Информация об аукционе:

Предмет:	право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Имущество»)
Адрес расположения Имущества:	Санкт-Петербург, Колпинский район, поселок Металлострой, Полевая ул., д. 12
Состав Имущества:	Лот 1 Нежилое помещение общей площадью 2098 кв. м., этаж 1-2-подвал-технический этаж, адрес объекта: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Полевая ул., д. 12, лит. А, пом. 5Н, 8Н, 11Н, 15Н, 17Н, 19Н, 20Н, 3ЛК, кадастровый (или условный) номер 78:37:0017413:3604, имеется ограничение (обременение) права – аренда. Нежилое помещение общей площадью 200,1 кв. м., этаж цокольный, адрес объекта: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Полевая ул., д. 12, лит. А, пом. 4Н, кадастровый (или условный) номер 78:37:0017413:3603 ограничение (обременение) права – не зарегистрировано. Нежилое помещение общей площадью 354,9 кв. м., этаж 2, адрес объекта: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Полевая ул., д. 12, лит. А, номера на поэтажном плане 16Н, кадастровый (или условный) номер 78:37:0017413:3593, имеется ограничение (обременение) права – аренда.

	Нежилое помещение общей площадью 117,9 кв. м., этаж цокольный, адрес объекта: Санкт-Петербург, Полевая ул., д. 12, пом. 2Н, лит. А, кадастровый (или условный) номер 78:37:0017413:3598, ограничение (обременение) права – не зарегистрировано
Собственник имущества	АО «НИИЭФА»
Организатор аукциона	АО «НИИЭФА»
Место нахождения собственника	196641, г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дом 3
Дата и время начала приема заявок:	01.12.2017 10:00
Дата и время завершения приема заявок:	09.01.2018 10:00
Оператор электронной торговой площадки (ЭТП)	ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (ООО «АКД») www.a-k-d.ru
Номер аукциона на ЭТП	№АА01112
Начальная цена аукциона:	50 386 000,00 (пятьдесят миллионов триста восемьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек), включая НДС.
Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях: Газета «Рядом с Вами» и ООО «Наш Город».	

2. Заседание комиссии проводится в 11:00:00 (время московское) «10» января 2018 года, по адресу: 196641, Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д.3.

На заседании присутствуют:

Председатель комиссии:

Ратников Александр Николаевич

Члены комиссии:

Родюкова Анна Александровна

Патрина Раиса Павловна

Королев Сергей Владимирович

Секретарь комиссии (с правом голоса)

Ольховский Евгений Владимирович

Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решение.

3. На момент окончания срока подачи на участие в аукционе на 10:00:00 (время московское) «09» января 2018 года на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом»: Всего подано заявок на участие в аукционе - 4;

3.1 Сведения о поданных заявках для участия в аукционе:

	Наименование организации/претендента	№ заявки, дата и время поступления	№ платежного поручения подтверждающего внесение обеспечения заявки
1	ООО «Рыбцкое-Сервис»	6014_АА01112 28 декабря 2017 г. 17:36	№641 от 27.12.2017
2	ООО «НОРД ВУД»	8696_АА01112 29 декабря 2017 г. 14:23	№14 от 27.12.2017
3	Яценко Иван Борисович	9952_АА01112 29 декабря 2017 г. 15:45	№502095 от 27.12.2017

4	ООО «РААН»	8766_AA01112 29 декабря 2017 г. 17:22	№216 от 29.12.2017
---	------------	--	--------------------

4. Результат открытия доступа к заявкам на участие в аукционе:

Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении и документации о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Полевая ул., д. 12, принадлежащего АО «НИИЭФА» и приняла следующие решения:

4.1 Допустить к дальнейшему участию в аукционе участников, подавших заявку, отвечающую требованиям документации открытого аукциона:

4.1.1 Яценко Ивана Борисовича

4.1.2 ООО «РААН»

4.2 В соответствии с пунктом 3.1.9 аукционной документации, направить запрос по уточнению заявки на участие в открытом аукционе следующим участникам аукциона:

4.2.1 ООО «Рыбцкое-Сервис» направить запрос о предоставлении следующей информации, отсутствующей в составе заявки:

- отсутствует копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, раздел 2.2.2, пункт «г»;
- отсутствует опись предоставленных документов (приложение 2. Форма №2), раздел 2.2.2, пункт «к».

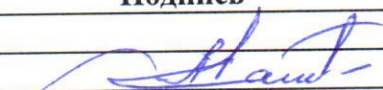
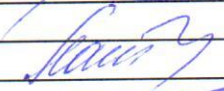
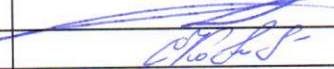
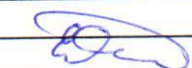
4.2.2 ООО «НОРД ВУД» направить запрос о предоставлении следующей информации, отсутствующей в составе заявки:

- отсутствует копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, раздел 2.2.2, пункт «г»;
- опись предоставленных документов (приложение 2. Форма №2), оформить надлежащим образом, согласно разделу 2.2.2, пункт «к».

5. Уточнения заявок принимаются средствами ЭТП до 08:00 12.01.2018.

6. Дата и время начала проведения аукциона в соответствии с п.8.1-8.2 извещения: **15.01.2018 с 10.00**

Комиссия:

ФИО	Подпись
Председатель комиссии:	
Ратников Александр Николаевич	
Члены комиссии:	
Патрина Раиса Павловна	
Родюкова Анна Александровна	
Королев Сергей Владимирович	
Секретарь комиссии (с правом голоса)	
Ольховский Евгений Владимирович	