

Извещение №59

О проведении аукциона (в электронной форме) по продаже имущества АО «АЭХК»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение в электронной форме Аукцион – торговая процедура, при проведении которой ни одно из условий, указанных Организатором в настоящем извещении, не подлежит обсуждению или возможному изменению со стороны участников торгов, кроме цены
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи Имущественного комплекса «Помещение насосной станции «Котельная №1», теплица, склад ядохимикатов, земельный участок на котором они расположены» (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 2/12
2.3.	Состав Имущества:	1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объектов недвижимости: Теплица; Склад ядохимикатов; Здание насосной станции «Котельная №1», общая площадь 30 066 кв.м, кадастровый номер: 38:26:040302:204. Свидетельство о регистрации права № 38 АГ 997112 от 29.06.2009. 2. Помещение насосной станции «Котельная №1», назначение: нежилое, 1- этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1 465,5 кв. м, инв.№ 25:405:001:003408090:0001:20001, лит. А, кадастровый номер: 38:26:040302:204:25:405:001:003408090:0001:20001. Год постройки – 1957. Материал стен – кирпич. Свидетельство о регистрации права № 38 АД 054127 от 23.11.2009. 3. Теплица, назначение: нежилое, 1- этажный,

		<p>общая площадь 2 978,3 кв. м, инв.№ 25:405:001:017021960, лит. А16, а, А17, А18, А19, А20, А21, А22, кадастровый номер: 38:26:040302:204:25:405:001:017021960. Год постройки лит. А16 – 1987 г, лит. А17, А18, А19 – 1989, лит. А20, А21, А22 – 1988 г. Материал лит. А 16 – кирпич, лит. А17, А18, А19, А20, А21, А22 – стекло. Свидетельство о регистрации права № 38 АГ 999539 от 04.08.2009.</p> <p>4. Склад ядохимикатов, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 25,8 кв. м, инв.№ 25:405:001:017021850, лит. А23, кадастровый номер: 38:26:040302:204:25:405:001:017021850. Год постройки – 1991 г. Материал стен – кирпич. Свидетельство о регистрации права № 38 АД 054126 от 23.11.2009.</p> <p>5. Автодорога к трансформаторной подстанции 35/6 кВ, назначение: нежилое, протяженность 267 м, кадастровый номер: 38:26:040302:836. Год постройки – 1976 г. Материал покрытия – асфальт. Свидетельство о регистрации права № 38 АЕ 364284 от 24.03.2014.</p> <p>6. СХЕМА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ КОТЕЛЬНОЙ №1 УЧАСТКА ЦЕХА.</p> <p>7. ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЦЕХА.</p> <p>8. ПАРНИК №1.</p> <p>9. ПАРНИК №2.</p>
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование:	Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (АО «АЭХК»)
3.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100
3.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области
3.4.	Адрес электронной почты:	kran@aecc.ru
3.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8 (3955) 599169; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8 (3955) 549641
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	АО «АЭХК»
4.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный

		массив, квартал 2, строение 100
4.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области
4.4.	Адрес электронной почты:	kran@aecc.ru
4.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8 (3955) 599169; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8 (3955) 549641
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	30 520 000 (тридцать миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения) / Величина повышения цены (шаг повышения):	1 368 000 (один миллион триста шестьдесят восемь тысяч) рублей
5.3.	Цена отсечения (минимальная цена):	10 000 000 (десять миллионов) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 4 500 000 рублей, НДС не облагается. <i>В протоколе подведения итогов аукциона указывается общая цена продажи Имущественного комплекса, сложившаяся на соответствующем шаге аукциона. Цена Имущества с разбивкой по объектам указывается в договоре купли-продажи Имущества</i>
5.4.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору:	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
5.5.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным

		в письменной форме.
5.6.	Размер задатка:	1 000 000 (один миллион) рублей
5.7.	Реквизиты для перечисления задатка:	р/с № 40502810218310000033 в Иркутском отделении № 8586 Байкальского банка ПАО Сбербанк, г. Иркутск, к/с № 30101810900000000607, БИК 042520607, получатель: АО «АЭХК», ИНН 3801098402, КПП 380150001 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 12.05.2017 по продаже Имущественного комплекса «Помещение насосной станции «Котельная №1», теплица, склад ядохимикатов, земельный участок на котором они расположены», в том числе НДС 152 542,37 руб».
5.8.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.9.	Возвращение задатка :	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах (время московское)		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	06.04.2017 10:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	10.05.2017 17:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации
7. Сроки рассмотрения заявок (время московское)		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	Не позднее 11.05.2017 17:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п.3.1.3 Документации
8. Место, дата и порядок проведения аукциона (время московское)		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	12.05.2017 9:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	12.05.2017 11:40
8.3.	Место проведения	На электронной торговой площадке:

	аукциона:	«Аукционный Конкурсный Дом» (http://www.a-k-d.ru) (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.5 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона. Договор содержит условия о рассрочке платежа
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.atomproperty.ru , www.aecc.ru , www.a-k-d.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в Газете «Вся неделя» от 06.04.2017
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 06.04.2017 10:00 по 10.05.2017 17:00 в рабочие дни (время местное)
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы:	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»

10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5. Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.