

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ

Наименование и форма проведения процедуры продажи:	аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене
Дата составления протокола заседания комиссии	27.08.2020
Организатор процедуры продажи (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адреса электронной почты, номера телефонов, факсов):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»). Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва. Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское шоссе, д.49, стр.61 Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «dokutuzov@centeratom.ru». Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 139
Собственник (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адреса электронной почты, номера телефонов, факсов):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»). Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва. Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское шоссе, д.49, стр.61 Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «dokutuzov@centeratom.ru». Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 139
Форма проведения заседания комиссии:	Очная
Место проведения заседания:	г. Москва, Каширское шоссе, д.49, стр.61
Дата, время проведения заседания	27.08.2020 14:30
Сведения о публикации извещения и документации о проведении процедуры продажи:	Информация об аукционе размещена по следующим адресам: « http://www.a-k-d.ru », « http://atomproperty.ru/ », « http://centeratom.ru »

Предмет процедуры продажи:

- 1) **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатации существующих зданий и сооружений складской базы и разработки проекта реконструкции, общая площадь: 34 880 кв.м, адрес объекта: установлено относительно ориентира расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Деловая, вл. 20, кадастровый номер: 77:05:0005006:160.
- 2) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 974,5 кв.м, адрес объекта: 115477 Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, кадастровый номер: 77:05:0005006:1016.
- 3) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 1098,9 кв.м, адрес объекта: 115477 Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 4, кадастровый номер: 77:05:0005006:1320.
- 4) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 23,2 кв.м, адрес объекта: 115477 Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 5, кадастровый номер: 77:05:0005006:1321.
- 5) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 131,2 кв.м, адрес объекта: 115477 Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 8, кадастровый номер: 77:05:0005006:1322.

- 6) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 112,7 кв.м, адрес объекта: 115477 Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 11, кадастровый номер: 77:05:0005006:1323.
- 7) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 142,6 кв.м, адрес объекта: 115477 Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 22, кадастровый номер: 77:05:0005006:1324.
- 8) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 1536,2 кв.м, адрес объекта: 115477 Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 26, кадастровый номер: 77:05:0005006:1325.
- 9) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 1562,2 кв.м, адрес объекта: 115477 Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 45, кадастровый номер: 77:05:0005006:1326.
- 10) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 4665,2 кв.м, адрес объекта: 115477 Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, строен 3, кадастровый номер: 77:05:0005006:1029.
- 11) **Сооружение, сеть наружной канализации**, назначение: линейное сооружение, протяженность 400 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д. 20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3654.
- 12) **Сооружение, подкрановый путь**, назначение: линейное сооружение, протяженность 64 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3679.
- 13) **Сооружение, подъездной путь**, назначение: линейное сооружение, протяженность 321 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3682.
- 14) **Сооружение, подъездной путь**, назначение: линейное сооружение, протяженность 322 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3683.
- 15) **Сооружение, внешние сети водопровода**, назначение: линейное сооружение, протяженность 242 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3684.
- 16) **Сооружение, ограждение территории**, назначение: ограждение территории, протяженность 863 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3693.
- 17) **Движимое имущество** - описание и перечень которого содержится в аукционной документации.

Состав комиссии по проведению процедуры продажи*: ***

На заседании комиссии по проведению процедуры продажи присутствовали*: ***
Кворум состоялся.

К участию в аукционе комиссией были допущены 4 (Четыре) претендента (Протокол заседания комиссии по проведению процедуры продажи от 25.08.2020):

№ п/п	Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1.	ООО «ШИН-ТЭК» (№ заявки 4798_AA01375)	19.08.2020 20:26
2.	ООО «ТЕХНОЛОГИИ РАЗВИТИЯ» (№ заявки 8588_AA01375)	20.08.2020 15:05
3.	АО «НПП Спектр» (№ заявки 3795_AA01375)	20.08.2020 15:05
4.	АО «Паллада» (№ заявки 2081_AA01375)	20.08.2020 17:28

Ход аукциона:

После завершения стадии снижения начальной цены участники аукциона последовательно повышали предложение о цене покупки Имущества на шаг аукциона. Всего в ходе аукциона было сделано 44 шага на повышение от цены отсечения.

По результатам проведения аукциона наилучшее предложение о цене Имущества было сделано ООО «ШИН-ТЭК» в размере 190 999 200 (Сто девяносто миллионов девятьсот девяносто девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене Имущества сделало ООО «Технологии развития» в размере 189 999 200 (Сто восемьдесят девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Вопрос, поставленный на голосование:

В соответствии с п. 3.2.6 Документации о проведении аукциона признать ООО «ШИН-ТЭК» победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Деловая, вл.20, принадлежащего на праве собственности АО «ЦентрАтом».

Цена Имущества, предложенная ООО «ШИН-ТЭК», 190 999 200 (Сто девяносто миллионов девятьсот девяносто девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу*:

«ЗА» - *** голосов;

«ПРОТИВ» - *** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Принятое решение по вопросу:

В соответствии с п. 3.2.6 Документации о проведении аукциона признать ООО «ШИН-ТЭК» победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Деловая, вл.20, принадлежащего на праве собственности АО «ЦентрАтом».

Цена Имущества, предложенная ООО «ШИН-ТЭК», 190 999 200 (Сто девяносто миллионов девятьсот девяносто девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Дополнительные условия, указываемые в соответствии с пп. г) – е) п.3.2.7 документации об аукционе:

В соответствии с п.4.1.6 документации об аукционе договор купли-продажи подписывается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

В соответствии с п.4.1.4 документации об аукционе в случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи (в том числе в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи) продавец вправе по своему выбору обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества, а именно с ООО «Технологии развития» по цене 189 999 200 (Сто восемьдесят девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч двести) рублей 00 копеек. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Лицо, проводившее подсчет голосов*: *****Подписи членов комиссии по проведению процедуры продажи*: *****

** - в соответствии с п. 2.4. Приложения № 6.9. Единых отраслевых методических указаний по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации "Росатом" (в ред. приказа Госкорпорации «Росатом» от 30.09.2019 № 1/1034-П) сведения о составе комиссии, данных о персональном голосовании членов комиссии не указываются в версии протокола, публикуемой в сети «Интернет».*

Протокол составлен в трех оригинальных экземплярах, два из которых для АО «ЦентрАтом», один – для победителя аукциона, ООО «ШИН-ТЭК».