



РОСАТОМ



ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ РОСАТОМА

ТВЭЛ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

**Акционерное общество
«Ангарский электролизный химический комбинат»**

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН
(в электронной форме
с возможным понижением начальной цены продажи имущества)**

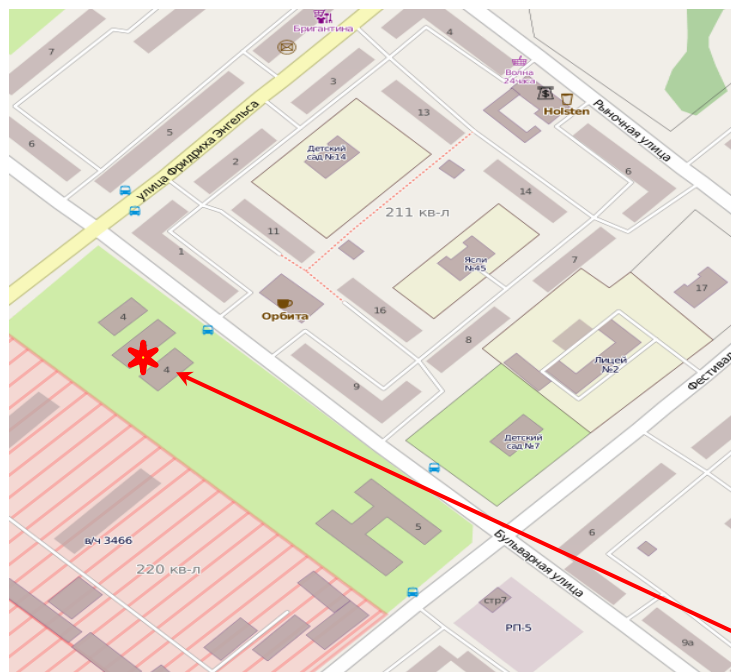
**Имущественный комплекс «Здание торгового дома.
Помещение № 2» с земельным участком**

г. Ангарск

Имущественный комплекс «Здание торгового дома. Помещение № 2» с земельным участком

Адрес места положения объекта недвижимости: Иркутская обл., г.Ангарск, квартал 220, дом 4 (ул.Бульварная, д. 7)

Географические координаты объекта недвижимости: 52.500954,103.825904



Имущественный комплекс «Здание торгового дома. Помещение № 2» с земельным участком в 6 километрах от центра города. Типичное окружение – жилые дома, магазины, православная школа, войсковая часть 3466, кафе-столовая.

Транспортная доступность объекта оценивается как удовлетворительная. В данный район можно добраться на общественном и личном автотранспорте.

Фото Имущественного комплекса «Здание торгового дома. Помещение № 2» с земельным участком



Описание

Имущественного комплекса «Здание торгового дома. Помещение № 2» с земельным участком



Имущественный комплекс «Здание торгового дома. Помещение № 2» с земельным участком включает в себя:

- Здание Торгового дома. Помещение № 2 (нежилое помещение), общей площадью - 1 355,30 кв.м.
- Земельный участок для эксплуатации здания торгового дома, общей площадью - 7 540,00 кв.м.
- Асфальтобетонное покрытие территории торгового дома квартал 220 - 890,00 кв.м.;
- Ограждение территории торгового дома квартал 220, протяженностью - 174,80 п. м.
- Озеленение территории торгового дома квартал 220 – 5 510,00 кв.м.
- Узел учета тепловой энергии – 1 шт.

Наименование объекта	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Цена отсечения (с учетом НДС), руб.
Имущественный комплекс «Здание торгового дома. Помещение № 2» с земельным участком	30 256 000	24 400 000

Имущественный комплекс оснащен центральным отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией, городским водоснабжением, электроосвещением, телефонной связью.

«Здание торгового дома. Помещение № 2» представляет собой два помещения (блока) в 2-этажном, отдельно стоящем здании, общей площадью 1 355,3 кв.м. В одном из блоков имеется подвал, где расположен узел учета тепловой энергии.

Имущественный комплекс частично передан в аренду сторонним организациям. Иных обременений нет.

Существенные условия оплаты по договору купли-продажи имущества (вариант «с рассрочкой платежа»)



Покупатель осуществляет оплату в размере 50% от суммы договора купли-продажи Имущественного комплекса «Здание торгового дома. Помещение №2» с земельным участком (за вычетом суммы задатка) после заключения договора купли-продажи до регистрации перехода права собственности, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Оставшиеся 50% суммы договора купли-продажи Имущественного комплекса «Здание торгового дома. Помещение №2» с земельным участком оплачиваются в рассрочку в течение 6 (Шесть) месяцев с даты регистрации перехода права собственности равными долями ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца.

Обязательным условием для предоставления рассрочки платежей является предоставление Покупателем (в течение 20 дней с момента подписания договора купли-продажи Имущественного комплекса «Здание торгового дома. Помещение №2» с земельным участком) независимой безотзывной гарантии, выданной кредитной организацией, кредитоспособность которой не вызывает обоснованных сомнений, со сроком действия, не менее чем на три месяца превышающим срок исполнения обеспечиваемого обязательства, и с условием платежа по предъявлению кредитором требований к гаранту с приложением претензии Продавца Покупателю и доказательства направления претензии Покупателю.



Извещение о продаже

**АО «АЭХК» сообщает о проведении открытого аукциона
(в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом»)
с открытой формой подачи предложений по цене имущества
с возможным понижением начальной цены имущества**

Место, дата, время проведения аукциона:

Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Аукционный Конкурсный Дом» [www .a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) **30.09.2015 с 10 часов 00 минут московского времени.**

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме в любой день в период с 30.07.2015 и до 17 часов 00 минут московского времени 28.09.2015 через электронно-торговую площадку Аукционный Конкурсный Дом [www .a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) . Рассмотрение заявок и оформление протокола рассмотрения заявок с 06 часов 00 минут московского времени 29.09.2015 до 17 часов 00 минут московского времени 29.09.2015

Документация аукциона находится в открытом доступе начиная с 30.07.2015 до 17 часов 00 минут московского времени 28.09.2015 по следующим адресам: www.rosatom.ru, www.aecc.ru, [www .a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru). Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу [www .a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

Состав имущества:

Имущественный комплекс «Здание торгового дома. Помещение №2» с земельным участком в составе:

Здание торгового дома. Помещение № 2 (нежилое помещение).

Земельный участок для эксплуатации здания торгового дома.

Асфальтобетонное покрытие территории торгового дома квартал 220.

Ограждение территории торгового дома квартал 220.

Озеленение территории торгового дома квартал 220.

Узел учета тепловой энергии.

Начальная цена продажи имущества: 30 256 000 рублей, включая НДС.

Цена отсечения: 24 400 000 рублей.

Размер задатка: 2 500 000 рублей.

Шаг аукциона: 1 464 000 рублей.

e-mail: kran@aecc.ru

<http://www.aecc.ru>

Почтовый адрес: г. Ангарск, Иркутская область, 665804

Контактные лица: Баранова Я.А., тел.: (3955) 59 91 69/ 89149445102;
Карчава С. Г., тел./факс: (3955) 54 96 41

