

«Согласовано»

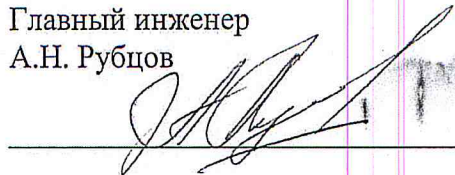
Зам. главного инженера  
С.А. Николаев



«\_\_» \_\_\_\_\_ 2012г.

«Утверждаю»

Главный инженер  
А.Н. Рубцов



«\_\_» \_\_\_\_\_ 2012г.

## Техническое задание

на проектирование ограждающих строительных конструкций стен и кровли цеха № 5 (пролёты №№1-3 КНА), на проведение технического обследования оснований, несущих строительных конструкций (фундаментов, колонн, ферм, связей) здания цехов №№3,4,25,26,65 (пролёты №№4-9 КНА) ОАО «ЗиО-Подольск» с подготовкой отчета по результатам обследования и проведением экспертизы промышленной безопасности, и на проектирование ограждающих строительных конструкций стен и кровли

1. **Предприятие заказчик:** ОАО «ЗиО-Подольск».

2. **Основание для производства работ:** Протокол № 37 от 21.08.2012 г., совещания у и. о. генерального директора Рубцова А. Н.

3. **Вид работ:**

**Цех №5 (пролёты №№1-3 КНА)** На основании технического отчета (заключения) по всем разделам обследований и изысканий, полученного от Заказчика, **разработать проект** по замене ограждающих конструкций стен и кровли с применением базальтовых панелей типа «сэндвич», с проработкой строительных узлов, мероприятий по ремонту и защите металлоконструкций, **с разработкой ППР** (проекта производства работ), и **составлением сметы** на выполнение СМР (строительно-монтажных работ).

**Цеха №№3,4,25,26,65 (пролёты №№4-9 КНА)** Техническое обследование фундаментов и оснований с проведением инженерно-геологических изысканий промплощадки цеха, техническое обследование несущих и ограждающих строительных конструкций промздания. Проведение поверочных расчетов несущих строительных конструкций (фундаментов, колонн, ферм покрытия, связей) в соответствии с требованиями технической нормативной базы Минрегиона РФ.

*Техническое обследование* оснований и фундаментов, включая инженерно-геологические изыскания промплощадки цехов №№ 3,4,25,26,65 (пролёты №4-9 КНА) для получения основных расчетных (прочностных и деформационных) характеристик грунта с проведением поверочных расчетов фундаментов. Подготовка отчета по результатам инженерно-геологических изысканий. Инженерно-геологические изыскания произвести с согласованием (регистрацией) программы выполнения работ в Мособлгеотресте.

Техническое обследование несущих и ограждающих строительных конструкций с проведением поверочных расчетов несущих конструкций: колонн, подкрановых балок, ферм покрытия. Подготовка технического отчета по обследованию несущих и ограждающих строительных конструкций промздания цеха.

*Проведение экспертизы промышленной безопасности здания на опасном производственном объекте с подготовкой Заключения экспертизы на основании данных технических отчетов по всем видам обследований и изысканий с предоставлением Заключения экспертизы на рассмотрение и утверждение в Ростехнадзор РФ и регистрацией Заключения экспертизы в Ростехнадзоре РФ.*

*Разработка проекта по замене ограждающих конструкций стен и кровли с проработкой строительных узлов, мероприятий по ремонту и защите металлоконструкций, с разработкой ППР (проекта производства работ), и составлением сметы на выполнение СМР (строительно-монтажных работ).*

*Разработать паспорт внешней отделки объекта, с проработкой цветовой гаммы и технологии отделки фасада здания, с обязательным согласованием паспорта Заказчиком.*

Одну копию исходных чертежей по которым выполнялось строительство «блока цехов корпуса КНА» (разделы КЖ, КМ, АР, на бумажном носителе), предоставить по «акту приема-передачи документации» Заказчику; исходную проектную документацию запросить у организации разработавшей проект.

4. Место работы: Здание цехов №№ 3,4,5,25,26,65 (пролёты №№1-9 КНА) ОАО «ЗиО-Подольск», по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 2.

#### 5.Срок проведения работ:

- инженерно-геологические изыскания промплощадки цеха для получения основных расчетных (прочностных и деформационных) характеристик грунтов - не более 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора, с подготовкой технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям и предоставления его Заказчику;
- обследование строительных конструкций с проведением поверочных расчетов их несущей способности - не более 15-ти (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора, с подготовкой отчета и предоставления его Заказчику;
- обследование оснований и фундаментов с проведением поверочных расчетов их несущей способности - не более 20-ти (двадцати) календарных дней с момента заключения договора, с подготовкой отчета и предоставления его Заказчику;
- подготовка технического отчета (заключения) по всем разделам по результатам обследований и изысканий – не более 20-ти (двадцати) календарных дней с момента заключения договора и предоставления его Заказчику;
- проведение экспертизы промышленной безопасности здания на опасном производственном объекте с подготовкой Заключения экспертизы на основании данных технических отчетов по всем видам обследований и изысканий с регистрацией Заключения экспертизы в Ростехнадзоре РФ - не более 30-ти (тридцати) календарных дней с момента подготовки технического отчёта (заключения) по результатам обследований и изысканий.
- разработка рабочего проекта с составлением ППР и сметы на СМР - не более 25-ти (двадцати пяти) календарных дней с момента предоставления технического отчета.

**Итого: по полному комплексу работ (по всем видам обследований, изысканий, с подготовкой технического отчета, подготовку проекта, ППР и сметы на СМР) не более 50-ти (пятидесяти) дней с момента заключения договора.**

#### **6. Обеспечение работ:**

- работы вести в соответствии со следующими техническими нормативными документами:
  - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
  - СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»;
  - ГОСТ 12248-2010 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости»;
  - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
  - ГОСТ 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
  - СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции»;
  - СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»
  - СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
- использовать для подъезда транспорта существующие дороги и ворота;
- обеспечить соблюдение требований техники безопасности при производстве работ;
- обеспечить соблюдение требований противопожарной безопасности;

#### **7. Объем и сложность работ:**

**Цех №5 (пролёты №№1-3 КНА)** строительный объем – 284 520 м<sup>3</sup>, длина стен – 181,4 м, ширина стен 73 м, высота переменная – от 17 до 19 м. категория сложности здания – 3, категория сложности работ по обследованию конструкций – 2.

#### **Цеха №№3,4,25,26,65 (пролёты №№4-9 КНА)**

строительный объем – 580 736 м<sup>3</sup>, длина стен – 181,4 м, ширина стен 149 м, высота переменная – от 17 до 19 м. категория сложности здания – 3, категория сложности работ по обследованию конструкций – 2.

Документация должна быть представлена заказчику на бумажном носителе (в 4-х экземплярах) и в электронном виде.

**8. Состав работ:** Обследование выполнить в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

#### **8.1 Подготовительные работы:**

- визуальное ознакомление с объектом обследования, с выездом на объект; изучение объёмно-планировочных и конструктивных решений;
- составление программы работ, подготовительная проработка и согласование с Заказчиком проектных решений, предоставление согласованных с Заказчиком проектных решений на конкурсе;

#### **8.2 Предварительное (визуальное) обследование:**

- сплошное визуальное обследование всех несущих конструкций здания с выявлением дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксацией (фотографирование, занесение на схемы и ведомости дефектов).

### **8.3 Детальное (инструментальное) обследование и подготовка техотчета:**

- выполнить инструментальные обследования и произвести поверочные расчёты несущих конструкций в соответствии с требованиями технической нормативной базы Ростехнадзора РФ и Минрегиона РФ с учётом действующих постоянных, временных и крановых нагрузок.

**8.4** Проведение экспертизы промышленной безопасности здания на опасном производственном объекте с подготовкой Заключения экспертизы на основании данных технических отчетов по всем видам обследований и изысканий с регистрацией Заключения экспертизы в Ростехнадзоре РФ

### **8.5 Проектирование реконструкции ограждающих конструкций стен и кровли:**

Разработать и представить проект стадии (РД) на устройство ограждающих конструкций стен и покрытия кровли с применением базальтовых панелей типа «сэндвич» (негорючие утеплительные материалы). Определить решение по устройству цокольной части стены, в т.ч. гидроизоляционную защиту цоколя с устройством отмостки, реконструкцию существующих ограждающих конструкций, конструктивные решения по фахверку с узлами крепления к несущим конструкциям здания, узлы крепления сэндвич-панелей стен и кровли, узлы примыканий, разработать мероприятия по антикоррозийной обработке существующих и монтируемых металлоконструкций. Предусмотреть решения по устройству витражей зенитных фонарей с применением поликарбоната. В ограждающих конструкциях стен предусмотреть витражи с заполнением стеклопакетами.

В составе проекта разработать основные технологические узлы:

- по креплению прогонов к фермам;
- детальные узлы по организации мест сопряжения сэндвич-панелей между собой и к креплению строительным конструкциям: к парапетам, к зенитным фонарям, узел организации карниза;
- детальные узлы по креплению сэндвич-панелей к несущим конструкциям;
- детальные узлы по креплению поликарбоната к каркасу зенитных фонарей;

**9.Цена работ:** должна быть определена сметой, рассчитанной в соответствии со справочниками базовых цен (СБЦ):

СБЦ на работы по обследованию технического состояния строительных конструкций (МРР – 3.2.05.05-09)

СБЦ на проектные работы для строительства (МРР – 3.2.06.07.10)

СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства

**Оплата за выполненные работы:** будет выполняться без авансового платежа по факту выполненных работ после предоставления заключения экспертизы промышленной безопасности отчёта (заключения) с регистрацией в Ростехнадзоре РФ, предоставления проекта стадии (РД), предоставления ППР, сметы на СМР, предоставления одной копии исходных чертежей по которым выполнялось строительство объекта.

**10. Требования к квалификации исполнителей:**

Наличие допусков СРО согласно Перечню видов работ, утверждённого приказом Минрегиона № 624 от 30.12.2009 года «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства...», (в редакции Приказов Минрегиона РФ от 23.06.2010г. №294, от 26.05.2011г. №238, от 14.11.2011г. №536):

- по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений (раздел II, п.12 Перечня)

- по организации подготовки проектной документации генеральным проектировщиком (раздел II, п.13 Перечня) с предоставлением указанных допусков СРО.

Наличие опыта аналогичных работ (работ по обследованию строительных конструкций, по проектированию ограждающих конструкций стен и кровли) на сумму не менее 50% от НМЦ за последние 3 года с предоставлением подтверждающих документов.

Главный архитектор



П.А. Близников

Исп:  
Лиликин М.Ю.  
тел. 43-44

