



ПРЕДПРИЯТИЕ ГОСКОРПОРАЦИИ «РОСАТОМ»

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРНО-ХИМИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ»
(ФГУП «ГХК»)

№ 212-25-11-03 / 3024
от 25.07.12

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ИХЗ

А.В.Воробьев

2012г

АКТ

Осмотр состояния строительных конструкций здания 14 ИХЗ ГХК.

1. Комиссия в составе:

И.о. главного механика ИХЗ
И.о. главного энергетика ИХЗ
Ведущего инженера ОГМ ИХЗ
Начальника цеха №4 ИХЗ
Инженера ГНЗиС ОГМ ГХК
Инженера по вентиляции ИХЗ
Инженера по ремонту ЗиС

Аксенова А.В.
Строилова В.М.
Никитина И.И.
Куксина Г.А.
Клещиной Е.И.
Кашпанова Г.Ф.
Гришиной В.А.

Провела осмотр состояния строительных конструкций здания 14 ИХЗ ГХК.

2. Краткая характеристика объекта:

Конструктивная схема здания 14 – одноэтажная производственная часть (цех), четырехэтажная служебно-бытовая часть, размером в плане 147м x 54м, высота верхней части Н= 12 м, с продольными несущими стенами, с опиранием на них плит покрытия.

Наружные и внутренние стены здания выполнены из керамзитобетонных панелей на керамзитовом песке толщиной 300 мм, красного глиняного кирпича марки -75 на цементно-песчаном растворе марки 25, толщиной 300 мм, с расшивкой швов кладки. Перегородки из красного глиняного кирпича марки -75 на цементно-песчаном растворе марки 50 толщиной 120-125 мм. Отмостка здания выполнена из бетона марки В 7.5 в 1989г. Покрытие из сборных железобетонных ребристых плит. Кровля здания мягкая, утеплитель минераловатные плиты повышенной жесткости на синтетическом связующем. Гидроизоляционное покрытие выполнено из 2-х слоев «Техноэласта» на битумной горячей мастике. Ремонт кровли выполнялся в 2003 году.

Здание отапливаемое, воздухообмен в здании обеспечивается приточно-вытяжной вентиляцией с механическим и естественным побуждением воздуха.

3. Комиссия установила:

Внутренняя отделка помещений административной части здания в/о 47-50, Б-И и производственной части в/о 24-47, Б-Щ, имеет места отслоений штукатурного и окрасочного слоев, результат протечек кровли и долговременная эксплуатация без проведения ремонта. При осмотре кровли обнаружены отдельные места отслоения гидроизоляционного покрытия, не выполнены примыкания к парапетам и вентиляционным трубам, карнизные свесы отсутствуют.

Столярные изделия (оконные рамы, подоконники, двери) находятся в ветхом состоянии (рассохлись, не закрываются, оконные рамы имеют места отслоения окрасочного слоя до 80%).

Изоляция существующей открытой электропроводки частично рассохлась из-за естественного старения.

В санузлах третьего этажа отсутствует внутренняя отделка стен, потолков, гидроизоляция полов. В административной части здания в/о 47-50, Б-И в помещениях № 140, 141, 136, 139, 143, 201, 202, 203, 204, 401, разрушен верхний слой до 20мм цементно-песчаной стяжки полов.

Отмостка здания по оси Б в/о 24-50, по оси Щ в/о 24-47, по 24 в/о Б-Щ, по оси 47 в/о И-Щ, по оси 50 в/о Б-И отошла от наружных стен местами от 20мм до 50мм и потрескалась, асфальтобетонное покрытие у входа в здание в/о Б-Щ частично разрушено.

Межпанельная заделка швов фасада выкрошилась на 70% площади, что приводит к проникновению наружного воздуха внутрь здания.

Проектом инв. №184-3009 ОВ (1984года) не определены категории пожароопасности по СНиП и классы помещений по ПУЭ.

Общеобменная вентиляция не соответствует требованиям федерального закона по пожарной безопасности №123-ФЗ:

- огнезадерживающие клапана и огнезащитная изоляция воздуховодов в помещениях категории В-3 и выше отсутствуют.

На вытяжных вентсистемах общеобменной вентиляции В-4 и В-35 отсутствуют электродвигатели. Вентсистемы В-34, В-37, В-38, В-39, обслуживающие административную часть здания, из-за плохого состояния оборудования набирают менее 50% проектной производительности, составляющей в среднем 1370м³/ч. Всем перечисленным вентсистемам требуется замена вентиляторов, электрооборудования, шкафов управления и воздуховодов.

На приточных вентсистемах общеобменной вентиляции П-1÷П-8 в заборных камерах отсутствуют секции фильтров. Существующая обвязка калориферов выполнена с непроектными условными сечениями регулирующих клапанов на воде, что не позволяет использовать защиту от замораживания.

Местные отсосы большинства технологических позиций отсутствуют или не используются.

АПС выработала свой ресурс и не соответствует требованиям пожарной безопасности. Отключение общеобменной приточно-вытяжной вентиляции при пожаре отсутствует.

Отопление помещений здания в/о 47-50 не соответствует гигиеническим требованиям к микроклимату, так как существующие отопительные приборы (радиаторы) неисправны, имеют места деформаций (вмятин), протечек и ржавчины на 50% поверхности.

Состояние несущих ограждающих конструкций удовлетворительное, повреждений и деформаций не обнаружено. Механические и коррозионные повреждения, строительных конструкций, отсутствуют.

Визуально, строительные конструкции здания находятся в работоспособном состоянии.

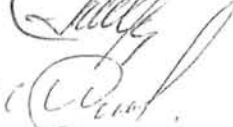
4.Предложения:

Выполнить реконструкцию:

1. Кровли, фасада, систем вентиляции, отопления, канализации, электроснабжения, автоматики, внутренней отделки помещений, включая замену оконных и дверных блоков.
2. При реконструкции фасада предусмотреть теплый тамбур у входа в здание.



Аксенов А.В.



Строилов В.М.



Никитин И.И.



Куксин Г.А.



Клешнина Е.И.



Кашпанов Г.Ф.





Гришина В.А.



№ п/п	Наименование работ	ПСД	Исполнитель	Стоимость работ, руб	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	Демонтаж старых станков в цехе по изготовлению пеналов		ИХЗ														
2.2	Замена оконных блоков в цехе по изготовлению пеналов и в помещении плазменной резки	деф. ведомость, смета ОГМ		6780172.62													
2.3	Замена оконного заполнения в пом. 109(склад металла и УЗК) с устройством въездных ворот	Проект, смета ПКЦ ГХК															
2.4	Капитальный ремонт систем вентиляции	Проект, смета ПКЦ ГХК															
2.4.1	Т3	ИХЗ															
2.4.2	Разработка проекта	ПКЦ															
2.4.3	Выполнение капитального ремонта систем вентиляции согласно проекта																
2.5	Капитальный ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, противопожарного водопровода	Проект, смета ПКЦ ГХК															
2.5.1	Т3	ИХЗ															
2.5.2	Разработка проекта	ПКЦ															
2.5.3	Выполнение капитального ремонта систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, противопожарного водопровода согласно проекта																
2.6	Капитальный ремонт систем электроснабжения и электроосвещения производственных цехов пом. 108, 109	Проект, смета ПКЦ ГХК															
2.6.1	Т3	ИХЗ															
2.6.2	Разработка проекта	ПКЦ															
2.6.3	Выполнение капитального ремонта систем электроснабжения и электроосвещения производственных цехов пом. 108, 109 согласно проекта																
2.7	Устройство защитных фартуков для укрепления стыков примыкания плит покрытия к стеновым панелям	Проект, смета ПКЦ ГХК															Задание на проектирование №25-11-03/5138 от 30.11.2012г.

№ п/п	Наименование работ	ПСД	Исполнитель	Стоимость работ, руб	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.14	Чистовая отделка поверхностей стен и потолков в помещении 109(склад металла и УЗК)	Деф. ведомость, смета ОГМ															
3.15	Устройство полов в помещении 109(склад металла и УЗК)	Деф. ведомость, смета ОГМ															


 В.И.Мацеля
 Директор завода


 Ю.В.Гамза
 Главный механик предприятия

Виза:

Зам. главного инженера ГХК
 Начальник ПКЦ ГХК


 В.А.Кравченко

 В.И.Абросимов







ПРЕДПРИЯТИЕ ГОСКОРПОРАЦИИ «РОСАТОМ»

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРНО-ХИМИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ»
(ФГУП «ГХК»)

Р Е Ш Е Н И Е

12.03.13

№ 25-11-03/10094

г. Железногорск

о капитальном ремонте производственного блока участка изготовления ампул здания 14
ИХЗ

Седякина Т.А.
Гаврилов П.М.

12.03.13

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

П.М. Гаврилов

«12» 03 2013г.

В соответствии с «Протоколом совещания 28.12.12 по организации производства пеналов и ампул в зд.14 ИХЗ» исх. № 25-42-01/189 от 18.01.13 принято решение о выполнении ремонтно-восстановительных работ по зданию 14 за счет собственных средств, направленных на текущие и капитальные ремонты ЗиС в 2013 году без увеличения суммы затрат.

В связи с тем, что в «Перечень работ по КНР и ТР ЗиС, оборудования, инженерных сетей ФГУП «ГХК» для выполнения ООО «СМРП» в 2013 году за счет собственных средств предприятия» исх. №01-11-11/0600 от 14.12.12 работы по ремонту производственного блока здания 14 для организации участка по изготовлению ампул не были включены -

РЕШИЛИ:

1. Исключить из «Перечня работ по КНР и ТР ЗиС, оборудования, инженерных сетей ФГУП «ГХК» для выполнения ООО «СМРП» в 2013 году за счет собственных средств предприятия» исх. №01-11-11/0600 от 14.12.12 следующие работы по ИХЗ на общую сумму **32352,2** тыс.руб.:

- п.1 текущий ремонт внутренней отделки зд. 362 на сумму 11866,8 тыс.руб.;
- п.3 антикоррозийная защита зд. 657а на сумму 4756,7 тыс.руб.;
- п.4 капитальный ремонт кровли зд. 395и па сумму 1330,4 тыс. руб.;
- п.8 текущий ремонт кровли зд. 353а на сумму 4528,5 тыс. руб.;
- п.11 текущий ремонт л/к в/о 38-39 и коридора зд.1 на сумму 3121,1 тыс. руб.;
- п.12 капитальный ремонт пом. 040 зд.1 на сумму 6748,7 тыс. руб.

2. Включить дополнительно, взамен исключенных работ, в «Перечень работ по КНР и ТР.....» исх. №01-11-11/0600 от 14.12.12 следующие работы по текущему и капитальному ремонту производственного блока здания 14 ИХЗ на общую сумму **31799,5** тыс. руб.:

- капитальный ремонт кровли зд.14 на сумму 3506,2тыс.руб. по смете № 2/12;

14 0509

- замена оконных блоков зд. 14 на сумму 6975,8 тыс. руб. по смете № 1/13;
- замена оконного заполнения помещения 109 зд. 14 с устройством въездных ворот на сумму 1878,8 тыс. руб. по смете № 3/13;
- внутренние ремонтно-восстановительные работы производственного блока зд.14 на сумму 19438,7 тыс. руб. по смете №2/13.

3. Ремонтно-восстановительные работы по зданию 14 выполнить силами ООО «СМРП ГХК», при необходимости отдельные работы выполнить силами подрядной организации, выбранной на конкурсной основе в соответствии с положениями стандарта предприятия СТП-157-2012.

Главный инженер предприятия

А.А. Устинов

Заместитель генерального директора
предприятия по финансам

В.Г. Горбатов

Главный механик ГХК

Ю. В. Гамза

Директор ИХЗ

В.И. Мацеля

*ООО «СМРП ГХК» проверены при выполнении работ
внутренних отделочных работ
У.В. Серов*

Никитин 73-60-76
НИ 4.02.13

Дело ОГМ ИХЗ ОГМ ООДР ГХК
14.03

В плане ИХЗ на 2013 ремонт РСН - 70 485 тыс. руб.