

Приложение: Техническая часть.

Информация по предмету договора:

Адрес объекта	РФ, 188540 Л.О., г. Сосновый Бор, Промзона, НИТИ
Объект	Сооружение № 535 экспериментальной базы. Насосная. Процент износа 35.5% Детальное описание дается в отчете об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.
Назначение	Под использование его в качестве объекта складского назначения.
Площадь (кв.м.)	46,5 (подвал – 23,7 кв. м, 1 этаж – 22.8 кв. м)
Начальная минимальная цена	224 200 (двести двадцать четыре тысячи двести рублей) 00 коп, в том числе НДС 34 200 (тридцать четыре тысячи двести рублей) 00 коп.
Способ заключения договора купли-продажи	С победителем конкурса, подавшим наибольшее предложение по цене.
Внутренняя отделка помещений	надземная часть: стены и перегородки кирпичные на полу, кафельная плитка. подземная часть: днище, стены шахты, перекрытия железобетонные, полы бетонные
Окружение	Ближайшее окружение объекта оценки – незастроенные земельные участки, промышленно-складская застройка, строительная площадка ЛАЭС-2, здание НИТИ.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. Раскрытие информации.

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя

_____@_____. _____ на адрес электронной почты Продавца n.bezditko@atomts.ru, (далее - Сведения), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении сведений, предусмотренных в п. 9.1, Покупатель обязан не позднее пяти (5) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее - Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые ни одна из Сторон была не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

10.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о

наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3. настоящего Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

10.5.Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, или места возникновения или существования обстоятельств непреодолимой силы.

10.6. _____ Если подобные обстоятельства продлятся более _____ дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за _____ дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков или расходов.

11. Прочие положения

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.2.В случае если любое из положений настоящего Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений настоящего Договора.

11.3.Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.4.При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть отправлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в статье 12 настоящего Договора.

11.5.Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) - для Продавца, 1 (один) - для Покупателя, 1 (один) - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.7.Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение №1 - Форма Акта приема-передачи;

12. Реквизиты и подписи Сторон

От Продавца

От Покупателя

Перечень Имущества

1. Здания и сооружения:

1.1. Здание №535 экспериментальной базы. Насосная (лит.А),,

общей площадью _____ кв. м, инв. №1462,
кадастровый/условный номер 47-00-5/2000-1,
расположенное по адресу 188544, Ленинградская область, г. Сосновый бор,
Промзона НИТИ.
(далее -Здание-1).

Здание-1 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином
государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
«07» августа 2008 года сделана запись регистрации № 47-78-
27/015/2008-209, и
подтверждается свидетельством о государственной регистрации права
серия 78-АГ № 159078 от «07» августа 2008 года.

Цена Здания-1 составляет _____ (_____) рублей, включая 18%
НДС в размере _____ (_____) рублей

Подписи Сторон

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

Приложение №2
к Договору купли-продажи
недвижимого имущества
№ _____ от _____ 201 ____ года

Форма Акта приема-передачи Имущества

Г.Сосновый Бор

« » _____ 2013г.

Настоящий Акт подписан между: Открытое акционерное общество «ВНИПИЭТ» (ОАО «ВНИПИЭТ»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Лысенко Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны.

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи недвижимого имущества № ____ от ____ (далее «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

№535 экспериментальной базы. Насосная (лит.А), условный номер 47-00-5/2000-1, Инвентарный номер 1462, расположенное по адресу: 188544, Ленинградская область, г. Сосновый бор, Промзона НИТИ.

Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек;

Стороны настоящим подтверждают, что состояние Имущества, передаваемого по настоящему акту соответствует условиям настоящего Договора.

2. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

3. Состояние Имущества полностью удовлетворяет Покупателя.

4. Настоящий Акт составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

От имени Продавца:

От имени Покупателя: