

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ**

Наименование и форма проведения процедуры продажи:	аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене
Дата составления протокола заседания комиссии	21.10.2021
Организатор процедуры продажи (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адреса электронной почты, номера телефонов, факсов):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»). Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва. Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское шоссе, д.49, стр.61 Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «YAAntonyuk@rosatom.ru». Номер контактного телефона/факса: (495) 909-22-00 доб. 165
Собственник (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адреса электронной почты, номера телефонов, факсов):	Акционерное общество «Производственное объединение «Машиностроительный завод «Молния» (АО «ПО «МЗ «Молния»». Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва. Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское шоссе, д.49, стр.61 Адреса электронной почты: «info@molniya.ru», «YAAntonyuk@rosatom.ru». Номер контактного телефона/факса: (495) 909-22-00 доб. 165
Форма проведения заседания комиссии:	Очная
Место проведения заседания:	г. Москва, Каширское шоссе, д.49, стр.61
Дата, время проведения заседания	21.10.2021 14:00
Сведения о публикации извещения и документации о проведении процедуры продажи:	Информация об аукционе размещена по следующим адресам: « http://www.a-k-d.ru », « http://atomproperty.ru/ », « http://centeratom.ru »

Предмет процедуры продажи:

1. Право аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, по договору аренды земельного участка №12/12 от 01.03.2012г., заключенным между АО «ПО «МЗ «Молния» и ТУ Росимущества Московской области и зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.06.2012г. за номером 50-50-98/036/2012-132. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов (под детский оздоровительный городок (пионерский лагерь на 640 мест, детский сад на 500 мест), общая площадь 169 400 кв.м., адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Роговское, вблизи д. Кресты, кадастровый номер 50:27:0040132:2.

2. Здание (административное здание), назначение: нежилое здание, общая площадь 641,6 кв.м., адрес объекта: Москва, Роговское п., д. Кресты, д. б/н, кадастровый номер 50:27:0000000:54481;
3. Здание (административное здание), назначение: нежилое здание, общая площадь 650,4 кв.м, адрес объекта: Москва, Роговское п., д. Кресты, д. б/н, кадастровый номер 50:27:0000000:54468;
4. Здание (административное здание), назначение: нежилое здание, общая площадь 263,7 кв.м, адрес объекта: Москва, Роговское п., д. Кресты, д. б/н, кадастровый номер 50:27:0000000:54477;
5. Здание (административное здание), назначение: нежилое здание, общая площадь 1707,5 кв.м, адрес объекта: Москва, Роговское п., д. Кресты, д. б/н, кадастровый номер 50:27:0000000:54480;
6. Здание (административное здание), назначение: нежилое здание, общая площадь 784,5 кв.м., адрес объекта: Москва, Роговское п., д. Кресты, д. б/н, кадастровый номер 50:27:0000000:54463;
7. Здание (административное здание), назначение: нежилое здание, общая площадь 406,8 кв.м, адрес объекта: Москва, Роговское п., д. Кресты, д. б/н, кадастровый номер 50:27:0000000:54474;
8. Здание (жилой 8-ми квартирный дом), назначение: жилой дом, общая площадь 392,5 кв.м, адрес объекта: г. Москва, п. Роговское, дер. Кресты, кадастровый номер 77:22:0040105:42;
9. Здание (овощехранилище), назначение: нежилое здание, общая площадь 80,5 кв.м, адрес объекта: г. Москва, п. Роговское, дер. Кресты, кадастровый номер 77:22:0040105:47;
10. Здание (артезианская скважина №1), назначение: нежилое здание, общая площадь 8,4 кв.м, адрес объекта: Москва, Роговское п., д. Кресты, д. б/н, кадастровый номер 50:27:0000000:54465;
11. Здание (артезианская скважина №2), назначение: нежилое здание, общая площадь 4,2 кв.м., адрес объекта: Москва, Роговское п., д. Кресты, д. б/н, кадастровый номер 50:27:0000000:54462;
12. Здание (бельевой склад), назначение: нежилое здание, общая площадь 124,5 кв.м, адрес объекта: Москва, Роговское п., д. Кресты, д. б/н, кадастровый номер 50:27:0000000:54466;
13. Здание (биофильтр), назначение: нежилое здание, общая площадь 80,5 кв.м, адрес объекта: г. Москва, п. Роговское, дер. Кресты, кадастровый номер 77:22:0040105:43;
14. Здание (душевая), назначение: нежилое здание, общая площадь 72,3 кв.м, адрес объекта: г. Москва, п. Роговское, дер. Кресты, кадастровый номер 77:22:0040105:46;
15. Здание (открытый навес для угля), назначение: нежилое здание, общая площадь 48,5 кв.м, адрес объекта: г. Москва, п. Роговское, дер. Кресты, кадастровый номер 77:22:0040105:45
16. Здание (камера хранения, продовольственно-вещевой склад), назначение: нежилое здание, общая площадь 150,7 кв.м, адрес объекта: Москва, Роговское п., д. Кресты, д. б/н, кадастровый номер 50:27:0000000:54473;
17. Здание (сушильная камера), назначение: нежилое здание, общая площадь 37,9 кв.м, адрес объекта: г. Москва, п. Роговское, дер. Кресты, кадастровый номер 77:22:0040106:49;
18. Здание (уборная), назначение: нежилое здание, общая площадь 11,5 кв.м, адрес объекта: г. Москва, п. Роговское, дер. Кресты, кадастровый номер 77:22:0040105:41;
19. Здание (уборная), назначение: нежилое здание, общая площадь 10,9 кв.м, адрес объекта: г. Москва, п. Роговское, дер. Кресты, кадастровый номер 77:22:0040105:48.
20. Здание (хлораторная), назначение: нежилое здание, общая площадь 82,9 кв.м, адрес объекта: г. Москва, п. Роговское, дер. Кресты, кадастровый номер 77:22:0040105:44;
21. Неотделимые улучшения земельного участка:
 - автодорога к пионер лагерю, инв.№ 00092129;
 - дорога объездная в п/лагерь, инв.№ 00092334;

- дороги по территории пионер-лагеря, инв.№ 00092128;
- озеленение и газоны, инв.№ 00092133;
- главный вход на территорию, инв.№ 00092130;
- колодец над решеткой и будка над колодцем, инв.№ 00092125;
- ограждение территории пионер лагеря, инв.№ 00092131;
- пионерская линейка, инв.№ 00092132;
- пруд и пляж, инв.№ 00092199;
- резервуар на 250 м3, инв.№ 00092103.

Состав комиссии по проведению процедуры продажи*: ***

На заседании комиссии по проведению процедуры продажи присутствовали*: ***

Кворум состоялся.

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК:

На электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу <<http://www.a-k-d.ru>> была зарегистрирована (поступила) 1 (Одна) заявка на участие в аукционе.

Комиссией рассмотрена поступившая от претендента на участие в аукционе заявка на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п.3.1.2 документации о проведении аукциона.

Первый вопрос, поставленный на голосование:

В связи с соответствием заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в документации о проведении аукциона, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п.3.1.2 документации о проведении аукциона, признать участниками аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: город Москва, поселение Роговское, вблизи д. Кресты, принадлежащего АО «ПО «МЗ «Молния», следующего претендента:

№ п/п	Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1.	ООО «Арсенал-5» (№ заявки 8742_AS03277)	18 октября 2021 г. 16:41

Итоги голосования членов комиссии по первому вопросу*:

- «ЗА» - *** голосов;
- «ПРОТИВ» - *** голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Принятое решение по первому вопросу:

В связи с соответствием заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в документации о проведении аукциона, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п.3.1.2 документации о проведении аукциона, признать участниками аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: город Москва, поселение Роговское, вблизи д. Кресты, принадлежащего АО «ПО «МЗ «Молния», следующего претендента:

№ п/п	Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
-------	--	----------------------------

1.	ООО «Арсенал-5» (№ заявки 8742_AS03277)	18 октября 2021 г. 16:41
----	---	-----------------------------

Второй вопрос, поставленный на голосование:

В связи с тем, что на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: город Москва, поселение Роговское, вблизи д. Кресты, принадлежащего АО «ПО «МЗ «Молния», была подана только 1 (Одна) заявка на участие в аукционе, в соответствии с пп. 2 п. 3.2.5 Документации, признать аукцион несостоявшимся.

Итоги голосования членов комиссии по второму вопросу*:

«ЗА» - *** голосов;
«ПРОТИВ» - *** голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Принятое решение по второму вопросу:

В связи с тем, что на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: город Москва, поселение Роговское, вблизи д. Кресты, принадлежащего АО «ПО «МЗ «Молния», была подана только 1 (Одна) заявка на участие в аукционе, в соответствии с пп. 2 п. 3.2.5 Документации, признать аукцион несостоявшимся.

Примечание

Руководствуясь п. 4.1.12 документации об аукционе, АО «ПО «МЗ «Молния» вправе в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о признании аукциона несостоявшимся принять решение о заключении договора с единственным допущенным к участию в аукционе участником по цене не ниже цены отсечения (минимальной цены), указанной в п. 5.4 извещения о проведении аукциона.

Лицо, проводившее подсчет голосов*: ***

Подписи членов комиссии по проведению процедуры продажи*: ***

** - в соответствии с п. 2.4. Приложения № 6.8. Единых отраслевых методических указаний по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации "Росатом" (в ред. приказа Госкорпорации «Росатом» от 13.09.2021 № 1/1164-П) сведения о составе комиссии, данных о персональном голосовании членов комиссии не указываются в версии протокола, публикуемой в сети «Интернет».*