

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. Железногорск  
Красноярский край

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Горно-химический комбинат» (ФГУП «ГХК»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1.1 Подрядчик обязуется выполнить лично без привлечения субподрядчиков в соответствии с условиями настоящего договора и своевременно сдать Заказчику в порядке, установленном настоящим договором, а Заказчик обязуется принять и оплатить работу (далее по тексту – работа(ы)) по ремонту административного здания (далее – объект).

### II. Условия договора

2.1 Наименование и объем работ по настоящему договору определены в сводном сметном расчете № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1 к настоящему договору).

2.2 Работы по договору осуществляются в соответствии с СНиП 2.01.07-85, СНиП 3.04.03-85, СНиП 3.04.01-87, СНиП 11-26-76, СНиП П-25-80, иными действующими нормами и правилами, регламентирующими данный вид работ.

2.3 Работы выполняются по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, 4а. Доставка материалов, инструментов, приспособлений и персонала Подрядчика до объекта осуществляется собственными силами Подрядчика и за его счет.

2.4. Работы выполняются на основании свидетельства СРО \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

### III. Права и обязанности сторон

#### 3.1 Подрядчик вправе:

а) запрашивать и получать от Заказчика необходимую для выполнения работ информацию.

#### 3.2 Заказчик вправе:

а) проверять ход и качество выполнения Подрядчиком условий настоящего договора;

б) предъявлять Подрядчику обоснованные претензии по результатам выполненных работ;

в) в случае отступления Подрядчиком от условий настоящего договора назначить срок для приведения результата работ в соответствие с указанными условиями;

г) отказаться от оплаты результатов работ в случае их несоответствия требованиям, установленным настоящим договором и требовать от Подрядчика исправления недостатков за счет Подрядчика.

#### 3.3 Подрядчик обязан:

а) выполнить работы лично без привлечения субподрядчиков в соответствии с условиями настоящего договора. Поставить на объект необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, необходимые для выполнения полного комплекса работ по договору. Подрядчик отвечает за соответствие материалов, оборудования, изделий и конструкций проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям. Работы должны быть выполнены гражданами РФ.

б) предоставлять Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету настоящего договора;

в) своими силами и за свой счет, не нарушая конечной даты сдачи результатов работ, устранять допущенные по его вине недостатки в выполненной Подрядчиком работе;

г) приостановить работу по настоящему договору в случае, если в ходе выполнения работ выяснится, что невозможно достигнуть результатов, установленных требованиями настоящего договора, вследствие обстоятельств, не зависящих от Подрядчика, и в течение 2 (двух) дней с момента возникновения обстоятельств, проинформировать об этом Заказчика;

д) обеспечить у себя надлежащий бухгалтерский учет фактических затрат на выполняемые работы;

е) обеспечить при выполнении работ на объекте соблюдение требований закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, техники безопасности при выполнении монтажных работ и пожарной безопасности выполняемых работ;

ж) выполнить работы в присутствии представителя Заказчика своим оборудованием, без использования фото-, видеоаппаратуры, накопителей и носителей информации;

з) не менее чем за 10 (десять) дней до начала выполнения работ по настоящему договору предоставить Заказчику перечень используемого для работы своего оборудования;

и) нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, составляющего предмет договора, до приемки этого объекта Заказчиком;

к) по завершении работ, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней, следующих за датой завершения работ на объекте, вывезти все собственное оборудование, излишки материалов и т.п., оставить после себя объект в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам;

л) обеспечить охрану объекта и находящихся на площадке материалов, изделий и оборудования, расходных материалов в течение срока выполнения работ;

м) уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на объекте и/или в связи с исполнением договора, включая, но не ограничиваясь:

- аварии – незамедлительно;

- в течение суток – о любом несчастном случае независимо от степени его тяжести по форме 1 Приложения № 1 к Постановлению Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 24 октября 2002 г. № 73 «Положение о расследовании и учете несчастных случаев на производстве», а в течение недели, после окончания расследования – предоставлять копии материалов специального расследования несчастных случаев;

- хищения и иные противоправные действия – незамедлительно;

- арест и/или блокирование счетов и/или иные обстоятельства, влияющие на платежи между Сторонами – в течение 24 (двадцати четырех) часов;

- окончание срока действия либо отзыв свидетельств о допуске к видам работ, предусмотренным проектно-сметной документацией – в течение 24 (двадцати четырех) часов;

- начало проведения процедуры ликвидации, банкротства, приостановления деятельности или об открытии в его отношении конкурсного производства – в течение 24 (двадцати четырех) часов.

н) нести ответственность за соблюдение определенной Заказчиком системы допуска на объект, обеспечивать доступ на объект и к документации о выполняемых работах в рабочие, выходные и праздничные дни представителям Заказчика и надзорных органов;

о) устранить за свой счет недостатки результатов работ, выявленные Заказчиком при их приемке в срок не более 10-ти дней.

#### 3.4 Заказчик обязан:

а) принять и оплатить результаты выполненных в соответствии с условиями настоящего договора работ в соответствии с настоящим договором;

б) назначить своего представителя для осуществления допуска персонала Подрядчика на территорию объекта, осуществляет контроль и технический надзор за качеством работ.

## **IV. Сроки исполнения**

4.1 Работы выполняются в следующие сроки:

- начало: с момента подписания Договора;

- окончание: 31.12.2013 г.

## **V. Порядок сдачи и приемки выполненных работ**

5.1 Подрядчик до 2-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет Заказчику акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справку стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. К акту о приемке выполненных работ по форме КС-2 прикладываются акты скрытых работ, если таковые присутствуют и др.

5.2 Заказчик в 2-дневный срок со дня получения акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, обязан направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

5.3 В случае отказа Заказчика Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Работы, выполненные Подрядчиком с нарушением, в справку стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 не включаются, Заказчиком не принимаются и не оплачиваются.

5.4 Замечания и претензии устраняются Подрядчиком и за его счет в согласованный с Заказчиком срок. В этом случае акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 подписывается Заказчиком после устранения замечаний и претензий.

5.5 Подрядчик в 5-дневный срок со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 предоставляет Заказчику оригинал счета-фактуры и счета.

## **VI. Цена договора и порядок расчетов**

6.1 Стоимость выполняемых Подрядчиком по настоящему договору работ составляет в текущих ценах \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек.

6.2 Цена договора включает компенсацию всех издержек Подрядчика, связанных или вытекающих из выполнения настоящего договора, включая, в том числе, в необходимых случаях, расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей и иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ по настоящему договору.

6.3 Оплата выполненных работ производится Заказчиком ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в течение 10 (десяти) банковских дней, с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 на основании оригинала счета, счета-фактуры. Все расчеты по договору производятся только при условии получения Заказчиком оригинала настоящего договора, подписанного Подрядчиком.

6.4 По окончании срока выполнения работ Стороны обязаны провести сверку расчетов по обязательствам, возникшим из условий исполняемого договора. Подрядчик обязан представлять подписанные акты сверки расчетов (далее - акты сверки), в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента окончания срока выполнения работ в 2-х экземплярах. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает акт сверки и возвращает один экземпляр Подрядчику либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Подрядчика подписанный протокол разногласий.

## **VII. Ответственность Сторон**

7.1 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2 За неисполнение (отказ от исполнения) обязательств по настоящему договору Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10 % от стоимости работ по настоящему договору.

7.3 За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от стоимости работ за каждый день просрочки.

7.4 В случаях, когда работы по настоящему договору, выполнены Подрядчиком с отступлением, ухудшившим результат работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в настоящем договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

7.5 Кроме начисления пени и штрафа за неисполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

7.6 Заказчик не несет ответственности за просрочку исполнения обязательств по настоящему договору при отсутствии в этом его вины.

7.7 Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

### **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1 Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

8.2 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 3-х дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

8.3 Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в настоящем договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на один месяц.

8.4 Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 2-х месяцев, стороны определяют порядок и условия выполнения работ по настоящему договору путем заключения дополнительного соглашения, либо расторгают настоящий договор и в этом случае ни одна из сторон не вправе требовать возмещения убытков.

8.5 Возникновение обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации (или ее региональных подразделений) или иным компетентным органом власти территории, на которой возникли форс-мажорные обстоятельства.

### **IX. Рассмотрение и разрешение споров**

9.1 *В случае если Подрядчик по настоящему Договору не является юридическим лицом, подведомственным Госкорпорации «Росатом»:*

Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, рассматриваются Арбитражным судом Красноярского края в соответствии с законодательством с соблюдением претензионного порядка разрешения споров. Претензия рассматривается в течение 15 дней со дня получения. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в срок, предусмотренный в настоящем пункте. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в Арбитражный суд Красноярского края.

*В случае если Подрядчик по настоящему Договору является юридическим лицом, подведомственным Госкорпорации «Росатом»:*

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третьей инстанции для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом, с соблюдением претензионного порядка разрешения споров. Претензия рассматривается в течение 15 дней со дня ее получения. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в срок,

предусмотренный настоящим пунктом. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучении в срок ответа на претензию, заявитель вправе предъявить иск в Третейский суд для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы». Решение Третейского суда является окончательным.

## **Х. Срок действия договора**

10.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2013 г., а в части взаиморасчетов - до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

## **XI. Особые условия**

В случае если Подрядчик по настоящему Договору является юридическим лицом, подведомственным Госкорпорации «Росатом»:

11.1 Стороны гарантируют, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), направленные по каналам связи, разрешенным для передачи такой информации, (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными. Информацию о цепочке собственников Стороны представляют в двух форматах: в формате excel и pdf. с подписью руководителя и печатью организации.

При изменении Сведений Стороны обязаны не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Сторон.

Стороны настоящим выдают свое согласие и подтверждают получение ими всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений, а также на раскрытие Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Стороны освобождают друг друга от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещают друг другу убытки, понесенные в связи с предъявлением им претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

Стороны подтверждают, что условия о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Сторон от исполнения договора и предъявления Сторонами требования о возмещении убытков, причиненных прекращением договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Сторонами соответствующего письменного уведомления Стороны, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

В случае если Подрядчик по настоящему Договору не является юридическим лицом, подведомственным Госкорпорации «Росатом»:

11.1. Подрядчик гарантирует, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), направленные по каналам связи, разрешенным для передачи такой информации, (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными. Информацию о цепочке собственников Подрядчик

представляет в двух форматах: в формате excel и pdf. с подписью руководителя и печатью организации.

При изменении Сведений Подрядчик обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить соответствующее письменное уведомление Заказчику с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Подрядчика.

Подрядчик настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение ими всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку Заказчиком предоставленных Сведений, а также на раскрытие Заказчиком Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Подрядчик освобождает Заказчика от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Заказчику убытки, понесенные в связи с предъявлением ему претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

Стороны подтверждают, что условия о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями указанного договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора и предъявления Заказчиком Подрядчику требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком соответствующего письменного уведомления Заказчика, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

11.2. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора, при условии выполнения Заказчиком всех обязательств, предусмотренных данным Договором, качество выполнения всех работ в соответствии с условиями настоящего Договора и действующими нормами, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта. Срок гарантии нормальной работы объекта устанавливается 24 месяца от даты подписания Сторонами окончательного акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со Стороны третьих лиц. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика. Срок устранения дефектов Подрядчиком составляет не более 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания двухстороннего акта по устранению выявленных недостатков. В случае не устранения, или несвоевременного (свыше 3-х рабочих дней) устранения недостатков в указанный срок Заказчик вправе самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц, устранить выявленные недостатки, с предъявлением Подрядчику понесенных затрат и причиненных неисполнением условий Договора убытков, включая упущенную выгоду. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, то для их подтверждения Заказчик назначит квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксации дефектов и недоделок и их характеру, что не исключает право Сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

## ХII. Заключительные положения

12.1 Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

12.2 В случае изменения платежных реквизитов, а также возникновения трудностей, связанных с прохождением платежей по вине банка, обслуживающего получателя средств, Подрядчик обязан своевременно сообщить об этом Заказчику.

12.3 Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

12.4 Согласно ст. 434 ГК РФ договор может быть заключен путем обмена документами посредством факсимильной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. Факсимильные копии договора и приложений к нему, имеют силу оригинала при наличии оригинала печати одной из сторон на них. При этом оригинальные экземпляры пересылаются сторонами друг другу по почте в течение 15-ти календарных дней с момента подписания соответствующего документа.

12.5 Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:  
- сводный сметный расчет № 1 (приложение № 1).

## ХIII. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

### Заказчик

**ФГУП «ГХК»**

Россия, Красноярский край, ЗАТО  
Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, 53  
ИНН 2452000401, КПП 246750001  
р/сч. \_\_\_\_\_,

### Подрядчик

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.  
м.п.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.  
м.п.

Приложение № 1 к договору

Сводный сметный расчет на объекте административное здание, ул. Ленина 4А

№ пп	Наименование сметы	Сметн.ст-ть в базов.цен.	Ст-ть в текущ. ценах с К=5,35	НДС 18%	ВСЕГО с НДС
1	10.02.2013				
2	20.04.2013				
3	К.10361-СМ/1				
4	К.10361-СМ.01/1				
5	К.10361-СМ.01/2				
6	К.10361-СМ./2				
7	К.10361-СМ3				
	<b>ИТОГО</b>				

Подрядчик:

Заказчик: