



- подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и приложений к ним, включающим подтверждение выполнения объемов Работ представителем Заказчика (техническим надзором);

- подписанных Сторонами справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

- подписанных Сторонами актов о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма N ОС-3);

- подписанных Сторонами актов устранения недостатков выполненных работ, в случае выявления недостатков;

2.4. В течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней после подписания Сторонами в полном объеме документов, перечисленных в п.2.3 Договора, Заказчик ежеквартально осуществляет оплату 100% стоимости принятых Работ на основании счета Подрядчика.

2.5. В целях обеспечения сроков отчетности документы оформляются и передаются Сторонами по факсу с последующим обязательным направлением оригиналов документов по почте (не позднее 2 рабочих дней с момента направления документов по факсу).

2.6. Не реже одного раза в год, а также по мере необходимости, Стороны осуществляют сверку расчетов за выполненные работы и оказанные услуги с оформлением двустороннего Акта сверки расчетов. Акт сверки расчетов составляется заинтересованной стороной в двух экземплярах и подписывается уполномоченными Представителями Сторон. Сторона-Инициатор направляет в адрес Стороны-Получателя оригиналы Актов сверки расчетов почтовой связью с уведомлением. В течение десяти рабочих дней с даты получения Акта сверки расчетов, Сторона-Получатель должна подписать, заверить печатью и направить один экземпляр Акта сверки расчетов в адрес Стороны-Инициатора или предоставить письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации. В случае, если в течение десяти рабочих дней с даты получения Акта сверки расчетов Сторона-Получатель не направляет в адрес Стороны-Инициатора подписанный Акт сверки расчетов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, Акт сверки расчетов считается признанным Стороной - Получателем без расхождений в редакции Стороны – Инициатора.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль и технический надзор за соответствием объемов, стоимости и качеством выполняемых Работ Техническому заданию, ПСД.

3.1.2. В любое время проверять ход и качество Работ, а также качество используемых материалов, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.3. Заказчик имеет право полностью или частично отказаться от исполнения Договора, направив соответствующее письменное уведомление в адрес Подрядчика. При расторжении Договора до приемки Заказчиком результата Работ, выполненных Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенных Работ с компенсацией Подрядчику произведенных затрат, а Подрядчик обязан передать ему результат незавершенных Работ.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. При завершении Работ принять выполненные Подрядчиком Работы в порядке, установленном статьёй 6 «Порядок сдачи и приёмки результатов выполненных Работ» настоящего Договора.

3.2.2. Оплатить выполненные Подрядчиком Работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.3. После подписания настоящего Договора передать Подрядчику информацию о назначении ответственных лиц со стороны Заказчика, которым поручается осуществление контроля и технического надзора за проведением работ.

3.2.4. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.

3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1. Выполнить Работы в объёме и сроки согласно Техническому заданию, ПСД, Дефектной ведомости, СНиП, правилам технической и пожарной безопасности и условиям, предусмотренным настоящим Договором. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих выполнение Работ, немедленно поставить в известность Заказчика.

3.3.2. Обеспечить качественное выполнение Работ в соответствии со строительными нормами и правилами, а также использовать материалы, вспомогательное оборудование соответствующего качества.

3.3.3. Обеспечить доступ представителя Заказчика к Объекту в рабочее время Заказчика.

3.3.4. Принимать меры по обеспечению сохранности вверенного Заказчиком имущества и нести риск случайной гибели или случайного повреждения его и незавершённого производства с момента начала Работ до момента подписания Акта о приемке выполненных работ.

3.3.5. Выполнить своими силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения Работ по настоящему Договору.

3.3.6. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, а также установить при необходимости освещение.

3.3.7. Вывезти в недельный срок со дня подписания Акта о приемке выполненных работ за пределы Площадки принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, демонтировать и вывезти возведенные им временные здания и сооружения.

3.3.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные Договором.

3.3.9. С момента начала Работ и до их завершения вести журнал производства работ по форме, согласованной Сторонами.

3.3.10. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Подрядчик обязан направить Заказчику:

- образцы подписей лиц, которые будут подписывать выставляемые в адрес Заказчика счета-фактуры;

- документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать счета-фактуры (заверенные надлежащим образом приказы, распоряжения, доверенности, копии банковских карточек или иные аналогичные документы) в случае, если право их подписи предоставлено иным лицам, кроме руководителя организации и главного бухгалтера.

Подрядчик обязан направлять Заказчику письменную информацию (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур. Если с момента подписания настоящего Договора перечень лиц не изменился, Подрядчику достаточно предоставить письмо, подтверждающее эту информацию.

#### **4. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ.**

4.1. Заказчик назначает своих представителей, которые от его имени осуществляют технический надзор и контроль за ходом производства Работ, а также производят проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов условиям Договора, Технического задания и ПСД.

4.2. Подрядчик гарантирует, что качество материалов, применяемых им в процессе Работ, будет соответствовать техническим спецификациям, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, удостоверяющие их качество.

4.3. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 3 (три) рабочих дня до начала приемки Скрытых работ.

Готовность принимаемых Скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком Актов освидетельствования Скрытых работ.

Если закрытие Скрытых работ выполнено без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан

за свой счет вскрыть любую часть Скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

В случае если Заказчик был своевременно уведомлен о необходимости приемки Скрытых работ и не прибыл в назначенное время. Подрядчик имеет право составить односторонний Акт и закрыть Работы. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счет последнего.

4.4. Подрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки, вывозку мусора с площадки строительства за свой счет.

## **5. ОХРАНА ПЛОЩАДКИ**

5.1. Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, техники на территории Строительной площадки от начала Работ до завершения и приемки Заказчиком объекта по Акту о приемке выполненных работ.

## **6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.**

6.1. Сдача-приемка результатов выполненных Работ осуществляется по Актам о приемке выполненных Работ, подтвержденных технадзором.

6.2. Заказчик не позднее 10 рабочих дней с момента получения обязан направить Подрядчику подписанные Акты о приемке выполненных работ, либо мотивированный отказ от приемки выполненных подрядчиком Работ. В случае получения Подрядчиком отказа от приемки выполненных Работ, последний обязан в сроки, определенные по соглашению Сторон, но не более 10 рабочих дней устранить замечания, по которым был получен отказ от приемки Работ, и повторно направить Акты Заказчику.

6.3. Подрядчик обязан в письменной форме уведомить Заказчика об окончании выполнения Работ.

6.4. Заказчик обязан организовать и осуществить приёмку выполненных работ в течение 10 (десяти) дней с момента получения письменного уведомления Подрядчика об окончании выполнения Работ и готовности их к сдаче либо представить мотивированный отказ. Приёмка осуществляется по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

6.5. В случае мотивированного отказа Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней согласует с Подрядчиком график устранения выявленных недостатков, которые не позволяют осуществлять нормальную эксплуатацию Объекта, и дату повторной приёмки.

6.6. Со дня подписания Акта о приемке выполненных работ риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ несёт Заказчик. В случае нарушения по вине Заказчика срока приёмки выполненных Работ, на последнего переходит риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ по истечении 10 дневного срока со дня окончания срока для приемки готового Объекта Заказчиком и непредставления в указанный срок мотивированного отказа Заказчиком в случае выявления недостатков.

6.7. В случае выявления Заказчиком несоответствия результатов выполненных Работ условиям настоящего Договора, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика с указанием перечня недоделок и срока их устранения.

## **7. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

7.1. Работы выполняются поэтапно, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1).

## **8. ГАРАНТИИ**

Подрядчик гарантирует:

8.1. выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;

8.2. качество выполнения всех Работ в соответствии с рабочей документацией и действующими нормами;

8.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;

8.4. нормальное функционирование инженерных систем при нормальной эксплуатации Объекта.

8.5. Срок гарантии на результат работ по договору устанавливается в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяца с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ.

8.6. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте обнаружения дефектов, не устранит дефекты и недоделки в выполненных Работах, то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить дефекты и недоделки силами другого подрядчика с последующим отнесением понесенных затрат на Подрядчика.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. За просрочку исполнения обязательств по настоящему Договору Подрядчик по дополнительному требованию Заказчика, выраженному в письменной форме, уплачивает неустойку в размере 0,1 процента от полной стоимости Работ (п.2.1. договора) за каждый день задержки до фактического исполнения обязательства по Договору.

9.2. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором (кроме авансовых платежей) Заказчик по дополнительному требованию Подрядчика, выраженному в письменной форме, уплачивает неустойку в размере 1/365 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

9.3. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

## **10. ФОРС-МАЖОР**

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязанностей по настоящему Договору, если только такое неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств возникших после заключения Договора. О наступлении форс-мажорных обстоятельств Сторона по Договору обязана письменно уведомить другую Сторону в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления вышеуказанных событий.

10.2. Если время действия указанных в п.10.1. обстоятельств не превышает 3 месяца, Стороны обязуются придерживаться условий настоящего Договора, при этом сроки выполнения Работ продлеваются на срок действия форс-мажорных обстоятельств.

## **11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

11.1. Заказчик вправе потребовать расторжения Договора в следующих случаях:

- невыполнение Подрядчиком сроков выполнения работ, определенных Договором;
- нарушение Подрядчиком условий Договора, ведущих к снижению качества Работ, предусмотренных Техническим заданием;
- аннулирование разрешений и свидетельств, принятие актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство Работ.
- в иных случаях предусмотренных законом или договором.

11.2. Подрядчик вправе потребовать расторжения Договора в следующих случаях:

- при остановке Заказчиком выполнения Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика на срок, превышающий два месяца;
- задержки Заказчиком оплаты выполненных объемов Работ более чем на 30 календарных дней по причинам, не зависящим от Подрядчика.

11.3. При расторжении Договора Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных Работ в объеме, определяемом соглашением о расторжении договора.

11.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой Стороне.

11.5. При расторжении Договора виновная Сторона возмещает другой Стороне понесенные ею убытки.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между ними.

12.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно установленному законодательством Российской Федерации порядку.

## **13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Настоящий договор вступает в действие с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по Договору.

13.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате Работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика, соответственно - Заказчиком.

13.3. В случае изменения у какой либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

13.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

13.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.6. Всё, что не оговорено положениями настоящего договора, определяется действующим законодательством Российской Федерации.

### **Приложения:**

№1 Техническое задание на выполнение работ по окраске антенных опор радиорелейных станций в Самарской области;



## **Техническое задание на выполнение работ по окраске антенных опор радиорелейных станций в Самарской области**

### **Место расположения объектов.**

Самарская обл., Шигонский район, вблизи с. Шигоны, РРС «Шигоны»;  
Самарская обл., Ставропольский район, вблизи с. Большая Рязань, РРС «Большая Рязань»;  
Самарская обл., Сергиевский район, вблизи с. Верхняя Орлянка, РРС «Верхняя Орлянка».

### **Информация об объектах.**

Антенная опора РРС «Шигоны»: башня четырехгранная из труб; высота 88,7м; год постройки – 1980;

Антенная опора РРС «Большая Рязань»: мачта четырехгранная из труб (призма с базой 2500 мм); высота 105,14м; год постройки – 1981;

Антенная опора РРС «Верхняя Орлянка»: мачта четырехгранная из труб (призма с базой 2500 мм); высота 108,57м; год постройки – 1981;

### **Требования, предъявляемые к работам по антикоррозийной обработке и окраске.**

#### **1. Общие требования.**

Антикоррозийной обработке и окраске подлежат конструктивные элементы антенной опоры, кабель-росты (в том числе наземные горизонтальные, примыкающие к опоре), элементы противогололедной защиты, а также все металлоконструкции, размещенные в процессе эксплуатации и входящие в состав АМС на дату заключения договора.

#### **2. Подготовительные работы.**

До начала производства работ выполняется комплекс мероприятий по защите наземных объектов, находящихся вблизи антенной опоры, от случайного попадания краски.

Должна быть обеспечена совместимость материалов используемой системы окраски с материалами существующего покрытия.

Металлоконструкции должны быть зачищены от грязи, ржавчины, оставшейся грунтовки механическим способом, при этом в карманах и труднодоступных местах - с помощью химических препаратов, позволяющих подготовить поверхность к последующим стадиям обработки.

Допускается оставлять неочищенную старую грунтовку, если она не имеет трещин в плёнке, следов ржавчины на поверхности и под грунтовкой, не хрупка и имеет хорошее сцепление с металлом.

#### **3. Грунтовка, окраска.**

Зачищенные места поверхности металлоконструкций должны быть грунтованы и окрашены в соответствии со следующими требованиями:

- Перед грунтованием конструкция должна быть обезжирена.
- Грунтование выполнять только после проверки качества очистки конструкции.
- Окраска металлоконструкций должна выполняться только после проверки качества грунтования конструкции.
- При производстве работ следует соблюдать технологию, указываемую в ГОСТах, технической спецификации на применяемые материалы.

- Применяемая система окраски должна обеспечивать класс стойкости не ниже среднего в условиях средней (С3) категории атмосферной коррозионной нагрузки согласно стандарта ISO 12944.

- Окраску произвести посекционно, в два цвета - красный, белый; верхняя и нижняя секции - красные (в соответствии с ранее нанесенными слоями).

- В случае грунтования и окраски пневматическими распылителями, сжатый воздух должен быть очищен от влаги и пыли.

4. Контроль качества.

Контроль качества проводится на каждом этапе работ.

5. Входной контроль.

Проверяется наличие и комплектность документации, соответствие материалов Госстандартам и ТУ.

6. Операционный контроль.

Проверяется подготовка поверхности к очередному этапу работ, толщина отдельных слоев и толщина законченного покрытия.

7. Приёмочный контроль.

Проверяется равномерность, сцепление с защищаемой поверхностью, толщина, герметичность слоёв. При необходимости допускается вскрытие защитных покрытий.

8. Сроки выполнения работ.

№	Местоположение, наименование объекта	Сроки выполнения работ (месяц 2014 года)	
		Начало	Окончание
1.	Самарская обл., Шигонский р-н, РРС «Шигоны»	апрель	июнь
2.	Самарская обл., Ставропольский р-н, РРС «Большая Рязань»	июль	сентябрь
3.	Самарская обл., Сергиевский р-н, РРС «Верхняя Орлянка»	июль	сентябрь

9.

**Дефектная ведомость**

Места нахождения основных средств: Самарская область, Сергиевский, Ставропольский, Шигонский районы

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Виды работ необходимые для устранения дефектов	Объем работ		Примечания
			ед.измерения	количество*	
1	2	3	4	5	6
<b>Инвентарный №1731695 (Антенная опора РРС «Шигоны»: башня четырехгранная из труб; вес металлоконструкций 266т.; высота 88,7м; год постройки – 1980)</b>					
1	Защитное лако-красочное (антикоррозийное) покрытие металлоконструкций башни: в неудовлетворительном состоянии, имеет повреждения, следы ржавчины, отслоения и местные вспучивания	Механическая зачистка поверхности (частичное удаление старого покрытия)	м2	1872	В соответствии с техническим заданием (до 30% площади поверхности)
		Обеспыливание поверхности	м2	6240	100%
		Обезжиривание поверхности	м2	6240	100%

	грунта и краски. Цвета покрытия не достаточно интенсивные, не обеспечивают необходимую эффективность дневной сигнальной маркировки.	Огрунтовка металлической поверхности	м2	1872	В соответствии с техническим заданием, применяемой системой окраски
		Окраска металлической огрунтованной поверхности	м2	6240	100%
<b>Инвентарный №1792980 (Антенная опора РРС «Большая Рязань»: мачта четырехгранная из труб (призма с базой 2500 мм); вес металлоконструкций 139т.; высота 105,14м; год постройки – 1981)</b>					
2	Защитное лако-красочное (антикоррозийное) покрытие металлоконструкций мачты: в неудовлетворительном состоянии, имеет повреждения, следы ржавчины, отслоения и местные вспучивания грунта и краски. Цвета покрытия не достаточно интенсивные, не обеспечивают необходимую эффективность дневной сигнальной маркировки.	Механическая зачистка поверхности (частичное удаление старого покрытия)	м2	1043	В соответствии с техническим заданием (до 30% площади поверхности)
		Обеспыливание поверхности	м2	3475	100%
		Обезжиривание поверхности	м2	3475	100%
		Огрунтовка металлической поверхности	м2	1043	В соответствии с техническим заданием, применяемой системой окраски
		Окраска металлической огрунтованной поверхности	м2	3475	100%
<b>Инвентарный №1734001 (Антенная опора РРС «Верхняя Орлянка»: мачта четырехгранная из труб (призма с базой 2500 мм); вес металлоконструкций 96,47т.; высота 108,57м; год постройки – 1981)</b>					
3	Защитное лако-красочное (антикоррозийное) покрытие металлоконструкций мачты: в неудовлетворительном состоянии, имеет повреждения, следы ржавчины, отслоения и местные вспучивания грунта и краски. Цвета покрытия не достаточно интенсивные, не обеспечивают необходимую эффективность дневной сигнальной маркировки.	Механическая зачистка поверхности (частичное удаление старого покрытия)	м2	720	В соответствии с техническим заданием (до 30% площади поверхности)
		Обеспыливание поверхности	м2	2400	100%
		Обезжиривание поверхности	м2	2400	100%
		Огрунтовка металлической поверхности	м2	720	В соответствии с техническим заданием, применяемой системой окраски
		Окраска металлической огрунтованной поверхности	м2	2400	100%

\* Указанные величины приблизительные, при выполнении сметного расчета Подрядчиком могут быть скорректированы при предоставлении соответствующего обоснования.

от Подрядчика

от Заказчика

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.