

Извещение №92**О проведении аукциона (в электронной форме) по продаже имущества АО «АЭХК»**

Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» под наименованием «Открытая процедура реализации»
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи актива «Земельный участок складских площадок» вместе с 1 единицей движимого имущества. Аукцион на понижение. (далее в отношении актива – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Иркутская область, городской округ Ангарский, г.Ангарск, квартал 252
2.3.	1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: складские площадки 6.9.1, общая площадь 4 428 кв. м, адрес объекта: Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:2174. (Краткосрочная аренда). 2. НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ Ц.БИСС 0,4 КВ.	
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (далее - АО «АЭХК»)
3.2.	Место нахождения:	Иркутская область, г.Ангарск
3.3.	Адрес:	665814, Иркутская область, г.Ангарск, квартал 2 (Южный массив тер.), строение 100
3.4.	Адрес электронной почты:	aecc@rosatom.ru
3.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169, Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	АО «АЭХК»
4.2.	Место нахождения:	Иркутская область, г.Ангарск
4.3.	Адрес:	665814, Иркутская область, г.Ангарск, квартал 2 (Южный массив тер.), строение 100
4.4.	Адрес электронной почты:	aecc@rosatom.ru
4.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169, Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641
5. Начальная цена, шаг аукциона, цена отсеения и задаток		
5.1.	Начальная цена аукциона:	5 015 000 (пять миллионов пятнадцать тысяч) рублей с учетом НДС (земельные участки НДС не облагаются)
5.2.	Величина понижения начальной цены и величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг Аукциона):	128 750 (сто двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей
5.3.	Цена отсеения (минимальная цена):	2 440 000 (два миллиона четыреста сорок тысяч) рублей с учетом НДС (земельные участки НДС не облагаются)

5.4.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору: В Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.	
5.5.	Условие о задатке: Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.7 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.	
5.6.	Размер задатка:	244 000 (двести сорок четыре тысячи) рублей
5.7.	р/с № 40502810218310000033 в Иркутском отделении № 8586 Байкальского банка ПАО Сбербанк, г. Иркутск, к/с № 30101810900000000607, БИК 042520607, получатель: АО «АЭХК», ИНН 3801098402, КПП 785150001. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 06.04.2026 по продаже актива «Земельный участок складских площадок» вместе 1 единицей движимого имущества, в т.ч. НДС (22%) 44 000 руб.».	
5.8.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.9.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п.2.5 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах (время мск.)		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	25.02.2026 09:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	27.03.2026 10:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в разделе 2 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.
7. Сроки рассмотрения заявок (время мск.)		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	Не позднее 30.03.2026 17:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен в разделе 3 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона (время мск.)		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	06.04.2026 09:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	06.04.2026 11:00
8.3.	Место проведения аукциона:	На электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» (http://www.a-k-d.ru) (далее – ЭТП).
8.4.	Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки. Порядок проведения процедуры на электронной торговой площадке	

	«Аукционный конкурсный дом» определен регламентом проведения процедуры продажи (доступен на сайте https://www.a-k-d.ru/).	
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, признанное победителем в порядке, установленном Документацией, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»: Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.atomproperty.ru , www.aecc.tvet.ru , www.a-k-d.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатном издании - газете «Ангарские ведомости» от 25.02.2026	
9.2.	Порядок ознакомления с документацией (время местное):	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения по адресу Организатора - с 10:00 25.02.2026 по 15:00 27.03.2026 (время местное) в рабочие дни.
10. Порядок обжалования		
10.1	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы: Любой Претендент, участник аукциона	
10.2	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5	Порядок обжалования	Содержится в разделе 5 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.

Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в Документации аукциона, размещенной на сайтах, указанных в п. 9.1 настоящего Извещения.