

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На \_\_\_\_\_ помещение  
(вид объекта учета)  
 \_\_\_\_\_  
 квартира  
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ростовская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Волгодонск
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Весенняя
Номер дома	40	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Кв. №	276	
Иное описание местоположения		

*Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ*

Инвентарный номер	60:412:001:606072780:0002:10276
Кадастровый номер	
Предыдущий инвентарный	

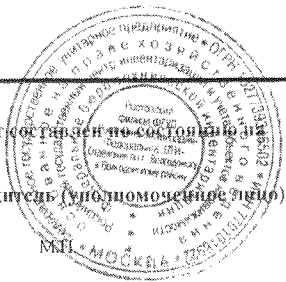
*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
 в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Особые отметки	
----------------	--

Паспорт составлен в соответствии с **31 марта 2008 г.**

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ \_\_\_\_\_



*(Подпись)*

Ивачева С.В.  
(Фамилия И.О.)

Поэтажный план

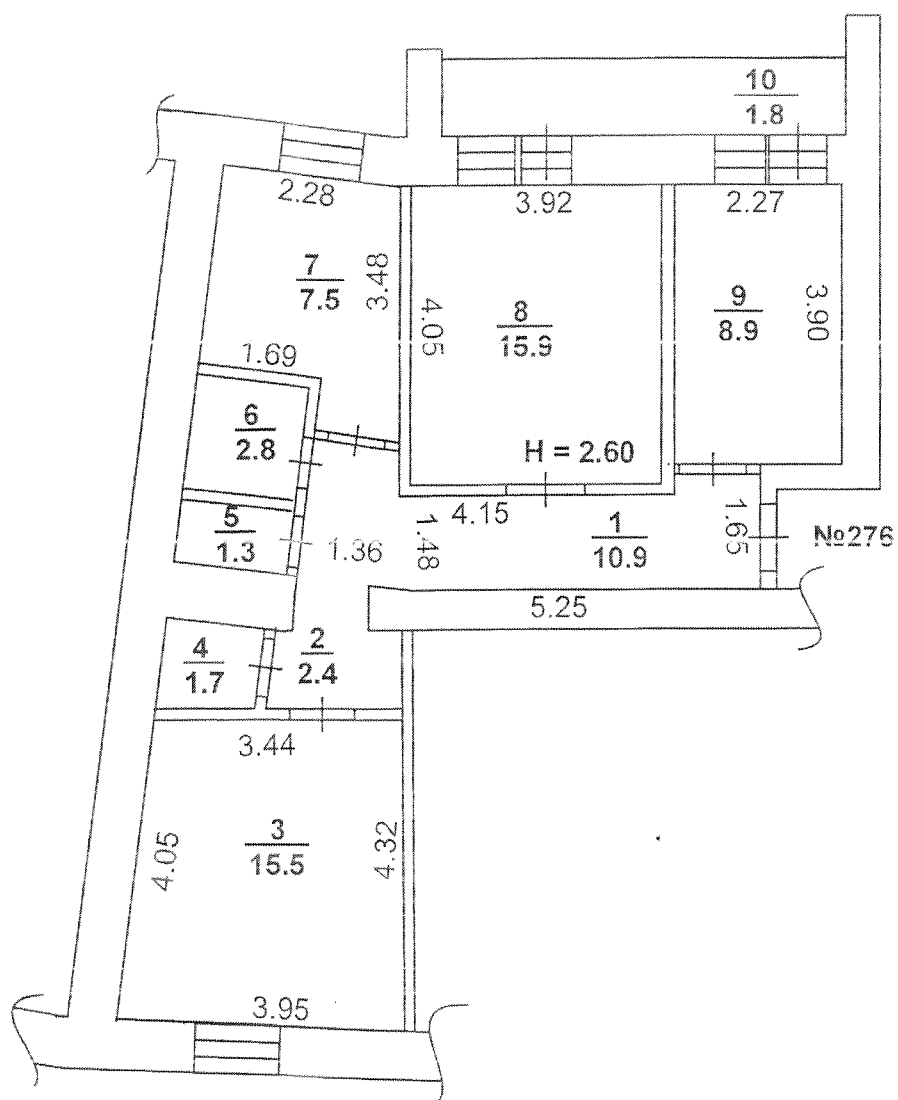
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 100

Литер Б

9-й этаж

квартира 276



## I. Сведения о принадлежности

Субъект права (ФИО или название)	Долевое участие	Основание	Документы, подтверждающие право
ОАО "НИЖЕГОРОДСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "АТОМЭНЕРГОПРОЕКТ"	1		Свидетельство о государственной регистрации права серия: 61-АД № 460094 от 14.01.2009

Сведения о наличии арестов, запрещений или обременений: Ареста, запрещения, обременения нет.

## II. Экспликация площади

литера, этаж	№ кв-ры или пом-я	№ по плану	назначение помещений (жилая комната, кухня и т.п.)	формула расчета площади	общая площадь всех помещений	в том числе площадь (кв.м.)			балк. лодж. терр. веран	площадь помещ. общего пользов.	высота	самостоятельно
						общ. кв-ры	жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Б, 9	276	1	коридор		10.9	10.9		10.9			2.60	
Б, 9	276	2	коридор		2.4	2.4		2.4			2.60	
Б, 9	276	3	жилая комната		15.5	15.5	15.5				2.60	
Б, 9	276	4	кладовая		1.7	1.7		1.7			2.60	
Б, 9	276	5	туалет		1.3	1.3		1.3			2.60	
Б, 9	276	6	ванная		2.8	2.8		2.8			2.60	
Б, 9	276	7	жилая комната		7.5	7.5	7.5				2.60	
Б, 9	276	8	жилая комната		15.9	15.9	15.9				2.60	
Б, 9	276	9	кухня		8.9	8.9		8.9			2.60	
<b>Итого</b>					<b>66.9</b>	<b>66.9</b>	<b>38.9</b>	<b>28.0</b>				
Б, 9	276	10	балкон		1.8				1.8		2.60	

### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2008 Этажность 9 Физический износ 1 %

Наименование конструктивного элемента 1	Описание 2
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	кирпичные
3. Перекрытия (материал)	железобетонные плиты
4. Полы: а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	половая плитка
г) в других помещениях квартиры	линолеум
6. Проемы	оконные
	дверные
двойные створные приборы простые простые на планках и в шпунт	
7. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	оклейка стен простыми обоями
б) в кухне	оклейка стен простыми обоями
в) в ванной	облицовка керамической плиткой
г) в других помещениях квартиры	оклейка стен простыми обоями
8. Отделка потолков	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
г) в других помещениях квартиры	побелка
9. Вид отопления	
центральное	
10. Наличие:	
а) водоснабжения	от городской сети
б) электроснабжения	скрытая проводка
в) канализации	центральная
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	ванна
е) лоджий и/или балконов	балкон
ж) телефона	нет
з) радио	нет
и) лифт	лифт
к) мусоропровод	мусоропровод

### IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) \_\_\_\_\_ руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.  
 С коэффициентом 59 = \_\_\_\_\_ руб.

Паспорт выдан \_\_\_\_\_

Исполнил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

22 октября 2012 г.

Левчук Е.И.

Байбицян Н.П.