

## ДОГОВОР №

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Открытое акционерное общество «Научно-производственное объединение «Центральный научно-исследовательский институт технологии машиностроения» (ОАО НПО «ЦНИИТМАШ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполнительного директора Антонова Олега Владимировича, действующего на основании Доверенности № 01/06-6821АД от 26 декабря 2013 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее называемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется в установленный договором срок выполнить строительные ремонтные работы, согласно сводному сметному расчету (Приложение №1 к настоящему договору) Локальным сметам №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8 (Приложения №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9 к настоящему договору), техническому заданию (Приложение № 10 к настоящему Договору), именуемые в дальнейшем «Работы», а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его в соответствии с условиями Договора по обусловленной Договором цене.

1.2. Работы выполняются из материалов Исполнителя.

1.3. Сроки начала и окончания выполнения работ установлены Календарным планом (Приложение № 11 к настоящему Договору).

1.4. Место проведения работ находится по адресу: 115088 г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 4, корпус 1А на 1, 3, 5, 6, 7, 10, 12 этажах и корпус 5 (далее – Объект).

1.5. Выполняемые Исполнителем Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями Договора и СНиП.

1.6. Настоящий договор заключается с учетом положений, установленных ч.1 ст. 157 «Сделки, совершенные под условием» Гражданского кодекса Российской Федерации. Права и обязанности у Сторон возникают с момента утверждения Инвестиционным комитетом Госкорпорации «Росатом» лимитов финансирования на проведение строительных ремонтных работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость (18%) - \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Цена Договора является твердой и не подлежит изменению в течение срока действия настоящего Договора за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором

2.3. Цена Договора определяется сметной стоимостью работ (приложения №№ 1-9) и включает:

2.3.1. Цену материалов Исполнителя, в том числе налог на добавленную стоимость.

Цена материалов Исполнителя включает в себя в числе прочего: расходы Исполнителя, связанные с изготовлением (закупкой), сертификацией, испытанием, упаковкой, пломбировкой, маркировкой, оформлением товаросопроводительной документации и транспортировкой, доставкой, включая выполнение погрузочно-разгрузочных работ.

2.3.2. Все налоги, пошлины, сборы, а также расходы, которые Исполнитель должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.3. Цену выполнения Работ, в том числе налог на добавленную стоимость.

2.4. Не позднее 3 (трех) дней с даты окончания этапа работ Исполнитель передает отчетные документы в соответствии с Календарным планом (Приложение №11 к настоящему договору), в том числе акты сдачи-приемки выполненных работ по формам КС-2, КС-3.

2.5. Заказчик оплачивает выполненные работы в течение 90 дней с даты подписания сторонами

актов сдачи-приемки выполненных работ по формам КС-2, КС-3.

2.6. Исполнитель обязуется предоставлять Заказчику счет-фактуру ко всем актам в соответствии с настоящим Договором, в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.7. Все расчеты с Исполнителем Заказчик производит в рублях, осуществляются путем перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя, указанный в статье 12 настоящего Договора. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Срок начала выполнения работ по настоящему Договору устанавливается с момента передачи Объекта, указанного в п.1.4 настоящего Договора, Исполнителю по Акту приема-передачи Объекта.

3.2. Передача Объекта осуществляется с учетом п. 1.6 настоящего Договора после утверждения Инвестиционным комитетом Госкорпорации «Росатом» лимитов финансирования на проведение строительных ремонтных, указанных в п. 1.1. настоящего договора.

3.3. Сроки выполнения Работ, а также сроки начала и окончания отдельных этапов Работ по Договору, определяются Календарным планом (Приложение № 11 к настоящему Договору).

### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Сдача и приемка работ по настоящему Договору оформляется по акту сдачи-приемки выполненных работ по формам КС-2, КС-3 с обязательным приложением всей необходимой исполнительной документации.

4.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя акта сдачи-приемки выполненных работ по формам КС-2, КС-3 обязан направить Исполнителю подписанный акт или заявить в письменном виде мотивированный отказ от приемки работ с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результатов Работ Сторонами в трехдневный срок составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. Исполнитель за свой счет и из своих средств выполняет работы по устранению недоработок, дефектов и других последствий некачественного выполнения своих обязательств.

4.5. Исполнителю предоставляется право досрочной сдачи работ по настоящему Договору.

4.6. По окончании выполнения Работ, предусмотренных п.1.1 настоящего Договора, Стороны составляют и подписывают Акт выполненных работ, подтверждающий выполнение всего объема Работ по настоящему Договору.

### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Выполнить работы, указанные в статье 1 настоящего Договора, в установленные настоящим Договором сроки.

5.1.2. Нести риск случайной гибели или повреждения своих материалов и оборудования.

5.1.3. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполненной Работы, либо создают невозможность завершения Работы в срок.

5.1.4. Приступить к выполнению возложенных настоящим Договором обязательств в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

5.1.5. Производить работы в соответствии с требованиями СНиП.

5.2. Исполнитель несет ответственность за соблюдение правил по охране труда, правил промышленной и пожарной безопасности своих работников на территории Заказчика, а также правил санитарно-гигиенического поведения на производственном объекте.

5.3. Исполнитель обязуется передать Заказчику выполненные Работы в предусмотренные Календарным планом (Приложение № 11 к настоящему Договору) сроки.

5.4. В срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора Исполнитель обязуется представить документы, подтверждающие отсутствие налоговой задолженности, превышающей двадцать пять процентов балансовой стоимости его активов, а именно:

- копию справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданной налоговым органом не ранее чем за 60 дней до дня заключения договора, подтверждающей отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов.

При наличии в справке положений о неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов дополнительно представляются:

- копия справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам, выданной налоговым органом не ранее чем за 60 дней до дня заключения договора;

- копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекший период. При этом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – копия бухгалтерского баланса с отметкой налогового органа о приеме или, в случае представления отчетности в налоговую инспекцию в электронном виде, с приложением квитанции о приеме; для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности – копия бухгалтерского баланса, заверенная подписями руководителя и главного бухгалтера.

В случае не представления Исполнителем документов подтверждающих отсутствие налоговой задолженности, либо в случае выявления по представленным документам задолженности по уплате, налогов, сборов, пеней и штрафов, превышающей двадцать пять процентов балансовой стоимости его активов, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор.

5.5. Исполнитель гарантирует Заказчику соблюдение Исполнителем всех корпоративных процедур, необходимых для заключения договора, в том числе, но, не ограничиваясь: одобрение (согласование, утверждение и пр.) договора органом управления Исполнителя, если необходимость такого одобрения (согласования, утверждения и пр.) требуется согласно законодательству Российской Федерации, уставу Исполнителя, иным внутренним документам Исполнителя. В случае несоблюдения Исполнителем требований к заключению договора, Исполнитель обязуется возместить Заказчику все убытки.

5.6. Исполнитель не вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору соисполнителей.

5.7. Заказчик обязуется:

5.7.1. Своевременно оплатить работу Исполнителя.

5.7.2. С участием Исполнителя осмотреть и принять работу, а при обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе заявить об этом Исполнителю и отразить их в Акте или в ином документе.

5.8. Заказчик вправе:

5.8.1. Требовать своевременного и качественного выполнения работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

## 6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

6.1. Срок гарантии на выполненные работы устанавливаются 1(один) год с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ, указанного в п. 4.6 настоящего Договора.

6.2. Гарантийный срок качества выполненных работ распространяется также на материалы, если иной гарантийный срок не предусмотрен техническим паспортом качества на соответствующие материалы.

6.3. При условии возникновения гарантийного случая, Заказчик направляет Исполнителю требование с указанием необходимых доработок, исправлений или иных ремонтных работ, сроков их выполнения. Исполнитель обязуется выполнить гарантийные обязательства. Выполнение указанных требований подтверждается Актом, подписанным Сторонами. Исполнитель обязан выполнить гарантийные обязательства своими силами и за свой счет.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае невыполнения Исполнителем сроков начала/окончания выполнения работ, установленных настоящим Договором, Исполнитель уплачивает штраф в размере 0,3% от цены Договора за каждый день просрочки.

7.3. За нарушение установленного настоящим Договором срока оплаты работ Заказчик несет ответственность согласно статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.4. Исполнитель гарантирует Заказчику, что сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Исполнителя, направленные с адреса электронной почты Исполнителя \_\_\_\_\_ на адрес электронной почты Заказчика [cnitmash@cnitmash.ru](mailto:cnitmash@cnitmash.ru) (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

При изменении Сведений Исполнитель обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Заказчику соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Исполнителя.

Исполнитель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Заказчика, а также на раскрытие Заказчиком Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Исполнитель освобождает Заказчика от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает Заказчику убытки, понесенные в связи с предъявлением Заказчиком претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

Исполнитель и Заказчик подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное или недостоверное или неполное предоставление Сведений (в том числе уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора и предъявления Заказчиком Исполнителю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчику, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

7.5. В случае расторжения договора по решению суда или по соглашению сторон в силу существенного нарушения Исполнителем условий договора, информация об исполнителе заносится в реестр недобросовестных поставщиков Госкорпорации «Росатом» и организаций Госкорпорации «Росатом» сроком на 2 года.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, в частности, следующие события: землетрясение, наводнение, пожар, военные действия любого характера и другие обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора.

8.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 (десяти) дней информировать другого участника о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает сторону права ссылаться на них в будущем.

8.4. Если в связи с форс-мажорными обстоятельствами состояние невыполнения обязательств, вытекающих из Договора, длится более одного месяца, то каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону. В этом случае Стороны возвращают друг другу все, полученное по настоящему Договору.

8.5. Исполнение Сторонами обязательств по Договору приостанавливается на все время действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.6. Наступление и продолжительность форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено Российской торгово-промышленной палатой.

8.7. Если эти обстоятельства будут длиться более 1 (одного) месяца, Стороны встретятся, чтобы обсудить какие меры следует принять. Однако, если в течение последующих 2 (Двух) недель Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии взаиморасчетов Сторон по исполненным обязательствам, без возмещения каких-либо убытков и уплаты какой-либо неустойки.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

9.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третьей инстанции для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение Третьей инстанции является окончательным. Претензионный порядок обязателен. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения Стороной претензии.

9.3. При возникновении между Сторонами споров о наличии или отсутствии дефектов в качестве выполненных Работ, проектных решений и/или об их причинах, Стороны проводят экспертизу с привлечением независимой организации. Расходы по проведению экспертизы оплачивает Сторона, против которой было вынесено решение экспертной комиссии.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после выполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

10.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с даты подписания сторонами указанного в п.3.1 настоящего Договора Акта приема-передачи Объекта.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Любые договоренности между Заказчиком и Исполнителем, влекущие за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, либо изменение сроков выполнения и стоимости работ, должны быть письменно подтверждены Сторонами в форме дополнения к Договору.

11.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.3. В связи с передачей части функций по ведению учета договоров и первичной бухгалтерской документации ЗАО «Гринатом», Заказчик имеет право предоставлять ЗАО «Гринатом» на условиях конфиденциальности информацию об условиях заключенного договора, а также копии любых документов, за исключением отчетных.

11.4. С целью исполнения Заказчиком распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.05.2013 № 867-р по реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к закупкам инфраструктурных монополий и компаний с государственным участием» Исполнитель обязуется не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора направить в адрес Заказчика информацию в форме согласно

Приложению № 3 с копиями документов, подтверждающих принадлежность Исполнителя к субъектам малого и среднего предпринимательства, либо письмо за подписью уполномоченного лица, что Исполнитель не относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также информацию о субподрядчиках 1-ого уровня по договору № \_\_\_\_ с указанием объема субподряда и их принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Информацию необходимо направить в электронном виде в двух форматах: pdf. с подписью и редактируемом формате excel, на электронный адрес Заказчика [cniitmash@cniitmash.ru](mailto:cniitmash@cniitmash.ru).

К заполненной форме следует обязательно приложить копии подтверждающих документов, перечисленные в столбце 4 формы представления информации в формате pdf.

Перечень приложений к настоящему договору:

- Приложение №1 – Сводный сметный расчет;
- Приложение №2 – Локальная смета №1;
- Приложение №3 – Локальная смета №2;
- Приложение №4 – Локальная смета №3;
- Приложение №5 – Локальная смета №4;
- Приложение №6 – Локальная смета №5;
- Приложение №7 – Локальная смета №6;
- Приложение №8 – Локальная смета №7;
- Приложение №9 – Локальная смета №8;
- Приложение №10 - Техническое задание;
- Приложение №11 – Календарный план;
- Приложение №12 – Форма представления информации.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:**

ОАО НПО «ЦНИИТМАШ»  
115088 г. Москва  
ул. Шарикоподшипниковская, д.4  
ИНН 7723564851  
КПП 772301001  
р/с 40702810438250128903  
Московский банк Сбербанка России  
(ОАО) г. Москва,  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

От Заказчика:

Исполнительный директор  
ОАО НПО «ЦНИИТМАШ»

\_\_\_\_\_/О.В. Антонов/

**Исполнитель:**

От Исполнителя:

\_\_\_\_\_/ФИО/