

**Протокол аукциона на понижение (процедуре реализации) №93/2  
в электронной форме № AS03546**

**«Открытый аукцион (процедура реализации) на Право заключения договора на покупку актива «Земельный участок складских площадок», вместе с 1 единицей движимого имущества, расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ Ангарский, г. Ангарск, 252 квартал. Аукцион на понижение с условием предоставления рассрочки платежа»**

Дата создания протокола: 13.05.2026

1. Оператор электронной торговой площадки «www.a-k-d.ru»: ООО «АКД». Место проведения аукциона на понижение (процедуры реализации): <http://www.a-k-d.ru> Уникальный номер аукциона (процедуры реализации) на указанном сайте: AS03546.
2. Организатор: АО «АЭХК». (665814, Россия, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 2 (Южный массив тер.), строение 100, ОКАТО 25405000000).
3. Наименование аукциона на понижение (процедуры реализации): «Открытый аукцион (процедура реализации) на Право заключения договора на покупку актива «Земельный участок складских площадок», вместе с 1 единицей движимого имущества, расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ Ангарский, г. Ангарск, 252 квартал. Аукцион на понижение с условием предоставления рассрочки платежа».
4. Аукцион на понижение (процедура реализации) от начальной цены продажи, равной балансовой стоимости земельного участка и рыночной стоимости объекта движимого имущества, определенной независимым оценщиком, с учетом затрат на проведение конкурентных процедур и округления в большую сторону до минимальной цены продажи (цены отсечения), соответствующей расчетной стоимости, равной сумме кадастровой стоимости земельного участка в размере, превышающем рыночную стоимость земельного участка, определенную независимым оценщиком и рыночной стоимости движимого имущества, определенной независимым оценщиком, с учетом округления в большую сторону и кратности шагов. Проект договора купли-продажи предусматривает возможность предоставления рассрочки платежа.
5. Состав имущества:
  - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: складские площадки 6.9.1, общая площадь 4 428 кв. м, адрес объекта: Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:2174.
  - НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ Ц.БИСС 0,4 КВ.
6. Начальная (максимальная) цена договора составляет: 5 015 000,00 российских рублей (пять миллионов пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) включая НДС.
7. Цена отсечения (минимальная цена) договора составляет: 2 440 000,00 российских рублей (два миллиона четыреста сорок тысяч рублей 00 копеек) включая НДС.
8. Назначенные дата и время начала проведения аукциона на понижение (процедуры реализации): 20.05.2026, 09:00 (время мск.).
9. Извещение о проведении аукциона на понижение (процедуры реализации) было размещено 08.04.2026 в сети интернет на сайтах <http://www.a-k-d.ru>, [www.atomproperty.ru](http://www.atomproperty.ru), [www.aecc.tvel.ru](http://www.aecc.tvel.ru), опубликовано в газете «Областная» от 10.04.2026.
10. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 12.05.2026 №93/1 на участие в аукционе на понижение (процедуре реализации) в электронной форме AS03546 единственным участником, подавшим заявку и допущенным к участию в аукционе на понижение (процедуре реализации), признан следующий Участник:

<b>Наименование (для юридического лица), ФИО (для физического лица) участника аукциона (процедуры реализации)</b>	<b>Порядковый номер, присвоенный заявке на участие в аукционе (процедуре реализации), поданной участником аукциона (процедуры реализации)</b>
ООО «АРНИКА-ПРОМ-СЕРВИС», ИНН 3801069539	Участник №1

11. Аукцион на понижение (процедура реализации) признается несостоявшимся, в соответствии с подпунктом б) пункта 4.9 Документации об аукционе на понижение, размещенной на сайте <http://www.a-k-d.ru> по процедуре AS03546, в связи с тем, что была подана только одна заявка на участие в аукционе на понижение (процедуре реализации) и по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе на понижение (процедуре реализации) был допущен только один участник.

12. В соответствии с п. 5.7 Документации об аукционе на понижение, размещенной на сайте <http://www.a-k-d.ru> по процедуре AS03546, АО «АЭК» вправе заключить договор с ООО «АРНИКА-ПРОМ-СЕРВИС», ИНН 3801069539, как с единственным допущенным участником, подавшим заявку на участие в аукционе на понижение (процедуре реализации), по цене отсечения (минимальной цене), указанной в извещении, размещенном на сайте <http://www.a-k-d.ru> по процедуре AS03546 и составляющей 2 440 000,00 российских рублей (два миллиона четыреста сорок тысяч рублей 00 копеек) включая НДС.

13. Договор купли-продажи заключается с единственным допущенным участником в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах конкурентной процедуры и признания процедуры несостоявшейся. В случае заключения договора купли-продажи с единственным допущенным участником внесенный задаток не возвращается и будет зачтен в счет оплаты цены договора купли-продажи имущества.

14. Настоящий протокол размещен на сайте <http://www.a-k-d.ru>.

15. Подписи членов аукционной комиссии.