

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе
на право заключения договора купли-продажи/аренды**

(наименование недвижимого имущества)

Настоящим ____ (наименование/ФИО Претендента)____ подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов
Итого количество листов		

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)
_____/_____/_____
М.П.

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона: _____
(наименование)

№ п/п	Информация об участнике конкурентных переговоров						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)						Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)	
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)		Руководитель / участник / акционер / бенефициар
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

(Подпись уполномоченного представителя)

(Имя и должность подписавшего)

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПОЗАПОЛНЕНИЮ

- Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
- Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к представлению.

3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах *.pdf и *.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.
16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

Дата регистрации: _____ года

ДОГОВОР

г. Сосновый Бор « » 2013г.

Открытое акционерное общество «ВНИПИЭТ» (ОАО «ВНИПИЭТ»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Лысенко Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, далее
совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона»,
заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого
имущества (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество (далее - «Имущество»)- сооружение №535 сооружения экспериментальной базы. Насосная станция, условный номер 47-00-5/2000-1, Инвентарный номер 1462, расположенное по адресу: 188544, Ленинградская область, г. Сосновый бор, Промзона НИТИ.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности (существующие ограничения и обременения права не зарегистрировано), о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «07» августа 2008 года сделана запись регистрации № 47-78-27/015/2008-209, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 78-АГ № 159078 от «07» августа 2008 года.

1.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Иущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества, указанного в п. 4.1. настоящего Договора (далее - «Акт приема-передачи»).

2. Права и обязанности Сторон

2.1.Продавец обязан:

2.1.1.В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имушества передать имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2.В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество к Покупателю.

2.1.3.В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи выдать Покупателю надлежащим образом оформленную доверенность на представление интересов Продавца в органах, осуществляющих государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях государственной регистрации перехода права собственности на Имушество к Покупателю.

2.2.Покупатель обязан:

2.2.1.Оплатить имущество в порядке, предусмотренном статьей 3 Договора.

2.2.2.Принять имущество по Акту приема-передачи в срок не позднее 10'(десяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены Имушества.

2.2.3.Осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Продавца Покупателю. При этом Покупатель обязуется выполнить любые действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество к Покупателю (включая, но, не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов), не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Продавца документов, предусмотренных пунктами 2.1.2., 2.1.3. настоящего Договора. Покупатель обязан получить в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и передать продавцу один экземпляр настоящего Договора (экземпляр Продавца) со штампом о государственной

регистрации перехода права собственности на Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты такой регистрации.

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных документально подтвержденных последним расходов по оплате арендных платежей в отношении Имушества за период с момента передачи Имушества по Акту приема-передачи, указанному в пункте 4.1. настоящего Договора до момента переоформления договора аренды земельного участка, в отношении имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется на основании счета Продавца возместить вышеуказанные расходы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по договору аренды земельного участка.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленном в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.3. В целях надлежащего исполнения настоящего Договора Стороны окажут друг другу любое необходимое и возможное содействие.

3. Цена Имушества и порядок расчетов

3.1. 15% от Начальной Цены Имушества, (рыночной, определенной по результатам независимой оценки недвижимого имущества №234-1/2012 от 23.03.2012г), в размере 33630 (тридцать три тысячи шестьсот тридцать рублей.) 00 копеек, в том числе НДС 5130 (пять тысяч сто тридцать) рублей 00 коп., подлежат оплате путем внесения задатка на расчетный счет Продавца в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества при подаче заявки на участие в аукционе.

3.3.2. Оставшаяся часть суммы от Цены Имушества, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек подлежат оплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Цена Имушества является фиксированной и изменению не подлежит.

3.3. Оплата цены производится на основании счетов Продавца в следующем порядке:

3.3.1. 15% от Цены Имушества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, в размере _____

() рублей подлежат оплате путем внесения задатка на расчетный счет Продавца в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества при подаче заявки на участие в аукционе.

3.3.2. 85% от Цены Имущества, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, в размере () рублей копеек подлежат оплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются в безналичной форме банковским переводом на банковские реквизиты счета Сторон, указанные в статье 12 настоящего Договора.

В платежном поручении Покупателя, должна быть ссылка на наименование, номер и дату заключения Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3.1. и п. 3.3. настоящего Договора.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4. Передача имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме согласованной Сторонами в Приложении №2 к настоящему Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества.

Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от товара, расторжения Договора или для уменьшения Цены Имущества.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого перехода органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми полномочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и исполнения настоящего Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.1.4. Продавец подтверждает факт отсутствия задолженностей в отношении Имущества по оплате арендных платежей. В случае обнаружения задолженности за период, предшествующий передаче Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Продавец обязуется погасить ее в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

6.3. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения настоящего Договора:

5.2.1. Покупатель является физическим или юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства.

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6. Дополнительные условия

6.1. Положения настоящего Договора и любая информация или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленного в п. 3.3. настоящего Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пени в размере 0,01% от суммы указанной в п. 3.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3. настоящего Договора, не может составлять более 20 (двадцати) рабочих дней (далее — «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 20 (двадцати) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных настоящим Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки вправе направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные в п. 2.1. настоящего Договора, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного настоящим Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору, с даты отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора, прекращаются.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец так же вправе потребовать от Покупателя возмещения документально подтвержденных убытков, причинных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. Указанная в п. 7.2. настоящего Договора неустойка должна быть оплачена Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения соответствующего письменного уведомления от Продавца.

7.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а так же по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.7. В случае расторжения договора по решению суда или по соглашению сторон в силу существенного нарушения Покупателем условий договора информация о продавце заносится в Реестр недобросовестных поставщиков Госкорпорации «Росатом» и организаций Корпорации «Росатом» сроком на 2 года.