

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ НА ПОНИЖЕНИЕ
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи
недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область,
г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23,
принадлежащего на праве собственности
Акционерному обществу «Атомэнергоремонт»**

СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	9
1.1. Информация об аукционе	9
1.2. Документы для ознакомления.	9
1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.....	9
1.4. Затраты на участие в аукционе.	10
1.5. Отказ от проведения аукциона.	10
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	10
2.1. Требования к участнику аукциона.	10
2.2. Требования к заявке и документам, прилагаемым к заявке на участие в аукционе.	11
2.3. Подача заявок на участие в аукционе.	13
2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.	14
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.	14
2.6. Требование о предоставлении задатка.....	14
3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА	16
3.1. Рассмотрение заявок.	16
3.2. Проведение аукциона.....	18
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА	20
4.1. Условия заключения договора.....	20
5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....	23
5.1. Порядок обжалования.....	23
5.2. Срок обжалования.	23
Приложение № 1. Форма № 1	25
Приложение № 2. Форма № 2	28
Приложение № 3. Форма № 3	29
Приложение № 4. Форма соглашения.....	31
Приложение № 5. Форма договора.....	35

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на понижение в электронной форме (на электронной торговой площадке « http://www.a-k-d.ru » проводится под наименованием «Процедура реализации имущества»)
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23
2.3.	Состав Имущества:	<p>1) Помещение: П-образный корпус с подвалом ГО – 1, 2 этаж, подвал (помещ. 1-5), назначение: нежилое, общая площадь 7144,1 кв.м, этаж подвал 1, 2, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:89, условный номер: 50-50-12/068/2007-286, принадлежащее АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 мая 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/041/2008-085, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 50-НВ № 510485 от 12.05.2008 года.</p> <p>2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 4 кв.м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:48, принадлежащий АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 июня</p>

		2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/033/2008-301, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 50-НВ № 668751 от 16.06.2008 года.				
3. Информация о собственнике						
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Атомэнергоремонт» (АО «Атомэнергоремонт»)				
3.2.	Место нахождения:	г. Мытищи, Мытищинский муниципальный район Московской области. Адрес: 141011, Московская область, город Мытищи, улица Коммунистическая, дом 23				
3.3.	Почтовый адрес:	141011, Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23				
3.4.	Адрес электронной почты:	info@aer-rea.ru				
3.5.	Контактные лица:	Покатилов Игорь Анатольевич тел. (495) 660-11-12 (доб. 5554)				
4. Организатор торгов						
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»)				
4.2.	Место нахождения:	105005, г. Москва, ул. Радио, д.24, корп.2				
4.3.	Почтовый адрес:	105005, г. Москва, ул. Радио, д.24, корп.2				
4.4.	Адрес электронной почты:	eaplutalova@centeratom.ru				
4.5.	Контактные лица:	Плуталова Елена Александровна, тел.: (495) 660-71-61 (доб.146)				
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток						
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	157 381 537 (Сто пятьдесят семь миллионов триста восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 24 004 270 (Двадцать четыре миллиона четыре тысячи двести семьдесят) рублей 98 копеек.				
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	5 241 333 (Пять миллионов двести сорок одна тысяча триста тридцать три) рубля 70 копеек.				
5.2.1.	Временный интервал понижения начальной цены (шаги понижения)	Наименование	Величина понижения	Цена с учетом понижения	Дата	Время
		Начальная цена		157 381 537,00	06.02.2017	10:00
		Шаг понижения	5 241 333,70	152 140 203,30	06.02.2017	10:20
		Шаг понижения	5 241 333,70	146 898 869,60	06.02.2017	10:40
		Шаг понижения	5 241 333,70	141 657 535,90	06.02.2017	11:00

		Шаг понижения	5 241 333,70	136 416 202,20	06.02.2017	11:20
		Шаг понижения	5 241 333,70	131 174 868,50	06.02.2017	11:40
		Шаг понижения	5 241 333,70	125 933 534,80	06.02.2017	12:00
		Шаг понижения	5 241 333,70	120 692 201,10	06.02.2017	12:20
		Шаг понижения	5 241 333,70	115 450 867,40	06.02.2017	12:40
		Шаг понижения	5 241 333,70	110 209 533,70	06.02.2017	13:00
		Шаг понижения	5 241 333,70	104 968 200,00	06.02.2017	13:20
5.3.	Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение)	1 048 266 (Один миллион сорок восемь тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 74 копейки.				
5.3.1.	Временной интервал повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение)	20 минут на каждом шаге.				
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	104 968 200 (Сто четыре миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 16 010 042 (Шестнадцать миллионов десять тысяч сорок два) рубля 64 копейки.				
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.				
5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже (п. 5.8) расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после				

		чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.7.	Размер задатка:	10 496 820 (Десять миллионов четыреста девяносто шесть тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	АО «ЦентрАтом», ИНН 7706723156 КПП 770901001, р/с 40702810192000002140 в ГПБ (АО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, принадлежащего АО «Атомэнергоремонт», НДС не облагается».
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	27.12.2016 18:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	30.01.2017 18:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 02.02.2017 18:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	06.02.2017 10:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	06.02.2017 13:20

8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» https:// www.a-k-d.ru / (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: ЭТП) Порядок проведения процедуры на электронной торговой площадке « http://www.a-k-d.ru » определен Правилами работы электронной торговой площадки « www.a-k-d.ru » (доступен на сайте http://www.a-k-d.ru/page/information_pravila-etp-akd-all под наименованием «Правила ЭТП а-к-д.ru»), раздел «Регламент проведения процедур реализации имущества».
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: https:// www.a-k-d.ru/ ; « http://atomproperty.ru/ »; « http://centeratom.ru ». Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП: https:// www.a-k-d.ru /). Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 28.12.2016 10:00 по

		30.01.2017 18:00 в рабочие дни.
10.	Порядок обжалования	
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Информация об аукционе.

1.1.1. Настоящая документация является приложением к Извещению о продаже, дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона.

1.1.3. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).

В Правилах работы электронной торговой площадки «WWW.A-K-D.RU» соответствующая процедура именуется «Процедура реализации процедуры реализации имущества в форме электронного аукциона на понижение цены».

1.1.4. Осмотр Имущества проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора за 2 (Два) дня до предполагаемой даты осмотра.

1.2. Документы для ознакомления.

1.2.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.

1.2.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора. Порядок получения документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.

1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.

1.3.1. Любое заинтересованное лицо (Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора через электронную торговую площадку.

1.3.2. Организатор в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор не успел разместить ответ на запрос за 3 (Три) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то организатор переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.

1.3.3. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты завершения приема заявок на участие в аукционе, кроме изменений в извещение о проведении настоящего аукциона, связанных исключительно с продлением срока завершения приема заявок, каковые могут быть внесены не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты завершения приема заявок на участие в аукционе.

1.3.4. В течение 1 (Одного) дня с даты принятия указанного решения об изменении Документации и (или) извещения, информация об этом публикуется и размещается Организатором на сайте электронной торговой площадки, на иных сайтах, где была размещена Документация и (или) извещение. При этом если изменения вносятся в условия Документации иные, чем срок завершения заявок на участие в аукционе, такой срок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Документацию и (или) извещение о проведении аукциона до даты завершения приема заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (Пяти) рабочих дней.

1.4. Затраты на участие в аукционе.

1.4.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.4.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества.

1.5. Отказ от проведения аукциона.

1.5.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (Три) дня до дня проведения аукциона, указанного в Извещении о проведении аукциона.

1.5.2. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется на сайте в сети «Интернет», указанном в п. 9.1. Извещения о проведении аукциона. Представитель Организатора в течение 2 (Двух) дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1 Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена; соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

2.2. Требования к заявке и документам, прилагаемым к заявке на участие в аукционе.

2.2.1 Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе и иных условий покупки.

2.2.2 Для участия в аукционе юридические лица должны предоставить следующие документы:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение № 1. Форма № 1);
б) полученную не ранее чем за 1 (Один) месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, к заявке на участие в аукционе должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента (для юридических лиц) либо нотариально удостоверенная копия такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, должен быть также приложен документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) заверенные Претендентом копии учредительных документов с изменениями и дополнениями, копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д) копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица;

е) выписку (справку) из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка

участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за 1 (Один) месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона;

ж) заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации, о неприменении в отношении Претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (формы № 1 и № 2);

и) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;

к) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2. Форма № 2).

2.2.3 Для физических лиц:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение № 1. Форма № 1);

б) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;

в) копии всех страниц документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;

г) надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;

д) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента банкротом и об открытии конкурсного производства;

е) в случае если физическое лицо участвует в аукционе в качестве индивидуального предпринимателя, полученную не ранее чем за 1 (Один) месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки;

ж) в случае если физическое лицо участвует в аукционе в качестве индивидуального предпринимателя, заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2. Форма № 2).

2.2.4 Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5 Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6 В случае если представленные документы содержат пометки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7 Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица, имеющего печать), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

2.3. Подача заявок на участие в аукционе.

2.3.1 Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.

2.3.2 Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.3 Заявка на участие в аукционе по форме, установленной Приложением № 1, должна быть подана посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все остальные документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Претендентом через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество

- не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.4 Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.5 Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

2.3.6 В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.7 Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.8 Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.

2.4.1 Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2 Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.

2.5.1 У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6. Требование о предоставлении задатка.

2.6.1 Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона либо участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя и с которым Собственник Имущества принял решение заключить договор при уклонении или

отказе победителя (п.п. 3.2.9, 4.1.4), а равно в случае, если Собственник Имущества примет решение заключить договор с Претендентом как с единственным допущенным к участию в аукционе участником, или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе (п. 4.1.12), и оплатить отчуждаемое на аукционе Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2 Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток.

2.6.3 Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4 Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом.

2.6.5 Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платежном поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п. 5.8 Извещения.

2.6.6 Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем либо участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя и с которым Собственник Имущества принял решение заключить договор при уклонении или отказе победителя (п.п. 3.2.9, 4.1.4), или участником аукциона, единственным допущенным к участию в аукционе или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, в отношении которого принято решение о заключении договора, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.7 В случае неоплаты Имущества участником аукциона, с которым заключен договор, в срок и в порядке, которые установлены договором, такой участник аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.8 Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, либо участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя и с которым Собственник Имущества принял решение заключить договор при уклонении или отказе победителя (п.п. 3.2.9, 4.1.4), или участника аукциона, единственного допущенного к участию в аукционе, или единственного участника, подавшего заявку на участие в аукционе, в отношении которого принято решение о заключении договора, от подписания договора купли-продажи Имущества.

2.6.9 Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней:

а). претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок (далее - протокол рассмотрения заявок);

б). претенденту, отзывавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки;

в). претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок;

г). участнику аукциона, не ставшему победителем (кроме участника, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя (п.п. 3.2.9, 4.1.4)). При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;

д). в случае признания аукциона несостоявшимся (кроме случая, когда аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2 или 3 пункта 3.2.3 настоящей Документации) или принятия Собственником Имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.10 Внесенный задаток участника, чье предложение предшествовало предложению победителя, возвращается участнику в течение 5 (Пяти) банковских дней:

- с даты заключения Договора Собственником Имущества с победителем аукциона;

- с даты формирования протокола об уклонении или отказе победителя аукциона от заключения Договора (п.4.1.4), если Собственник Имущества не направил такому участнику предложение о заключении договора.

2.6.11 В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2 или 3 пункта 3.2.3 настоящей Документации, внесенный задаток единственного допущенного к участию в аукционе участника или единственного участника, подавшего заявку на участие в аукционе, подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента истечения срока для заключения Договора, указанного в п. 4.1.12 Документации, если Собственник Имущества не направил такому участнику предложение о заключении договора.

2.6.12 Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

3.1. Рассмотрение заявок.

3.1.1 В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей Документации;

- 2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи Имущества;
- 3) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей Документации;
- 4) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;
- 5) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- 6) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;
- 7) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.1.3 Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т. ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.1.4 В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение 3 (Трех) дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5 В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе рассмотрения заявок.

3.1.6 Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении посредством электронной торговой площадки.

3.1.7 В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8 При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе

разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9 В ходе рассмотрения заявок комиссия вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно - затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении Организатору исправленных документов.

3.1.10 При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.11 При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.12 Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте электронной торговой площадки в виде электронной копии. Запросы об уточнении направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

3.2. Проведение аукциона.

3.2.1 Аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении аукциона.

3.2.2 Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки в соответствии с правилами электронной торговой площадки.

На аукционе на понижение осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о цене Имущества заявляются Участниками с использованием технических средств ЭТП после объявления цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

С момента подачи Участником цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», понижение цены имущества прекращается, и со всеми Участниками проводится аукцион на повышение, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона на повышение не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену, победителем аукциона является Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения».

3.2.3 Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;
- 2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;

4) победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;

5) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене.

3.2.4 Победителем аукциона признается участник:

предложивший по итогам аукциона наибольшую цену (при наличии нескольких участников, подтвердивших начальную цену или цену предложения сложившуюся на соответствующем шаге понижения);

первый заявивший начальную цену (при наличии только одного участника, подтвердившего начальную цену).

подтвердивший наибольшую цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения.

3.2.5 Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в 2 (Двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика);

б) сведения о победителе;

в) цену договора, предложенную победителем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи;

д) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя;

е) условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона;

Комиссия вправе по своему усмотрению включить в протокол иную информацию, относимую к итогам аукциона и условиям договоров.

3.2.6 Одновременно с подписанием протокола об итогах аукциона в соответствии с п. 3.2.5 настоящей Документации, между победителем аукциона и Продавцом подписывается Соглашение о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации (Приложение № 4. Форма Соглашения).

3.2.7 Признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.8 Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором не менее 3 (Трех) лет.

3.2.9 При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имуущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник Имуущества имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. В этом случае на такого участника распространяются все права и обязанности победителя аукциона.

3.2.10 Информация об итогах аукциона (аукцион состоялся/не состоялся; Имуущество продано/не продано) размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 1 (Одного) рабочего дня после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.11 Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

3.2.12 Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки. Претенденты и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

4.1. Условия заключения договора.

4.1.1 Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных (Приложение № 5. Форма договора), указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и являющейся последней (наибольшей).

4.1.2 При заключении Договора внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается, за исключением условий по цене и порядку оплаты Имуущества, определенных по итогам аукциона, в соответствии с проектом Договора. Допускается также исправление опечаток, устранение явных ошибок, внесение условий, обязательных в соответствии с законодательством, а с согласия лица, с которым заключается Договор, - также изменение условий, если такое изменение исключительно улучшает экономическое положение Собственника (продавца) и не может быть истолковано как направленное на улучшение условий покупателя.

4.1.3 Порядок определения цены каждого объекта в договоре купли-продажи: цена каждого объекта рассчитывается исходя из общей цены продажи недвижимого имущества, определенной по итогам аукциона, пропорционально цене недвижимого имущества (с учетом НДС), определенной в отчете об оценке № 32-16-Н от 29.06.2016, составленном ООО «Финансы-Оценка-Консалтинг», а именно:

стоимость (начальная) Помещения составляет 157 361 332 (Сто пятьдесят семь миллионов триста шестьдесят одна тысяча триста тридцать два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 18% - 24 004 270 (Двадцать четыре миллиона четыре тысячи двести семьдесят) рублей 98 копеек;

стоимость (начальная) Земельного участка составляет 20 205 (Двадцать тысяч двести пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается (пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

4.1.4 В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Отказ или уклонение победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты отказа победителя аукциона от заключения договора или в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты признания победителя аукциона уклонившимся в соответствии с п. 4.1.8 Документации. Протокол подписывается членами аукционной комиссии и Собственником Имущества.

Собственник Имущества в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора вправе направить участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола подведения итогов аукциона и проект договора. Указанный проект договора должен быть подписан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, экземпляра протокола подведения итогов аукциона и проекта договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, Собственник Имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

4.1.5 В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник Имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

– проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

– приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.6 Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

Договор с участником аукциона, единственным допущенным к участию в аукционе, или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, в отношении которого принято решение о заключении договора, подписывается и нотариально удостоверяется (в случаях, предусмотренных законом) в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о признании аукциона несостоявшимся.

4.1.7 В случаях, предусмотренных проектом договора, являющегося приложением к Документации (Вариант оплаты № 2), Договор по итогам аукциона заключается с условием предоставления рассрочки оплаты Имущества:

- покупатель оплачивает продавцу сумму 30% от Цены Имущества в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора, при этом задаток, внесенный при проведении аукциона засчитывается в счет оплаты Цены Имущества;

- оставшаяся часть (сумма 70%) Цены Имущества оплачивается покупателем в рассрочку в течение 4 (Четырех) лет с даты заключения договора равными ежемесячными платежами, из расчета: 20% от Цены Имущества в 1 (Первый) год, 20% от Цены Имущества во 2 (Второй) год, 20% от Цены Имущества в 3 (Третий) год и 10% от Цены Имущества в 4 (Четвертый) год, вносимыми в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемым приложением к договору купли-продажи.

До полной оплаты Покупателем Цены Имущества, выставяемого на аукцион, Имущество признается находящимся в залоге (ипотека в силу закона) у продавца для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате Имущества согласно пункту 5 статьи 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

4.1.8 Участник аукциона, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора, если он не направил в установленный срок, предусмотренный п. 4.1.6 Документации, подписанный проект Договора, а также в соответствующих случаях подписанный документ об обеспечении исполнения Договора.

4.1.9 В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.8 Документации Собственник вправе заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного Договора.

4.1.10 Осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Собственника к Покупателю, и

передача Покупателю Имущества, происходит в порядке, установленном договором купли-продажи Имущества.

4.1.11 В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при совершении сделок с земельными участками и не имеющими промышленного назначения зданиями, строениями, сооружениями, помещениями и частями помещений, объектами незавершенного строительства согласия/уведомления антимонопольного органа не требуется.

4.1.12 В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2 или 3 пункта 3.2.3 настоящей Документации, Собственник Имущества вправе в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о признании аукциона несостоявшимся принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, или с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже начальной (максимальной) цены, указанной в извещении. В этом случае такой участник обладает всеми правами и обязанностями победителя аукциона.

5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ

5.1. Порядок обжалования.

5.1.1 Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2 Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 19.06.2014 № 1/552-П (далее – «Методические рекомендации»), и Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по рассмотрению жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 09.09.2013 № 1/953-П.

5.1.3 Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б.Ордынка, д. 24.

5.2. Срок обжалования.

5.2.1 Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном Методическими рекомендациями, и не позднее чем через 10 (Десять) календарных дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся или принятия Организатором решения об отказе от

проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

На фирменном бланке
Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д.23, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Атомэнергоремонт»

«__» _____ г.

(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку), далее именуемый «Претендент», в лице (фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц), действующего на основании (наименование документа), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Атомэнергоремонт» (далее – Имущество), обязуется:

1) Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи Имущества, в сроки, установленные в документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) Заключить договор купли-продажи Имущества, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным подавшим заявку или единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене не ниже цены

отсечения (минимальной цены), указанной в извещении и аукционной документации.

(Наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что в отношении (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование Претендента) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы Документации, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(Для физических лиц) Настоящим даем (даю) свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас (меня) победителем аукциона, мы (я) берем (у) на себя обязательства:

подписать со своей стороны договор купли-продажи Имущества в соответствии с требованиями Документации и условиями нашей (моей) заявки на участие в аукционе;

(Для юридических лиц) в 5-дневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона представить:

сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение № 3. Форма № 3);

письменное заверение Претендента о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

согласие и подтверждение получение всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Собственником/Организатором, а также на

раскрытие Собственником сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами.

В случае принятия решения о заключении с нами (мною) договора по итогам аукциона в соответствии с требованиями Документации, оплата Имущества будет нами (мною) производиться в порядке варианта оплаты № *(указать номер варианта оплаты согласно п. 3.2 Формы договора (Приложение № 5 Документации))*.

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____

Адрес Претендента:

_____/_____

Должность руководителя участника
Подпись / расшифровка подписи
(его уполномоченного представителя)
М.П.

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе на право заключения договора
купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская
область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д.23, принадлежащего на праве
собственности акционерному обществу «Атомэнергоремонт»

Настоящим (Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку) подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов
	Итого количество листов	

Подпись Претендента
(его уполномоченного представителя)

_____ / _____ /

М.П.

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона: _____
(наименование)

№ п/п	Информация об участнике конкурентных переговоров						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№ п/п	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента заключения договора (с двух сторон).

(Подпись уполномоченного представителя)

(Имя и должность подписавшего)

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.

3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах *.pdf и *.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.
16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

Приложение № 4. Форма Соглашения
Соглашение

о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации

г. Мытищи

Дата

Акционерное общество «Атомэнергоремонт» (АО «Атомэнергоремонт»), именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице Генерального директора Петрова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании вид документа, с другой стороны, а вместе и далее по тексту – «Стороны», подписали настоящее соглашение, именуемое в дальнейшем «Соглашение» о нижеследующем:

1. Общая часть

1.1. Поскольку Передающая сторона является обладателем информации, составляющей ее коммерческую тайну, а Принимающая сторона имеет намерение сотрудничать с Передающей стороной в рамках предполагаемого к заключению договора купли-продажи наименование имущества, расположенного по адресу: адрес, данное Соглашение определяет порядок, условия передачи Передающей стороной, получения и использования Принимающей стороной информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны.

1.2. Информация, составляющая коммерческую тайну, фиксируется Передающей стороной на материальном носителе (в виде документа, массива данных на носителе информации для компьютеров или ином, по договоренности Сторон). На материальном носителе Передающей стороной проставляется гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования его обладателя, места его нахождения и иных реквизитов, необходимых для идентификации носителя, что в совокупности является необходимым и достаточным условием для распространения на информацию, зафиксированную на таком носителе, условий настоящего Соглашения.

1.3. Содержание информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны и передаваемой Принимающей стороне в устной форме в ходе совещаний, переговоров, консультаций, рабочих встреч и т.п. (в дальнейшем именуемых «Совещание»), фиксируется в протоколе, который подписывается всеми участниками Совещания. Об обсуждении вопросов, составляющих коммерческую тайну, участники Совещания предупреждаются представителем Передающей стороны перед его началом, и ни один из участников не имеет права отказаться от подписания Протокола.

2. Передача информации, составляющей коммерческую тайну

2.1. Право принятия решения на передачу информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит Передающей стороне.

3. Использование информации, составляющей коммерческую тайну

3.1. Принимающая сторона вправе использовать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, только для выполнения заключенного с Передающей стороной договора купли-продажи наименования имущества, расположенного по адресу: адрес.

Ни при каких обстоятельствах Принимающая сторона не может использовать полученную ею от Передающей стороны информацию, составляющую коммерческую тайну, для деятельности, направленной на извлечение прибыли, кроме как предусмотренной договорами с Передающей стороной.

3.2. Принимающая сторона обязуется принять все разумные и достаточные меры, чтобы не допустить несанкционированного доступа к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачи третьим лицам с нарушением пунктов настоящего Соглашения, а также организовать контроль за соблюдением этих мер.

3.3. Право раскрытия переданной информации, составляющей коммерческую тайну, и снятия грифа «Коммерческая тайна» с материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит исключительно Передающей стороне.

3.4. Принимающая сторона обязана в минимально короткий срок с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, уведомить об этом Передающую сторону и принять все возможные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

3.5. Передающая сторона соглашается и признает, что Принимающая сторона вправе изготавливать достаточное количество копий материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, для лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Соглашения.

3.6. Принимающая сторона вправе сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, своим работникам, имеющим непосредственное отношение к исполнению договора купли-продажи наименования имущества, расположенного по адресу: адрес, с Передающей стороной после подписания настоящего Соглашения, и в том объеме, в каком она им необходима для реализации условий договоров.

3.7. Принимающая сторона обязуется допускать к местам хранения, обработки и использования информации, составляющей коммерческую тайну, Передающую сторону.

Передающая сторона в случае выявления нарушения требований охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, вправе запрещать или приостанавливать обработку такой информации, а также требовать немедленного возврата или уничтожения полученных носителей информации, составляющей коммерческую тайну.

Требования и указания Передающей стороны, касающиеся порядка охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, подлежат незамедлительному исполнению, если они изложены в письменном виде и вручены Принимающей стороне.

3.8. Принимающая сторона имеет право предоставлять информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, третьим лицам в

случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимающая сторона обязуется уведомлять Передающую сторону о каждом таком факте предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, а также об иных событиях, приведших к получению информации, составляющей коммерческую тайну, представителями органов государственной власти, следствия и судопроизводства, в течение одного рабочего дня после наступления такого события.

Обязательства Принимающей стороны по обеспечению конфиденциальности не распространяются на информацию, полученную от Передающей стороны в случаях если:

она была известна на законном основании Принимающей стороне до подписания настоящего Соглашения;

становится публично известной в результате любых действий Передающей стороны, умышленных или неумышленных, а равно бездействия Передающей стороны;

на законном основании получена Принимающей стороной от третьего лица без ограничений на их использование;

получена из общедоступных источников с указанием на эти источники;

раскрыта для неограниченного доступа третьей стороной

3.9. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон до даты прекращения действия настоящего Соглашения предусматривается следующий порядок охраны информации, составляющей коммерческую тайну:

а) при реорганизации:

уведомление второй Стороны о факте реорганизации;

возврат по требованию Передающей стороны или ее правопреемника информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, на всех материальных носителях Передающей стороне или ее правопреемнику;

б) при ликвидации:

возврат информации, составляющей коммерческую тайну, на всех носителях (в том числе изготовленных Принимающей стороной в соответствии с настоящим Соглашением) Передающей стороне.

3.10. Принимающая сторона обязана сохранять конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, до прекращения действия режима коммерческой тайны в отношении данной информации, в том числе – в период после прекращения действия настоящего Соглашения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Принимающая сторона, допустившая разглашение информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачу (предоставление) третьим лицам с нарушением условий настоящего Соглашения, в том числе – неумышленных, ошибочных действий или бездействия, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить убытки Передающей стороны.

5. Прочие условия

5.1. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Документации об аукционе на понижение, а его копия неотъемлемой частью Договора купли-продажи недвижимого имущества наименование имущества, расположенного по адресу: адрес.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 3 (Трех) лет с момента последней передачи информации, составляющей коммерческую тайну.

5.3. Настоящее Соглашение подлежит юрисдикции и толкованию в соответствии с законами Российской Федерации.

5.4. Изменение настоящего Соглашения, его прекращение допускаются по соглашению Сторон. Любые дополнения или изменения, вносимые в настоящее Соглашение, рассматриваются Сторонами, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с даты его подписания Сторонами, если иное не будет указано в таком дополнительном соглашении.

5.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

5.6. Права и обязанности по настоящему Соглашению не подлежат переуступке третьим лицам без письменного согласия Сторон.

5.7. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

5.8. Настоящее Соглашение составлено и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Реквизиты и подписи Сторон

Передающая сторона:

АО «Атомэнергоремонт»
 Место нахождения г. Мытищи,
 Мытищинский муниципальный
 район Московской области.
 Почтовый адрес: 141011, Московская
 область, г. Мытищи,
 ул. Коммунистическая, 23
 ИНН 5029112443
 КПП 502901001
 ОГРН 1085029002079
 Р/с 40702810492000002109
 в Банк ГПБ (АО) г. Москва
 к/сч 30101810200000000823
 БИК 044525823
 Тел./факс: + 7 (495) 660-11-12
 Генеральный директор
 _____ С.В. Петров
 м.п.

Принимающая сторона:

Сокращенное наименование по
 Уставу
 Место нахождения: адрес по Уставу
 Почтовый адрес: фактический адрес
 для переписки
 Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
 наименование кредитного
 учреждения, БИК, к/с
 Должность, ФИО, подпись
 МП

ДОГОВОР
купи-продажи

Дата

г. Мытищи

№ _____

Акционерное общество «Атомэнергоремонт» (АО «Атомэнергоремонт»), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Генерального директора Петрова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и (наименование покупателя), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице (должность, ФИО полностью), действующего на основании (вид документа и его реквизиты), с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество, перечень и описание, которого содержится в Приложении № 1 к Договору (далее – **«Имущество»**).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на недвижимое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. Ответственность за содержание Имущества, а также риск случайной гибели Имущества или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п. 4.1. Договора (далее – **«Акт приема-передачи»**).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

(В случае выбора варианта оплаты №1 в п. 3.2 Договора)

2.1.1. *В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п.3.1. Договора, передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.*

2.1.2. *В течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Акта приема-передачи Имущества явиться совместно с Покупателем в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также предоставить все документы и осуществить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности.*

(В случае выбора варианта оплаты №2 в п. 3.2 Договора)

2.1.1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем 30% цены Имущества (пункт 3.2.2. Договора) передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Акта приема-передачи Имущества явиться совместно с Покупателем в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также предоставить все документы и осуществить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности и для регистрации ипотеки в силу закона.

2.1.3. Оказать Покупателю содействие в оформлении передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 117/07 от 28.12.2007 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области от 29.02.2008 за номером записи регистрации 50-50-12/069/2007-461) на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100108:47, заключенному между Продавцом и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Московской области.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями раздела 4 Договора.

(В случае выбора варианта оплаты №1 в п. 3.2 Договора)

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов) и соглашения о замене арендатора по Договору аренды земельного участка. Покупатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Имущества явиться совместно с Продавцом в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства.

(В случае выбора варианта оплаты №1 в п. 3.2 Договора)

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов) и соглашения о замене арендатора по Договору аренды земельного участка. Покупатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Имущества явиться совместно с Продавцом в органы,

осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и по регистрации ипотеки в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2.4. Переоформить передачу прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 117/07 от 28.12.2007 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области от 29.02.2008 за номером записи регистрации 50-50-12/069/2007-461) на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100108:47, заключенному между Продавцом и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Московской области.

2.2.5. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, по оплате арендных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, указанному п. 4.1. настоящего Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров, договора аренды земельного участка, указанного в п. 2.2.4 Договора, и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов Продавца в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам.

2.2.6. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок.

2.2.7. Направить Продавцу сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя согласно разделу 10 Договора.

3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества (ст. 555 Гражданского кодекса Российской Федерации) составляет сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек, в том числе НДС (18%) сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек (далее – «Цена Имущества») и состоит из следующих сумм:

3.1.1. Цены Помещения (Приложение № 1 к Договору), составляющей сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек, в том числе НДС (18%) сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек;

3.1.2. Цены Земельного участка (Приложение № 1 к Договору), составляющей сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек, НДС не облагается (пп.6 п.2 ст.146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

3.2. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, осуществляется в следующем порядке:

(Вариант оплаты № 1)

3.2.1. На дату заключения настоящего Договора внесенный Покупателем задаток при проведении аукциона в размере 10 496 820 (Десять миллионов четыреста девяносто шесть тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, а именно: сумма в размере 10 495 472 (Десять миллионов четыреста девяносто пять тысяч четыреста семьдесят два) рубля 39 копеек, в том числе НДС (18%) 1 601 004 (Один миллион шестьсот одна тысяча четыре) рубля 26 копеек засчитывается в счет оплаты Цены Помещения; сумма в размере 1 347 (Одна тысяча триста сорок семь) рублей 61 копейка, НДС не облагается (пп.6 п.2 ст.146 Налогового Кодекса Российской Федерации), засчитывается в счет оплаты Цены Земельного участка.

3.2.2. Оставшаяся часть Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора в размере сумма цифрами и прописью рублей, в том числе НДС (18%) сумма цифрами и прописью рублей, оплачивается Покупателем в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора до подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности.

В состав данной суммы входит сумма в размере сумма цифрами и прописью рублей сумма цифрами копеек в качестве Цены земельного участка, НДС не облагается, и сумма цифрами и прописью рублей сумма цифрами копеек в качестве Цены Помещения, в том числе НДС (18%) – сумма цифрами и прописью рублей, которая засчитывается пропорционально их стоимости, указанной в 3.1 Договора.

(Вариант оплаты № 2)

3.2.1. На дату заключения настоящего Договора внесенный Покупателем задаток при проведении аукциона в размере 10 496 820 (Десять миллионов четыреста девяносто шесть тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, а именно: сумма в размере 10 495 472 (Десять миллионов четыреста девяносто пять тысяч четыреста семьдесят два) рубля 39 копеек, в том числе НДС (18%) 1 601 004 (Один миллион шестьсот одна тысяча четыре) рубля 26 копеек засчитывается в счет оплаты Цены Помещения; сумма в размере 1 347 (Одна тысяча триста сорок семь) рублей 61 копейка, НДС не облагается (пп.6 п.2 ст.146 Налогового Кодекса Российской Федерации), засчитывается в счет оплаты Цены Земельного участка.

3.2.2. 30 % Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, в размере сумма цифрами и прописью рублей, в том числе НДС (18%) в размере сумма цифрами и прописью рублей сумма цифрами копеек, за вычетом внесенного задатка, указанного в п.3.2.1. Договора, оплачиваются Покупателем в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора до подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности.

В состав данной суммы входит сумма в размере сумма цифрами и прописью рублей сумма цифрами копеек в качестве Цены земельного участка, НДС не облагается, и сумма цифрами и прописью рублей сумма цифрами копеек в качестве Цены Помещения, в том числе НДС (18%) – сумма цифрами и прописью рублей, которая засчитывается пропорционально их стоимости, указанной в 3.1 Договора.

3.2.3. Оставшаяся часть (сумма 70 %) Цены Имушества, указанной в п.3.1. Договора, сумма в размере сумма цифрами и прописью рублей, в том числе НДС (18%) в размере сумма цифрами и прописью рублей сумма цифрами копеек оплачиваются Покупателем в рассрочку в течение 4 (Четырех) лет с даты заключения Договора равными ежемесячными платежами в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 6) из расчета: 20% от Цены Имушества в 1 (Первый) год рассрочки, 20% от Цены Имушества во 2 (Второй) год рассрочки, 20% от Цены Имушества в 3 (Третий) год рассрочки и 10% от Цены Имушества в 4 (Четвертый) год рассрочки.

В состав данной суммы входит сумма в размере сумма цифрами и прописью рублей сумма цифрами копеек в качестве Цены земельного участка, НДС не облагается, и сумма цифрами и прописью рублей сумма цифрами копеек в качестве Цены Помещения, в том числе НДС (18%) – сумма цифрами и прописью рублей, которая засчитывается пропорционально их стоимости, указанной в 3.1 Договора.

До момента полной оплаты Цены Имушества, предусмотренной в п. 3.1. Договора, Имушество признается находящимся в залоге (ипотека в силу закона) у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Имушества согласно пункту 5 статьи 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федеральному закону «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

3.3. Оплата Цены Имушества, указанной в п. 3.1. Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 13 Договора.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора) и назначении платежа со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

Моментом исполнения обязанности Покупателя по оплате Имушества в соответствии с п. 3.2. Договора является дата поступления денежных средств на счет Продавца.

3.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

(в случае выбора варианта оплаты №1 в п. 3.2 Договора)

3.5. По результатам исполнения обязательств по Договору Стороны проводят сверку взаимных расчетов. Покупатель предоставляет Продавцу два экземпляра подписанного акта сверки взаимных расчетов (далее - акт сверки). Продавец в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Покупателю либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Покупателя подписанный протокол разногласий.

(в случае выбора варианта оплаты №2 в п. 3.2 Договора)

3.5. Стороны ежеквартально проводят сверку взаимных расчетов по обязательствам, возникшим из договора. Покупатель не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет Продавцу два экземпляра подписанного акта сверки взаимных расчетов (далее - акт сверки). Продавец в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки

подписывает его и возвращает один экземпляр Покупателю либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Покупателя подписанный протокол разногласий.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 3 к Договору в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.2.2. Договора.

4.2. В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества, а также все недостатки Имущества, которые отсутствовали при осмотре Покупателем Имущества до заключения Договора.

4.3. Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или уменьшения Цены Имущества.

4.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Сторонами особо согласовано, что до заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Покупатель не вправе после заключения Договора ссылаться на недостатки Имущества, которые Покупатель мог обнаружить при осмотре Имущества до заключения Договора. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.2. Продавцом будут получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в

том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (для российских юридических лиц).

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства.

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что:

5.4.1. Сторона вправе заключать и исполнять Договор.

5.4.2. Заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органам государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям.

6. Дополнительные условия

6.1. Помещение (Приложение № 1 к Договору) расположено на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0100108:47, общей площадью 6513 (Шесть тысяч пятьсот тринадцать) кв.м, находящемся по адресу: Московская область, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, дом 23, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности (далее – Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100108:47).

Границы Земельного участка с кадастровым номером 50:12:0100108:47 указаны на Плане земельных участков, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 5 к Договору).

Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100108:47 находится в федеральной собственности и используется Продавцом по договору аренды земельного участка от 28.12.2007 № 117/07, зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области за № 50-50-12/069/2007-461 от 29.02.2008 (далее – Договор аренды). Договор аренды действует в течение 49 (Сорока девяти) лет (с 29.02.2008 по 01.03.2057). Размер

годовой арендной платы за Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100108:47 составляет 2 922 102 (Два миллиона девятьсот двадцать две тысячи сто два) рубля 00 копеек.

6.2. При переходе права собственности на Помещение к Покупателю он приобретает право аренды на Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100108:47 под ним в соответствии с пунктом 2 статьи 271 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Условия о конфиденциальности

7.1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

7.2. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются Соглашением о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации, заверенная Сторонами копия которого является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 4 к Договору).

8. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

8.2. За нарушение срока оплаты Имущества (п. 3.2. Договора) Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере 0,02% (Ноль целых две сотых процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки до ее фактической уплаты. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 3 Договора, не может составлять более 10 (Десяти) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 10 (Десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, в результате которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1. Договора, прекращаются.

8.3. В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, в результате которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1. Договора, прекращаются.

8.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

8.5. С момента заключения Договора задаток, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе (п.3.2 Договора), считается задатком, обеспечивающим исполнение Покупателем обязательств по оплате и принятию Имущества по Договору. При отказе или уклонении Покупателя от исполнения Договора, в том числе в случае превышения Допустимой просрочки или нарушении срока принятия Имущества, а также при расторжении Договора вследствие его нарушения Покупателем, внесенный задаток остается у Продавца.

8.6. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Обращение Стороной в суд допускается только после предварительного направления претензии другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена заказным письмом с описью вложений или уведомлением о вручении, либо вручена другой Стороне под расписку.

К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию (в случае направления претензии единоличным исполнительным органом общества/предприятия полномочия подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ). Указанные документы представляются в форме копий, заверенных печатью Стороны и подписью лица, уполномоченного действовать от имени Стороны. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия подписавшего ее лица (а также полномочия лица, заверившего копии), считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 21 (Двадцати одного) дня со дня получения претензии с приложением обосновывающих документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего ответ на претензию. Ответ на претензию должен быть направлен заказным письмом с описью вложений или уведомлением о вручении, либо вручен другой Стороне под расписку.

Третьейская оговорка для договоров между Концерном (организациями Концерна) и иными организациями Корпорации:

9.2. В случае, если в ходе внесудебного разрешения спора Стороны не пришли к взаимоприемлемому решению, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третьем суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы»

в соответствии с его регламентом. Решение Третейского суда является окончательным.

Третейская оговорка для договоров между Концерном (организациями Концерна) и внешним контрагентом:

9.2. В случае, если в ходе внесудебного разрешения спора Стороны не пришли к взаимоприемлемому решению, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению по выбору истца: либо в Третейском суде для разрешения экономических споров при Торгово-промышленной палате Российской Федерации, либо в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с их регламентами. Решение Третейского суда является окончательным.

10. Раскрытие информации

10.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя (адрес электронной почты) на адреса электронной почты Продавца info@aer-rea.ru (pokatilov@aer-rea.ru) (далее – «Сведения»), являются полными, точными и достоверными. Форма предоставления сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) указана в аукционной документации.

10.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

10.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – «Раскрытие»). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

10.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны

ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных сторонам, включая, но, не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами, вступившими в силу нормативными актами органов власти.

11.3. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах. Возникновение, длительность и (или) прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы должно подтверждаться сертификатом (свидетельством), выданным компетентным органом государственной власти или Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или субъекта Российской Федерации. Сторона, не уведомившая вторую сторону о возникновении обстоятельства непреодолимой силы в установленный срок, лишается права ссылаться на такое обстоятельство в дальнейшем.

11.4. Если по прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы, по мнению Сторон, исполнение настоящего Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

11.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно в течение 3 (Трех) месяцев, любая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора.

12. Прочие положения

12.1. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью, вступают в силу с момента подписания Сторонами.

12.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действительность прочих положений Договора.

12.3. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

12.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в п. 13 Договора.

12.5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.6. При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

12.7. Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, или любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

12.8. Стороны заключили Договор в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) – для Продавца, 1 (Один) – для Покупателя, 1 (Один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12.9. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:
Приложение № 1 – Перечень Имущества;
Приложение № 2 – Перечень объектов основных средств;
Приложение № 3 – Форма Акта приема-передачи Имущества;
Приложение № 4 – Копия Соглашения о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации;
Приложение № 5 – План земельных участков;
(в случае выбора варианта оплаты №2 в п. 3.2 Договора)
Приложение № 6 – График платежей.

13. Места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
АО «Атомэнергоремонт»

Покупатель:
Сокращенное наименование по

Место нахождения: г. Мытищи,
Мытищинский муниципальный
район Московской области.
Почтовый адрес: 141011, Московская
область, г. Мытищи,
ул. Коммунистическая, 23
ИНН 5029112443
КПП 502901001
ОГРН 1085029002079
Р/с 40702810492000002109
в Банк ГПБ (АО) г. Москва
к/сч 30101810200000000823
БИК 044525823
Тел./факс: + 7 (495) 660-11-12
Генеральный директор

_____ С.В. Петров
м.п.

Уставу

Место нахождения: адрес по Уставу
Почтовый адрес: фактический адрес
для переписки
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
наименование кредитного
учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

Договор со всеми приложениями должен быть прошит перед подписанием и прошивка должна
быть удостоверена подписями Сторон и скреплена печатями в обязательном порядке

Перечень Имущества

1. Помещение: П-образный корпус с подвалом ГО – 1, 2 этаж, подвал (помещ. 1-5), назначение: нежилое, общая площадь 7144,1 кв.м, этаж подвал 1, 2 адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:89, условный номер: 50-50-12/068/2007-286, принадлежащее АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 мая 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/041/2008-085, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 50-НВ № 510485 от 12.05.2008 года (далее – Помещение).

Помещение передается Покупателю вместе с относящимися к нему объектами основных средств, перечень которых указан в Приложении № 2 к Договору. Состояние указанных объектов основных средств фиксируется Сторонами при передаче Помещения отдельным актом.

2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 4 кв.м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:48, принадлежащий АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 июня 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/033/2008-301, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 50-НВ № 668751 от 16.06.2008 года (далее – Земельный участок).

Границы земельного участка указаны на Плане земельных участков, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 5 к Договору).

Подписи Сторон

От имени Продавца:
Генеральный директор
АО «Атомэнергоремонт»

С.В. Петров
м.п.

От имени Покупателя:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

Приложение № 2
к Договору купли-продажи
от _____ № _____

Перечень объектов основных средств

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный номер
1	2	3
1	Перила из нержавеющей стали	20/000763
2	Секционные подъемные ворота	20/000726
3	Секционные подъемные ворота	20/000727
4	Комплект мебели (встроенный шкаф)	20/000745

Подписи Сторон

От имени Продавца:
Генеральный директор
АО «Атомэнергоремонт»
_____ С.В. Петров
м.п.

От имени Покупателя:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

Приложение № 3
к Договору купли-продажи
от _____ № _____

Форма Акта приема-передачи Имущества

г. Мытищи

Дата

Настоящий акт подписан между:

Акционерное общество «Атомэнергоремонт» (АО «Атомэнергоремонт»), ИНН 5029112443, КПП 502901001, ОГРН 1085029002079, место нахождения: 141011, Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Петрова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

Наименование покупателя, ИНН/КПП, ОГРН, место нахождения: адрес, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице (должность, ФИО), действующего на основании вид документа, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи от Дата № _ (далее – «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

1) Помещение: П-образный корпус с подвалом ГО – 1, 2 этаж, подвал (помещ. 1-5), назначение: нежилое, общая площадь 7144,1 кв.м, этаж подвал 1, 2 адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:89 условный номер: 50-50-12/068/2007-286, принадлежащее АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 мая 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/041/2008-085, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 50-НВ № 510485 от 12.05.2008 года.

2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 4 кв.м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:48, принадлежащий АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 июня 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/033/2008-301, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 50-НВ № 668751 от 16.06.2008 года.

2. Состояние недвижимого имущества, передаваемого по настоящему акту, полностью соответствует Договору.

3. Претензий к передаваемому в соответствии с настоящим Актом Имуществу Покупатель не имеет.

4. Настоящий Акт составлен на русском языке, в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон: 1 (Один) – для Продавца, 1 (Один) – для Покупателя, 1 (Один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи Сторон

Продавец:

АО «Атомэнергоремонт»
 Место нахождения: г. Мытищи,
 Мытищинский муниципальный
 район Московской области.
 Почтовый адрес: 141011, Московская
 область, г. Мытищи,
 ул. Коммунистическая, 23
 ИНН 5029112443
 КПП 502901001
 ОГРН 1085029002079
 Р/с 40702810492000002109
 в Банк ГПБ (АО) г. Москва
 к/сч 30101810200000000823
 БИК 044525823
 Тел./факс: + 7 (495) 660-11-12

Генеральный директор

_____ С.В. Петров
 м.п.

Покупатель:

Сокращенное наименование по
 Уставу
 Место нахождения: адрес по Уставу
 Почтовый адрес: фактический адрес
 для переписки
 Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
 наименование кредитного
 учреждения, БИК, к/с
 Должность, ФИО, подпись
 МП

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Подписи Сторон

От имени Продавца:
 Генеральный директор
 АО «Атомэнергоремонт»
 _____ С.В. Петров
 м.п.

От имени Покупателя:
 Должность, ФИО, подпись
 М.П.

Копия Соглашения
о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации

г. Мытищи

Дата

Акционерное общество «Атомэнергоремонт» (АО «Атомэнергоремонт»), именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице Генерального директора Петрова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании вид документа, с другой стороны, а вместе и далее по тексту – «Стороны», подписали настоящее Соглашение, именуемое в дальнейшем «Соглашение» о нижеследующем:

1. Общая часть

1.1. Поскольку Передающая сторона является обладателем информации, составляющей ее коммерческую тайну, а Принимающая сторона имеет намерение сотрудничать с Передающей стороной в рамках предполагаемого к заключению договора купли-продажи наименование имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, данное Соглашение определяет порядок, условия передачи Передающей стороной, получения и использования Принимающей стороной информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны.

1.2. Информация, составляющая коммерческую тайну, фиксируется Передающей стороной на материальном носителе (в виде документа, массива данных на носителе информации для компьютеров или ином, по договоренности Сторон). На материальном носителе Передающей стороной проставляется гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования его обладателя, места его нахождения и иных реквизитов, необходимых для идентификации носителя, что в совокупности является необходимым и достаточным условием для распространения на информацию, зафиксированную на таком носителе, условий настоящего Соглашения.

1.3. Содержание информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны и передаваемой Принимающей стороне в устной форме в ходе совещаний, переговоров, консультаций, рабочих встреч и т.п. (в дальнейшем именуемых «Совещание»), фиксируется в протоколе, который подписывается всеми участниками Совещания. Об обсуждении вопросов, составляющих коммерческую тайну, участники Совещания предупреждаются представителем Передающей стороны перед его началом, и ни один из участников не имеет права отказаться от подписания Протокола.

2. Передача информации, составляющей коммерческую тайну

2.1. Право принятия решения на передачу информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит Передающей стороне.

3. Использование информации, составляющей коммерческую тайну

3.1. Принимающая сторона вправе использовать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, только для выполнения заключенного с Передающей стороной договора купли-продажи наименование имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23.

Ни при каких обстоятельствах Принимающая сторона не может использовать полученную ею от Передающей стороны информацию, составляющую коммерческую тайну, для деятельности, направленной на извлечение прибыли, кроме как предусмотренной договорами с Передающей стороной.

3.2. Принимающая сторона обязуется принять все разумные и достаточные меры, чтобы не допустить несанкционированного доступа к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачи третьим лицам с нарушением пунктов настоящего Соглашения, а также организовать контроль за соблюдением этих мер.

3.3. Право раскрытия переданной информации, составляющей коммерческую тайну, и снятия грифа «Коммерческая тайна» с материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит исключительно Передающей стороне.

3.4. Принимающая сторона обязана в минимально короткий срок с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, уведомить об этом Передающую сторону и принять все возможные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

3.5. Передающая сторона соглашается и признает, что Принимающая сторона вправе изготавливать достаточное количество копий материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, для лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Соглашения.

3.6. Принимающая сторона вправе сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, своим работникам, имеющим непосредственное отношение к исполнению договора купли-продажи наименование имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, с Передающей стороной после подписания настоящего Соглашения, и в том объеме, в каком она им необходима для реализации условий договоров.

3.7. Принимающая сторона обязуется допускать к местам хранения, обработки и использования информации, составляющей коммерческую тайну, Передающую сторону.

Передающая сторона в случае выявления нарушения требований охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, вправе запрещать или приостанавливать обработку такой информации, а также требовать немедленного возврата или уничтожения полученных носителей информации, составляющей коммерческую тайну.

Требования и указания Передающей стороны, касающиеся порядка охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, подлежат незамедлительному исполнению, если они изложены в письменном виде и вручены Принимающей стороне.

3.8. Принимающая сторона имеет право предоставлять информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимающая сторона обязуется уведомлять Передающую сторону о каждом таком факте предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, а также об иных событиях, приведших к получению информации, составляющей коммерческую тайну, представителями органов государственной власти, следствия и судопроизводства, в течение одного рабочего дня после наступления такого события.

Обязательства Принимающей стороны по обеспечению конфиденциальности не распространяются на информацию, полученную от Передающей стороны в случаях если:

она была известна на законном основании Принимающей стороне до подписания настоящего Соглашения;

становится публично известной в результате любых действий Передающей стороны, умышленных или неумышленных, а равно бездействия Передающей стороны;

на законном основании получена Принимающей стороной от третьего лица без ограничений на их использование;

получена из общедоступных источников с указанием на эти источники;

раскрыта для неограниченного доступа третьей стороной

3.9. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон до даты прекращения действия настоящего Соглашения предусматривается следующий порядок охраны информации, составляющей коммерческую тайну:

а) при реорганизации:

уведомление второй Стороны о факте реорганизации;

возврат по требованию Передающей стороны или ее правопреемника информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, на всех материальных носителях Передающей стороне или ее правопреемнику;

б) при ликвидации:

возврат информации, составляющей коммерческую тайну, на всех носителях (в том числе изготовленных Принимающей стороной в соответствии с настоящим Соглашением) Передающей стороне.

3.10. Принимающая сторона обязана сохранять конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, до прекращения действия режима коммерческой тайны в отношении данной информации, в том числе – в период после прекращения действия настоящего Соглашения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Принимающая сторона, допустившая разглашение информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачу (предоставление) третьим лицам с нарушением условий настоящего Соглашения, в том числе – неумышленных, ошибочных действий или бездействия, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить убытки Передающей стороны.

5. Прочие условия

5.1. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества наименование имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 3 (Трех) лет с момента последней передачи информации, составляющей коммерческую тайну.

5.3. Настоящее Соглашение подлежит юрисдикции и толкованию в соответствии с законами Российской Федерации.

5.4. Изменение настоящего Соглашения, его прекращение допускаются по соглашению Сторон. Любые дополнения или изменения, вносимые в настоящее Соглашение, рассматриваются Сторонами, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с даты его подписания Сторонами, если иное не будет указано в таком дополнительном соглашении.

5.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению по выбору истца: либо в Третейском суде для разрешения экономических споров при Торгово-промышленной палате Российской Федерации, либо в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с их регламентами. Решение Третейского суда является окончательным.

5.6. Права и обязанности по настоящему Соглашению не подлежат переуступке третьим лицам без письменного согласия Сторон.

5.7. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

5.8. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную силу.

Реквизиты и подписи Сторон

Передающая сторона:

АО «Атомэнергоремонт»

Место нахождения: г. Мытищи,
Мытищинский муниципальный район
Московской области.

Почтовый адрес: 141011, Московская
область, г. Мытищи,
ул. Коммунистическая, 23
ИНН 5029112443

КПП 502901001

ОГРН 1085029002079

Р/с 40702810492000002109

в Банк ГПБ (АО) г. Москва

к/сч 30101810200000000823

БИК 044525823

Тел./факс: + 7 (495) 660-11-12

Принимающая сторона:

Сокращенное наименование по Уставу

Место нахождения: адрес по Уставу

Почтовый адрес: фактический адрес
для переписки

Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
наименование кредитного учреждения,
БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

Генеральный директор

_____ С.В. Петров
м.п.

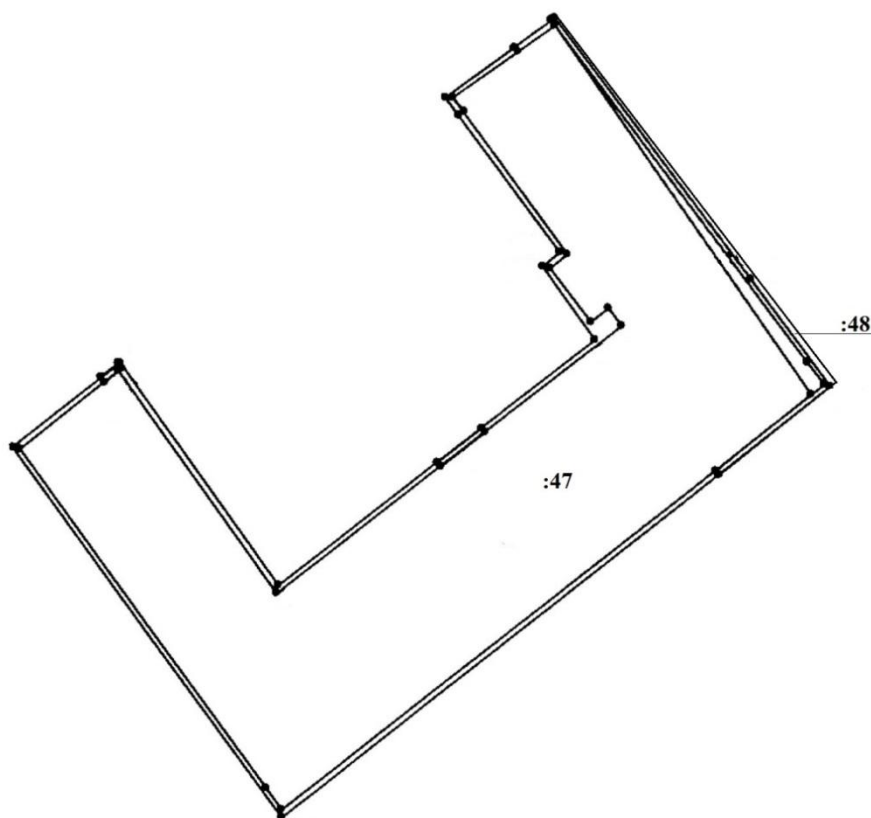
Приложение № 5
к Договору купли-продажи
от _____ № _____

План земельных участков

План земельных участков:

- площадью 4 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:48;

- площадью 6513 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:47.



Подписи Сторон

От имени Продавца:
Генеральный директор
АО «Атомэнергоремонт»

С.В. Петров
М.П.

От имени Покупателя:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

Приложение № 6
к Договору купли-продажи
от _____ № _____

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

г. Мытищи

дата

Стороны согласовали следующий график оплаты Покупателем Имущества в рамках договора купли-продажи № _____ от «__» _____ г.:

№	Период	Дата	Цена Имущества	Цена Здания	Цена Земельного участка
	1 год				
1	Первый платеж				
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
N+1					
Итого					

Подписи Сторон

От имени Продавца:
Генеральный директор
АО «Атомэнергоремонт»
_____ С.В. Петров
м.п.

От имени Покупателя:
Должность, ФИО, подпись
М.П.