

*«Утверждаю»*

*Директор ООО «ДОМОСТРОЙ»*



*Камалетдинов И.Р.*

## **ИЗВЕЩЕНИЕ И АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

(Предмет торгов: Права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилые помещения и коммунальные услуги в доме, расположенном в г.Дубна Московской области)

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	закрытая
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилые помещения и коммунальные услуги в домах, расположенных в г.Дубна Московской области)
2.2.	Обременения в отношении имущества, выставяемого на аукцион:	нет
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование, ОГРН, ИНН	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОСТРОЙ» ОГРН 1055001810082 ИНН/КПП 5010032427/ 501001001
3.2.	Место нахождения	141983 г. Дубна, Московской области, ул. Тверская, д.12, офис 8
4. Организатор торгов		
4.1.	Наименование, ОГРН, ИНН	ЗАО «Юридическое агентство «ДИАН» ОГРН 1047796457917 ИНН 7714557738
4.2.	Место нахождения	125167, г. Москва, ул. Планетная, д.29, корп. 1а
4.3.	Почтовый адрес:	125167, г. Москва, ул. Планетная, д.29, корп. 1а
4.4.	Адрес электронной почты:	e-mail: la-dian@mail.ru
4.5.	Контактное лицо:	Емельянов Михаил Евгеньевич тел. +7 (495) 956-48-90
5. Начальная цена, шаг аукциона, задаток и заявка		
5.1.	Начальная цена, цена отсечения:	Указана в Приложении №3 к настоящей Документации
5.2.	Шаг аукциона:	5 (Пять) % от начальной цены
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	Содержатся в Документации и в форме договора, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.

5.4.	Условие о задатке:	Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача лицом, имеющим намерение приобрести Имущество (далее – Претендент) заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	20 (Двадцать) % от начальной цены
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	Закрытое акционерное общество «Юридическое агентство «ДИАН» (ЗАО «Юридическое агентство «ДИАН») 125167, г. Москва, ул. Планетная, д.29, корп.1А ОГРН 1047796457917 ИНН 7714557738 КПП 771401001 р/с 40702810500000004593 в АО АКБ "ЦЕНТРОКРЕДИТ", г.Москва к/с 30101810700000000514 Платежи осуществляются исключительно в рублях Российской Федерации. В платежном поручении (квитанции) об оплате задатка необходимо указывать: «Задаток на участие в торгах (процедура № ___), НДС не облагается».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению на расчетный счет Организатора аукциона в срок, указанный в настоящем Извещении, и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет.
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п.2 Документации.
5.9.	Дата и время начала приема заявок	С момента опубликования Извещения/Документации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a>
5.10.	Дата и время завершения приема заявок:	00:00 МСК 27.10.2022
5.11.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> . Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п.2 Документации.
<b>6. Сроки рассмотрения заявок</b>		
6.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	с 00:00 МСК 27.10.2022 до 00:00 МСК 29.10.2022.2022
6.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3 Документации.
<b>7. Место, дата и порядок проведения аукциона:</b>		
7.1.	Дата и время начала аукциона:	12:00 МСК 31.10.2022
7.2.	Место и порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке <a href="http://www.a-k-d.ru/">http://www.a-k-d.ru/</a> в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки ООО «Аукционный Конкурсный Дом» <a href="http://www.a-k-d.ru/">http://www.a-k-d.ru/</a> , электронная цифровая подпись не требуется.
7.3.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с условиями пункта 3 Документации об аукционе.
7.4.	Срок заключения договора	Договор заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
7.5.	Реквизиты для перечисления платы по договору:	Получатель: ООО «ДОМОСТРОЙ» ОГРН 1055001810082 ИНН/КПП 5010032427/501001001 р/сч 40702810440110103056,

		в ОАО "Сбербанк России" г. Москва БИК 044525225, к/с 30101810400000000225
<b>8. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
8.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> определяется правилами электронной торговой площадки <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a>
8.2.	Порядок дополнительного ознакомления с документацией и имуществом	Ознакомление с документацией и имуществом проводится по предварительной договоренности по телефону с организатором торгов при условии направления заблаговременного письменного запроса на электронную почту и указанием контактного телефона. Ознакомление с документацией, в том числе содержащей расшифровку задолженности и персональные данные, возможно лишь после предоставления документов, подтверждающих, что данный претендент относится к лицам, перечисленным в части 18 статьи 155 ЖК РФ, а именно являются вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организацией, созданным товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, иной ресурсоснабжающей организацией, отобранным региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению

# АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (ДОКУМЕНТАЦИЯ)

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор аукциона: ЗАО «Юридическое агентство «ДИАН»

Место нахождения: 125167, г. Москва, ул. Планетная, д.29, корп. 1а.

ОГРН 1047796457917.

ИНН 7714557738

e-mail: la-dian@mail.ru

Контактное лицо: Емельянов Михаил Евгеньевич,

тел. +7 (495) 956-48-90.

Форма проведения торгов: закрытый аукцион в электронной форме.

Сайт в сети «Интернет», на котором размещается извещение о проведении аукциона: [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

Место и срок приема заявок: в соответствии с Извещением о проведении аукциона.

Для участия в аукционе (далее также «торгах») Претендентам необходимо быть аккредитованным на указанной электронной торговой площадке в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «[www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru)» (далее – Правила работы на ЭТП).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: в соответствии с Извещением о проведении аукциона.

Место, дата, время проведения аукциона: в соответствии с Извещением о проведении аукциона.

Аукцион проводится в электронной форме на торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с условиями настоящей документации об аукционе и Правилами работы на ЭТП.

Комиссия (Аукционная комиссия) – комиссия по проведению конкурсных процедур организатора аукциона.

### **Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион.**

Предмет аукциона: в соответствии с Извещением о проведении аукциона и аукционной документацией.

Начальная цена аукциона: в соответствии с Извещением о проведении аукциона и аукционной документацией.

Шаг аукциона, т.е. величина понижения/повышения начальной цены имущества (далее – шаг аукциона): в соответствии с Извещением о проведении аукциона и аукционной документацией.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион: в соответствии с Извещением о проведении аукциона и аукционной

документацией.

Осмотр имущества, выставляемого на аукцион, и получение дополнительной информации об имуществе возможны и проводятся по письменному запросу в согласованное время.

### **Документы для ознакомления.**

С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП ООО «Аукционный Конкурсный Дом»: <http://www.a-k-d.ru/>.

Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.a-k-d.ru/>. Порядок получения документации на электронной торговой площадке ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (<http://www.a-k-d.ru/>) определяется Правилами работы на ЭТП.

### **Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.**

Любое заинтересованное лицо, перечисленным в части 18 статьи 155 ЖК РФ, (далее - Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора аукциона по электронной почте или через электронную торговую площадку.

В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее момента окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются Организатором аукциона на сайте электронной торговой площадки, а также иных в источниках в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении аукциона/документации.

### **Затраты на участие в аукционе.**

Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с аккредитацией на электронной торговой площадке, подготовкой заявки, внесением и возвратом задатка, подачей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе.

Банки могут взимать комиссию за внесение задатков и возврат задатков, которая оплачивается Претендентом.

Организатор аукциона и аукционная комиссия не несут обязанностей или ответственности в связи такими затратами.

Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи.

### **Отказ от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за один день до даты проведения аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайтах в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении аукциона.

Уведомление Претендентов об отказе от проведения аукциона происходит через ЭТП ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (<http://www.a-k-d.ru/>).

При наличии расхождений в Правилах работы ЭТП и Документации об аукционе, преимущество имеет Документация об аукционе.

## **2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

### **Требования к участнику аукциона.**

Участник аукциона должен относиться к лицам, перечисленным в части 18 статьи 155 ЖК РФ, а именно являться вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организацией, созданным товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, иной ресурсоснабжающей организацией, отобранным региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в порядке (для юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена (для юридических лиц);

соответствовать иным требованиям, установленным в документации об аукционе.

### **Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.**

Для целей настоящей аукционной документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с Правилами работы на ЭТП предложение на участие в аукционе, которое состоит из нижеперечисленных электронных документов.

Для юридических лиц:

а) заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 к Документации);

б) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации или учредительными документами претендента;

в) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

г) документы, подтверждающие, что данный участник относится к лицам, перечисленным в части 18 статьи 155 ЖК РФ, а именно являются вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организацией, созданным товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным

специализированным потребительским кооперативом, иной ресурсоснабжающей организацией, отобранным региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Для физических лиц (ИП):

- а) заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 к Документации).
- б) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или иной документ, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.
- в) копия паспорта Претендента.
- г) копия паспорта уполномоченного представителя и надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д) документы, подтверждающие, что данный участник относится к лицам, перечисленным в части 18 статьи 155 ЖК РФ, а именно являются вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организацией, созданным товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, иной ресурсоснабжающей организацией, отобранным региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом засвидетельствованный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть легализованы (апостилированы).

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

#### **Подача заявок на участие в аукционе.**

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими вышеуказанным требованиям к участникам аукциона, а также требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона.

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий/оригиналов) согласно Правилам работы на ЭТП. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявка на участие в аукционе, подаваемая посредством программных и технических средств электронной торговой площадки, должна соответствовать предъявленным требованиям, в т.ч. при необходимости быть заверена электронной цифровой подписью (квалифицированной электронной подписью), полученной в

установленном законодательством порядке.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены участником аукциона через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются Правилами работы на ЭТП.

В соответствии с Правилами работы на ЭТП, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

Организатор аукциона не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

Каждый Претендент вправе подать по одному лоту только одну заявку на участие в аукционе.

#### **Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв**

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с Правилами работы на ЭТП в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с Правилами работы на ЭТП.

#### **Опоздавшие заявки на участие в аукционе**

У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

#### **Требование о предоставлении задатка**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток в размере указанном Извещении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона, указанный в Извещении о проведении аукциона. Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер процедуры аукциона и предмет аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

В случае неоплаты предмета аукциона победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает

внесенный им задаток.

Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания протокола об итогах аукциона или договора аренды.

Внесенный задаток подлежит возврату в течение десяти банковских дней:

а) Претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты формирования протокола о допуске к участию в аукционе;

б) Претенденту, отзывавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты окончания приема заявок.

в) Участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты формирования протокола аукциона на ЭТП;

г) В случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона. Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

### **3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА**

#### **Рассмотрение заявок.**

В срок, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2 настоящей документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору цессии;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;

4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

6) отсутствие факта поступления от Претендента задатка.

Протокол приема заявок аукциона формируется в электронной форме и размещается на ЭТП. В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименований Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение трех рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка

которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены, договор цессии заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов и представленным им предложением о цене.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения посредством ЭТП.

В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

При наличии сомнений в достоверности копии документа организатор аукциона вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии.

В ходе рассмотрения заявок организатор аукциона вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно затребовать у Претендента документы, в том числе представленные в нечитаемом виде, и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении организатору аукциона исправленных документов.

При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами, и суммой, указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

### **Проведение аукциона.**

Аукцион проводится на ЭТП в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона и Документации. Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с Документацией и Правилами работы на ЭТП, в следующем порядке:

если в течение 30 (Тридцати) минут с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки автоматически идут на понижение в соответствии с шагом аукциона;

если в течение 30 (Тридцати) минут с момента представления предложения о цене имущества поступило следующее предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки идут на повышение в соответствии с шагом аукциона;

если в течение 30 (Тридцати) минут с момента представления предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Победителем аукциона признается участник: предложивший по итогам аукциона наибольшую цену (при наличии нескольких участников, подтвердивших начальную цену или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения/повышения - первый заявивший эту цену).

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;
- 2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
- 4) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены, договор цессии заключается Собственником с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации хранятся не менее года.

Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (<http://www.a-k-d.ru/>) и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения аукционной документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора аукциона.

В случае признания первоначального аукциона, назначенного на 12:00 МСК 31.10.2022г., несостоявшимся и/или незаключения договора цессии по результатам этого аукциона вторые торги (второй аукцион) проводятся в 12:00 МСК 08.11.2022 г. Прием заявок с 00:00 МСК 02.11.2022г. по 00:00 МСК 07.11.2022г.

Эти торги проводятся в порядке, установленном Аукционной документацией для проведения первоначальных закрытых торгов.

Начальная цена продажи имущества и цена отсечения на вторых торгах устанавливается на 30% ниже соответствующей цены, установленной на первоначальных торгах.

В случае признания второго аукциона несостоявшимся и/или незаключения договора цессии по результатам этого аукциона третьи торги (третий аукцион) проводятся в 12:00 МСК 16.11.2022г. Прием заявок с 00:00 МСК 10.11.2022г. по 00:00 МСК 15.11.2022 г.

Эти торги проводятся в порядке, установленном Аукционной документацией для проведения первоначальных закрытых торгов.

Начальная цена продажи имущества и цена отсечения на третьих торгах устанавливается на 60% ниже соответствующей цены, установленной на первоначальных торгах.

В случае признания третьего аукциона несостоявшимся и незаключения договора цессии по результатам этого аукциона четвертые торги (четвертый аукцион) проводятся в 12:00 МСК 24.11.2022 г. Прием заявок с 00:00 МСК 18.11.2022 г. по 00:00 МСК 23.11.2022 г.

Эти торги проводятся в порядке, установленном Аукционной документацией для проведения первоначальных закрытых торгов.

Начальная цена продажи имущества и цена отсечения на четвертых торгах устанавливается на 90% ниже соответствующей цены, установленной на первоначальных торгах.

#### **4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.**

##### **Условия заключения договора.**

Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора (Приложение № 2 к Документации), входящего в состав настоящей Документации, данных Продавца, данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и признанной по итогам аукциона наибольшей ценой, и иных данных.

Договор заключается в письменной форме в срок, указанный в Извещении о проведении аукциона. Все расходы по заключению договора несет покупатель по договору. Место и время заключения договора определяет Собственник.

При заключении Договора с победителем аукциона внесение согласованных изменений в проект Договора (Приложение №2 к Документации) допускается.

В случае уменьшения в процессе проведения торгов объема передаваемых прав в связи с частичным погашением задолженности, итоговая покупная цена соответствующего лота подлежит пропорциональному уменьшению.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Собственник имущества в течение пяти рабочих дней с даты отказа Победителя аукциона от подписания договора уведомляет об этом участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Договор цессии с ним в течении 5 дней с момента такого уведомления.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Собственник имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, лицо,

с которым по результатам аукциона заключается договор, должно представить в срок не позднее даты заключения договора купли-продажи согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества.

## **5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.**

Порядок обжалования.

Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора аукциона, Продавца, аукционной комиссии в соответствии с законодательством РФ, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

На фирменном бланке  
Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе

\_\_\_\_\_ (наименование имущества)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование, ИНН юридического лица или фамилия, имя, отчество, ОГРНИП и паспортные данные физического лица - ИП, подающего заявку) далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе \_\_\_\_\_, обязуется: (наименование имущества)

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации и Правилами работы на ЭТП.

2) в случае признания победителем аукциона, заключить договор, в сроки, установленные аукционной документацией по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) заключить договор:

в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

(наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения признания (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех лиц, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором аукциона, а также на раскрытие Организатором аукциона сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

*(Для физических лиц)* Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором аукциона предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас победителем аукциона, мы берем на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями Документации и условиями нашей заявки на участие в аукционе.

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут продавцом.

Настоящим подтверждаем, что нами получена вся необходимая информация о предмете аукциона, со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Должность руководителя участника*  
*Подпись / расшифровка подписи*  
*(его уполномоченного представителя)*  
М.П.

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ) № \_\_\_\_\_**

Город Дубна Московской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**ООО «ДОМОСТРОЙ»**, именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице директора Камалетдинова И.Р., действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, далее именуемый – «Цессионарий», вместе именуемые также – «Стороны», руководствуясь статьями 161, 388-390, 447, 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Цедент уступает Цессионарию право требования к \_\_\_\_\_ (далее – Должник) в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ задолженности по оплате за содержание жилого помещения и коммунальные услуги \_\_\_\_\_.

По настоящему договору не уступается право требования к Должнику судебных расходов, в том числе по оплате государственной пошлины, связанных с взысканием вышеуказанной задолженности.

1.2. Продажа права требования осуществлена на торгах в форме \_\_\_\_\_, в сети интернет на электронной площадке \_\_\_\_\_ в (Протокол о результатах проведения торгов в торговой процедуре «\_\_\_\_\_»)

1.3. Права требования долга и исполнения судебных актов (при их наличии) переходит к Цессионарию только после полной оплаты цены по настоящему Договору в том объеме и на тех условиях, которые существовали у Цедента на дату подписания настоящего Договора. В частности, к Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение Должником обязательств, а также другие связанные с требованием права.

1.4. Цедент гарантирует, что уступаемые права требования свободны от каких-либо притязаний третьих лиц.

**2. Сумма и условия оплаты договора.**

2.1. Цена уступаемых Цессионарию прав требования составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Указанная цена установлена сторонами настоящего Договора на основании Протокол о результатах проведения торгов в торговой процедуре «№ \_\_\_\_\_», является окончательной и изменению не подлежит.

Сумма задатка – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., НДС не предусмотрен, засчитывается в счёт оплаты по настоящему Договору.

2.2. Платежи по оплате стоимости уступаемых прав требования, указанной в п.2.1., осуществляются в денежной форме в течение 30 (*тридцати*) дней с момента заключения сторонами настоящего договора.

2.3. Обязательства Цессионария по оплате прав требования считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента, что подтверждается выпиской с расчетного счета Цедента.

2.4. За просрочку оплаты Цедент вправе взыскать с Цессионария пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.5. В случае просрочки платежа со стороны Цессионария более чем на 10 дней, Цедент имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Цедент вправе взыскать с Цессионария штраф в размере 50% от стоимости предмета настоящего договора.

### **3. Права, обязанности и ответственность сторон.**

3.1. Цедент обязуется предоставить Цессионарию по Акту приема-передачи документы, удостоверяющие права требования в течение пяти дней с даты полной оплаты по настоящему договору.

3.2. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переуступленного требования, но не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение этого требования Должником.

3.3. Цессионарий принимает на себя все риски и выгоды, связанные с востребованием долга с Должника.

3.4. Цедент отказывается от всех рисков и выгод по сумме переданной задолженности, связанных с востребованием долга с Должника.

### **4. Заключительные положения.**

4.1. Изменения условия договора, его расторжение и прекращение возможны только по письменному соглашению сторон.

4.2. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Акт приема-передачи документации, удостоверяющей права требования долга с должника, является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.4. Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### **5. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

**ЦЕДЕНТ:**

**ЦЕССИОНАРИЙ:**

**ООО «ДОМОСТРОЙ»**

141983, Московская область, г. Дубна,  
Тверская ул., д.12, офис 8  
ОГРН 1055001810082  
ИНН/КПП 5010032427/501001001  
р/сч 40702810440110103056,  
в ОАО "Сбербанк России" г. Москва.  
БИК 044525225,  
к/с 30101810400000000225

**Директор**

\_\_\_\_\_ **Камалетдинов И.Р.** \_\_\_\_\_

**М.П**

**Имущество, выставленное на закрытый аукцион**

№ лота	Предмет торгов:	Начальная цена (руб.)
1.	Права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилые помещения и коммунальные услуги в доме по адресу: Московская область, г.Дубна, ул. Октябрьская, д. 17, в размере 1 313 167,10 руб.	1313167,10
2.	Права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилые помещения и коммунальные услуги в доме по адресу: Московская область, г.Дубна, ул. Тверская, д. 12, в размере 629 877,83 руб.	629877,83
3.	Права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилые помещения и коммунальные услуги в доме по адресу: Московская область, г.Дубна, ул. Тверская, д. 16, в размере 732 508,31 руб.	732508,31
4.	Права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилые помещения и коммунальные услуги в доме по адресу: Московская область, г.Дубна, ул. Урицкого, д. 4, в размере 503 358,83 руб.	503358,83