



ЦЕНТРАТОМ

АО «Центр управления
непрофильными активами
атомной отрасли»

Кутузов Д.О.

АО «ЦентрАтом»
г. Москва, ул. Электродная д.2, стр.20

- Площадь строения: **1 211,7 кв.м.**
- Этажность: **2**
- Высота потолков: **от 2,8 до 8,7 м.**
- Назначение: **Нежилое**
- Год постройки: **1961 г.**
- Материал стен здания: **Кирпич**
- Обременения: **Нет**

Кадастровый номер: **77:03:0006001:1200**

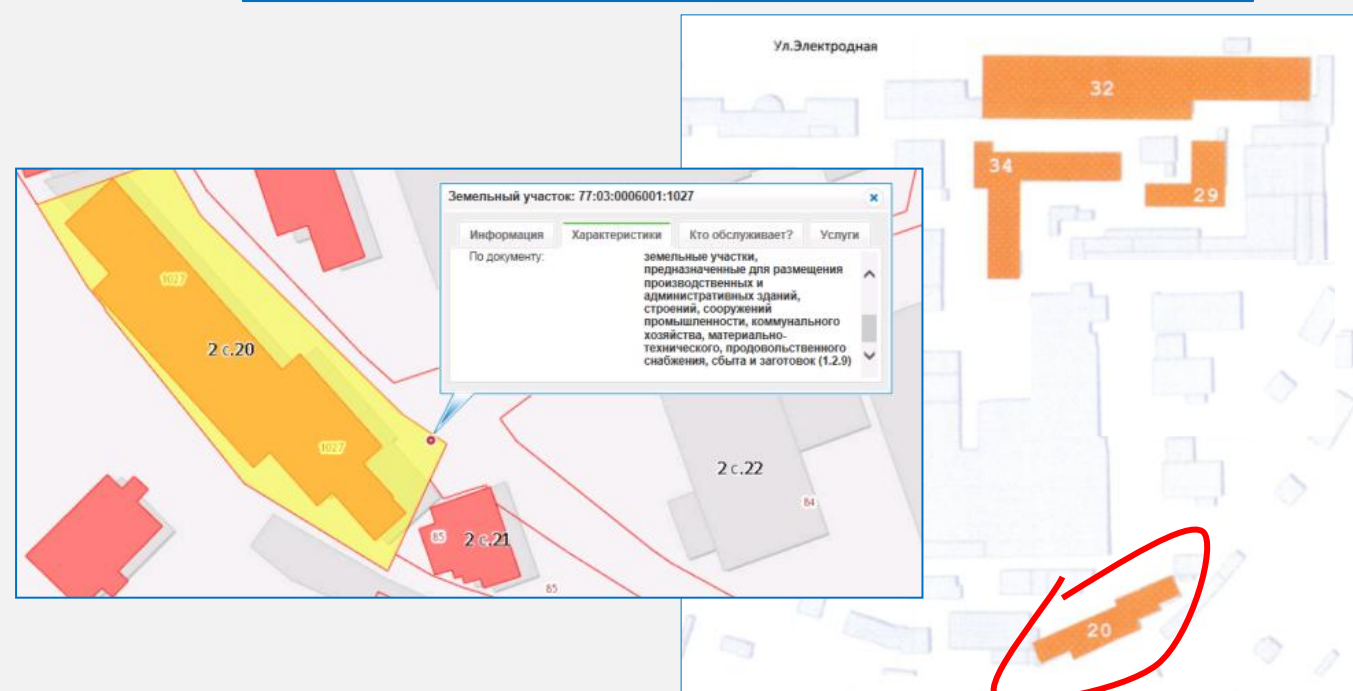


- Площадь ЗУ: **1 755 кв.м.**

Кадастровый номер: **77:03:0006001:1027**

- Категория земель: **земли населенных пунктов.**

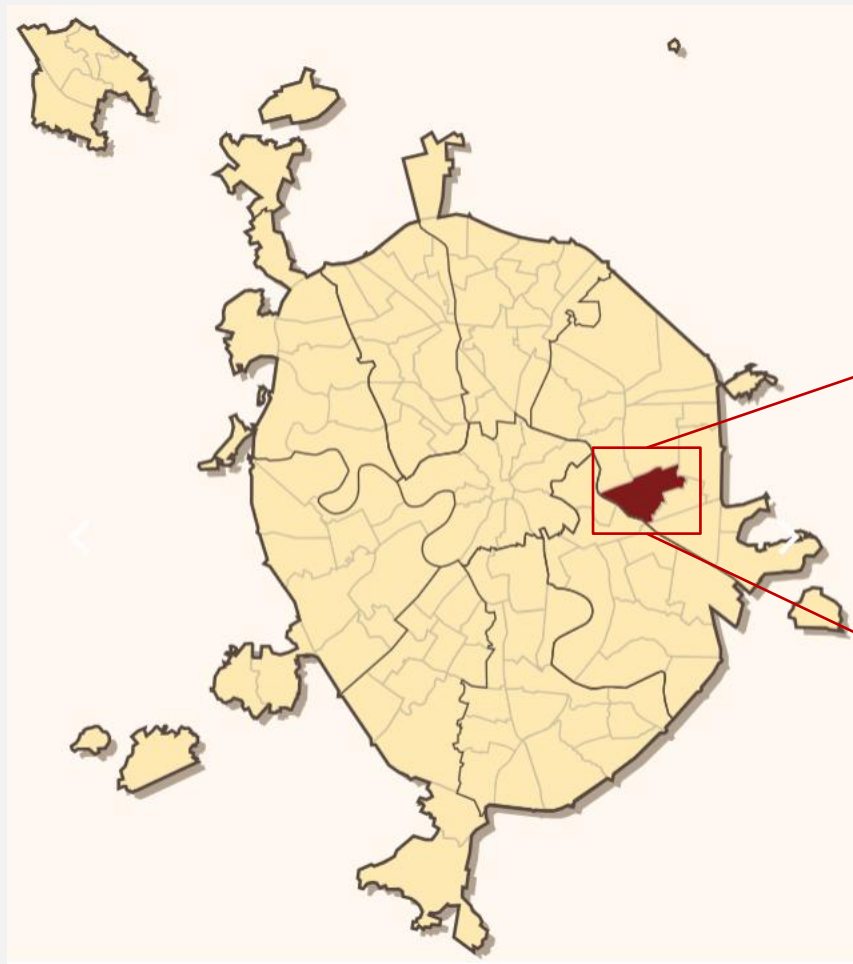
- Разрешенное использование: **земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)**



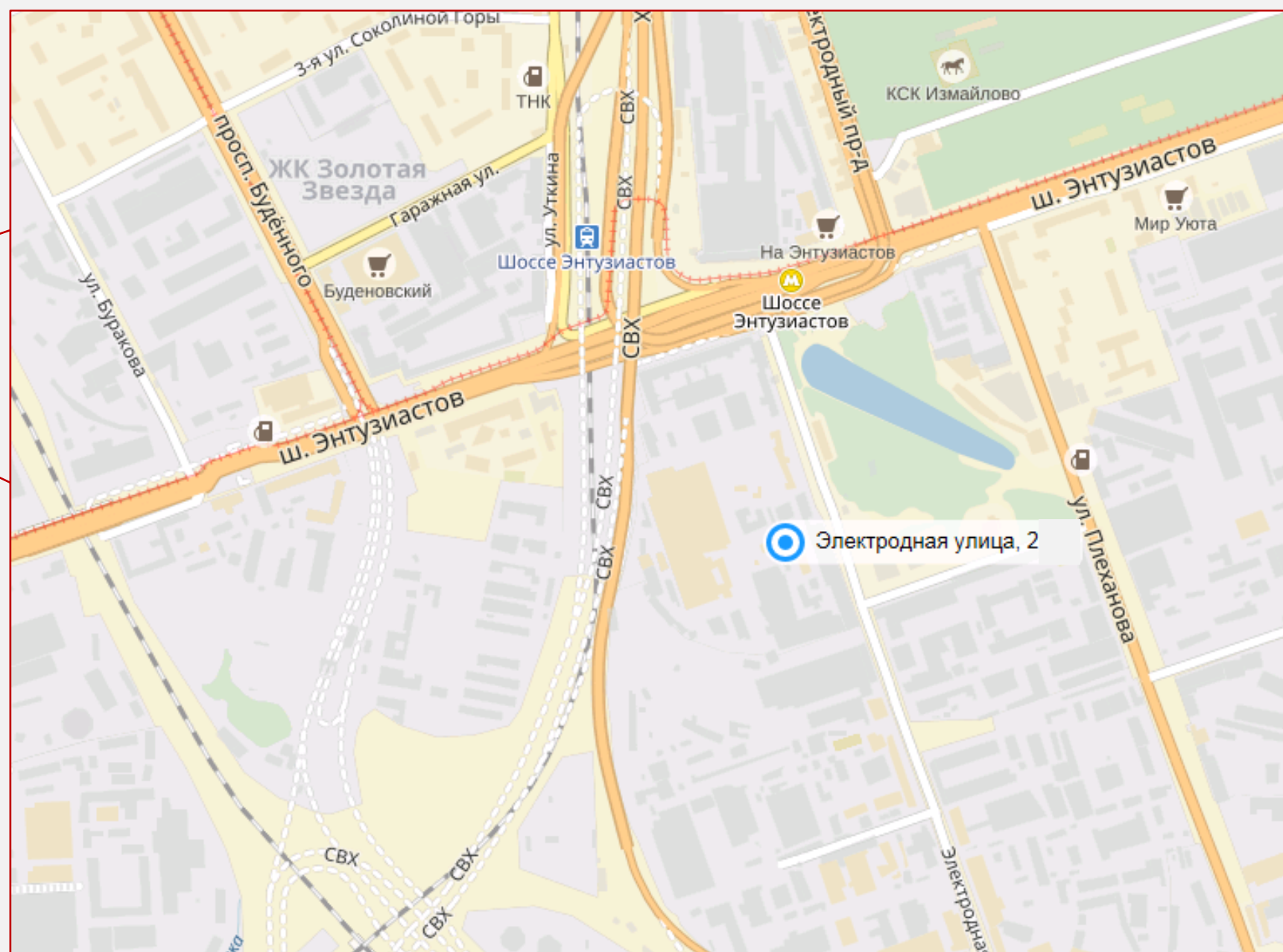


ЦЕНТРАТОМ

Расположение



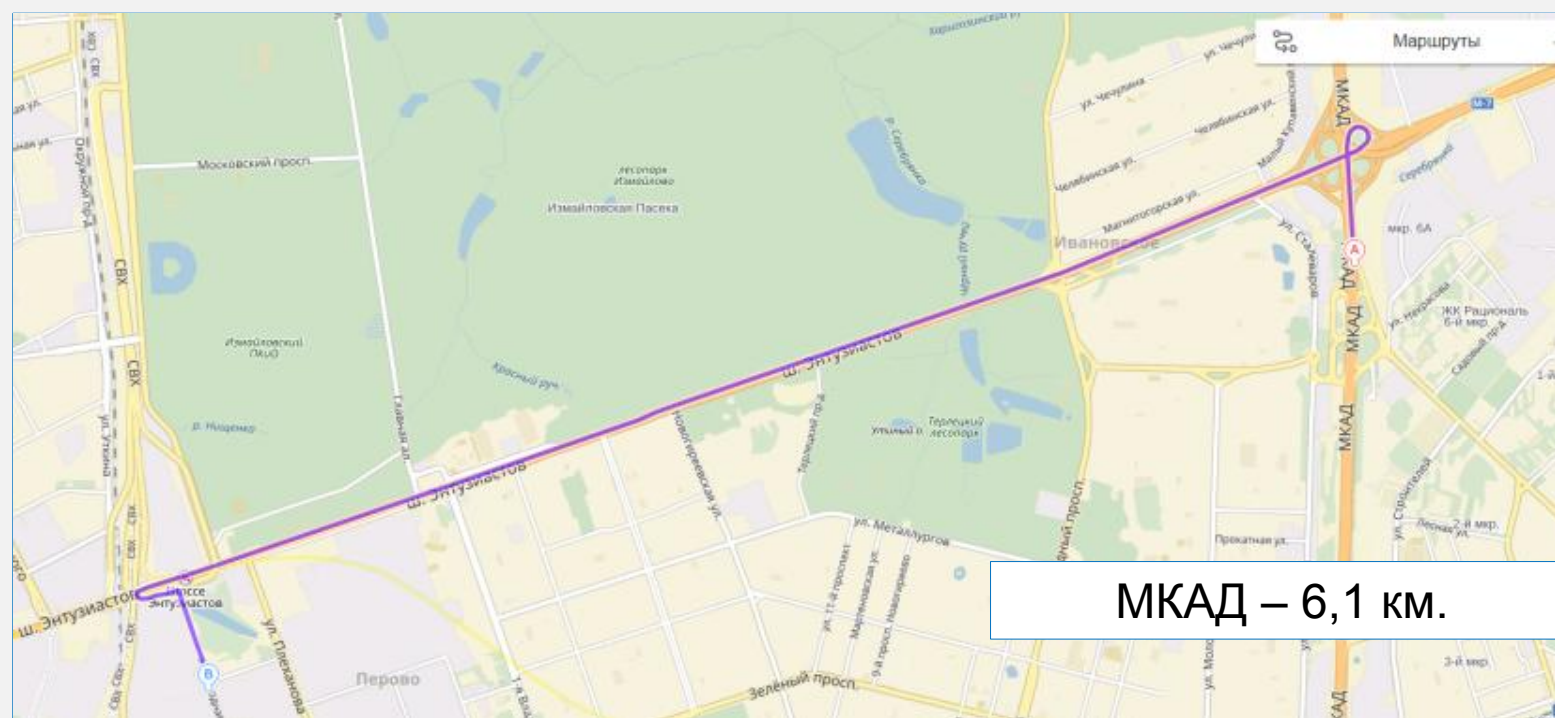
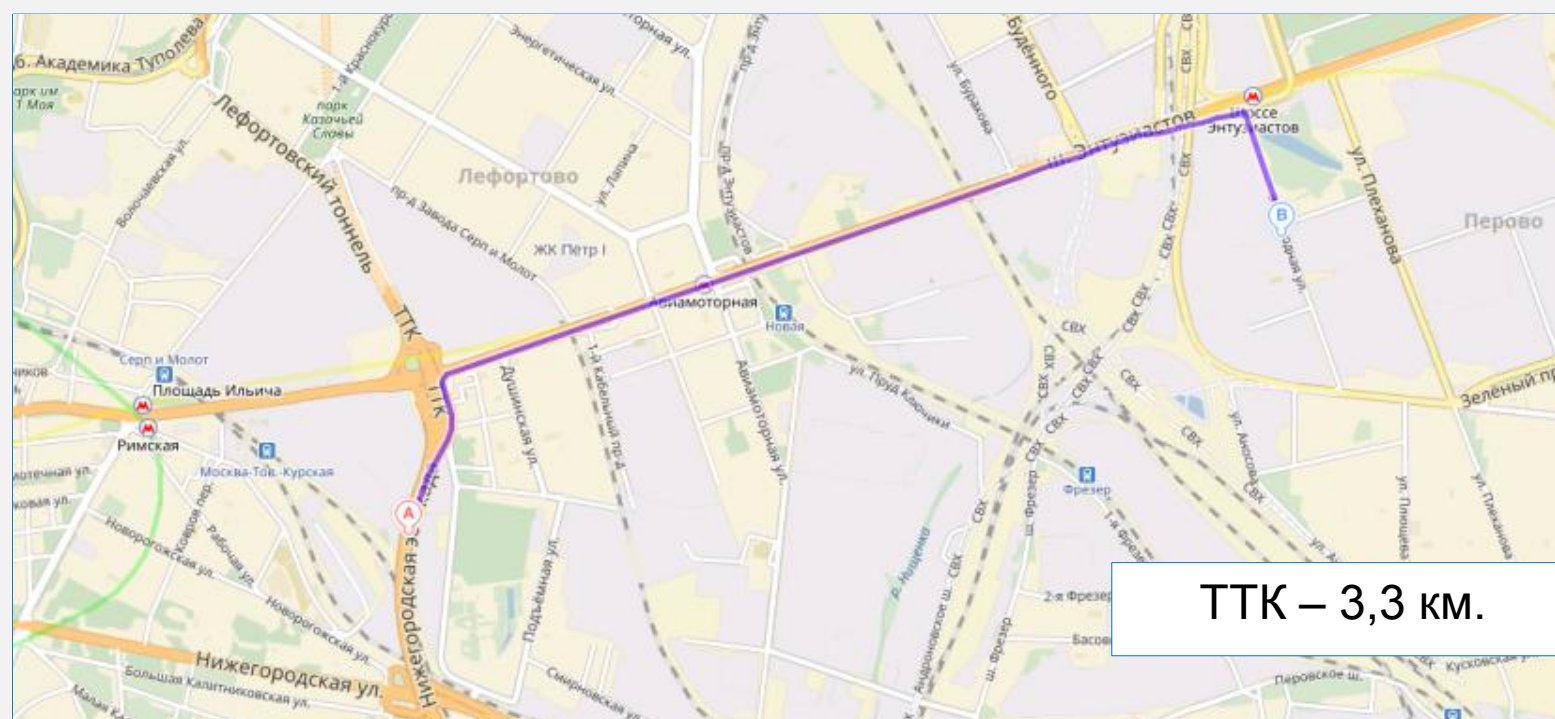
НИИ «Графит»:
г. Москва - ВАО / р-н Перово
ул. Электродная д.2,
стр.: №20
метро: Шоссе Энтузиастов (360 м.)





ЦЕНТРАТОМ

Транспортная доступность

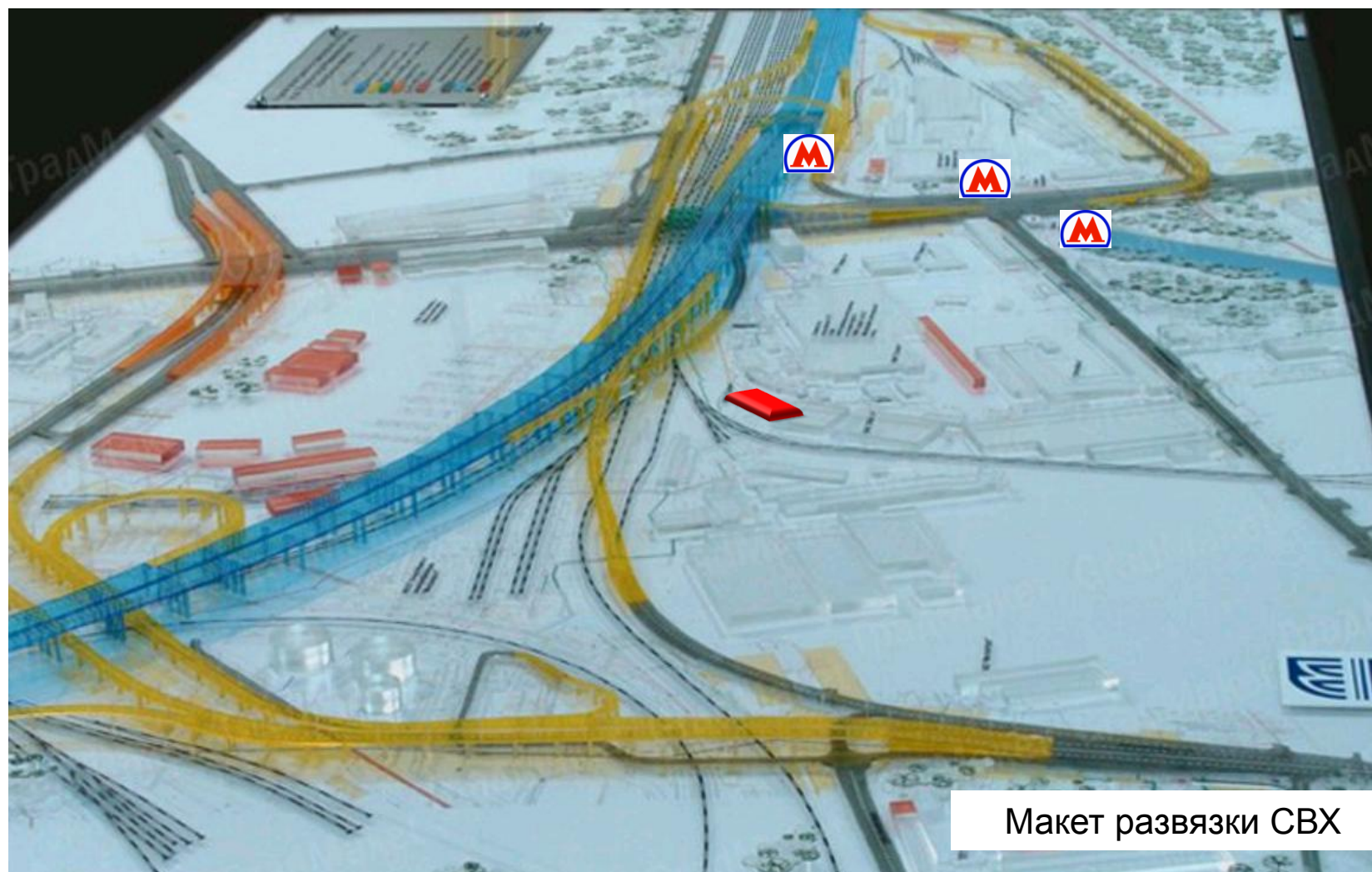




Развитие транспортной инфраструктуры



- **Съезд № 4 (стр.)** — соединяет внешнюю сторону ЧТК и ш. Энтузиастов (направление в область);
- **Въезд № 5 (стр.)** — соединяет ш. Энтузиастов (направление в центр) и внутреннюю сторону ЧТК;
- **Въезд № 7 (стр.)** — соединяет ш. Энтузиастов (направление в центр) и внешнюю сторону ЧТК;
- **Въезд № 8** — соединяет ш. Энтузиастов (направление в область) и внешнюю сторону ЧТК



Макет развязки СВХ



ЦЕНТРАТОМ

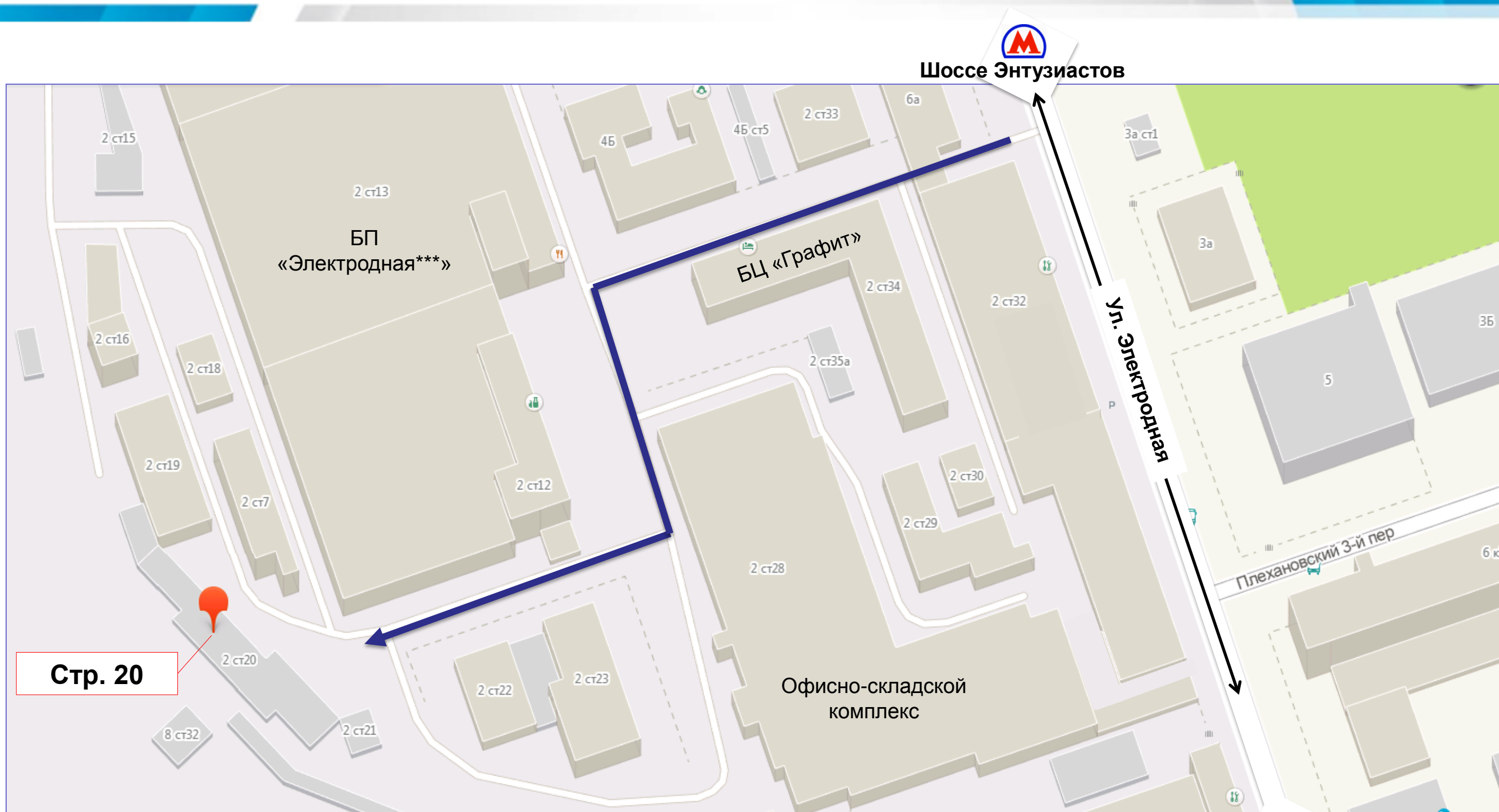
Окружение





ЦЕНТРАТОМ

Территория

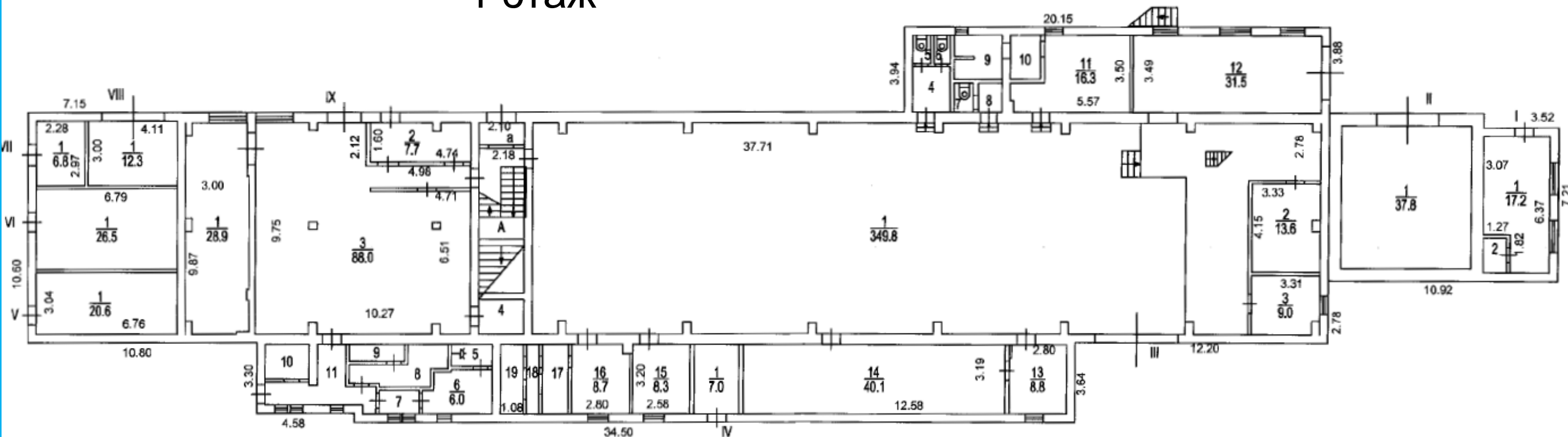


Стр. 20

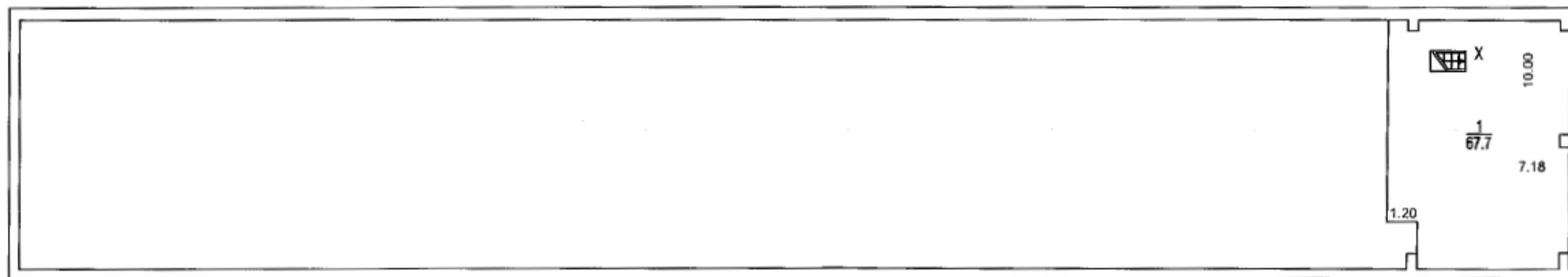
адрес: г. Москва. ВАО / р-н Перово ул. Электродная д.2, **стр. 20**

Поэтажный план – стр.20

1 этаж -



1 этаж (антресоль) -



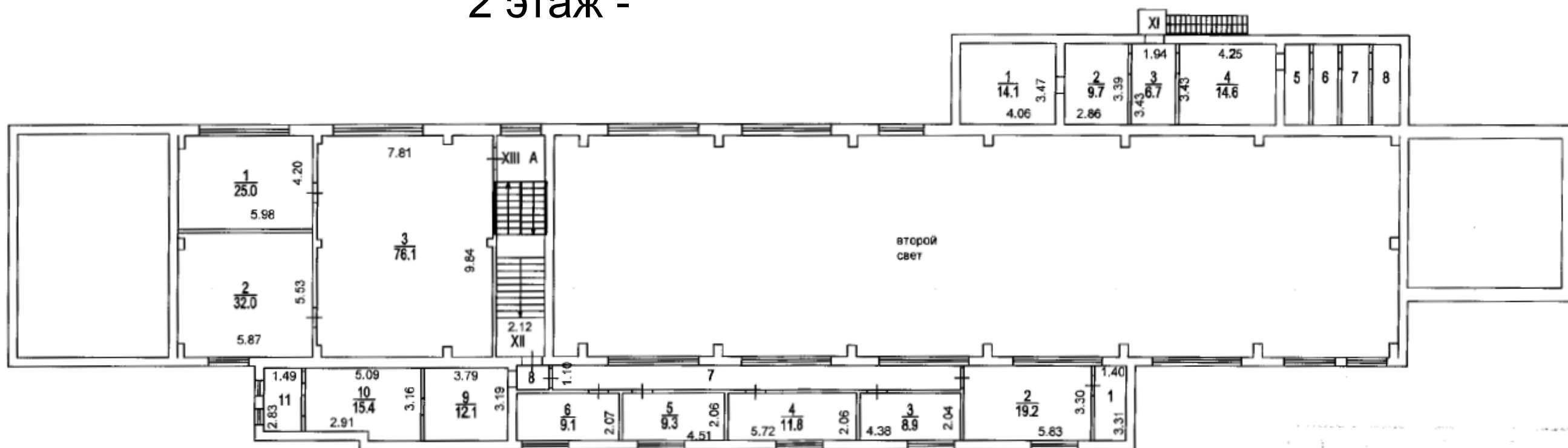
1 этаж (антресоль)





Поэтажный план – стр.20

2 этаж -



- **Тип сделки:** Договор купли продажи недвижимого имущества между победителем аукциона и АО «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»).
- **Тип продажи:** Продажа строения и ЗУ (единым лотом) методом проведения электронного аукциона.
- **Тип аукциона:** Аукцион на понижение.
- **Стоимость:**
 - Начальная цена аукциона – **32 959 120 рублей.**
 - Размер «шага на понижение» стоимости актива – **1 619 890 рублей.**
 - Цена отсечения – **20 000 000 рублей.**
- **Типы оплаты:**
 - а) 100% оплата.

Срок приёма заявок: 14.04.2017 г. – 12.05.2017 г.

Дата аукциона: 22.05.2017 г.

Место проведения аукциона: <http://www.a-k-d.ru/>



ЦЕНТРАТОМ

Кутузов Денис Олегович

моб. тел.: 8 (925) 327-69-48

тел. (495) 660-71-61, факс (495) 269-71-62

ул. Радио, д. 24/2, г. Москва, 105005

www.centeratom.ru

info@centeratom.ru