

**Протокол аукциона (процедуры реализации) №84/2  
в электронной форме № AS03375**

**«Открытая процедура реализации (аукцион) на Право заключения договора на  
покупку Имущественного комплекса «Ремонтно-строительный цех», расположенного  
по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 252 квартал, строение 4 (аукцион на  
понижение с условием предоставления рассрочки платежа)»**

Дата создания протокола: 07.11.2022

1. Оператор электронной торговой площадки «www.a-k-d.ru»: ООО «АКД».  
Место проведения аукциона (процедуры реализации): <http://www.a-k-d.ru>.  
Уникальный номер аукциона (процедуры реализации) на указанном сайте: AS03375.
2. Организатор: АО «АЭХК». (665814, Россия, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 2 (Южный массив тер.), строение 100, ОКАТО 25405000000).
3. Наименование аукциона (процедуры реализации): «Открытая процедура реализации (аукцион) на Право заключения договора на покупку Имущественного комплекса «Ремонтно-строительный цех», расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 252 квартал, строение 4 (аукцион на понижение с условием предоставления рассрочки платежа)».
4. Состав имущества:
  - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации подъездной автодороги РСЦ, общая площадь 3 563 кв.м, адрес объекта: Смежно с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:158;
  - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных, административных зданий и сооружений промышленности, общая площадь 24 429 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:214;
  - Подъездная автодорога, назначение: нежилое, протяженность 130 м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:832;
  - Асфальтовые площадки и дороги на территории РСЦ, назначение: нежилое, общая площадь 3 650 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:831;
  - Асфальтовые площадки и проезды РСЦ, назначение: нежилое, общая площадь 2 019 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:833;
  - Площадка асфальтового покрытия РСЦ, назначение: нежилое, общая площадь 6 820 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:835;
  - Ливневая канализация РСЦ, назначение: нежилое, протяженность 36 м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:834;
  - Здание склада лакокрасок, склада ГСМ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 135,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0007, лит. А7, А8, адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4/6, кадастровый номер: 38:26:040302:756;
  - Здание № 1 РСЦ, нежилое здание, инвентарный номер 25:405:001:200193840:0001, литер А, А1, а, площадь 1 413,9 кв. м, этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:714;
  - Здание № 6 проходной цеха, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 34,9 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0008, лит. А2, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/7, кадастровый номер: 38:26:040302:713;
  - Здание № 5, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 516,8 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0002, лит. А3, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/1, кадастровый номер: 38:26:040302:710;

- Здание № 2 административное, нежилое здание, инвентарный номер 25:405:001:200193840:0005, литер А4, А5, площадь 1 126,7 кв. м, этажность 2, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/4, кадастровый номер: 38:26:040302:717;
  - Здание № 7 проходной РСЦ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 98,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0006, лит. А6, Г, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, 252 кв-л, строение 4/5, кадастровый номер: 38:26:040302:755;
  - Подъездная автодорога РСЦ, назначение: другие сооружения, общая площадь 1 352,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200301710, лит. I, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., смежно с земельным участком по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:765;
  - Мастерская эл.механического участка и склад материалов, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1 174 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0004, лит. А10, А11, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/3, кадастровый номер: 38:26:040302:716;
  - Склад материалов РСЦ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 111,4 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0003, лит. А9, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/2, кадастровый номер: 38:26:040302:715.
- Движимое имущество -24 единицы.
5. Аукцион (процедура реализации) на понижение от начальной цены продажи, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком, до минимальной цены продажи (цены отсечения), равной ликвидационной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком.
  6. Начальная (максимальная) цена договора составляет: 50 994 000.00 российских рублей (пятьдесят миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи рублей 00 копеек) включая НДС.
  7. Цена отсечения (минимальная цена) договора составляет: 39 326 100.00 российских рублей (тридцать девять миллионов триста двадцать шесть тысяч сто рублей 00 копеек) включая НДС.
  8. Назначенные дата и время начала проведения аукциона (процедуры реализации): 14.11.2022, 09:00 (время мск.).
  9. Извещение о проведении аукциона (процедуры реализации) было размещено на сайте <http://www.a-k-d.ru> в сети интернет 03.10.2022, в газете «Областная» от 03.10.2022 № 111.
  10. До окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в аукционе (процедуре реализации) 03.11.2022 17:00 (время мск.) не подана ни одна заявка на участие в аукционе (процедуре реализации) через сайт в сети Интернет <http://www.a-k-d.ru>.
  11. Аукцион (процедура реализации) признается несостоявшимся по причине отсутствия заявок.
  12. Настоящий протокол размещен на сайте <http://www.a-k-d.ru>.
  13. Подписи членов аукционной комиссии.