

Приложение №1
к настоящей Документации

РАЗДЕЛ IV. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

к Документации по проведению Открытого запроса предложений в электронной форме на право заключения договора на выполнение строительно-монтажных и отделочных работ (реконструкция помещения под архив с монтажом системы пожаротушения г. Липецк, ул. А. Макарова, 16 а) в рамках реализации проекта «Оптимизация площадей» для нужд Липецкого филиала ОАО «Ростелеком»

Все нижеуказанные работы производятся с учетом материалов, приобретенных Подрядчиком в соответствии с перечнем работ и нормативами расхода материалов в строительстве, согласно СНиП

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Штукатурка внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,2	Раствор для оштукатуривания стен
2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	100 м2 поверхности	0,7	Шпатлевка
3	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тисненными и плотными	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	2,787	Стеклообои
4	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,787	Краска вододисперсионная
5	Монтаж каркасов подвесных потолков с подвесками и деталями крепления	1 т конструкций	1,252	Каркас для крепления подвесного потолка
6	Монтаж потолков подвесных комбинированных стальных с облицовкой профлистами	100 м2	2,145	Профлист
7	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	0,68	Профиль стальной
8	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	2,145	
9	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0,71	
12	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем	100 м2 покрытия	2,145	Керамогранит. Клей плиточный «Кнауф»
13	Устройство плинтусов из плиток керамических	100 м плинтуса	0,76	Керамогранит. Клей

				плиточный «Юнис+».
14	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый на профиле, количество ламп в светильнике до 4	100 шт.	0,36	Светильник встр. ЛВО 4x18 с ЭПРА. Лампа зеркал
15	Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	100 м	1,43	Гофра пластиковая ф20
16	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ²	100 м	1,45	Кабель эл. ВВГ-З*1,5
17	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,01	Выключатель 2СП белый Lezard
18	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,03	Розетка 2СП белая Lezard
19	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 коробок	0,01	
20	Монтаж конструкций дверей	1 т конструкций	0,18	Двери огнестойкие(противопожарные)
21	Устройство коробов из ГКЛ	100 м ² деталей	0,066	ГКЛ
22	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С 112) с одним дверным проемом	100 м ² перегородок (за вычетом проемов)	0,687	ГКЛ,металлические направляющие для каркаса
23	Лоток пластиковый штампованный по установленным конструкциям, ширина лотка, мм, до: 200	т	0,01	Лоток пластиковый
24	Мусор строительный с погрузкой вручную погрузка	тонна	1,78	
25	Перевозка грузов тракторами с прицепами: расстояние перевозки 5 км; нормативное время пробега 0,304 час; класс груза 1	1 т	1,78	

1. Общие положения.

Изготовление сметной документации осуществляется силами Подрядчика и входит в цену договора.

2. Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ

- 2.1. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте по своим планам и графикам, в соответствии со сроками, указанными в Договоре.
- 2.2. Подрядчик обеспечивает и осуществляет в ходе выполнения Работ необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды.
- 2.3. Подрядчик гарантирует, что качество материалов, и техники применяемых им для выполнения Работ, будут соответствовать спецификациям, указанным в сметной документации, государственным стандартам, техническим условиям и в любом случае обеспечивать нормальное функционирование объекта в течение срока его службы.
- 2.4. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

3. Порядок сдачи – приема выполненных Работ

3.1. Подрядчик передает Заказчику за 5 (Пять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ письменное уведомление об окончании производства Работ и о готовности к проведению приемки. Получив такое уведомление, Заказчик должен определить дату начала приемки и в течение 3 (Трех) рабочих дней назначить рабочую комиссию. В случае если Работы выполнены в соответствии с условиями настоящего Договора и действующими нормативными актами, Стороны по результатам приемки Объекта подписывают Акт приемки Объекта.

3.2. В том случае если какие-либо Работы не выполнены и/или выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом а именно, если выполненные Работы не удовлетворяют требованиям задания на выполнения Работ, Договора и/или действующих нормативных актов, и рабочая комиссия приходит к выводу о неготовности Объекта к приемке, то Подрядчику направляется соответствующее решение рабочей комиссии, с указанием срока устранения замечаний и даты проведения следующей рабочей комиссии.

3.3. При наличии незначительных недоработок/ замечаний Стороны составляют в виде приложения к Акту приемки Объекта, двусторонний акт с перечнем недоработок и замечаний и указанием сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки Работ в указанные в акте сроки. После устранения Подрядчиком недоработок/замечаний Сторонами подписывается ведомость устранения замечаний или Акт приемки объекта без замечаний.

3.4. За 5 (Пять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ по настоящему Договору Подрядчик должен передать Заказчику три экземпляра Исполнительной документации. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику с согласующей подписью представителя Заказчика, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным Работам.

3.5. При сдаче Работ Подрядчик обязан письменно с передачей всей необходимой документации сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования Объекта, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

3.6. Устранение недостатков и недоделок, выявленных Заказчиком в ходе проведения процедуры сдачи-приемки выполненных Работ, является обязательным для Подрядчика и необходимым условием для проведения повторной приемки Заказчиком. Устранение таких недостатков и недоделок производится Подрядчиком за свой счет.

3.7. Любая повторная приемка Заказчиком выполненных Работ производится в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Договора.

4. Требования по объему гарантий качества работ

4.1. Гарантии качества распространяются на Работы и Материалы, выполненные Подрядчиком по Договору.

4.2. Гарантийный срок на выполненные Работы, используемые Материалы составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта приемки Объекта Подрядчиком и Заказчиком (в случае если Акт приемки Объекта подписан с замечаниями – с даты подписания Сторонами ведомости устранения замечаний).

4.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки и/или дефекты в выполненных Работах, используемых Материалах, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Дефекты указываются в соответствующем акте. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика для прибытия на место, указанное в уведомлении. Отсутствие представителя Подрядчика в указанном месте в назначенное Заказчиком время признается отказом Подрядчика от участия в составлении акта устранения недостатков.

4.4. Если Сторонами не будет согласовано иначе, Подрядчик обязан устранить такие недостатки и/или дефекты за свой счет не позднее 10 (Десять) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об их обнаружении.

4.5. При отказе Подрядчика от составления/подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с участием квалифицированных специалистов.

4.6. Гарантийный срок при устранении недостатков Подрядчиком продлевается соответственно на период, когда Объект не мог нормально эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

4.7. В том случае если будут выявлены недостатки и/или дефекты в выполненных Работах и используемых Материалах, за которые Подрядчик не несет ответственности, Подрядчик обязуется устранить такие недостатки и/или дефекты по дополнительному соглашению и за счет Заказчика в сроки, устанавливаемые в соответствии с п. 6.3. и 6.4. Договора.

4.8. Подрядчик гарантирует выполнение Работ, в том числе обеспечение Работ Материалами, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и условиями настоящего Договора.

5. Если в ходе реконструкции возникнет необходимость проведения дополнительных работ (не учтенных в ТУ и СНИП), не учтенных в технической документации, Подрядчик обязан известить об этом Заказчика и письменно согласовать их необходимость, при этом Подрядчик обязуется выполнить их за свой счет.

6. Требования к условиям транспортировки.

Приобретение и доставка материалов до места производства работ осуществляется Подрядчиком в необходимом количестве в соответствии с требованиями по перевозке грузов.

Место выполнения работ: г. Липецк, ул. А.Макарова,16а.

Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: с даты подписания договора.

Окончание выполнения работ: не позднее 30 апреля 2014года.