



НИИЭФА
РОСАТОМ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«НИИЭФА им. Д.В. Ефремова»

(АО «НИИЭФА»)

ПРОТОКОЛ

Открытия доступа к заявкам на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества вблизи и в п. Горьковское с предоставлением рассрочки платежа на срок не более 6 месяцев

15.04.2021

№ _____

Председатель комиссии: Ратников А.Н.

Секретарь: Уколова А.Г.

Члены комиссии: Патрина Р.П.

Михайлов С.Б.

ПОВЕСТКА ДНЯ: Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества вблизи и в п. Горьковское с предоставлением рассрочки платежа на срок не более 6 месяцев.

Сбор заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества вблизи и в п. Горьковское проводится в соответствии с Едиными отраслевыми методическими указаниями по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации «Росатом» (Далее - ЕОМУ), утвержденным приказом №1/1448-П от 13.12.18 Госкорпорации «Росатом», с учетом изменений в ЕОМУ, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 10.09.2020 №1/1022-П, с использованием функционала электронной торговой площадки «Аукционный конкурсный дом», [http:// www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) (Далее - ЭТП) согласно регламенту ее работы.

1. Информация о торговой процедуре:

Предмет:	Сбор заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества вблизи и в п. Горьковское (далее – «Имущество») с предоставлением рассрочки платежа на срок не более 6 месяцев
Адрес расположения	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», вблизи и в пос. Горьковское

Имущества:	
Состав Имущества:	Лот №1: земельный участок площадью 43 516 кв.м., КН 47:01:1629001:624, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование под оздоровительный комплекс; Лот №2: земельный участок площадью 224 145 кв.м., КН 47:01:1629001:947, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование под подсобное сельское хозяйство.
Начальная цена аукциона:	Лот №1: 10 139 228,00 (десять миллионов сто тридцать девять тысяч двести двадцать восемь рублей 00 копеек); Лот №2: 9 638 235,00 (девять миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч двести тридцать пять рублей 00 копеек) НДС не облагается в соответствии п.п.6 п.2 ст.146 Налогового кодекса Российской Федерации
Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	Не более 5% от начальной цены аукциона, что составляет: Лот №1: 500 000,00 (пятьсот тысяч рублей 00 копеек); Лот №2: 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)
Размер задатка:	Не менее 10% от начальной цены аукциона, что составляет: Лот №1: 1 015 000,00 (один миллион пятнадцать тысяч рублей 00 копеек); Лот №2: 1 000 000, 00 (один миллион рублей 00 копеек)
Собственник имущества	АО «НИИЭФА»
Организатор	АО «НИИЭФА»
Место нахождения собственника	196641, г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дом 3
Дата и время начала приема	15.03.2021 10:00
Дата и время завершения	15.04.2021 10:00
Оператор электронной	«АКД», www.a-k-d.ru
Номер процедуры на ЭТП	Лот №1 № АА01394 Лот №2 № АА01395
Информационное сообщение о проведении торговой процедуры также опубликовано в печатных изданиях: ООО «Карта», Газета «Сестрорецкие берега»; ООО «Мактон», Газета «Реквизит»	

2. Заседание комиссии проводится в 12:00:00 (время московское) «15» апреля 2021г., по адресу: 196641, Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д.3.

3. На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на 10:00:00 (время московское) «15» апреля 2021г. на ЭТП:

всего подано предложений по лоту №1 – 1

всего подано предложений по лоту №2 – 0

3.1 Сведения о поданных заявках для участия в аукционе:

	Наименование организации/претендента	№ заявки, дата и время поступления	№ платежного поручения, подтверждающего внесение обеспечения заявки
Лот№1	1. Боронина Карина Юрьевна	7248_AA01394 14 апреля 2021 г. 20:58	№4999 от 14.04.2021

РЕШИЛИ:

Комиссия рассмотрела заявку, поданную по Лоту №1, на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении и документации о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», вблизи пос. Горьковское, принадлежащего АО «НИИЭФА» на праве собственности и приняла следующее решение:

1. Признать заявку Борониной Марины Юрьевны соответствующей требованиям документации и допустить к участию в открытом аукционе.
2. В связи с тем, что по Лоту №1 подана единственная заявка, в соответствии с пунктом 9.7 Приложения №5.3 ЕОМУ, аукцион на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества вблизи и в п. Горьковское признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 9.8 Приложения №5.3 ЕОМУ, заключить договор купли-продажи земельного участка площадью 43 516 кв.м., КН47:01:1629001:624, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование под оздоровительный комплекс, с единственным допущенным к участию в аукционе участником, подавшим заявку на участие в аукционе по Лоту №1 - Борониной Мариной Юрьевной, паспорт 40 08 561547, выдан 31.07.2008 ТП№83 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе города

Санкт-Петербурга, 780-083, по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона: **10 139 228,00 (десять миллионов сто тридцать девять тысяч двести двадцать восемь рублей 00 копеек)** с предоставлением рассрочки платежа на срок не более 6 месяцев.

3. В связи с тем, что по Лоту №2 не подано ни одной заявки, в соответствии с пунктом 9.7 Приложения №5.3 ЕОМУ, аукцион на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества вблизи и в п. Горьковское признан несостоявшимся.

Председатель комиссии:



А.Н. Ратников

Секретарь комиссии:



А.Г. Уколова

Члены комиссии:




Р.П. Патрина

С.Б. Михайлов